



## CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

### SETTORE II - SERVIZIO OO.PP.

**VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI AI SENSI DELL'ART.14 DEL D.LGS N°241/90 E SS. MM. ED II.** per l'acquisizione di autorizzazione finalizzata all'utilizzo del molo in concessione demaniale al Club Nautico Capo Caccia relativamente al **POR FESR 2007-2013 – linea di intervento 4.2.1.a** - Lavori di **“Valorizzazione della Torre Costiera “Torre Nuova” e promozione di infrastrutture di ormeggio presso Cala Dragunara, Punta del Dentul e altri siti a mare” nel SIC ITB010042”**-  
**CUP: G12I11000100006 – CIG:Z2903CB7A3**

#### PREMESSO

- **che** con **Avviso Prot.n°60147/OO.PP. pubblicato in data 20.11.2015** è stata indetta una conferenza di servizi ai sensi degli art. 10, comma 3, lett. h) del d.lgs 163/06 e art.14, comma 1 della l. n°241/90 al fine di acquisire l'autorizzazione all'utilizzo del molo, gestito in concessione demaniale dal Club Nautico Capo Caccia, per poter procedere ai lavori di posa dei corpi morti necessari per i campi boe dell'Area Marina Protetta di Capo Caccia e Isola Piana;

-**che a fronte dell'urgenza** di ultimare detti lavori, in quanto il termine ultimo per l'esecuzione dei predetti lavori e la relativa spendita delle relative risorse, è fissata per il giorno 30.11.2015, pena la perdita del relativo finanziamento, con **nota Prot. n°60130 del 20.11.2015** è stata convocata la Conferenza di Servizi per il giorno 26.11.2015;

- **che** sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, per quanto di propria competenza i sotto elencati Enti:

- **Capitaneria di Porto Torres – Porto Torres**
- **Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero – Alghero**
- **Agenzia del Demanio - Sassari**
- **Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl - Cagliari**
- **RAS – Servizio demanio e patrimonio - Sassari**
- **Direttore dei Lavori Arch. Nunzio Camerada - Alghero**
- **Club Nautico Capo Caccia - Alghero**

**TUTTO CIÒ PREMESSO,  
SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE**

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 26 (ventisei) del mese di Novembre in Alghero, presso la sede del Parco di Porto Conte sito in loc. Tramariglio, si tiene la riunione dei partecipanti alla Conferenza di Servizi, sotto la Presidenza dell'Ing. Giovanni Spanedda, alla presenza del R.U.P. Geom. Giovanni Salvatore.

Si da atto che le funzioni di segretario vengono svolte dalla Dott.ssa Salvatrice Bosilo, Funzionario Responsabile del Servizio LL.PP. del Comune di Alghero.

Il Presidente apre la riunione alle ore 10,00 dando atto che sono presenti in rappresentanza degli Enti di appartenenza:

- **Capitaneria di Porto Torres – Assente**
- **Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero – Alghero: Sergente Alessandro Simula**
- **Agenzia del Demanio – Sassari: Assente**
- **Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl – Cagliari: Ing. Lorenzo Defraia**
- **RAS – Servizio demanio e patrimonio – Sassari: Dott. Giuseppe Deligia, Dott.ssa Maria Laura Bagella, Rag Antonio Pala**
- **Direttore dei Lavori Arch. Nunzio Camerada – Alghero: Presente**
- **Club Nautico Capo Caccia – Alghero: Il Presidente Dott. Giovanni Maniga, Michelle Pulli, Giampiero Santoru.**

Espletate le operazioni preliminari di verifica delle presenze dei rappresentanti degli Enti invitati, il Presidente avvia la discussione sull'argomento, precisando che in fase propedeutica alla progettazione, erano stati assunti accordi informali con il Consorzio concessionario che aveva espresso un accordo di massima sull'utilizzo del pontile.

Viene data lettura del parere favorevole espresso dall'Agenzia del Demanio, assente alla Conferenza, di cui alla nota prot. 10150 del 23/11/2015 che si allega al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale. In ordine al medesimo, considerato che in calce allo stesso viene riportata la dicitura "Si precisa che la responsabilità per eventuali danni a persone o cose che si dovesse verificare durante i sopracitati lavori, sarà a totale carico del Concessionario", viene contattato telefonicamente il funzionario firmatario del parere dott. Pietro Arrica il quale precisa che la dicitura costituisce refuso che verrà rettificato nel senso che la responsabilità in argomento ricadrà sull'impresa esecutrice dei lavori.

