



CITTA' DI ALGHERO
Provincia di Sassari

SETTORE V – UFFICIO AREE PUBBLICHE

Prot. Sett. n° 714 del 10.06.2014

AVVISO PUBBLICO

Oggetto: Atti di trasferimento piccoli imprenditori per cessione d'azienda su area pubblica.
Applicabilità della legge n. 310 del 12 agosto 1993 alla piccola impresa.

Si informa che, con decorrenza 01.07.2014, tutte le comunicazioni di subingresso in posteggi su aree pubbliche, anche se riguardanti piccoli imprenditori, (inviate telematicamente tramite il portale regionale sardegnasuap) dovranno essere accompagnate, per il disposto dell'art. 6 della legge n. 310 del 12 agosto 1993, dalla descrizione dell'atto di cessione ricevuto o autenticato dal notaio, che successivamente dovrà essere regolarmente registrato.

Ciò in quanto l'art. 2556 del codice civile prevede che “per le imprese soggette a registrazione (2195, 2200) i contratti che hanno per oggetto il trasferimento della proprietà (2565, 2573) o il godimento dell'azienda devono essere provati per iscritto (2725), salva l'osservanza delle forme stabilite dalla legge per il trasferimento dei singoli beni che compongono l'azienda (1350) o per la particolare natura del contratto (162, 782).”

Inoltre “i contratti di cui al primo comma, in forma pubblica o per scrittura privata autenticata, devono essere depositati per l'iscrizione nel registro delle imprese, nel termine di trenta giorni, a cura del notaio rogante o autenticante”.

L'Ufficio scrivente, considerando che gli adempimenti previsti dal comma 2 del suddetto art. 2556 del codice civile (modificato dall'art. 6 della legge n. 310 del 12 agosto 1993) concernono in senso generale i contratti mediante i quali si trasferiscono diritti di proprietà o di godimento su aziende, senza che assuma rilievo la circostanza che gli imprenditori coinvolti siano soggetti ad iscrizione nella sezione ordinaria (piccoli imprenditori) o nella sezione speciale del registro, ritiene che la forma della scrittura autenticata ovvero dell'atto pubblico siano indispensabili per gli atti di trasferimento di proprietà o godimento di azienda.

Dalla data del 01.07.2014, quindi, tutte le comunicazioni di subingresso inoltrate con forme diverse da quelle sopra descritte, non potendo considerarsi produttive di effetti giuridici, verranno considerate inefficaci e dichiarate irricevibili.

Alghero, 9 giugno 2014

AB

Il Dirigente
Dott. Ing. Giovanni Spanedda