



S. E. C. AL. S.p.A.

Gestione Entrate Tributarie, Extratributarie e Patrimoniali del Comune di Alghero



IMU

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2014

SOGGETTI TENUTI AL VERSAMENTO

Sono tenuti al versamento dell' I.M.U. per l'anno 2014 i proprietari di fabbricati, terreni ed aree fabbricabili siti nel territorio comunale. Qualora sui predetti immobili risulti costituito un diritto reale di usufrutto, uso o abitazione, obbligato al versamento è unicamente il titolare di detto diritto reale.

IMMOBILI ESENTI

Ai sensi dell' art. 1 comma 707 e 708 della Legge 147/2013, dal 01/01/2014 non si applica l'Imposta Municipale Propria per i seguenti immobili:

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- abitazione, e relative pertinenze, posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili, che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;
- abitazione e relative pertinenze posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- unità immobiliari appartenenti alle Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato sulla G.U. n. 146 del 24 giugno 2008;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- un unico immobile iscritto o iscrivibile nel catasto come unica unità immobiliare, posseduto, e non locato dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28 comma 1, del D.L. n. 139 del 19 maggio 2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permene tale destinazione, e non siano in ogni caso locati;
- fabbricati rurali ad uso strumentale;
- tutti quei casi in cui la normativa vigente prevede l'esenzione.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente i fabbricati classificati nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUOTE ANNO 2014

Le aliquote per il pagamento dell'IMU 2014 sono quelle stabilite dalla Delibera Commissariale. n. 23 del 21/05/2014:

- | | |
|--|-----------------|
| • Abitazione principale e relative pertinenze | 4,5 per mille |
| • Immobili concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 2° grado | 7,6 per mille |
| • Immobili locati con contratto concordato ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/1998 | 7,60 per mille |
| • Altri fabbricati, terreni ed aree fabbricabili | 9,80 per mille |
| • Immobili ad uso abitativo tenuti a disposizione del proprietario ovvero da titolare di altro diritto reale | 10,20 per mille |
| • Detrazione per abitazione principale | € 200,00 |

MODALITA' E TERMINI DI VERSAMENTO

L'I.M.U. per l'anno 2014 deve essere corrisposta come segue:

- il 50% dell'imposta entro il **16 giugno 2014**;
- il 50% dell'imposta entro il **16 dicembre 2014**.

Il versamento può essere fatto con modello F24, utilizzando i codici tributo approvati dall'Agenzia delle Entrate con la Risoluzione n. 35/E 2012 e n. 33/E 2013.

INFORMAZIONI

- direttamente presso gli Uffici della S.E.C.AL. S.p.A., siti in via **Marconi 2** - Alghero: dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:30 alle 12:30 ed il martedì e il mercoledì, dalle ore 15:30 alle 17:30
- telefonicamente, negli orari d'ufficio, al numero **079 973091**
- inviando un fax al n. **079 98.74.39**
- attraverso posta elettronica all'indirizzo imu@secalalghero.it

Collegandosi al sito www.secalalghero.it è possibile eseguire il calcolo dell'imposta e stampare il modello F24.

Alghero, 30 maggio 2014

L'Amministratore Unico
Dr. Salvatore Marino