



CITTÁ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SERVIZIO GARE E CONTRATTI – C.U.C.

PEC: committenza@pec.comune.alghero.ss.it

**CUP G19D16000470007 - CIG: 6743130EE5**

**OGGETTO: GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL’OSTELLO PER LA GIOVENTU’ DI FERTILIA. Descrizione degli interventi di ripristino**

**Di seguito si riporta la descrizione indicativa dei principali interventi di ripristino, di manutenzione e di adeguamento normativo della struttura da eseguirsi obbligatoriamente a cura e spese del Concessionario, anteriormente all'apertura della struttura all'utenza, previa acquisizione (ove necessario) dei pareri, delle autorizzazioni e dei nulla osta comunque denominati necessari per la loro esecuzione sulla base della vigente disciplina normativa.**

1. Sgombero immediato di tutto il materiale incongruo eventualmente ancora presente in locali presso i quali è vietato depositare materiali o presso i quali è imposto un limite di carico di incendio (es. FILTRO ANTINCENDIO, LOCALI TECNICI in genere ecc.ecc.)
2. Sostituzione delle lastre frangibili delle cassette dei NASPI ANTINCENDIO
3. Sostituzione degli estintori non più a norma con nuovi estintori OMOLOGATI e ripristino di quelli previsti dal CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI in corso di validità ai sensi del D.M. 07/01/2005 e secondo la NORMA UNI EN 3 – 2008.
4. Manutenzione generale alle porte TAGLIAFUOCO ai sensi delle norme vigenti e secondo le norme UNI 9723:1990/A1:1996 e UNI EN 1634-1:2001;
5. Riparazione ed adeguamento dei maniglioni antipánico e qualsiasi altro dispositivo di apertura manuale di porte rotto o in fase di scadenza
6. Ripristino generale e manutenzione delle apparecchiature di illuminazione di emergenza con la verifica e l’attestazione che tutto il sistema garantisca quanto stabilito in fase progettuale e cioè che siano rispettati i parametri di illuminamento di sicurezza stabiliti dal D.M. 09/04/1994 e s.m.i. : livello di illuminazione non inferiore a 5 lux, ad 1 m di altezza dal piano di calpestio lungo le vie di uscita per almeno 1ora .
7. Verifica ed attivazione dell’intero sistema di rivelazione fumo e incendio ai sensi delle NORME UNI;
8. Manutenzione generale ai sistemi di EVACUAZIONE FUMO E CALORE.
9. Sostituzione di tutti i materassi, di tutti i guanciali e di tutte le coperte nel totale rispetto delle vigenti normative antincendio quindi con prodotti dotati di OMOLOGAZIONE con classe idonea all’attività
10. Riparazioni generalizzate e manutenzione ordinaria a tutte le rubinetterie, a tutti gli apparecchi igienici, a tutte le cassette wc ecc..
11. Riparazione delle parti di tetto comprese tutte le opere da muratore, da imbianchino e di qualsiasi altra specializzazione ed ogni altro onere per ripristinare le normali condizioni dell’immobile.

12. Realizzazione delle necessarie opere/interventi per il totale rispetto delle vigenti norme igienico-sanitarie ed in accordo con la locale A.U.S.L. Servizio Igiene Pubblica.
13. Verifica e/o sostituzione di tutti i box doccia con altri in alluminio preverniciato bianco e materiale plastico
14. Sistemazione, riparazione e controllo dei serramenti in legno e ferro con sostituzione di vetri rotti , reintegro di maniglie mancanti, sistemazione di porte con problemi di chiusura ed altre opere da falegname, fabbro e serramentista in genere onde riportare gli stessi in normali condizioni manutentive.
15. Sanificazione e tinteggio di tutti i servizi igienici e dei locali preparazione e somministrazione pasti e tinteggio parziale di tutti gli altri locali interni (camere, corridoi, ecc. scalone principale escluso, previa riparazioni e riprese murarie ) fino a circa ml. 2.10 di altezza
16. Riparazione di tutti gli arredi esistenti recuperabili (letti, reti, armadi, comodini, ecc. )
17. Pulizia a fondo di tutto l'immobile in oggetto comprensivo dei serramenti e dei vetri in quota e completa disinfezione dei servizi igienici e dei locali preparazione e somministrazione alimenti.
18. Manutenzione dell'area a verde esterna con sfalcio dell'erba ed ogni intervento necessario su specie arboree ed arbustive.