

Comune di Alghero



Protocollo Generale
Nr.0005925 Data 04/02/2014
Tit. X Arrivo



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIA E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Servizio tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia-Tempio

FAX 079/2088907

Sassari 03/02/2014

A: **Al Comune di Alghero Servizio Opere Pubbliche**

Note: **Mitigazione del rischio di frane nella costa di Alghero loc. Capo Caccia. Convocazione conferenza di servizi per l'esame del progetto definitivo.**

(Comunicazione trasmessa solo via fax – sostituisce l'originale ai sensi dell'art. 6 comma 2 della Legge 412/91)

totale pagine trasmesse 5

al numero di fax ____ **079/9978232**



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORADU DE BOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia -Tempio

Pos. n. 70/14

Prot. n. 5474 / XIV.12.2.

Sassari,

E 3 FEB. 2014

TRASMESSA VIA FAX
 Sostituisce l'originale ai sensi
 dell'art.6, c.2, della L.412/91

AL SERVIZIO OPERE PUBBLICHE
 COMUNE DI ALGERO
 VIA S. ANNA 38
 07041 ALGERO SS

ALLA SOPRINTENDENZA PER I BENI
 ARCHITETTONICI, IL PAESAGGIO E IL PATRIMONIO
 STORICO ARTISTICO E DEMOETNOANTROPOLOGICO
 PER LE PROVINCE DI SASSARI E NUORO
 VIA MONTE GRAPPA 24
 07100 SASSARI

Oggetto: Mitigazione del rischio di frane nella costa di Alghero, loc. Capo Caccia. Convocazione conferenza di servizi per l'esame del progetto definitivo, in data 04.02.2014.

In riferimento alla conferenza di Servizi in data 04.02.2014 relativa all'oggetto, esaminata la documentazione progettuale ed effettuati gli opportuni accertamenti, si trasmette la relazione tecnico-illustrativa di cui al comma 7 dell'art.146 del D.Lgs. 42/2004 e si comunica che, per quanto di competenza di questo Servizio, nulla osta alla realizzazione dei lavori di cui trattasi, fatto salvo il parere vincolante della competente Soprintendenza ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/2004.

Settore Territoriale SS
 Responsabile Ing. S. Mura
 Funz. Istr. Ing. C. Orrù





REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia -Tempio

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

Art. 146, comma 7, D.Lgs. 42/2004

POS. 70/14

Oggetto: Mitigazione del rischio di frane nella costa di Alghero, loc. Capo Caccia. Convocazione conferenza di servizi per l'esame del progetto definitivo, in data 04.02.2014.

Richiedente: Comune di Alghero

Qualità:

Comune: Alghero

Località: Capo Caccia

Intervento Pubblico Privato Urgente

Vincoli paesaggistici

Art. 136 D.Lgs. 42/2004

Art. 142 D.Lgs. 42/2004

comma 1, lett. a

comma 1, lett. b

comma 1, lett. c

comma 1, lett. d

comma 1, lett. e

comma 1, lett. f

comma 1, lett. g

comma 1, lett. h

comma 1, lett. i

comma 1, lett. l

comma 1, lett. m

Art. 143 D.Lgs. 42/2004

Art. 17, comma 3, lett. a N.T.A. del P.P.R.

Art. 47, comma, lett. N.T.A. del P.P.R.

