

SCHEMA DI CONTRATTO

per l'affidamento del servizio di progettazione preliminare relativo ai lavori di "ristrutturazione e adeguamento normativo dell'ex centro residenziale per anziani di Alghero mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, conformi al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017 pubblicato nella G.U. n. 259 del 06/11/17. - CUP: G13J18000270002" - CIG 8160257919

L'anno xxxxx, il giorno xxxx del mese di xxxx in Alghero, nella Residenza Municipale di Via , sono presenti i sottoscritti Signori:

da una parte,

XXXXXXXXXX in qualità di Dirigente del Settore II – Servizio OO.PP. del Comune di Alghero, che agisce per conto, nell'interesse ed in piena rappresentanza dello stesso Comune, Via S.Anna, 38 (P.IVA 00249350901);

dall'altra parte,

XXXXXXXXXXXXX, in qualità di Rappresentante legale della XXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXX n Via XXXXXXXX P.I. XXXXXXXXXXXXXXX la quale agisce per conto, nell'interesse ed in piena rappresentanza della stessa contraente;

PREMESSO

- che con determinazione n° XX del XXXXXXXX si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della gara al Soggetto incaricato come in premessa identificato, per un corrispettivo pari a XXXXXXXXXXXX, **di cui € XXXXXXXXXXXX per onorari (comprensivo di spese), € XXXX per CNPAIA al 4% ed € XXXXXXXXXXXX per IVA al 22%;**
- che si considerano parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, l'offerta presentata in sede di gara, la polizza, il certificato camerale, tutta la documentazione prodotta in sede di verifica dei requisiti autocertificati;
- che con la Determinazione XXXXXXXXXXXX si è provveduto all'approvazione dello schema di schema di contratto da stipularsi e sottoscrivere con il soggetto affidatario ;

TUTTO CIÒ PREMESSO

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Alghero, come sopra rappresentata, affida alla XXXXXXXXXXXXXXX con sede in XXXXXXXXXXXX, rappresentata ai fini della presente schema di contratto, dal Sig. XXXXXXXXXXXXXXX, nella sua qualità di rappresentante legale della medesima, il servizio di **progettazione preliminare** relativo ai lavori di "ristrutturazione e adeguamento normativo dell'ex centro residenziale per anziani di Alghero mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, conformi al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017 pubblicato nella G.U. n. 259 del 06/11/17. - CUP: G13J18000270002" - CIG 8160257919.

Il progetto riguarda un importo lavori di € 5.491.273,75.

ART. 2 – DESCRIZIONE DELLE PRESTAZIONI

Il servizio di progettazione preliminare deve attuarsi in conformità al D.lgs 50/2016 e al DPR 207/2010 e ss.mm.ii per le parti attualmente in vigore.

Le attività richieste dovranno essere svolte secondo le prescrizioni indicate nel documento preliminare alla progettazione e nel rispetto della normativa generale e settoriale vigente.

Il Soggetto incaricato espletterà l'incarico in questione alle condizioni tutte previste nel presente contratto, negli atti a questo allegati o da questo richiamati, nella documentazione di gara nonché nel rispetto di tutte le disposizioni normative vigenti in materia, tra cui, in particolare:

- decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 nelle parti applicabili;
- norme di legge, di regolamento ecc. vigenti per le specifiche categorie di opere oggetto del servizio.

Il Soggetto incaricato dovrà consegnare gli elaborati progettuali sia in formato elettronico (in formato .pdf, in formato .doc ed in formato .dwg) sia su supporto cartaceo in n. 2 copie.

A richiesta dell'Ente ulteriori copie devono essere fornite a terzi (controinteressati, Autorità giudiziaria, Organi di Vigilanza ecc..).

Il Soggetto incaricato espletterà l'incarico rapportandosi con il RUP per le necessarie verifiche in contraddittorio e per acquisire eventuali informazioni o chiarimenti utili allo svolgimento dell'incarico.

Il Soggetto incaricato deve supportare il RUP per tutto quanto necessario e di sua competenza in relazione al ruolo svolto con l'incarico di progettazione.

