



COMUNE DI ALGHERO



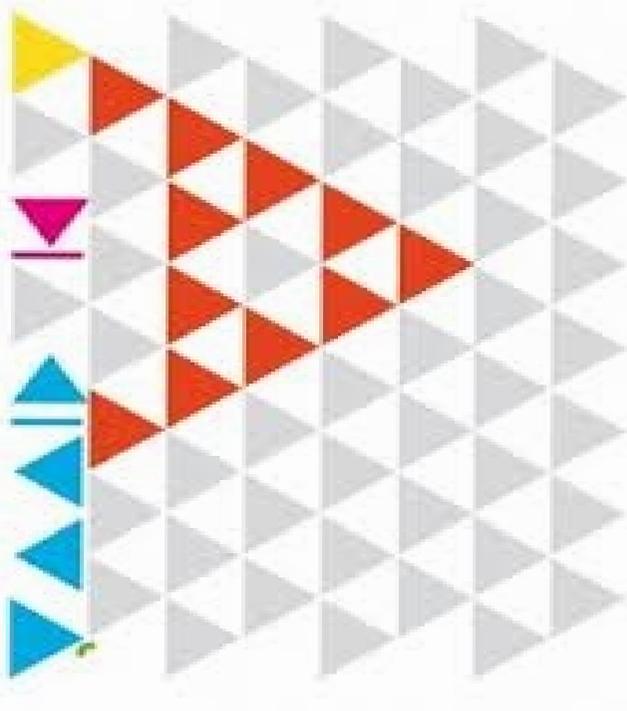
PATTO DEI SINDACI

Il Comune di Alghero, si avvia a elaborare il nuovo Piano Urbanistico Comunale sulle linee del Piano Paesistico Regionale. Ha predisposto il Piano d'Azione sulle Energie Sostenibili secondo gli impegni assunti col Patto dei Sindaci



LEGAMBIENTE

La Legambiente segue a livello nazionale il tema della Rigenerazione Urbana e dall'alleanza tra architetti, costruttori ed ambientalisti è nato "RI.U.SO.", acronimo che sta per Rigenerazione Urbana Sostenibile, Progetto lanciato dal Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, dall'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili e da Legambiente. La proposta è quella di attivare un Piano Nazionale per la Rigenerazione Urbana Sostenibile, sul modello del Piano Energetico Nazionale.



Il seminario *Rigenerazione urbana* è un confronto a carattere regionale tra Enti Locali, imprese e cittadini per verificare la possibilità di muovere una diffusa opera di recupero, conservazione, valorizzazione in città e nel territorio, orientando gli interventi edilizi prioritariamente verso le aree già urbanizzate.

L'obiettivo è ricostruire bellezza e vivibilità in una città che negli ultimi decenni ha visto degenerare un patrimonio di grande attrattiva che gli viene dalla natura e dall'opera sapiente dei nostri progenitori. La *città bonita y bien asentada* di Carlo V, quella elegante del primo Novecento, fino alle architetture mediterranee di Antonio Simon Mossa, ha curato la forma urbana come espressione della sua identità. Una peculiarità che ancora oggi persiste nelle sue linee essenziali, a dispetto di tante offese, ed è da tutelare, da promuovere, da ricostruire. La città con le sue lunghe passeggiate lungomare, un centro antico fortemente identitario, una caratteristica campagna storica, è globalmente riconosciuta per la sua forte attrattività che deve essere considerato il punto di forza di un futuro sviluppo. Imprescindibile in questa direzione è porre al centro dell'attenzione la rigenerazione, come alternativa concreta e desiderabile al consumo di nuovi suoli per usi urbani.

Si intende per rigenerazione urbana un insieme organico di azioni che riguarda edifici e spazi pubblici e privati, attraverso interventi di demolizione, ricostruzione, ristrutturazione e nuova costruzione, con l'obiettivo di conseguire un'idea di architettura capace di coniugare un'estetica armonica con la domanda di case e spazi condivisi. Un recupero che comporta una sostanziosa riduzione dei consumi energetici, intervenendo sulle prestazioni degli edifici e sulla gestione della mobilità con interventi integrati, incentrata sugli spostamenti pedonali e ciclabili e sul trasporto pubblico.

La rigenerazione parte necessariamente dalle aree "fragili", dalle periferie degradate ai terreni agricoli privi di servizi, agli edifici produttivi in dismissione e alle cave, oggi senza alcuna prospettiva di bonifica.

La sfida è promuovere un modello di sviluppo alternativo a quello fondato sulla caotica crescita edilizia che ha distrutto bellezza e non ne ha sostanzialmente prodotta. Un cambiamento radicale e complesso che non può essere realizzato senza una vasta mobilitazione di forze e pertanto richiede la costruzione di processi decisionali inclusivi. La partecipazione dei cittadini è un elemento importante per individuare e sviluppare politiche di sostenibilità urbana e per giungere a soluzioni condivise, dal concorso di progettazione alla consultazione dei cittadini. Strumenti normativi europei, nazionali e regionali, incentivi fiscali diretti per la ristrutturazione sono già presenti, ma per declinarli localmente occorrono piani e progetti.

Il Comune di Alghero si avvia a definire le linee del nuovo Piano Urbanistico. Il settore dell'edilizia ad Alghero, accanto alle problematiche irrisolte, rappresenta un patrimonio di sapienze e competenze professionali, oggi penalizzate dalla crisi, che possono essere rilanciate in una nuova economia pubblica e privata. Ma intervenire per riqualificare e anche densificare aree già urbanizzate deve risultare ben più vantaggioso, non solo da un punto di vista ambientale ma anche economico e procedurale rispetto alla trasformazione di aree naturali e agricole. Ed è questo l'oggetto del seminario di approfondimento *Rigenerazione urbana*.



COMUNE DI ALGHERO



LEGAMBIENTE

Verso un nuovo Piano Urbanistico per la città di Alghero

RIGENERAZIONE URBANA

Costruire sul costruito
la riqualificazione della città
e del territorio al centro delle politiche di pianificazione
territoriale. Un confronto tra istituzioni, imprese, città

Apertura dei lavori

Massimo Canu, *Assessore Urbanistica Città di Alghero*
Vincenzo Tiana *Presidente Legambiente Sardegna*

Relazione introduttiva

Edoardo Zanchini, *Vicepresidente nazionale Legambiente.*

Interventi

Maurizio De Pascale, *Segretario ANCE Sardegna, Associazione Nazionale Costruttori Edili*
Marco Melis, *Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica e territoriale della Regione Sardegna*
Arnaldo Cecchini, *Direttore Dipartimento Architettura Università di Sassari*
Silvano Piras, *Associazione Nazionale Architettura Bioecologica*
Flavio Sechi, *ANCE Nord Sardegna, Associazione Nazionale Costruttori Edili*

Conclusioni

Stefano Lubrano, *Sindaco di Alghero*

Coordinamento

Luciano Deriu



Seminario pubblico di approfondimento

Alghero 15 luglio ore 18
Sala META Piazza Porta Terra 1

