



CITTÁ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE III – Demanio e Patrimonio

Bando per l'affidamento della concessione in uso e della gestione del complesso immobiliare denominato «Distretto della Creatività» di Via Simon 5/7”.

Articolo 1

Oggetto del bando

La presente procedura ha per oggetto l'affidamento da parte del comune di Alghero della concessione in uso e della gestione del complesso immobiliare, di proprietà dello stesso, ubicato in Alghero in via Simon (ex Caserma dei Carabinieri) quale “Distretto della Creatività”.

Articolo 2

Descrizione del complesso immobiliare

Vedasi planimetrie locali allegate al presente bando.

Articolo 3

Finalità della concessione in uso del complesso e della sua gestione

L'affidamento da parte del Comune della concessione in uso del complesso e della sua gestione ha lo scopo di favorire la creazione del “Distretto della Creatività” come indicato nella Delibera di Consiglio Comunale n° 57 del 08/09/2015, per ottimizzare l'uso della struttura mediante lo sviluppo di progetti, iniziative, attività e percorsi. Si precisa sin d'ora che l'affidamento non prevede l'assegnazione di spazi o locali ma l'utilizzo comune da parte di tutte le associazioni affidatarie.

In particolare la finalità del progetto è creare uno spazio da gestire e valorizzare secondo il principio di sussidiarietà (art. 118 Costituzione) e secondo il concetto del “Bene Comune” e quindi un luogo:

- Di produzione socio-culturale e centro di aggregazione in particolare giovanile dove valorizzare le potenzialità e le energie presenti nel territorio per favorire l'accrescimento e lo sviluppo di ogni forma di creatività;
- Dove sviluppare i temi dell'innovazione e dell'imprenditoria sociale ed ecosostenibile realizzata con metodologie partecipative;
- Di sintesi e contaminazione del lavoro comune tra istituzioni, associazioni cittadine, mondo imprenditoriale e no profit, cittadini per sviluppare momenti di incontro, socializzazione e crescita democratica.

La struttura dovrà anche favorire l'uso di spazi di co-working dove sviluppare progetti di innovazione sociale, e con una gestione condivisa degli ambiti che potranno essere utilizzati a rotazione e messi a disposizione per eventi programmati, momenti di incontro, confronto e formazione.

Il progetto operativo di uso degli spazi sarà a carico dell'Associazione Referente, di cui all'art. 8 del presente Bando o comunque secondo modalità da definire in modo condiviso tra l'Amministrazione comunale e le associazioni che risulteranno assegnatarie.

Articolo 4

Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di partecipazione associazioni senza finalità di lucro singole o riunite in raggruppamento ovvero: associazioni, enti di promozione, comitati, fondazioni, società sportive, cooperative ed altri enti di carattere privato, con o senza la personalità giuridica, i cui statuti o atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata, prevedano espressamente lo svolgimento di attività nel settore dello sport, il perseguimento di finalità di solidarietà sociale, di iniziative a favore di persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari operanti sul territorio comunale. Le associazioni devono essere in attività da almeno due anni dalla pubblicazione dell'avviso. Nel caso di raggruppamento di associazioni dovrà possedere tale requisito l'associazione mandataria. Le associazioni singole o ciascuna delle associazioni riunite in raggruppamento devono essere in possesso dei requisiti sotto indicati alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda di partecipazione stabilita nel presente bando:

- Essere regolarmente costituita ai sensi del Codice Civile e/o delle Leggi Regionali;
- Essere iscritti all'Albo Regionale delle Associazioni della Regione Sardegna;
- Essere senza scopo di lucro;
- Avere sede operativa nel territorio del Comune di Alghero;

- Avere finalità costitutive/statutarie rivolte a perseguire fini di utilità culturale e sociale e ispirata all'Art. 3 del presente Bando;

I requisiti richiesti per partecipare al presente Bando devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda dall'associazione singola che si presenti individualmente o, nel caso di associazioni riunite, da ciascuna delle associazioni riunite che abbiano conferito mandato con rappresentanza ad una di esse, detta "capogruppo" e, pertanto, anche dalla medesima capogruppo. Nell'ambito della presente procedura, in caso di associazioni riunite in raggruppamento, deve presentare domanda il soggetto mandatario, il quale rappresenta in via esclusiva anche i soggetti mandanti.

