



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## SETTORE I – PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E EDILIZIA PRIVATA

### AVVISO

*AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)  
RELATIVA AL PIANO DI CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI  
BONIFICA IN VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG)  
DELIBERA G.R. N. 14/46 del 23/03/2016*

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE I

**VISTA** la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale", e ss. mm. e ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 25 novembre 2004, n. 8 "Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale";

**VISTA** la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27/06/2001;

**VISTO** il del D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e ss. mm. e ii. (capo I e III del titolo II, parte II) così come modificato dal D.lgs 4/2008 e dal D.lgs 128/2010;

**VISTO** il DPR n. 357 dell'8 settembre 1997 e ss. mm. ii.;

**VISTA** la Legge Regionale 12 giugno 2006, n. 9 "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali" e ss. mm. e ii.;

**VISTE** le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 34/33 del 7 agosto 2012;

**VISTE** le Linee guida regionali per la Valutazione Ambientale Strategica dei Piani Urbanistici Comunali;

**VISTA** la delibera della G.C. n. 160 del 25.05.2015 avente per oggetto "Adozione linee guida per la redazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC), dei relativi strumenti attuativi, del Piano di utilizzo dei litorali (PUL) e del Piano Urbano del Traffico (PUT)" con la quale si è dato avvio alla procedura di VAS (Valutazione Ambientale strategica) relativa e propedeutica alla stesura della pianificazione urbanistica relativa al Piano Urbanistico Comunale, al Piano di Utilizzo dei Litorali e Piano Urbano del Traffico e della Mobilità, e dei relativi strumenti attuativi;

**VISTA** la delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 14/46 del 23.3.2016 avente ad oggetto: "*Direttive per l'attuazione degli articoli 57, 58 e 59 delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale – primo ambito omogeneo nelle aree di bonifica*" che prevede che i Comuni nei cui territori insistono aree di insediamento produttivo quali le aree di bonifica possano, secondo quanto previsto dall'articolo 20 comma, 9-bis della legge regionale n. 8/2015 e dall'articolo 11 delle NTA del PPR, nelle more dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali al Piano paesaggistico regionale, approvare varianti allo strumento vigente da redigersi nel rispetto delle disposizioni contenute nel Piano paesaggistico predetto e con i contenuti del programma di conservazione e valorizzazione dei beni paesaggistici.



**CONSIDERATO CHE** sono in corso le attività di predisposizione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR ed al PAI, del Piano di Utilizzo dei Litorali e del Piano Urbano del Traffico e della Mobilità e dei relativi strumenti attuativi, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, i cui tempi di realizzazione, vista la complessità degli studi da effettuare, non sono brevi e pertanto non consentirebbero, fino alla sua approvazione definitiva, l'accesso alle misure di incentivazione da parte delle attività produttive incluse nell'area di Bonifica di Alghero-Fertilia.

**RITENUTO OPPORTUNO CHE** per poter garantire la possibilità di accesso alle misure di incentivazione previste dal PSR 2014-2020, l'Amministrazione Comunale debba redigere, nel più breve tempo possibile, il *Piano di conservazione e valorizzazione delle Aree di Bonifica in variante al Piano Regolatore Generale (PRG)*, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni ed in attuazione della delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 14/46 del 23.3.2016.

### RENDE NOTO

che il Comune di Alghero, in qualità di amministrazione proponente e autorità procedente intende avviare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del *Piano di conservazione e valorizzazione delle Aree di Bonifica in variante al Piano Regolatore Generale (PRG)*, ai sensi della Direttiva 2001/42/CE e del D.lgs. 152/2006 e successive modifiche e integrazioni ed in attuazione della delibera della Giunta Regionale della Sardegna n. 14/46 del 23.3.2016.

I soggetti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati altri Enti/Autorità con specifiche competenze e la popolazione saranno successivamente invitati a partecipare alle diverse fasi del progetto di piano e di valutazione ambientale strategica;

Con separati atti saranno attivate le fasi procedurali previste dalla normativa vigente. La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Comunale e sul sito internet ufficiale del Comune

Si riportano in allegato i seguenti documenti:

- Allegato I – linee guida del piano;
- Allegato II - Elenco dei Soggetti competenti in materia ambientale e di quelli partecipanti al procedimento di VAS;
- Allegato III - Modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.

