

Prot. n° 34496
DEL 04.04.2016



CITTÀ DI ALGHERO
Provincia di Sassari

SERVIZIO AUTONOMO GARE E CONTRATTI
CON FUNZIONI DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**BANDO PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI
UN IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI ALGHERO**

**IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO INTESTATO**

VISTO l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla Legge n° 133, 6 agosto 2008, ove si prevede la redazione di apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, con la stesura dell'elenco dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 08/02/2010 avente per oggetto: "*Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2010. Atto d'indirizzo*".

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Alghero approvato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 18/05/2016.

VISTA la determinazione n°1266 del 24/06/2016 con la quale veniva approvato il presente bando pubblico per l'alienazione mediante asta pubblica di immobile ad uso commerciale di proprietà del Comune di Alghero.

RITENUTO, in esecuzione della determinazione succitata, di dover provvedere in merito;

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Alghero intende porre in vendita gli immobili ad uso commerciale di seguito elencati:

Lato	Localizzazione	Dati catasto Terreni	Dati catasto Fabbricati	Tipologia
1	Via S. Agostino n. 68	Fg 71 part. 4534 (ex 4534 e 4537)	Fg 71 part. 4534 sub. 1	Immobile ad uso commerciale

così come meglio indicato nella scheda di cui all'allegato A) del presente bando.

A. CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dell'immobile meglio indicato nell'allegato A) del presente bando, avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti,

servitù attive e passive, apparenti e non, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta.

Tutte le spese e gli oneri e le spese per il trasferimento, la registrazione e la trascrizione di atti, sono a carico dell'aggiudicatario dell'immobile.

Non rientrano nella vendita dell'immobile le aree esterne dello stesso. L'eventuale occupazione delle aree esterne sarà, pertanto, soggetta alle vigenti disposizioni regolamentari in materia di occupazione del suolo pubblico.

Le disposizioni di cui al comma 6 dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 si applicano anche alle alienazioni di immobili di cui all'art 11-quinquies del decreto legge 30 settembre 2005, n. 203, convertito in legge 2 dicembre 2005; per esse la domanda di sanatoria di cui al citato comma 6 della L. 28 Febbraio 1985, n. 47 può essere presentata entro un anno dall'atto di trasferimento dell'immobile.

B. PREZZO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta dell'immobile oggetto del presente bando di alienazione è quello indicato nella tabella seguente.

Lotto	Localizzazione	Superficie commerciale ponderata	Prezzo a base d'asta
1	Via S. Agostino n. 68	Mq. 834,00	€ 1.255.000,00

La superficie commerciale ponderata rappresenta la superficie virtuale di un'unità immobiliare ottenuta come somma della superficie occupata dagli ambienti con funzione principale e dalla superficie accessorie delle pertinenze accessorie e di ornamento che vengono omogeneizzate con opportuni coefficienti di ragguaglio a quella con funzione principale. I coefficienti di omogeneizzazione servono ad utilizzare, con la maggiore approssimazione possibile, il valore unitario solitamente attribuito alla superficie principale dell'unità immobiliare anche ad una superficie accessoria (pertinenza esclusiva).

La valutazione dell'immobile è stata eseguita dall'Agenzia del Territorio. Nell'ambito di tale perizia, il metodo di stima applicato ha tenuto in considerazione la scadenza del contratto di concessione al dicembre 2022.

C. SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che vogliono partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 25/07/2016**, apposta domanda in busta chiusa e sigillata, al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Alghero, via S. Anna n.38.

D. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta, entro la scadenza fissata (vedi precedente lett. C del presente bando) al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Alghero, via S. Anna n.38.

Il plico dovrà riportare sull'esterno la seguente dicitura: "**OFFERTA PER IL BANDO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE AD USO COMMERCIALE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO**", ed il nominativo, indirizzo e numero di telefono del mittente. Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante nel caso di eventuale spedizione di plichi tramite il servizio postale.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

E. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico da presentare dovrà contenere due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate. La **prima busta**, con la dicitura "**DOCUMENTI**" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere: a) **L'ISTANZA** (vedi fac-simile di cui all'allegato B al presente bando) in cui riportare:

- gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
- il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile per la cui aggiudicazione intende concorrere.

