



CITTA' DI ALGHERO
Provincia di Sassari

SETTORE II
SERVIZI ALLA COMUNITÀ E ALLE IMPRESE

**CONCORSO DI IDEE PER L'ACQUISIZIONE DI STUDIO DI FATTIBILITÀ
FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN "MASTER-PLAN DEGLI
AFFACCI A MARE DAL PORTO TURISTICO AL COLLE BALAGUER
NELLA CITTÀ DI ALGHERO".**

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(Decreto 31 ottobre 2013, n.143)

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163, parte II, titolo I, capo IV.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

STIMA SINTETICA DELLE OPERE

LUNGOMARE DANTE E CRISTOFORO COLOMBO

E22 - Riqualificazione area Balaguer e realizzazione di locale commerciale	€	1.400.000,00
E22 - Riqualificazione Caval Marì	€	1.000.000,00
E03 - Locali commerciali interrati	€	800.000,00
S03 - Parcheggio interrato	€	1.500.000,00
V02 - Pavimentazioni lungomare (mq. 34.000mqx120,00 €/mq)	€	4.080.000,00
E19 - Arredi lungomare ed impianti	€	300.000,00
E19 - Elementi sommitali del bastione	€	700.000,00
D01 - Infrastrutturazione litorale (passerelle, piattaforme galleggianti, servizi)	€	500.000,00
D01 - Mitigazione moto ondoso (barriere soffolte o simili)	€	200.000,00

BASTIONE MAGELLANO

E22 - Riqualificazione bastione	€	350.000,00
---------------------------------	---	------------

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	2 750 000,00	5,6562%
INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	V.02	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	0,45	4 080 000,00	5,2685%
EDILIZIA	E.19	Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.	1,20	1 000 000,00	6,9811%
EDILIZIA	E.03	Ostelli, Pensioni, Case albergo " Ristoranti - Motel e stazioni di servizio - negozi - mercati coperti di tipo semplice <i>Note: Piattaforme galleggianti ad uso turistico stagionale</i>	0,95	800 000,00	7,3528%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Note: Parcheggio interrato</i>	0,95	1 500 000,00	6,3850%
IDRAULICA	D.01	Opere di navigazione interna e portuali <i>Note: Mitigazione moto ondoso (barriere soffolte o simili) e infrastrutturazione litorale (piattaforme galleggianti)</i>	0,65	700 000,00	7,5916%

Costo complessivo dell'opera : € 10.830.000,00

Percentuale forfettaria spese : 18,86%

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO FASE CONCORSALE

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.l) Studi di fattibilità: Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, D.P.R. 207/2010)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0450

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0400

EDILIZIA – E.19		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0450

EDILIZIA – E.03		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0450

STRUTTURE – S.03		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0450

IDRAULICA – D.01		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.01	Relazione illustrativa (art. 14, comma 1, d.P.R. 207/2010)	0,0350

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.l) STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=18,86\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				
E.22	EDILIZIA	2 750 000,00	5,6562%	1,55	Qal.01	0,0450	10 849,37	2 045,78	12 895,16
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	4 080 000,00	5,2685%	0,45	Qal.01	0,0400	3 869,18	729,58	4 598,76
E.19	EDILIZIA	1 000 000,00	6,9811%	1,20	Qal.01	0,0450	3 769,78	710,84	4 480,62
E.03	EDILIZIA	800 000,00	7,3528%	0,95	Qal.01	0,0450	2 514,64	474,17	2 988,81
S.03	STRUTTURE	1 500 000,00	6,3850%	0,95	Qal.01	0,0450	4 094,40	772,05	4 866,46
D.01	IDRAULICA	700 000,00	7,5916%	0,65	Qal.01	0,0350	1 208,96	227,96	1 436,92

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.l) STUDI DI FATTIBILITA' art. 14, comma 1, D.P.R. 207/2010	31 266,72
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	31 266,72
ONORARIO E SPESE RIDOTTO DEL 25% SULL'AMMONTARE COMPLESSIVO €	23 450,00

N.B.: AI SENSI DELL'ART. 260 C.1. DPR 207/2010, IL PREMIO NON PUO' ESSERE SUPERIORE AL 60% DELL'IMPORTO PRESUNTO DEI SERVIZI NECESSARI PER LA REDAZIONE DELLA PRESTAZIONE OGGETTO DEL CONCORSO, CALCOLATO SULLA BASE DELLE TARIFFE PROFESSIONALI

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO PER EVENTUALE AFFIDAMENTO DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' DA PORRE A GARA (art. 14, comma 2, D.P.R. 207/2010)

ATTIVITA' PROPEDEUTICHE ALLA PROGETTAZIONE

a.l) Studi di fattibilità: Relazione illustrativa (art. 14, comma 2, D.P.R. 207/2010)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.22		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0900

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' – V.02		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0800

EDILIZIA – E.19		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0900

EDILIZIA – E.03		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0900

STRUTTURE – S.03		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0900

IDRAULICA – D.01		
a.l) STUDI DI FATTIBILITA'		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qal.02	Relazione illustrativa, Elaborati progettuali e tecnico economici (art. 14, comma 2, d.P.R. 207/2010)[1]	0,0700

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

a.I) STUDI DI FATTIBILITA'									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$		$V * G * P * \sum Q_i$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q _i >>				CP+S
E.22	EDILIZIA	2 750 000,00	5,6562%	1,55	Qal.02	0,0900	21 698,74	4 091,57	25 790,31
V.02	INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	4 080 000,00	5,2685%	0,45	Qal.02	0,0800	7 738,35	1 459,16	9 197,51
E.19	EDILIZIA	1 000 000,00	6,9811%	1,20	Qal.02	0,0900	7 539,56	1 421,68	8 961,24
E.03	EDILIZIA	800 000,00	7,3528%	0,95	Qal.02	0,0900	5 029,28	948,33	5 977,62
S.03	STRUTTURE	1 500 000,00	6,3850%	0,95	Qal.02	0,0900	8 188,81	1 544,10	9 732,91
D.01	IDRAULICA	700 000,00	7,5916%	0,65	Qal.02	0,0700	2 417,91	455,93	2 873,84

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
a.I) STUDI DI FATTIBILITA' art. 14, comma 2, D.P.R. 207/2010	62 533,43
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	62 533,43
ONORARIO E SPESE AL NETTO DELLA RIDUZIONE DEL 25% SULL'AMMONTARE COMPLESSIVO €	46 900,00

NB: IN CASO DI AFFIDAMENTO, AL CORRISPETTIVO DELLA SOPRSTANTE TABELLA VA DETRATTO L'IMPORTO GIA' CORRISPOSTO A TITOLO DI PREMIO, PER CUI IL VALORE DELLA PRESTAZIONE AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DELLA "SOGLIA" CORRISPONDE A EURO 46.900,00.