IL DIRIGENTE  
Dott. Guido Calzia



Alghero, 14/06/2016

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**Assessorato della Difesa dell'Ambiente**

Direzione generale della Difesa dell'Ambiente Servizio della sostenibilità ambientale e valutazione impatti Settore delle Valutazioni Ambientali: VIA e VinCA

Via Roma, 80 - 09123 Cagliari

- Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio
- Servizio Tutela della natura
- Servizio tutela del suolo e politiche forestali
- Servizio della sostenibilità ambientale e valutazione impatti e Sistemi Informativi Ambientali (S.A.V.I.)
- Servizio Tutela delle Acque

**Direzione Generale del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale**

Via Biasi, 7 - 09131 Cagliari

- **Servizio territoriale dell'Ispettorato Ripartimentale di Sassari**  
Via Dante, 37 - 07100 Sassari

**Direzione generale dell'Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente della Sardegna (Arpas)**

Via Contivecchi, 7- 09122 Cagliari

- **Dipartimento di Sassari**  
Via Rockefeller, 56-58 - 07100 Sassari

**Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna**

A.R.P.A.S Dipartimento di Cagliari - Procedura di Valutazione Ambientale Strategica –

Via Contivecchi, 7- 09122 Cagliari

**Assessorato dei Lavori Pubblici**

Direzione Generale dei lavori pubblici

V.le Trento, 69 - 09123 Cagliari

- **Servizio del genio civile di Sassari**  
Via Diaz, 23 - 07100 Sassari

**Assessorato dei Trasporti**

- Direzione generale dei Trasporti  
Via XXIX Novembre 1847, 27- 41 - 09123 Cagliari
- Direzione Generale per il Trasporto pubblico locale ( ATP, A.R.S.T. FFSS)

**Assessorato del turismo, artigianato e commercio**

Viale Trieste, 105 09123 – Cagliari

- Direzione generale del turismo, artigianato e commercio

**Assessorato Agricoltura e Riforma Agropastorale**

Via Pessagno, 4 - 09126 Cagliari

**Assessorato dell'industria**

V.le Trento, 69 - 09123 Cagliari

- Direzione Generale dell'industria  
Via XXIX Novembre 1847, 23 - 09123 Cagliari



## **Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia

Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari

- Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica
- Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari e Olbia-Tempio  
Viale Dante, 37 - 07100 Sassari
- Direzione generale enti locali e finanze  
Viale Trieste, 186 - 09123 Cagliari
- Servizio territoriale demanio e patrimonio Sassari  
Via Roma, 46 - 07100 Sassari

## **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro

Via Monte Grappa 24 - 07100 Sassari

## **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**

Dipartimento per i beni Culturali e Paesaggistici - Soprintendenza per i beni archeologici delle province di Sassari-Nuoro

Piazza Sant'Agostino, 2- 07100 Sassari

## **ALTRI ENTI**

- Agenzia Conservatoria delle Coste della Sardegna
- Autorità Portuale
- Capitaneria di Porto e Guardia Costiera
- Agenzia delle Dogane
- ABBANOVA S.p.A. (ex E.S.A.F.)
- ANAS
- AGRIS Sardegna Agenzia per la ricerca in agricoltura
- ARGEA Sardegna Agenzia regionale per la gestione e l'erogazione degli aiuti in agricoltura
- LAORE Agenzia Regionale per l'Attuazione dei programmi in campo agricolo e per lo sviluppo rurale
- Ente Foreste della Sardegna
- Azienda USL N.1
- Consorzio Industriale Provinciale di Sassari (CIPSS)
- ENAC - SO.GE.A.AL. S.p.A. (Società di Gestione Aeroporto di Alghero)
- Consorzi di bonifica
- Gestione Commissariale Straordinaria dell'Autorità d'Ambito Territoriale Ottimale della Sardegna

## **PROVINCIA DI SASSARI**

- Settore Ambiente e Agricoltura
- Settore Edilizia e Patrimonio
- Settore Programmazione e Pianificazione
- Settore Viabilità

