



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE III

DETERMINAZIONE

N. 799 del 21/09/2015

N. Sett. 79/DSETT_III del 21/09/2015

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO

IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla Legge n° 133, 6 agosto 2008, ove si prevede la redazione di apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, con la stesura dell'elenco dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 08/02/2010 avente per oggetto: "*Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2010. Atto d'indirizzo*".

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Alghero approvato, da ultimo, unitamente al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2015/2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 16/07/2015.

PRESO ATTO che in base alle verifiche tecniche eseguito dal personale del Servizio Valorizzazione del Patrimonio si può procedere all'alienazione di beni immobili identificati nella seguente tabella:

Lotto	Localizzazione	Dati catastali	Tipologia	Prezzo a base d'asta
	Viale Europa	Fg. 50, mapp. 294 e 295	Terreno edificabile (mq 775)	€ 636.500,00
			Capacità edificatoria pari a mc. 317,50 (2,5 mc/mq x 127 mq) derivante dal terreno identificato in C.T. con foglio 50, mappale 295	
			Valore complessivo area e cessione volumetria	
2	Via Roma 18	Fg. 97, part. C, sub. 3	"Servizi per la Cattedrale e comunque ad uso pubblico", così come prescritto nell'autorizzazione all'alienazione (rif. art. 55 D.Lgs. n. 42/2004) rilasciata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna. Ogni eventuale cambio d'uso dovrà ottenere l'approvazione preventiva della competente Soprintendenza BAPSAE	€ 282.150,00

3	Via Kolbe 3a	Fg. 71, part. 4261, sub. 157 (ex part. 2523, sub. 62)	Posto auto	€ 8.980,00
4	Viale Sardegna 35	Fg. 61, part. 1349, sub. 71	Posti auto	€ 25.650,00
5	Via G.Galilei 7/A	Fg. 62, part. 772, sub. 12	Posti auto	€ 47.900,00
6	via Nazioni Unite, angolo via Kennedy	Fg. 71, part. 4447, sub: 189-190-192-193-194- 195-196-197-198-200	Posti auto	<i>Vedi specifica scheda nell'allegato A</i>

CONSIDERATO che per attivare la procedura per lo svolgimento della gara, nonché le forme di pubblicizzazione della stessa, si rende necessario approvare l'allegato avviso di gara.

RILEVATO che l'alienazione dei suddetti beni di proprietà comunale, deve avvenire tramite indizione di pubblico incanto, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le specificazioni indicate nell'avviso pubblico.

RILEVATO che nel corso di precedenti procedure ad evidenza pubblica alcuni immobili oggetto di possibile alienazione sono rimasti invenduti, ovvero che l'incanto è andato deserto, e che conseguentemente si ritiene, nel rispetto delle indicazioni di cui agli artt. 41 e 65 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di poter ammettere - per i soli immobili oggetto di specifica indicazione - offerte a ribasso entro il limite massimo del 5 per cento del prezzo posto a base di gara;

RITENUTO opportuno, per i lotti da num. 1 a num. 5 – dover applicare un ribasso del 5% del prezzo posto a base d'asta, in considerazione dell'andamento negativo del mercato immobiliare ove si riscontra una corrispondente diminuzione dei valori unitari degli immobili residenziali in vendita, dando atto che per il lotto num. 6 non si ritiene di dover applicare il suddetto ribasso in conseguenza degli interventi di miglioramento (posa cancello elettrico) nel frattempo realizzati sul bene;

VISTA l'autorizzazione n. 176 del 20/11/2012 rilasciata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, con la quale, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., si autorizza con condizioni l'alienazione dell'edificio denominato "Ex Seminario vecchio", sito nel Comune di Alghero, via Roma n. 18, censito al N.C.E.U. con foglio 97, part. C, sub. 3.

VISTO l'allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di Bilancio", specificatamente al Punto 5 – Impegno di spesa e regola di copertura finanziaria della spesa.

VISTA la Delibera di C.C. n. 47 del 16/07/2015 avente per oggetto "Approvazione del documento unico di programmazione e del bilancio di previsione finanziario 2015-2017 e relativi allegati".

VISTO lo Statuto comunale.

VISTO il T.U. delle leggi degli EE.LL. D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DETERMINA

- di approvare il "Bando pubblico per l'alienazione mediante asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Alghero", allegato e parte integrante del presente atto;
- di stabilire per il giorno **26/10/2015, entro le ore 12,00**, il termine per il ricevimento delle istanze;
- di stabilire per il giorno **29/10/2015, ore 10,30**, l'apertura delle istanze pervenute e la conseguente presentazione delle eventuali offerte migliorative;
- di stabilire che il suddetto avviso dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio sul sito Web del Comune, almeno fino al 29/10/2015;
- di dare atto che le somme di cui alla presente determinazione derivanti dai depositi cauzionali e dall'alienazione dei beni, verranno accertate con successivo atto sui rispettivi capitoli di bilancio.

Il Dirigente
Arch. Alberto Marrone
(documento informatico firmato digitalmente)