



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore V - Qualità della Vita

Settore V - Qualità della Vita

DETERMINAZIONE

N. 2956 del 26/10/2018

N. Sett. 619 /DS_V del 26/10/2018

OGGETTO: D.L. N. 102/13 ART. 6, C. 5 CONVERTITO CON L. 124/13 - FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - APPROVAZIONE BANDO E MODULISTICA ANNO 2018.

IL DIRIGENTE

Premesso

- il D.L. 31/08/13 n°102, art. 6, c.5, convertito con L. 28/10/13 n°124, ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
- il Decreto Interministeriale - Ministero Infrastrutture e Trasporti e Ministero Economia e Finanze - del 31.05.2018, in attuazione del D.L. n. 102/13, conferma il precedente D.L. del 30.03.2016 che definisce i criteri, le procedure, la modalità di accesso ai contributi e l'importo massimo concedibile, pari a € 12.000; nello stesso sono indicati i Comuni abilitati a presentare le domande (Comuni ad alta tensione abitativa "ATA" e Comuni capoluogo di Provincia) e sono altresì stabiliti i requisiti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;
- con DGR n.48/29 del 02.10.2018 avente ad oggetto "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2018. Indirizzi. D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, c.5, convertito nella L. 28 ottobre 2013, n. 124, con

modificazioni” è stata opportunamente prevista, come per l'annualità 2017, una scadenza intermedia per la presentazione delle istanze da parte dei Comuni al 15 novembre 2018, per le situazioni di morosità incolpevole accertate nell'anno 2018, al fine di consentire un tempestivo intervento su situazioni di gravissima emergenza abitativa a favore degli inquilini morosi destinatari di atti di citazione in giudizio emessi entro il 15 ottobre 2018 e una seconda scadenza al 31 gennaio 2019;

- tra i Comuni prioritari, individuati dalla Regione sulla base delle indicazioni del decreto interministeriale e delle disposizioni della L.R. 4 febbraio 2016, n. 2 e ss.mm.ii. - recante “Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna” - e classificati ad Alta Tensione Abitativa, rientra anche il Comune di Alghero;

- con Determinazione dell'Assessorato LL.PP. – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale Prot. n. 35102, Rep. 1393 del 12.10.2018 avente ad oggetto “D.L. 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, c.5, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124. Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli. Anno 2018. Approvazione del bando regionale”, è stato approvato il bando regionale per l'annualità 2018 e relativi allegati;

Dato atto che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 363 del 24.10.2018 sono stati fissati i criteri e gli indirizzi per l'assegnazione dei contributi in argomento;

Preso atto che:

- la RAS con la DGR n.48/29 del 02.10.2018 ha stabilito la presentazione delle istanze in due fasi distinte, la prima scadenza prevista al 15.11.2018 e la seconda scadenza al 31.01.2019;

- la RAS con Determinazione dell'Assessorato LL.PP. – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale Prot. n. 35102, Rep. 1393 del 12.10.2018 ha provveduto ad approvare il Bando per l'anno 2018 e relativi allegati;

Dato atto che:

- la programmazione di detto intervento prevede l'avvio dell'iter procedimentale diretto a individuare i soggetti aventi titolo ai benefici nei Comuni ad alta tensione abitativa;

- l'intervento è rivolto essenzialmente al reperimento dei finanziamenti regionali rivolti ai titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo soggetti ad un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, avvenuto nel corso del 2018, con citazione in giudizio per la convalida;

- occorre procedere, preventivamente, alla pubblicazione del bando comunale per la presentazione delle istanze di contributo, alla definizione della graduatoria e, conseguentemente, alla determinazione del fabbisogno finanziario da richiedere alla RAS;

- occorre, conseguentemente, provvedere a fissare la scadenza dei termini di presentazione delle istanze da parte dei cittadini, rispettivamente, al **10.11.2018** (in particolare per gli inquilini morosi destinatari di atti di citazione in giudizio emessi entro il 15 ottobre 2018) e al **26.01.2019**, al fine di consentire la trasmissione del fabbisogno alla Regione Sardegna entro le scadenze, indicate dalla stessa, al 15.11.2018 e al 31.01.2019;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli art. 107 e ss. del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e, più specificatamente, in virtù del decreto sindacale n. 18 del 05.10.2017 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Servizio in epigrafe;

Visto il Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Alghero;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa della presente determinazione, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, primo periodo, del D.Lgs. n.267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali (TUEL);

Accertato che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 12/04/2018 è stato approvato il D.U.P. 2018/2020 ed il bilancio di previsione finanziario 2018/2020;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 05.05.2018 è stato approvato il P.E.G. 2018/2020 e sono state assegnate le risorse umane, finanziarie e patrimoniali ai vari dirigenti dell'Ente;

Visto il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42" come integrato dalle disposizioni di cui al Decreto legislativo 10 agosto 2014, n. 126 e dalle disposizioni di cui alla Legge 23 dicembre 2014, e successive modificazioni;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.,

DETERMINA

Per i motivi in premessa:

- **DI** approvare il Bando per l'anno 2018 e la modulistica per la presentazione delle istanze, aggiornati secondo le modalità di cui alla DGR n.48/29 del 02.10.2018 e alla Determinazione dell'Assessorato LL.PP. – Direzione Generale, Servizio Edilizia Residenziale Prot. n. 35102, Rep. 1393 del 12.10.2018, per l'assegnazione dei contributi per morosità incolpevoli di cui alla Legge n°124 del 28/10/13 e del D.M. N°202 del 14/05/14;

- **DI** fissare la scadenza dei termini di presentazione delle istanze da parte dei cittadini, rispettivamente, al **10.11.2018** (in particolare per gli inquilini morosi destinatari di atti di citazione in giudizio emessi entro il 15 ottobre 2018) e al **26.01.2019**, al fine di consentire la trasmissione del fabbisogno alla Regione Sardegna entro le scadenze, indicate dalla stessa, al 15.11.2018 e al 31.01.2019;

- **DI** dare atto che si procederà alla pubblicazione del presente atto nella apposita Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. 33/2013.

Il Dirigente

NURRA PIETRO / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)