Nella redazione del progetto il professionista dovrà attenersi alle istruzioni e prescrizioni dell'amministrazione, impartite dal R.U.P., con impegno a eseguire le modifiche eventualmente richieste anche durante le fasi di approvazione del progetto, senza pretesa alcuna di maggiori compensi.

Fino al momento dell'approvazione del progetto e comunque anche dopo tale adempimento, il progettista è inoltre tenuto a:

- collaborare fattivamente per l'ottenimento di pareri preventivi, nulla osta o autorizzazioni da parte di altre pubbliche amministrazioni previsti in merito all'opera progettata dalla normativa vigente;
- apportare, anche dopo l'approvazione del progetto da parte dell'amministrazione, tutte quelle variazioni richieste al fine di ottenere i necessari nulla-osta e pareri preliminari;
- illustrare il lavoro svolto in tutte le sedi istituzionali, amministrative e/o di controllo, eventualmente convocate in conferenza dei servizi, al fine di acquisire tutti i necessari favorevoli pareri autorizzativi;
- introdurre nello stesso, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche, correzioni, adeguamenti, sostituzioni o aggiornamenti di tavole e allegati che si rendessero necessari per l'ottenimento di pareri, nulla osta e autorizzazioni di legge, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

L'amministrazione si riserva la facoltà, tramite gli uffici competenti, di fissare dei momenti di verifica tecnica dell'iter di progettazione, anche attraverso incontri con il professionista, senza che lo stesso abbia nulla a pretendere per le prestazioni in questione. A tale scopo, allo stesso verrà comunicato data e luogo dell'incontro con preavviso di almeno tre giorni.

Le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere svolte dal professionista garantendo alla stazione appaltante che le stesse siano effettivamente eseguite e condotte dai vari professionisti che, in conformità all'offerta presentata in sede di gara, hanno assunto la personale responsabilità della

prestazione. Il professionista si impegna e obbliga, pertanto, affinché i vari professionisti garantiscano la loro presenza e partecipazione in occasione di incontri, riunioni, sopralluoghi e verifiche nel corso dell'espletamento dell'incarico oggetto del presente contratto.

Il R.U.P. o un soggetto appositamente incaricato per la verifica valuterà la corrispondenza degli elaborati del progetto preliminare alle richieste della stazione appaltante, nonché la loro conformità alla normativa vigente. Il professionista si impegna e obbliga a partecipare ai lavori di verifica e a fornire ogni chiarimento e documentazione utile all'espletamento dell'attività di verifica ogni qual volta gli sia richiesto.

È in facoltà dell'amministrazione non approvare il progetto e rinviare lo stesso al progettista per l'elaborazione di una soluzione tecnica maggiormente rispondente alle aspettative dell'amministrazione senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire nel rispetto delle indicazioni del documento preliminare alla progettazione; evidenzia le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia, nonché le specifiche funzionali ed i limiti di spesa delle opere da realizzare, ivi compreso il limite di spesa per gli eventuali interventi e misure compensative dell'impatto territoriale e sociale e per le infrastrutture ed opere connesse, necessarie alla realizzazione. Il progetto preliminare stabilisce i profili e le caratteristiche più significative degli elaborati dei successivi livelli di progettazione, in funzione delle dimensioni economiche e della tipologia e categoria dell'intervento. (art. 17 del d.P.R. n. 207/2010)

La progettazione preliminare dovrà essere costituita dai seguenti elaborati grafici e descrittivi, i cui contenuti sono indicati negli artt. da n. 17 a n. 23 del d.P.R. n. 207/2010:

- a) relazione illustrativa;
- b) relazione tecnica;
- c) studio di prefattibilità ambientale;
- d) studi necessari per un'adeguata conoscenza del contesto in cui è inserita l'opera, corredati da dati bibliografici, accertamenti ed indagini preliminari quali quelle storiche archeologiche ambientali, topografiche, geologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche e sulle interferenze e relative relazioni ed elaborati grafici – atti a pervenire ad una completa caratterizzazione del territorio ed in particolare delle aree impegnate, compresi:
 - relazione geologica e relativi elaborati grafici;
 - relazione geotecnica e relativi elaborati grafici;
 - relazione archeologica e relativi elaborati grafici;
 - relazione sismica e sulle strutture e relativi elaborati grafici;
 - prime indicazioni di progettazione antincendio;
 - relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare;
 - relazioni tecniche, con allegati elaborati grafici, finalizzate a dimostrare la conformità ai criteri minimi ambientali di cui alle specifiche tecniche dell'allegato 1 del Decreto del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017;
- e) planimetria generale e elaborati grafici (relativi sia allo stato di fatto che di progetto);
- f) prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- g) calcolo sommario della spesa;
- h) quadro economico di progetto;

i) rilievo di massima degli immobili;