**Il Presidente del Club Nautico** evidenzia che il Club è concessionario dell'infrastruttura, e che l'atto concessorio prevede un utilizzo e finalità differenti, per cui l'assenso del Consorzio risulta condizionato alla preventiva autorizzazione degli Enti competenti. In merito al sopracitato parere espresso dall'Agenzia del Demanio, prende atto delle precisazioni espresse telefonicamente dal dott. P. Arrica. Nel contempo il concessionario chiede che vengano attestate le condizioni statiche per l'espletamento delle attività e che, in caso di eventuali danneggiamenti, il concessionario risulti manlevato da qualunque responsabilità e l'impresa proceda all'immediato ripristino della completa funzionalità. A tal proposito prende visione della bozza di polizza fidejussoria rilasciata dalla soc. ICIR S.p.A. a garanzia di eventuali danni arrecati al molo per un importo di euro 60.000,00 con beneficiario il Club Nautico, ritenendola idonea ed esaustiva allo scopo. Chiede altresì che gli obblighi dell'impresa utilizzatrice vengano formalizzati mediante sottoscrizione di apposita scrittura privata e produce una bozza della stessa.

**Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero:** preso atto delle attestazioni rilasciate nell'apposito processo verbale di consistenza del manufatto in data 02/10/2015, l'Ufficio non solleva alcuna obiezione in merito all'utilizzo del pontile. Evidenzia che, come già rappresentato nel corso delle precedenti interlocuzioni, l'imbarcazione che sarà utilizzata dovrà essere in possesso di idonea certificazione rilasciata da Ente Tecnico competente. Tale requisito risulta indispensabile all'emissione della richiesta Ordinanza.

**Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl:** conferma l'impegno ad assumere la completa responsabilità delle operazioni di varo e l'onere del completo ripristino degli eventuali danni causati al molo per effetto delle lavorazioni in argomento. Dichiara la disponibilità a sottoscrivere la scrittura privata presentata in bozza dal Consorzio.

2



**RAS – Servizio demanio e patrimonio – Sassari: preso atto delle condizioni attestate** nell'apposito processo verbale di consistenza del manufatto in data 02/10/2015, nonché del parere espresso dall'Agenzia del Demanio con nota prot. 10150 del 23/11/2015, rilascia l'Autorizzazione nei limiti che competono alla gestione del Demanio Marittimo. In merito alla bozza di polizza fidejussoria, si prescrive che la stessa venga integrata inserendo quale beneficiario anche l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sardegna, Servizio Territoriale Cagliari 2 – c.f. 06340981007.

Il Presidente chiude, dunque, i lavori dell'odierna riunione, alle ore 12,00, dando atto che:

1. i pareri definitivamente acquisiti in ordine all'utilizzo del pontile in concessione al club Nautico Capo Caccia ai fini delle operazioni di posizionamento di corpi morti per allestimento di un campo boe, formulati in sede di Conferenza risultano essere favorevoli;
2. si procederà, ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 24 novembre 2000, n. 304, alla pubblicità delle determinazioni finali assunte in Conferenza di Servizi con il presente verbale, mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Alghero;
3. che le suddette determinazioni verranno approvate e formalizzate con apposito provvedimento decisorio conclusivo della relativa procedura che avrà effetto sostitutivo di ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni partecipanti alla predetta conferenza.

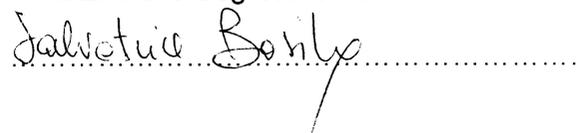
Il Presidente della Conferenza di Servizi – Ing. Giovanni Spandedda



Il R.U.P. della Conferenza di Servizi- Geom. Giovanni Salvatore

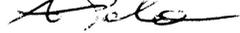


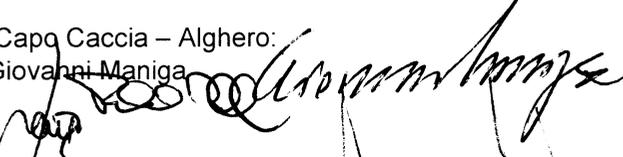
Il Funzionario Segretario verbalizzante – Dott.ssa Salvatrice Bosilo



I Rappresentanti degli Enti:

