



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## Settore 4

Pianificazione e Valorizzazione Territoriale e Ambientale  
Ambiente, Urbanistica, Tutela del Paesaggio, Edilizia Privata, Demanio e Patrimonio  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI RUOTA PANORAMICA PRESSO L'AREA DI PIAZZALE DELLA PACE PER L'ANNUALITÀ 2023-2024 CON OPZIONE DI RINNOVO PER L'ANNUALITÀ 2024-2025

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE 4

**Premesso** che, con deliberazione n° 393 del 05.12.2022, la Giunta Comunale ha ritenuto di approvare per l'annualità 2023-2024 e possibile opzione per l'annualità 2024-2025, l'installazione di una ruota panoramica presso il Piazzale della Pace, per l'intero anno solare e con operatività dal 1° aprile 2023, con una superficie di occupazione massima di mq. 600,00 e come caratteristica dell'attrazione **un'altezza di almeno 45 m con dotazione di accessibilità ad utenti disabili;**

**Dato atto** che con la medesima deliberazione si è demandato allo scrivente di predisporre, approvare e pubblicare un Avviso Pubblico finalizzato ad individuare, tra gli interessati, un esercente e di assumere tutti i conseguenti atti gestionali finalizzati a dare attuazione al deliberato;

#### RENDE NOTO

che con determinazione dirigenziale in data odierna, in esecuzione della citata deliberazione di G. C., è stato approvato il presente Avviso Pubblico - ed i relativi allegati e modulistica - finalizzato ad individuare un soggetto interessato all'installazione di una Ruota Panoramica presso l'area di Piazzale della Pace per l'annualità 2023-2024 con opzione di rinnovo per l'annualità 2024-2025 come da allegata planimetria, con permanenza per l'intero anno solare e prima operatività dal 1° Aprile 2023.

#### AVVISA

che, allo scopo di consentire la migliore programmazione, soddisfare il quadro esigenziale rappresentato dall'Amministrazione e garantire la possibilità di dare un'adeguata pubblicizzazione da parte del Comune, i soggetti interessati ad installare **possono presentare la propria candidatura entro e non oltre il giorno 28 dicembre 2022 ore 14:00** mediante invio di plico informatico alla pec: [protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it) secondo le specifiche che verranno appresso indicate.

## **Art. 1. Definizioni e requisiti generali e professionali**

**1.1.** Nel seguito si intende per **Organizzatore** il soggetto – **operatore economico ai sensi dell'art. 45 D.Lgs. 50/2016** – che installa e gestisce la Ruota Panoramica, assumendosi la responsabilità dell'installazione e della manutenzione degli impianti e la responsabilità di gestione degli stessi. **Nei confronti dell'organizzatore non devono ricorrere le cause d'esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016.**

**1.2.** L'organizzatore dovrà possedere la licenza per spettacoli viaggianti per quanto previsto dalla Legge 18 marzo 1968 n. 337; avere almeno 12 mesi di esperienza nella gestione di aree con attrazioni e giochi per spettacoli viaggianti maturata nell'ultimo quinquennio (2018-2022), essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente CCIAA o nell'Albo delle Imprese Artigiane; possedere certificazione annuale dell'attrazione; essere in regola con l'assicurazione R.C. per lo svolgimento dell'attività; possedere licenza di P.S. e codice identificativo rilasciati dal Comune di residenza, valida per tutto il territorio nazionale, in cui sia indicata l'attrazione.

## **Art. 2. Oggetto e Condizioni generali per l'installazione e la gestione della Ruota**

**2.1.** Oggetto del presente avviso è **l'individuazione di un Operatore economico** che installi e gestisca la Ruota Panoramica da ubicarsi presso il Piazzale della Pace dal **1° Aprile 2023 e per tutto l'anno solare con opzione per la stagione 2024-2025**, alle condizioni che di seguito sono elencate e specificate.