La domanda dovrà essere sottoscritta:

- nei casi di **persona fisica**, personalmente dal concorrente;
- nei casi di **persona giuridica**, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

E' comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico. Non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

b) **LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ**, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

➤ **per le persone fisiche**

- di possedere la piena e completa capacità di agire e di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

➤ **per le persone giuridiche**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

➤ **per tutti**

- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili per i quali è stata presentata l'offerta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, e di farsi carico di qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti;
- di rinunciare a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Alghero, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile;
- di essere a conoscenza che per l'alienazione in trattazione è riconosciuta la possibilità di applicazione dell'esercizio del diritto di prelazione in capo all'attuale titolare del contratto di concessione dell'immobile oggetto di compravendita;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 114/98;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;

di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Alghero e di non essersi reso o inadempiente o colpevole

di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche; che non è mai stata pronunciata nei propri confronti una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione (N.B.: *nel caso di persone giuridiche vale per tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi*);

di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a rispettare quanto stabilito dal contratto di concessione degli immobili oggetto d'alienazione, dando atto che gli stessi accordi, dal momento della stipula del contratto di compravendita, sono da intendersi non più come contratti di concessione ma bensì come contratti di locazione ai sensi della L. 392/1978 e ss.mm.ii., anche se non trova applicazione quanto stabilito dall'art.

34 (Indennità per la perdita dell'avviamento) della stessa Legge;

di autorizzare il Settore II del Comune di Alghero al trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge 675/96 per le finalità inerenti al presente bando;

di essere a conoscenza che saranno a carico dell'aggiudicatario le spese per la stipula del contratto, e quelle per gli atti derivanti dallo stesso quali le spese di rogito notarile, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa derivante e conseguente alla compravendita;

che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente è il/la sig./ra nato/a a il autorizzato in forza di..... che qui si allega in copia;

(in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a nato/a a il..... residente in Via n. tel. fax

Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale*).

c) **IDONEA DOCUMENTAZIONE** che attesti che la persona fisica che presenzierà alla gara è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es.: procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale).

d) **RICEVUTA** comprovante l'avvenuto versamento in contanti, a titolo di deposito cauzionale, della somma non inferiore al 5% dell'importo a base d'asta previsto per l'immobile oggetto d'offerta, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banco di Sardegna S.p.A., filiale di via Don Minzoni, C.C. n. 70188583, IBAN: IT21P0101584899000070188583.

Il deposito cauzionale dovrà essere prestatato per ogni immobile oggetto di richiesta e dovrà riportare la seguente causale: "*Cauzione provvisoria per il bando per l'alienazione di immobile ad uso commerciale di proprietà del Comune di Alghero*".

La cauzione può essere costituita anche mediante FIDEJUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della garanzia.

La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Alghero;
- conservare validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà introitato a titolo di acconto sul prezzo offerto. Lo stesso deposito non verrà restituito nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di compravendita.

La **seconda busta**, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere l'offerta economica redatta in competente bollo, conformemente al modello di cui all'allegato C al presente bando sottoscritta dal concorrente. L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta così come indicato per la sottoscrizione dell'istanza.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

F. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. 23/05/1924, n. 827, nonché ai sensi degli articoli 576 e ss. del Codice di Procedura Civile per mezzo di offerte in aumento rispetto alla maggiore offerta valida presentata. L'aggiudicazione avverrà in unica seduta, secondo le due fasi di seguito esplicitate, e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le seguenti modalità:

PRIMA FASE - PRIMO INCANTO

Aperta la gara, constatata l'integrità dei sigilli, verranno aperte le buste pervenute entro il termine stabilito, si esaminerà la correttezza e completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte economiche contenute, dandone lettura.

SECONDA FASE - OFFERTE MIGLIORATIVE

Nella medesima seduta la migliore offerta valida potrà essere migliorata al rialzo da parte degli altri soggetti che abbiano presentato un'offerta valida e che risultino presenti alla seduta, i quali verranno invitati a formulare, seduta stante, un rilancio in aumento della predetta migliore offerta, entro un periodo di tempo di 2 (due) minuti, utilizzando l'apposito modello di offerta che verrà fornito dalla Commissione.