Articolo 5

Durata

La concessione data dall'Amministrazione Comunale di Alghero ad ogni singola associazione affidataria e/o alle associazioni riunite affidatarie ha una durata di anni 6.

Articolo 6

Canone concessorio

Il canone concessorio, sulla base di quanto previsto dall'Art. 7 del "*Regolamento comunale per la concessione di aree e/o immobili da destinare a servizi di interesse collettivo*" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 4 del 22/02/2007 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n.18 del 28.04.2016 è stabilito in € 22.000,00 da corrispondere entro il 31 dicembre di ogni anno. Titolare e responsabile del versamento del canone concessorio è l'*Associazione Referente*, di cui al successivo Art. 8 ovvero il/i soggetti che saranno individuati in modo condiviso tra l'Amministrazione comunale e le associazioni assegnatarie.

In applicazione del citato regolamento e anche in applicazione dell'articolo 24 del decreto legge 133/2014 che ha la finalità di incentivare la riqualificazione e il riuso di beni immobili inutilizzati, le associazioni proponenti in sede di presentazione della domanda ovvero le associazioni assegnatarie in modo condiviso con l'Amministrazione comunale, possono proporre di corrispondere il canone annuale mediante la realizzazione, nel rispetto delle normative vigenti, di interventi di manutenzione straordinaria, riqualificazione, ristrutturazione dell'immobile oggetto del bando nonché mediante lo svolgimento di attività e iniziative gratuite aperte al pubblico e di interesse generale e di inclusione sociale e che ordinariamente sarebbero soggette a corrispettivo. Eventuali interventi necessari per l'ottenimento di attestazioni/certificazioni potranno essere poste a carico delle associazioni con relativo scomputo dal citato canone.

L'Amministrazione comunale si riserva altresì la facoltà di applicare esenzioni o riduzioni per i tributi comunali inerenti alle attività che le associazioni proporranno.

Articolo 7

Oneri e obblighi a carico del concessionario

Sono posti a carico delle associazioni singole o ciascuna delle associazioni riunite in raggruppamento gli oneri di manutenzione ordinaria.

Sarà cura dell'*Associazione Referente*, di cui al successivo Art. 8, ovvero delle associazioni assegnatarie secondo modalità da condividere con l'Amministrazione comunale, curare le manutenzioni dell'immobile, coordinando i contributi delle associazioni affidatarie e rendicontando le spese.

Articolo 8

Organizzazione spazi e soggetto referente

Tutte le associazioni affidatarie e/o le associazioni riunite affidatarie ovvero l'associazione referente (intesa come associazione di secondo livello costituita dalle associazioni affidatarie) individuate dovranno concordare con l'Amministrazione comunale modalità organizzative condivise che permettano all'Amministrazione comunale stessa di essere garantita in ordine al corretto adempimento dei suddetti obblighi:

utenze e canone concessorio;

manutenzioni ordinarie dell'immobile;

organizzazione degli spazi interni, mediante un progetto condiviso di gestione degli ambiti sulla base del numero e della tipologia delle associazioni affidatarie;

Le associazioni affidatarie dovranno presentare annualmente, secondo modalità da concordare:

-una relazione delle attività svolte all'interno del Distretto della Creatività da parte di tutte le associazioni;

-il programma annuale delle attività di tutte le associazioni e l'eventuale nuovo progetto di gestione degli spazi, redatto sulla base del programma delle attività delle associazioni affidatarie

Articolo 9

Progetto Recupero dell'immobile

L'Amministrazione Comunale, nell'ambito dei possibili interventi da inserire nella programmazione, in fase di elaborazione a cura dell'Area Vasta di Sassari, ha proposto la candidatura del progetto di recupero dell'immobile. Nel caso di approvazione del progetto e di ottenimento dei finanziamenti, al fine di consentire l'esecuzione degli interventi previsti, potrà rendersi necessario l'eventuale riconsegna temporanea del complesso immobiliare al Comune di Alghero.

Tale eventualità comporterà la conseguente e temporanea sospensione della durata della concessione, sino al collaudo dell'opera pubblica. In esito al collaudo l'immobile sarà oggetto di nuova consegna alle Associazioni ai fini della prosecuzione della concessione sino alla durata prestabilita.