**2.2.** L'accoglimento della richiesta di concessione di occupazione del suolo pubblico per allestire e gestire la Ruota Panoramica è subordinato al rispetto delle seguenti **condizioni essenziali**:

- **l'organizzatore deve dotarsi e depositare studi tecnici di indiscussa serietà e di preventiva, puntuale ed analitica verifica delle condizioni del sottosuolo in termini geologici e geotecnici siglati da professionisti abilitati e specialisti;**

- **l'organizzatore deve installare, allestire e gestire l'attrazione rispettando le dimensioni massime indicate;**

- **ogni onere per l'allacciamento elettrico, oltre l'onere economico del consumo elettrico, è a carico dell'organizzatore, come anche l'eventuale allacciamento idrico;**

- **si rappresenta che, con riferimento all'area indicata, si dovrà tener conto delle eventuali prescrizioni che le Autorità di Pubblica Sicurezza potranno disporre;**

- **l'attrazione, l'allestimento e i relativi allacciamenti devono esser provvisti delle certificazioni tecniche ed autorizzazioni necessarie per la loro utilizzazione;**

- **nell'ambito del periodo di concessione l'attrazione dovrà rimanere aperta quotidianamente, fatte salve impreviste e avverse condizioni meteo;**

- **l'organizzatore deve garantire il rispetto del decoro, dell'ordine pubblico e della sicurezza e osservare tutte le prescrizioni di legge;**

- **la ruota deve avere un'altezza di almeno 45 metri lineari;**

- **la ruota deve essere accessibile senza difficoltà di sorta da parte dei cittadini diversamente abili;**

E' obbligo dell'organizzatore provvedere alla raccolta e all'allontanamento dei rifiuti prodotti nell'ambito dell'attività, specificandone le modalità di effettuazione all'atto della domanda: **in ogni caso è tassativamente vietato abbandonare rifiuti di ogni genere sul suolo pubblico.**

Successivamente all'assegnazione dell'area, **al fine del rilascio della concessione d'occupazione di suolo pubblico**, l'organizzatore **dovrà costituire**, ai sensi dell'art. 9 comma 4 del "Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria", approvato con Deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 19.05.2021, **a favore del Comune di Alghero un deposito cauzionale ovvero una cauzione mediante fideiussione assicurativa o bancaria pari al 200% dell'importo**

**del canone unico patrimoniale dovuto, all'anno, per l'attrazione che – allo stato – si stima pari a circa € 48.330,00, e quindi una garanzia che copra, annualmente, fino alla concorrenza, stimata, di € 96.660,00 entro il 25.03.2023.**

Il canone unico patrimoniale, ai sensi dell'art. 43 comma 2 del già citato regolamento, potrà essere rateizzato fino a 4 rate, con la prima di esse da versare contestualmente al rilascio del provvedimento concessorio e le altre 3 con scadenze rispettivamente al 31 maggio, 31 luglio e 31 ottobre.

### **Art. 3. Presentazione della istanza di manifestazione di interesse**

**3.1.** L'istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta digitalmente dall'operatore economico ed in regola con l'imposta di bollo (di €. 16,00), per l'installazione della attrazione, **da redigere esclusivamente sul modello allegato al presente Avviso (All. A)**, con tutti gli eventuali allegati ritenuti necessari, deve essere inviata al Comune, a pena di inammissibilità, **esclusivamente mediante posta elettronica certificata, entro il giorno 28 dicembre 2022 ore 14:00** mediante invio di plico informatico alla pec: [protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it)

Essa dovrà recare nell'oggetto la dicitura: **"RUOTA PANORAMICA – ANNO 2023 – istanza di manifestazione di interesse"**.

La presente procedura potrebbe esser annullata o revocata, come anche non conclusa, senza che da ciò derivino obblighi e impegni a carico dell'Amministrazione comunale.

**3.2.** Alla domanda sottoscritta in ogni sua parte devono essere allegati, **a pena d'inammissibilità della medesima**, i sotto elencati documenti/atti:

1. **fotocopia del documento di identità in corso di validità** dell'operatore economico/organizzatore che presenta la domanda;
2. **fotografie e/o rendering** di alta qualità tecnica dell'attrazione che sarà installata con i relativi allestimenti;
3. **planimetria** dell'area con indicazione della collocazione dell'attrazione, ingombri, eventuali interferenze;
4. **relazione descrittiva/progetto**: contenente la descrizione delle caratteristiche di funzionamento dell'attrazione, politica dei prezzi, delle modalità di approvvigionamento elettrico e idrico (ove occorra) e di quanto altro occorrente per l'utile attribuzione del punteggio, dello smaltimento dei rifiuti prodotti e della pulizia dell'area. Dovrà inoltre essere esaustiva per consentire l'attribuzione dei punteggi discrezionali. Si precisa che il Comune di Alghero **non** fornisce energia elettrica e acqua ed è, quindi, onere dell'organizzatore provvedere per tempo a stipulare i necessari contratti con le imprese fornitrici. *Il tutto entro un totale di numero 6 facciate A4 (o 3 facciate A3 in formato orizzontale con font arial, dimensione 12, interlinea 1,15, margini 2,2,2,2).*
5. verifiche di natura geologica e geotecnica sulle capacità portanti della piazza e del terreno di fondazione siglate da professionista/i abilitato/i;
6. **scheda di auto attribuzione dei punteggi (All. B)**

