



COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA AI SENSI DELL'ART. 36 CO. 2 LETT. C) DEL D.LGS N. 50/2016 S.M.I. PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E ADEGUAMENTO IGIENICO-EDILIZIO DEL MERCATO DEL PESCE E ORTOFRUTTICOLO – 1° LOTTO FUNZIONALE. CUP: G14B17000150004

Si rende noto che in esecuzione della Determinazione n. 3935 del 31/12/2018 questa Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., intende provvedere alla selezione di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura di gara per l'appalto dei lavori di Restauro conservativo e adeguamento igienico-edilizio del mercato del pesce e ortofrutticolo – 1° lotto funzionale, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo determinato dal massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) D.lgs.50/2016 s.m.i.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO E DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'intervento comprende i lavori di Restauro conservativo e adeguamento igienico-edilizio del mercato del pesce e ortofrutticolo – 1° lotto funzionale.

La categoria dei lavori è l'OG2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.

L'importo dei lavori a base d'asta è pari a € 361.956,62 oltre oneri della sicurezza pari a € 6.662,04, per un importo complessivo pari a **€ 368.618,66** iva esclusa, salvi adeguamenti e/o rimodulazioni progettuali in esito alla definizione della progettazione esecutiva.

E' pertanto obbligatorio presentare l'attestazione SOA per la categoria dei lavori oggetto della presente. Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili.

2. TERMINE DI ESECUZIONE

I lavori dovranno concludersi entro **100 giorni** naturali e consecutivi dalla loro consegna.

3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Fondi Comunali.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

L'appalto sarà affidato con il **criterio del prezzo più basso**, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i..

Saranno invitati, sulla base delle manifestazioni interesse pervenute, almeno **n. 15 operatori economici**, nel rispetto di quanto indicato all'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

5. SOGGETTI CHE POSSONO CHIEDERE DI ESSERE INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA.

• Requisiti di ordine generale

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., nonché le imprese concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. n 50/2016 s.m.i.;



COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

- in regola con le disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 con l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa e specificatamente nella parte dell'allegato XV - Contenuti minimi dei piani di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili – art. 3;
 - regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/99, o in alternativa, che non ne siano assoggettate;
 - mantenimento di posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile in regola con i relativi versamenti;
 - essere iscritti alla Camera di Commercio nel settore di competenza di cui alla presente.
- **Requisiti speciali**
 - possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 – classifica II, ai sensi dell'art. 84 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

6. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Le richieste di partecipazione alla procedura dovranno pervenire esclusivamente attraverso il portale regionale Cat Sardegna, utilizzando, preferibilmente, il modello allegato al presente avviso, **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DEL 17/01/2019 ORE 13:00**. Le richieste che perverranno successivamente a detto termine saranno escluse automaticamente dal portale.

7. ALTRE INFORMAZIONI

- Subappalto: ammesso alle condizioni dell'art. 105 D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
- Avvalimento: nel rispetto dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma semplicemente a manifestare interesse ad essere inviati alla procedura di gara. Le proposte di manifestazione di interesse pertanto non vincolano in alcun modo l'Amministrazione, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

E' facoltà del Responsabile del Procedimento, di provvedere eventualmente ad integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri operatori economici, ove disponibili;

Per quanto non previsto nel presente invito si fa rinvio alle leggi e regolamenti vigenti in materia ed in particolare si richiamano le norme contenute nel D.Lgs. 18/4/2016, n. 50 e ss.mm.ii., le Linee Guida Anac ed il Regolamento emanato con D.P.R. 5/10/2010, n. 207 nella parte vigente.

In caso pervengano più candidature di quante necessarie, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le ditte da invitare. Il sorteggio avverrà il giorno **18/01/2019 alle ore 09:00**, presso gli uffici Settore - Area Pianificazione del territorio e Sviluppo Economico – Ufficio Edilizia Privata del Comune di Alghero, siti in Via Sant'Anna, 38.

Dopo aver valutato il possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla gara, verrà redatto l'elenco delle ditte ordinato per giorno ed ora di presentazione. Si provvederà all'assegnazione di un numero identificativo progressivo seguendo l'ordine previsto nel sopracitato elenco e, successivamente l'Ente inviterà alla procedura di gara, mediante il Servizio Gare e Contratti del Comune di Alghero, con funzione di Centrale di Committenza, le ditte definite mediante sorteggio per un numero complessivo di n. 15 ditte, escludendo tutte le altre. Le ditte non ammesse verranno avvisate nei modi previsti dalla normativa in vigore.

Trattamento dati: ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i., i dati personali raccolti saranno trattati, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al



COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Alghero ed il dirigente dell'Area, l'Ing. Giovanni Balzano; Il Responsabile unico del procedimento, nominato dal dirigente con Determinazione n. 3573 del 11/12/2018 è il Dott. Ing. Fabio Spurio (tel. 0799978502, e-mail: f.spurio@comune.alghero.ss.it). Si allega la Relazione Tecnica-Illustrativa, il Computo metrico estimativo e il Quadro Economico del progetto definitivo dell'opera pubblica.

Alghero, 31.12.2018

Il Dirigente

Dott. Ing. Giovanni Luca Balzano