



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore II - Sviluppo del territorio

Servizio Demanio

DETERMINAZIONE

N. 1560 del 08/06/2018

N. Sett. 408 /DS_II del 08/06/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO AD ASSOCIAZIONI SOCIO CULTURALI DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA SASSARI, PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE "MARIA IMMACOLATA".

PREMESSO che gli Enti Locali sono titolari di beni immobili, classificati, secondo la disciplina civilistica, in beni appartenenti al patrimonio disponibile, beni appartenenti al patrimonio indisponibile e beni demaniali;

PREMESSO che il Comune di Alghero ha la disponibilità dei locali di sua proprietà, situati nei locali seminterrati della scuola elementare "Maria Immacolata" con ingresso principale su Via Sassari e che gli stessi locali non sono utilizzati a fini scolastici;

VISTO che con deliberazione C.C. n°68 del 29.11.2016, questo Ente approvava il "Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti", disciplinando all'art. 44 la locazione di immobili urbani, anche con canone agevolato e all'art. 45 il contratto di comodato.

VISTO Regolamento Comunale per la concessione di aree e/o immobili da destinare a servizi di interesse collettivo, approvato con DCC n. 4 del 22.02.2007 e modificato con deliberazione di Consiglio comunale n.18 del 28.04.2016;

VISTA la DCC n. 19 del 12.04.2018 avente per oggetto *Piano di alienazione e valorizzazione di immobili comunali ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008 e ss.mm.ii.. Aggiornamento 2018.*

DATO ATTO che il piano delle alienazioni, nell'allegato B, prevede che per i locali seminterrati scuola elementare "Maria Immacolata" siti in via Sassari n. 80, si debba procedere alla concessione dei locali stessi a favore delle Associazioni mediante avviso pubblico, previa valutazione delle necessità di utilizzo diretto da parte dell'Amministrazione Comunale e rientro nel pieno possesso delle unità immobiliari in uso a terzi;

RICHIAMATA la DGC n. 122 del 11/04/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale intende concedere, alle associazioni o a cittadini associati, in comodato d'uso gratuito o a canone agevolato, gli immobili comunali ad uso diverso da quello abitativo per finalità di interesse pubblico.

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale intende promuovere progetti e iniziative, proposti e sviluppati dalle associazioni socio culturali presenti nel territorio con finalità pubbliche, attraverso la concessione in comodato d'uso o a canone agevolato di locali o spazi di proprietà del Comune, ad uso diverso da quello abitativo o istituzionale.

RITENUTO di dover provvedere in merito ed approvare l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione a canone agevolato dei locali siti in via Sassari n.80 presso la scuola Maria Immacolata alle associazioni socio culturali.

RITENUTO di individuare le forme di pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del bando di gara allegato alla presente determinazione e di essa facente parte integrante;

VISTA la sopracitata DGC n. 122 del 11/04/2018 che ha dato mandato al Dirigente del Settore II – Sviluppo del Territorio circa l'espletamento della procedura di concessione descritta;

VISTO il T.U. sugli EE.LL., D.Lgs n° 267 del 18.08.2000;

VISTO in particolare l'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000

DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni esposte in premessa, all'approvazione dello schema di avviso pubblico per l'assegnazione in concessione a canone agevolato dei locali di proprietà comunale siti in via Sassari n.80, presso al scuola elementare Maria Immacolata alle associazioni socio culturali, allegato e parte integrante del presente atto;
2. di stabilire che il termine per il ricevimento delle istanze è fissato alla scadenza del trentesimo giorno dalla pubblicazione nell'albo pretorio del bando;
3. di stabilire che il giorno dell'apertura delle istanze pervenute e la verifica della documentazione amministrativa al fine della valutazione sarà comunicato con avviso pubblicato nel sito internet dell'Ente;
4. di dare atto che è necessario il visto di regolarità contabile comportando il presente provvedimento oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente .

Il Dirigente

LEDDA MASSIMO / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato digitalmente)