Nel caso in cui durante il suddetto lasso temporale vengano depositate offerte migliorative da uno o più dei soggetti presenti, si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo di 2 (due) minuti e così di seguito sino a che verranno presentate offerte.

Quando una di tali frazioni di tempo sarà trascorsa senza che nel corso di tale periodo sia stata presentata alcuna ulteriore offerta migliorativa (e senza che circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta), la gara - effettuate le dovute verifiche - sarà aggiudicata provvisoriamente a favore del migliore offerente risultante a seguito dell'ultimo rilancio.

Gli eventuali rilanci dovranno sempre essere in aumento di almeno Euro 2.500,00 (duemilacinquecento) rispetto sia all'offerta valida di maggior valore contenuta in busta, che ai precedenti rilanci. Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime, salvo le offerte migliorative.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

All'aggiudicazione provvisoria provvederà apposita commissione di gara nominata dal Dirigente del Servizio Gare e Contratti – CUC.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con la determinazione del Dirigente del Settore II che approva il verbale redatto in fase di asta e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui durante la seconda fase non vengano presentate offerte migliorative al rialzo e durante la prima fase si sia riscontrata la presentazione di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio (rif. art. 77 del regolamento approvato con R.D. n.827 del 23/05/1924).

G. COMMISSIONE GIUDICATRICE

Per la valutazione delle offerte pervenute ai fini dell'alienazione dell'immobile di cui sopra, il Dirigente del Servizio Gare e Contratti - CUC provvederà alla nomina di apposita commissione giudicatrice.

La Commissione procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, ed alla successiva formazione della graduatoria provvisoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando, secondo il prezzo offerto.

L'approvazione della graduatoria definitiva dell'immobile avverrà in seguito all'espletamento della procedura di controllo, a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese (rif. art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445).

H. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE

I plichi contenenti le offerte saranno aperti alla presenza degli offerenti il **giorno 28 luglio 2016 alle ore 10:30**, presso la Sede comunale di via Sant'Anna n. 38. L'asta sarà presieduta dal suddetto dirigente o da un suo delegato. Il Presidente della Commissione si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data fissata per l'apertura delle buste, senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo.

I. CONDIZIONI GENERALI E DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione degli immobili e di ogni onere riferibile al trasferimento della proprietà sostenuto dall'Amministrazione comunale, è posto a carico dell'acquirente. Il pagamento del prezzo integrale d'acquisto, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato alla firma dell'atto notarile di compravendita, la cui stipulazione sarà affidata ad un notaio di fiducia dell'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Sassari, il cui nominativo dovrà essere comunicato all'Amministrazione comunale entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune dell'aggiudicazione definitiva. Trascorso inutilmente detto termine, l'Amministrazione si riserva di indicare il nominativo del notaio di sua fiducia, presso il quale la stipula dovrà avvenire entro i successivi 30 (trenta) giorni. In caso di mancata stipula dell'atto pubblico di compravendita per qualsiasi causa ascrivibile all'aggiudicatario o per sua rinuncia, l'Amministrazione comunale tratterà il deposito cauzionale versato all'atto di partecipazione al bando.

Inoltre in caso di rinuncia l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria formulata in sede di gara.

Tutte le spese, imposte e tasse vigenti sono a carico dei singoli aggiudicatari.

La cessione non è soggetta ad I.V.A., in quanto l'operazione di vendita viene effettuata dal Comune con carattere di eccezionalità ed occasionalità.

J. DIRITTO DI PRELAZIONE

È riconosciuta la possibilità di applicazione dell'esercizio del diritto di prelazione in capo all'attuale titolare del contratto di concessione dell'immobile oggetto d'alienazione. Tale prelazione, peraltro, è condizionata dal pieno rispetto del contratto e in regola con i pagamenti dovuti alla data di scadenza per la presentazione delle offerte di cui al presente bando.

A tal fine entro in seguito all'aggiudicazione provvisoria, l'Amministrazione Comunale avvierà il procedimento per la notifica dell'offerta in prelazione al soggetto titolato, che potrà esercitarla offrendo un importo pari al prezzo di aggiudicazione risultante dalla presente gara oltre all'accettazione delle altre condizioni previste nel presente bando.