Eventuali richieste di chiarimenti possono esser presentate, **entro lunedì 26 dicembre 2022**, al Servizio Demanio e Patrimonio Comunale, indicando nell'oggetto la dicitura: **RUOTA PANORAMICA – ANNO 2023"** – **Richieste di chiarimenti** ed inviandole all'indirizzo: [m.fois@comune.alghero.ss.it](mailto:m.fois@comune.alghero.ss.it)

### **Art. 4 – Cause d'esclusione**

**4.1.** Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla selezione:

1. l'invio della domanda fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente Avviso;
2. l'omissione della sottoscrizione digitale;
3. la presenza in capo all'organizzatore di cause d'esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016;

**4.2.** Le domande saranno esaminate, da apposita commissione designata e presieduta dal dirigente, solo una volta decorso il termine finale per la loro presentazione.

#### **Art. 5. Valutazione delle domande**

**5.1.** Successivamente alla scadenza del termine di presentazione della domanda, la stessa è esaminata, sulla base di quanto previsto e dettagliato all'art. 2 del presente Avviso, secondo i criteri elencati nel seguito. Nel caso in cui non siano forniti elementi sufficienti di valutazione è attribuito il punteggio pari a zero.

#### **Criteri di valutazione della domanda per l'installazione, l'allestimento e la gestione di una Ruota Panoramica presso Piazzale della Pace ad Alghero**

1)	<b>ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ PREGRESSE NELLA INSTALLAZIONE E GESTIONE DELLE ATTRAZIONI</b>	
	Oltre 6 anni di esperienza e professionalità pregresse	<b>15</b>
	Da 3 a 6 anni di esperienza e professionalità pregresse	<b>10</b>
	Da 1 a 3 anni di esperienza e professionalità pregresse	<b>5</b>
2)	<b>ALLESTIMENTO</b>	
	Musica (Si/No)	<b>5/0</b>
	Effetti scenici e luminosi – criterio discrezionale (da descriversi nella relazione)	<b>Da 5 a 15 punti (zero se assenti)</b>
	Numero di cabine	Fino a 35 <b>5 punti</b> da 35 a 40 <b>10 punti</b> da 40 a 45 <b>15 punti</b>
	Cabine chiuse/cabine scoperte	<b>5/0</b>
	Capacità di innovazione dell'attrazione anche con riferimento al risparmio energetico – criterio discrezionale (da descriversi nella relazione)	<b>Da 5 a 15 punti (zero se assenti)</b>
3)	<b>PROPOSTE DI MIGLIORIA PER L'UTENZA</b>	
	Riduzione tariffa per bambini di età compiuta inferiore a 11 anni	Riduzione >50% <b>punti 10</b> Riduzione <= 50% <b>punti 5</b> Nessuna riduzione riduzione <b>punti 0</b>
	Riduzione tariffa per ragazzi di età compiuta uguale o superiore ad 11 anni e fino ai 18 anni compiuti	Riduzione >30% <b>punti 10</b> Riduzione <= 30% <b>punti 5</b>

		Nessuna riduzione <b>punti 0</b>
	Riduzione della tariffa per nuclei familiari	Maggior percentuale di riduzione <b>punti 10</b> (e così proporzionalmente fino a 0 punti)

**5.2.** Al termine della valutazione delle domande sarà elaborata una graduatoria formata in ordine decrescente di punteggio mediante applicazione dei criteri di cui sopra.

**5.3.** A parità di punteggio totale è data priorità all'anzianità di licenza per l'esercizio dell'attrazione di spettacolo viaggiante attestata dall'iscrizione nel Registro delle Imprese della CC.II.AA..

**5.4.** Nel caso in cui il presente Avviso Pubblico non andasse a buon fine per assenza o palese inadeguatezza di proposte, al fine di assicurare la presenza dell'attrazione per il periodo indicato l'Amministrazione si riserva di valutare eventuali ulteriori proposte.