- Per l'Ufficio Circondariale Marittimo di Alghero – Alghero:
- Il Sergente Alessandro Simula 

- Per la RAS – Servizio demanio e patrimonio – Sassari:
- Dott. Deligia 
- Dott.ssa Bagella 
- Rag Pala 

- Per il Club Nautico Capo Caccia – Alghero:
- Il Presidente Dott. Giovanni Maniga 
- Michelle Pulli 
- Giampiero Santoru 
- Il Direttore dei Lavori Arch. Nunzio Camerada 

- Per l'Impresa Ser.Lu. Costruzioni Srl: Ing. Lorenzo Defraia 
-



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna  
Servizi Territoriale - Cagliari 2  
(Carbonia - Iglesias, Medio Campidano, Oristano e Sassari)

Sassari, 23/11/2015

Alla Regione Autonoma della Sardegna  
Servizio Territoriale Demanio e Patrimonio  
Via Roma, 46  
07100 - SASSARI

PEC a: enti.locali@pec.regione.sardegna.it

Rif. Nota prot. n. 39240 del 12.10.2015

*OGGETTO: Comune di Alghero – Località Area Marina Protetta – Richiesta di variazione alla concessione demaniale marittima n. 30363 rep. 1716 del 05.08.2015 – Parere di competenza.*

Come è noto, con la determinazione in oggetto codesta Amministrazione Regionale ha rilasciato in concessione al Comune di Alghero un'area demaniale marittima allo scopo di posizionarvi quattro zone di ormeggio controllato nell'ambito dell'Area Marina Protetta ed area SIC Capo Caccia-Isola Piana nei tratti di mare prospicienti Punta Sant'Antonio, Punta Giglio, Cala Dragunara, Punta del Dentul e Porto Conte.

In proposito, si fa riscontro alla nota epigrafata con la quale codesto Servizio ha chiesto alla Scrivente di esprimersi in merito alla variazione del periodo di effettivo utilizzo da stagionale ad annuale, nonché al fine di specificare la finalità di pubblico interesse e l'uso non lucrativo dei beni concessi, ed alla conseguente rideterminazione del canone.

La Scrivente Direzione Regionale, sulla scorta della documentazione acquisita agli atti e valutata la sussistenza dei presupposti di cui all'art. 39 comma 2 cod. nav., esprime il proprio parere favorevole sul mutamento del periodo di effettivo utilizzo e con riguardo alla finalità di pubblico interesse effettivamente perseguita.

Dagli allegati alla medesima missiva cui si corrisponde, inoltre, si apprende che il detto Comune rendeva noto che l'Impresa appaltatrice, a ciò incaricata dall'Ente civico, in uno con il Direttore dei Lavori, ha individuato, quale punto più idoneo al varo dei corpi morti necessari per l'allestimento dell'anzidetto campo boe, il pontile in muratura ubicato nella località di Tramariglio, attualmente in concessione demaniale marittima alla società "Club Nautico Capo Caccia".

Al riguardo, posto che dal processo verbale di consistenza del manufatto datato 02.10.2015 a firma dell'ing. Sergio Corrias e dall'arch. Nunzio Camerada emerge l'idoneità statica della pertinenza demaniale, e per ci più si dà conto anche della avvenuta costituzione di apposita polizza fideiussoria, con la



Via Giagu, 9 – 07100 Sassari – Tel. 070.679731 - faxmail 06/50516068

Mail: dre.Sardegna@agenziademanio.it

PEC: dre\_Sardegna@pce.agenziademanio.it

**DEMANIO . AGDSA01 . REGISTRO UFFICIALE . 0010150 . 23-11-2015-U**



quale l'appaltatore manleva il Concessionario e la Proprietà da ogni responsabilità civile per danni causati a terzi, non si rilevano motivi ostativi all'accoglimento della detta richiesta.

Si precisa che anche la responsabilità per eventuali danni a persone e/o cose che si dovesse verificare durante i sopracitati lavori sarà a totale carico del Concessionario.

Resta inteso, da ultimo, che il presente parere viene rilasciato con esclusivo riferimento alla richiesta che si riscontra e nei limiti di competenza di questa Agenzia.

Cordiali saluti.

Per il Responsabile

Il Referente

Dott. Pietro Arrica

INFORMAZIONE ai sensi della Legge n. 241/90  
Il procedimento è affidato alla U.O. Beni Demaniali  
La trattazione della pratica è assegnata al: Geom. Ignazio Cabras - Tel. 0706797386