L'esercizio del diritto di prelazione da parte del medesimo soggetto titolato è fissato nel termine perentorio di 20 giorni decorrenti dalla data di notificazione dell'avvenuta aggiudicazione provvisoria; l'aggiudicatario provvisorio decadrà dall'aggiudicazione nel caso in cui il soggetto titolato eserciti il diritto di prelazione entro il termine sopra indicato.

A seguito dell'espletamento della procedura relativa al diritto di prelazione di cui sopra e nell'ipotesi l'avente diritto eserciti la facoltà concessagli, l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva dell'immobile al medesimo ed alla restituzione del deposito cauzionale all'aggiudicatario provvisorio, che non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

In ogni caso all'attuale titolare del contratto di affidamento in concessione dell'immobile oggetto d'alienazione, viene garantito, il rispetto dei termini contrattuali di concessione - ed in particolare della durata stabilita in venti anni decorrenti dal 12/12/2002 - già sottoscritti con il Comune di Alghero, dando atto che gli stessi accordi, dal momento della stipula del contratto di compravendita, sono da intendersi non più come riferibili ad un contratto di concessione ma bensì come contratto di locazione ai sensi della L. 392/1978 e ss.mm.ii., anche se non trova applicazione quanto stabilito dall'art. 34 (*Indennità per la perdita dell'avviamento*) della stessa Legge.

K. ALTRE INFORMAZIONI E PRECISAZIONI

- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alberto Marrone;
- Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando l'arch. Alberto Marrone, il dott. Alberto Doppiu o il geom. Gaudenzio Moretti (e/mail: a.marrone@comune.alghero.ss.it – a.doppiu@comune.alghero.it – g.moretti@comune.alghero.ss.it);
- Per informazioni o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento presso gli uffici del Settore II e per informazioni sulla procedura di gara alla Responsabile del Servizio Gare e Contratti – CUC, Dott.ssa Salvatrice Bosilo (email: s.bosilo@comune.alghero.ss.it), siti in Via Sant'Anna n. 38;
- con successivo distinto provvedimento si procederà, ai sensi dell'art. 192 T.U.E.L., alla definizione dello schema di contratto per la compravendita degli immobili;
- per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Sassari;
- per quanto non espressamente previsto dal presente avviso valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- non saranno ritenute valide le proposte:
 - o pervenute oltre il termine stabilito dal presente bando;
 - o presentate in modo diverso da quello sopra indicato;
 - o non contenenti le dichiarazioni sopra indicate;
 - o condizionate o espresse in modo indeterminato;
 - o contenenti l'indicazione di un prezzo inferiore a quello stabilito come base d'asta.
 - o le offerte parziali;
- gli aggiudicatari sono tenuti ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Ente:
 - a) trasmissione della documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale a riprova delle dichiarazioni rese;
 - b) versamento delle spese contrattuali (es. copie occorrenti, bollo, diritti di segreteria, imposta di registro);
 - c) stipulazione del contratto di compravendita.
- l'Amministrazione attiverà la procedura di controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive (prevista dall'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in materia di documentazione amministrativa);
- per i fini di cui all'art. 13 del D.lg. 30.06.2003, n. 196, s'informano gli interessati che i dati richiesti:
 - o verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla L.R. n. 29/1989 e ss.mm.ii., e dalla L.R. n. 9/2006, e che gli stessi dati verranno trattati, su supporti cartacei ed informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
 - o potranno essere comunicati:
 - alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti situazioni dichiarate dall'interessato;
 - a tutti i soggetti che ne abbiano titolo ai sensi della L.R. 15 luglio 1986, n. 47 e della legge 7 agosto 1990, n. 241;
 - alle altre Amministrazioni che ne facciano richiesta ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445/2000 o altre disposizioni.

Gli interessati potranno esercitare i diritti contemplati all'art. 7 del D.Lg. 30.06.2003, n. 196, e che il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato, è il Dirigente del Settore II.

Alghero, 01/07/2016

Il Dirigente
Dott. Lucia Canessa