#### **Art. 6. Allestimento e gestione delle attrazioni**

**6.1.** Sono, tra l'altro, a carico dell'Organizzatore i seguenti adempimenti:

- tutti gli adempimenti amministrativi ed operativi (risorse umane, strumentali e mezzi d'opera) richiesti dalla disciplina vigente e dalle autorità competenti per la sicurezza delle attrazioni;
- il conseguimento di licenze, autorizzazioni, assenti, pareri, nulla osta previsti dalla vigente normativa in relazione alle attività da svolgere;
- la manutenzione e pulizia giornaliera dell'area in cui è posta l'attrazione e l'area immediatamente limitrofa;

**6.2.** L'organizzatore dovrà dar seguito alle eventuali prescrizioni e/o adeguamenti che dovessero emergere in sede di esame della manifestazione da parte della CCLPS e/o altro soggetto deputato ad emettere pareri e/o prescrizioni senza nulla pretendere dall'amministrazione comunale.

#### **Art. 7 Obblighi e responsabilità**

**7.1** L'Organizzatore, assegnatario dell'area, dovrà assumersi ogni responsabilità per danni a cose, persone e/o animali dovuti all'attrazione utilizzata e alla gestione dell'attività.

**7.2.** Dovrà garantire le condizioni di sicurezza previste dalla legge per le strutture, gli allacciamenti a tutela dei partecipanti, dei dipendenti e dei cittadini. Dovrà essere garantito il rispetto dell'applicazione dei contratti nazionali di lavoro dei dipendenti.

#### **Art. 8 Verifiche e controlli**

**8.1.** Il Comune ha il potere di controllo e vigilanza sull'operato dell'organizzatore durante la fase di allestimento delle attrazioni e durante tutta la durata della concessione.

#### **Art. 9 Penali**

Sono previste le seguenti penali a carico del organizzatore per le violazioni ad egli imputabili per negligenza, ritardi o comunque vicende soggettive, di seguito specificate:

i. ritardo nell'avvio dell'attrazione rispetto alla data della sua attivazione prevista nel presente Avviso: penale pari ad €.20,00 per ogni giorno di ritardo;

ii. ritardo nel disallestimento dell'attrazione rispetto alla scadenza prevista nel presente Avviso: penale pari ad €.20,00 per ogni giorno di ritardo;

iii. irregolarità ed inadempimento nella gestione dell'attrazione: penale nella misura compresa tra €.20,00 e €.40,00 in ragione della gravità del fatto per ogni inadempimento d'obbligo;

Per l'applicazione della penale i giorni verranno conteggiati come naturali e consecutivi.

La penale non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo non sia imputabile all'organizzatore.

La contestazione dell'inadempienza è inviata per iscritto all'organizzatore da parte del Comune di Alghero, con indicazione di un termine, fissato in 5 giorni dalla data del suo ricevimento, per le eventuali controdeduzioni ovvero per la regolarizzazione dell'inadempienza contestata.

Si darà corso all'applicazione delle penali nel caso in cui, entro il termine indicato dall'Amministrazione, gli elementi giustificativi non vengano forniti nei termini previsti o non siano ritenuti validi o l'inadempienza contestata, ove ciò sia possibile, non venga regolarizzata da parte dell'organizzatore.

In ogni caso, l'importo delle penali applicate non può superare il 10 % dell'ammontare del canone dovuto.

L'applicazione delle penali non preclude la revoca della concessione e l'ingiunzione di sgombero delle aree concesse, nonché il risarcimento di eventuali maggiori danni.

#### **Art. 10 Controversie**

In relazione alla fattispecie per cui si controverte ovvero alla posizione giuridica soggettiva dedotta, Giudice competente il TAR Sardegna, Cagliari, a cui presentare ricorso ai sensi del D.Lgs 104/2010 o al Tribunale di Sassari.

#### **Art. 11. Specificazioni finali**

Nel caso in cui il procedimento SUAPEE e i successivi incombenzi amministrativi si protraessero in maniera tale da non consentire l'operatività entro il 1° Aprile 2023 per cause non imputabili all'organizzatore (enti terzi che esprimessero pareri negativi o richieste di integrazione e modifiche) l'Amministrazione Comunale di Alghero non è chiamata a rispondere del mancato avvio e, pertanto, nemmeno a riconoscere indennizzi economici di sorta o a qualsiasi titolo.

#### **Art. 12 Responsabile del Procedimento**

La figura di Responsabile del Procedimento è incardinata in quella del dirigente del Settore 4, Dott. Ing. Michele Fois, [m.fois@comune.alghero.ss.it](mailto:m.fois@comune.alghero.ss.it).

Alghero, li 15.12.2022

**Il Dirigente**

Dott. Ing. Michele Fois