Art. 157 D.Lgs. 42/2004

D.M. 04.07.1966

altro _____

Zona Urbanistica: A B C D E F G H altro

Dati catastali:

Pianificazione attuativa: Sì No

Approvazione ex art. 9 L.R. 28/98 Sì Sì, con prescrizioni No

Det. N. _____ del _____

Verifica di conformità ai sensi dell'art 52 NTA del PPR: Sì Sì, con prescrizioni No

Det. N. _____ del _____

Categoria intervento ex D.P.R. 380/2001 oppure ex art. 13 L.R. 23/85:

- Manutenzione ordinaria
 Manutenzione straordinaria
 Restauro / risanamento conservativo
 Ristrutturazione edilizia
 Ristrutturazione urbanistica
 Nuova opera
 Altro _____



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia -Tempio

Relazione paesaggistica:

conforme al DPCM 12.12.2005

conforme al DPCM 12.12.2005, a seguito di richiesta di integrazioni

conforme al DPCM 12.12.2005, in forma semplificata

non conforme al DPCM 12.12.2005

L'intervento ricade in una delle fattispecie di cui all'art. 149 D.Lgs 42/2004: SI No

Precedenti autorizzazioni SI No

Sopralluogo SI No

Contesto Paesaggistico: centro storico urbano urbano-costiero

periurbano naturale agricolo tradizionale/industrializzato

insediamento sparso altro

Morfologia dei luoghi: costa alta costa bassa pianura

collina montagna ambito fluviale

ambito lacustre versante collinare/montano piana valliva

crinale altopiano/promontorio altro

PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

Ambito di paesaggio Costiero: 10 11 12 13 14 15 16 altro nessuno

Fascia costiera SI No

Fascia 300 metri dal mare SI No

Fascia 2000 metri dal mare SI No

RIFERIMENTI AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE

ASSETTO INSEDIATIVO		
Beni Paesaggistici e componenti di paesaggio	Categoria	Art. PPR
ASSETTO AMBIENTALE		
Beni Paesaggistici e componenti di paesaggio	Categoria	Art. PPR
Beni paesaggistici ambientali (ex art. 143 d.lgs. 42/2004)	Sistemi a baie e promontori, falesie e piccole isole	8, 17, 18



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia -Tempio

	Aree naturali e subnaturali	22, 23, 24
Aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate	Sistema regionale dei parchi, delle riserve, e dei monumenti naturali	33, 36
	Altre aree tutelate	33, 37
	Aree tutelate di rilevanza comunitaria e internazionali (Ramsar)	33, 34
ASSETTO STORICO-CULTURALE		
Beni Paesaggistici e componenti di paesaggio	Categoria	Art. PPR

Descrizione Intervento

Il progetto in esame ha come obiettivi:

- la mitigazione della pericolosità e del rischio di frane;
- la mitigazione dei pesanti fenomeni erosivi in corso;
- l'incremento del livello di sicurezza dell'area.

È stato rilevato, infatti, che dalla parete rocciosa compresa tra Punta semaforo e la Escala di Cabirol possono verificarsi episodi di distacco e di crollo puntuali, legati alle masse rocciose fratturate, con rischi consistenti per le persone che transitano sulla scala che porta alle grotte di Nettuno e nell'area di mare sottostante, interessata dal transito di mezzi nautici. Il rischio aumenta in modo notevole nella stagione estiva, considerato il grande afflusso di turisti.

Il progetto presentato prevede la riprofilatura della cornice rocciosa su tutta la parete della falesia interessata con il disaggio e la demolizione dei blocchi litoidi considerati potenzialmente instabili.

L'ipotesi di inserimento di barriere paramassi montate orizzontalmente è stata scartata a causa dei forti venti che potrebbero corrodere i punti di giunzione delle maglie e per il negativo impatto visivo che le reti avrebbero sui luoghi.

Saranno collocati chiodi di ancoraggio con un diametro di perforazione di 85/90 mm, con profondità diverse a seconda degli interventi, ma mai maggiore di 18 metri. Le tecniche di perforazione e le modalità di connessione al terreno verranno definite in relazione alla natura dei materiali da attraversare.

Lungo le linee di fatturazione soggette all'infiltrazione dell'acqua verranno inoltre eseguite iniezioni di resine epossidiche.

Verrà eseguito il decespugliamento di pendici, mediante la rimozione delle specie arbustive presenti, nei punti in cui vadano ad interessare fratture che si renda necessario sigillare poi con le resine epossidiche.