## **ENTI DI GESTIONE DI AREE PROTETTE**

- Parco naturale regionale di Porto Conte
- AMP di Capo Caccia – Isola Piana
- Parco Geominerario Storico Ambientale della Sardegna

## **PRINCIPALI COMUNI LIMITROFI AL COMUNE DI ALGHERO**

- Comune di Sassari



- Comune di Olmedo
- Comune di Villanova
- Comune di Uri
- Comune di Putifigari

**I soggetti facenti parte del Pubblico Interessato che saranno coinvolti nel processo di Valutazione Ambientale Strategica sono i seguenti:**

- Tutti i cittadini interessati e loro comitati, ivi compresi i Comitati di Borgata;
- Consiglieri Comunali e partiti politici rappresentati;
- Consulte cittadine previste dallo Statuto comunale;
- Associazioni di volontariato e simili;
- Associazioni Sindacali più rappresentative;
- Associazioni ambientaliste presenti sul territorio (Legambiente, Wwf, Lipu, etc ).
- Associazioni di categoria: agricoltura, commercio, turismo, industria:
  - Camera Di Commercio, Industria E Artigianato
  - Confindustria
  - Confartigianato
  - Confcommercio
  - Confesercenti
  - Federalberghi



### ALLEGATO III – Modalità di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni

Le attività di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale e di partecipazione ed informazione del Pubblico sono elementi fondamentali del processo integrato di pianificazione e valutazione e ne garantiscono l'efficacia e la validità.

Nel processo partecipativo e di consultazione saranno coinvolti i seguenti soggetti, individuati sulla base della definizione data dagli orientamenti regionali per la valutazione ambientale di piani e programmi:

- **Soggetti competenti in materia ambientale:** pubbliche amministrazioni che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani o programmi.

- **Pubblico:** una o più persone fisiche o giuridiche nonché, ai sensi, della legislazione vigente, le associazioni, le organizzazioni o i gruppi di tali persone.

- **Pubblico interessato:** pubblico che subisce o può subire gli effetti delle procedure decisionali in materia ambientale o che ha un interesse in tali procedure. (Le organizzazioni non governative che promuovono la protezione dell'ambiente e che soddisfano i requisiti previsti dalla normativa vigente, sono considerate come aventi interesse).

Le attività di consultazione dei Soggetti competenti in materia ambientale e di partecipazione ed informazione del Pubblico e del Pubblico interessato sono quindi elementi fondamentali del processo integrato di pianificazione e valutazione che ne garantiscono l'efficacia e la validità.

Una delle finalità dei momenti partecipativi e di consultazione è infatti quella di contribuire all'integrazione delle informazioni a disposizione dei responsabili delle decisioni in relazione al Piano di Gestione: potrebbero infatti essere messi in risalto nuovi elementi capaci di introdurre modifiche sostanziali al Piano con conseguenti eventuali ripercussioni significative sull'ambiente. I pareri espressi attraverso le consultazioni e le osservazioni pervenute devono pertanto essere presi in considerazione nella fase finale di elaborazione del Piano, così da consolidare la proposta di Piano prima della sua approvazione.

**Lo schema seguente sintetizza il processo partecipativo** e di consultazione, evidenziando, per ciascun momento individuato, le modalità di conduzione e coinvolgimento dei Soggetti interessati.

- **due incontri di scoping**, finalizzati a definire la portata ed il livello di dettaglio delle informazioni da includere nel Rapporto Ambientale, con i soggetti con competenze ambientali;

- **un incontro con i soggetti individuati come pubblico interessato durante la fase di scoping**, da tenersi durante la formazione dei Piani;

- **un incontro pubblico** da tenersi durante la formazione dei Piani;

- **due incontri col pubblico tra il 15° e 45° giorno** successivi al deposito dei Piani; all'incontro sono invitati i Soggetti competenti in materia ambientale.

- **due incontri pubblici tra il 15° e 45° giorno** successivi al deposito dei Piani; all'incontro pubblico sono invitati i portatori locali di interesse operanti sul territorio comunale. In tali incontri il proponente fornirà la più ampia e completa informazione sui Piani elaborati, in modo che chiunque possa presentare le proprie osservazioni nella forma prevista dalla norma.