Le associazioni hanno facoltà di presentare progetti per la riqualificazione dell'immobile concesso in uso in applicazione delle normative vigenti ed in particolare dell'art.24 del decreto legge 133/2014.

Articolo 10

Documentazione da presentare per la candidatura:

Le associazioni singole o ciascuna delle associazioni riunite in raggruppamento, devono presentare ai fini della candidatura:

- Domanda di concessione degli spazi;
- Copia dello Statuto e dell'Atto Costitutivo;
- Dichiarazione sostitutiva in merito ai requisiti di cui al precedente articolo 4 resa ai sensi dell'art. 46 e dell'art. 47 del DPR 445/2000 dalle quali risulti che non sussistono cause ostative alla firma del contratto di affidamento;
- Curriculum associativo/presentazione dell'Associazione singola o Associazione riunita in raggruppamento e delle attività realizzate e delle esperienze maturate;
- Programma annuale delle attività che si intendono svolgere, con indicazione dello spazio ipotetico necessario per la loro realizzazione.

Articolo 11

Modalità e termini per la presentazione delle domande

Le Associazioni interessate a partecipare al presente Bando devono far pervenire tassativamente a far data dal giorno 11.05.2016 ed entro il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 31.05.2016**, a pena di esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Alghero, posto in via Sant'Anna 38 a mezzo raccomandata, recapito autorizzato, corriere, PEC (protocollo@pec.comune.alghero.ss.it) o direttamente tramite consegna a mano, un unico plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "*Procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della concessione in uso e della gestione del complesso immobiliare denominato «Distretto della Creatività» di via Simon 5/7*".

Il Comune di Alghero non si riterrà responsabile nel caso in cui si verificassero ritardi nella ricezione della domanda dovuti ad esso non imputabili e/o dipendenti da caso fortuito o forza maggiore; le domande pervenute prima della data stabilita o oltre il termine di

scadenza, anche se sostitutive o integrative di precedenti e anche se spedite in precedenza, saranno considerate irricevibili.

Nel plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, devono essere poste due buste, una contraddistinta con la lettera A e una contraddistinta con la lettera B con le modalità e i contenuti sotto indicati:

- **Busta contraddistinta con la lettera A**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura: "Domanda di partecipazione e documentazione amministrativa" contenente:

- a) Domanda di partecipazione (Allegato 1)
- b) Dichiarazione sostitutiva resa dal presidente e/o legale rappresentante dell'associazione ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000 (Allegato 2)
- c) Copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'associazione;
- d) Copia fotostatica di valido documento di identità del presidente e/o legale rappresentante;

NEL CASO DI ASSOCIAZIONI RIUNITE IN RAGGRUPPAMENTO la busta contraddistinta con la lettera A deve contenere:

- a1) la domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa, con le modalità di cui sopra, dal presidente e/o dal legale rappresentante della associazione "capogruppo", su esplicito e formale mandato delle altre associazioni, risultante da scrittura privata autenticata;
- a2) copia dell'atto costitutivo e dello statuto di pertinenza di ciascuna;
- a3) copia fotostatica di valido documento di identità del presidente e/o legale rappresentante di ciascuna.

- **Busta contraddistinta con la lettera B**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "Progetto" contenente:

- a) Programma delle attività e delle iniziative che si prevede di realizzare, in coerenza con le finalità della concessione esplicitate nel presente Bando. L'associazione deve articolare il programma esplicitando cosa e come intende realizzarlo e come intende utilizzare lo spazio per il quale ha inoltrato domanda di partecipazione: descrizione, tipologia, programma, periodicità (durata e fasce orarie di svolgimento), evidenziando tutte le caratteristiche delle iniziative e delle attività che intende realizzare. Inoltre potranno essere indicati eventuali interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione dell'immobile che si intendono proporre nonché eventuali attività o servizi di interesse generale e di inclusione sociale che si intendono prestare a favore della cittadinanza ed in forma gratuita.