Su tre dei dieci interventi previsti verranno realizzate delle legature con reticolo di funi d'acciaio, e in un caso anche la sottomurazione o la legatura per i blocchi del ciglio.

Le opere saranno realizzate sulla linea di costa per una lunghezza complessiva di circa 500 metri, su una superficie di circa 80.000 mq.

Descrizione del Contesto

L'area interessata dal progetto si trova nel comune di Alghero, in località Capo Caccia, in particolare la parete rocciosa sovrastante l'ingresso alle grotte di Nettuno, all'interno dell'area marina protetta "Capo Caccia - Isola Piana". La zona è interessata da alta densità turistica durante la stagione estiva.

L'area è parte della rete Natura 2000, sia come S.I.C. ITB010042 "Capo Caccia e Punta del Giglio" che come Z.P.S. "Capo Caccia" al codice ITB013044.

Ricade all'interno del sub-bacino n. 3 "Coghinas-Mannu -Temo" del Piano per l'Assetto idrogeologico della Regione Sardegna e viene identificata dalla cartografia P.A.I. nella tavola n. 59 - codice frana B3FR001. Ricade tra le aree a rischio idrogeologico e di pericolosità da frana di classe 4 "Molto elevata"; è censita nella Tavola della pericolosità da frana del P.A.I. n. B3HG 5991.

Conformità alle norme del P.P.R.

L'intervento è conforme ai sensi dell'art. 13, comma 1 lettera a) punto 4 della L.R. 4/2009, nonché ai sensi dell'art. 20 comma 2 punto 3.a delle N.T.A. del P.P.R. vigente.

È inoltre conforme alle N.T.A. dell'aggiornamento e revisione del P.P.R. approvato preliminarmente con Delibera G.R. n. 45/2 del 25.10.2013, in particolare all'art. 12, comma 1 lettera d).



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
 REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
 ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANZIAS E URBANISTICA
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
 Servizio Tutela paesaggistica per le province di Sassari e Olbia -Tempio

MODIFICAZIONI E/O ALTERAZIONI

Modificazioni:

- della morfologia
 - sbancamenti e movimenti di terra significativi
 - eliminazione di tracciati caratterizzanti riconoscibili sul terreno
- della compagine vegetale
 - abbattimento di alberi
 - eliminazione di formazioni riparali
 - altro
- dello skyline naturale o antropico
 - profilo dei crinali
 - profilo dell'insediamento dell'assetto percettivo, scenico o panoramico;
 - dell'assetto insediativo-storico;
 - dei caratteri tipologici dell'insediamento urbano ;
 - dell'assetto fondiario, agricolo e colturale;
 - dei caratteri strutturanti del territorio agricolo (elementi caratterizzanti, modalità distributive degli insediamenti, reti funzionali, arredo vegetale minuto, trama parcellare, ecc.).
 - altro

Proposta di Parere ai sensi dell'art.146 D.Lgs. 42/2004

Si propone parere POSITIVO, in quanto nella progettazione dell'opera sono stati evitati il più possibile elementi dal forte impatto visivo, requisito fondamentale in un'area ad elevato pregio paesaggistico e di così grande interesse turistico. Infatti, solo in tre casi su dieci è stato necessario prevedere anche l'inserimento di reticoli di funi d'acciaio. Inoltre, le resine epossidiche scelte per le iniezioni sono caratterizzate, tra l'altro, dalla trasparenza; non alterano quindi il colore originale della parete. Per quanto riguarda le chiodature, ogni chiodo verrà coperto da un tappo costituito da roccia con stesse caratteristiche dell'ammasso circostante, che verrà poi sigillato con una malta cromatizzata che li renderà praticamente invisibili.

Il Funzionario istruttore

Ing. Chiara Orrù 

Il Responsabile del Settore Area Metropolitana SS

Ing. Sabrina Mura

