



# S. E. C. AL. S.p.A.

Gestione Entrate Tributarie, Extratributarie e Patrimoniali del Comune di Alghero



# TASI 2014

## IUC Imposta Unica Comunale

La Legge 147 del 27 dicembre 2013 ha istituito la nuova Imposta Unica Comunale (IUC).

La IUC è composta dall'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; dal tributo per i servizi (TASI) destinato alla copertura dei costi per i servizi indivisibili e dalla tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

## TASI tributo per i servizi indivisibili

Il presupposto impositivo della TASI, secondo quanto disciplinato dall'art. 1 commi n. 669 e 670 della Legge n. 147 del 2013, e dal D.L. 16 del 2014 è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree fabbricabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale Propria, ad eccezione in ogni caso dei terreni agricoli.

La TASI si calcola applicando al valore dell'immobile l'aliquota deliberata annualmente dal Comune.

La base imponibile della TASI è la medesima dell'IMU, pertanto bisogna applicare le regole previste nell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 e ss.mm.ii

## Immobili soggetti alla TASI nel Comune di Alghero

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa non risulti locata;
- abitazione e relative pertinenze posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato sulla G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile iscritto o iscrivibile nel catasto come unica unità immobiliare, posseduto, e non locato dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 comma 1, del D.L. n. 139 del 19 maggio 2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.

## Aliquote

Le aliquote per il pagamento della TASI 2014 sono quelle stabilite dalla Delibera Commissariale. n. 24 del 21/05/2014:

per gli immobili dichiarati ai fini IMU abitazioni principali, e relative pertinenze, e immobili assimilati all'abitazione principale e pertinenze ai sensi delle disposizioni regolamentari, ad esclusione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze;

2,5 per mille

per gli immobili diversi dalla abitazione principale e pertinenze, ed assimilati;  
per gli immobili dichiarati ai fini IMU abitazioni principali e relative pertinenze, e assimilati, classificati nelle categorie A/1, A/8 e A/9;  
per le aree fabbricabili.

0,0 per mille

## Riduzioni

La TASI è ridotta nella misura del 50%, per gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ed assimilati, qualora l'indicatore ISEE del nucleo familiare del soggetto passivo risulti inferiore o uguale a euro 4.500,00.

## MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO

La TASI per l'anno 2014 deve essere corrisposta come segue:

- il 50% dell'imposta entro il 16 giugno 2014;
- il 50% dell'imposta entro il 16 dicembre 2014.

Il versamento deve essere effettuato con modello F24, utilizzando i codici tributo approvati dall'Agenzia delle Entrate con la Risoluzione n.46/E e 47/E del 24 aprile 2014.

## INFORMAZIONI

- direttamente presso gli Uffici della S.E.C.AL. S.p.A., siti in Via Marconi 2 - Alghero: dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:30 alle 12:30 ed il martedì e il mercoledì, dalle ore 15:30 alle 17:30
- telefonicamente, negli orari d'ufficio, al numero 079 973091
- inviando un fax al n. 079 98.74.39
- attraverso posta elettronica all'indirizzo: [tasi@secalalghero.it](mailto:tasi@secalalghero.it)  
Collegandosi al sito [www.secalalghero.it](http://www.secalalghero.it) è possibile eseguire il calcolo dell'imposta e stampare il modello F24.

Alghero, 30 maggio 2014

L'Amministratore Unico  
Dr. Salvatore Marino