- b) Dettagliato curriculum dell'associazione, datato e sottoscritto dal presidente e/o legale rappresentante, con specificazione delle attività ed iniziative realizzate e promosse dalla stessa alla data di scadenza del termine per la presentazione della domanda

NEL CASO DI ASSOCIAZIONI RIUNITE IN RAGGRUPPAMENTO:

- Il programma di cui al punto a) deve essere sottoscritto dal presidente e/o legale rappresentante della associazione "capogruppo". In tal caso il programma, che deve essere unitario, deve evidenziare le parti sviluppate da ciascuna Associazione. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti del Comune di tutte le associazioni riunite in raggruppamento.
- Il dettagliato curriculum di cui al punto b) deve essere prodotto da tutte le associazioni partecipanti al raggruppamento, compresa la "capogruppo", e sottoscritto dai rispettivi presidenti e/o legali rappresentanti.

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere alla/e Associazione/i attestazione rilasciata dall'ente/organismo/soggetto pubblico e/o privato per il/i quale/i l'Associazione stessa ha realizzato l'iniziativa e/o progetto e dalla quale risulti l'efficacia dell'operato dell'Associazione nonché di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato.

- **Busta contraddistinta con la lettera C:** offerta del canone annuo in aumento ovvero indicazione del valore economico delle attività che si propone di attivare nel rispetto del presente bando ovvero del valore economico degli interventi che si propongono di attuare

Si precisa che gli elementi forniti per l'ammissione, e contenuti nella busta A, saranno oggetto di valutazione ai soli fini dell'ammissibilità, mentre ai fini dell'attribuzione del punteggio saranno valutati solo gli elementi forniti e la documentazione presentata nella busta B e nella busta C.

Articolo 12 Valutazione delle domande

Le domande saranno aperte in seduta pubblica ed esaminate da una Commissione di tre membri composta secondo quanto previsto dal regolamento comunale per la concessione di aree o immobili da destinare a servizi di interesse collettivo.

Laddove le domande presentate e il contenuto delle stesse consentano di ritenere che l'immobile è in grado di ospitare tutte le attività proposte nel rispetto del presente bando, non si procederà a selezione delle stesse, procedendo soltanto alla successiva apertura della

busta C contenente il canone annuo offerto ovvero il valore economico delle attività svolte o degli interventi che si propone di eseguire che in tal caso si considereranno accettate da parte del Comune di Alghero, salve le successive verifiche di legittimità e di congruità.

In caso contrario, la Commissione procederà ad una selezione delle domande secondo i seguenti criteri:

- a) Capacità del progetto proposto di garantire il raggiungimento di finalità di interesse generale e sociale: fino a 20 punti;
- b) Capacità del progetto proposto di promuovere i valori storici, sociali e culturali della città di Alghero: fino a 15 punti
- c) Capacità del progetto proposto di curare i bisogni e le aspettative delle fasce più deboli della popolazione e/o dei giovani: fino a 15 punti
- d) Capacità del progetto di favorire l'inserimento dell'immobile all'interno della vita culturale e sociale della Città e del centro storico, anche in relazione alle esperienze sviluppate: fino a 15 punti
- e) Capacità del progetto di migliorare dal punto di vista architettonico e del decoro pubblico l'immobile; fino a 15 punti
- f) Capacità del progetto di promuovere soluzioni innovative: fino a 10 punti;
- g) Capacità del progetto di dialogare con tutta la città e con l'associazionismo: fino a 10 punti
- h) Offerta di canone annuo in aumento anche secondo le modalità indicate all'articolo 6 del presente bando fino a 10 punti
Secondo la seguente formula: (offerta migliore : 10 = offerta da esaminare : X)

Si precisa che la busta C dovrà essere aperta solo dopo l'assegnazione dei punteggi di quanto inserito nella busta B

Articolo 13 Assegnazione.

Svolte le operazioni di accettazione delle domande o di selezione delle stesse, l'Amministrazione comunale incontrerà le associazioni individuate al fine di concordare le modalità di assegnazione degli spazi, il progetto complessivo ed unitario, le modalità di corresponsione del canone concessorio o degli interventi o delle attività sostitutive del canone, nonché tutti gli aspetti operativi propedeutici alla stipulazione del/dei contratti di concessione in uso. Si precisa che l'immobile sarà consegnato nello stato in cui si trova con ogni rischio e responsabilità a carico della/delle associazioni assegnatarie.

Articolo 14

Rinvio

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia al regolamento comunale per la concessione di aree e/o immobili da destinare a servizi di interesse collettivo.