La progettazione dovrà tener conto di quanto specificato dal soggetto incaricato con la propria offerta tecnica presentata in sede di gara.

Per quanto non espressamente previsto si rimanda al D. Lgs n.50/2016 e al d.P.R. n. 207/2010.

ART. 3 - CONSULENZE PROFESSIONALI

Per il corretto svolgimento del lavoro l'operatore incaricato potrà inoltre avvalersi del supporto di tecnici ed esperti negli specifici campi professionali sotto il suo diretto controllo e responsabilità. Oneri e spese per le consulenze professionali dovranno rientrare nel complesso dell'onorario definitivo identificato dal presente contratto.

ART. 4- COMPENSI

Le prestazioni oggetto del presente schema di contratto saranno compensate in riferimento all'offerta presentata dall'operatore incaricato, parte integrante della presente schema di contratto, pari all'importo complessivo di € XXX di cui € XXX per oneri ed € XXX per IVA di legge.

ART. 5 - CONDIZIONI DI PAGAMENTO

Il pagamento degli onorari verrà effettuato dietro presentazione di regolare fattura, vistata, ai fini dell'attestazione della regolare esecuzione, dal Responsabile del Procedimento, entro 30 giorni dalla data di attestazione di regolare esecuzione del servizio redatta dal R.U.P.

ART. - 6 TEMPI- PENALI

L'incarico avrà inizio dalla data di comunicazione dell'incarico da parte dell'Amministrazione Comunale e dovrà essere portato a termine entro XXXX giorni dal conferimento dell'incarico.

Qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito nel presente disciplinare, salvo proroghe che potranno essere concesse dall'amministrazione per giustificati motivi, verrà applicata una penale del 2 (due) per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti al professionista.

Tale penale non potrà cumulativamente e complessivamente eccedere il 10% dell'ammontare netto contrattuale.

Le penali saranno applicate, su proposta del R.U.P., previa contestazione del ritardo al professionista e assegnazione di un termine non inferiore a 5 (cinque) giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i giorni 30, l'amministrazione, senza obbligo o bisogno di messa in mora, ha la facoltà insindacabile di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese.

Qualora le inadempienze e i ritardi comportino la perdita del finanziamento, in deroga a quanto sopra nulla sarà dovuto al professionista e l'amministrazione agirà nei confronti dello stesso per i danni subiti.

In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora nelle fasi di progettazione dei lavori emergano gravi carenze professionali che possono provocare un danno apprezzabile per l'amministrazione, quest'ultima con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

ART. 7- CLAUSOLA DI RISERVATEZZA

La Società sarà tenuta ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti, informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avranno comunicazione o prenderanno conoscenza nello svolgimento delle prestazioni.

Tali documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva del Comune di Alghero, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale dell'incarico.

ART.12 - ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'amministrazione si impegna a fornire ogni documento, analisi o studio e a fornire ogni elemento e informazione, che siano di propria competenza, utili per lo svolgimento dell'iter progettuale

ART.13 - ONERI A CARICO DELL'OPERATORE AFFIDATARIO

L'operatore affidatario si obbliga, con la sottoscrizione del presente atto, oltre che al rispetto degli impegni con lo stesso assunti nei confronti dell'Amministrazione, a:

- Rispettare i tempi e le modalità di svolgimento;
- Indicare il responsabile del progetto a cui l'azienda potrà fare riferimento;
- Indicare i nominativi facenti parte del progetto;
- Adempiere agli obblighi previsti dal presente capitolato con l'organizzazione ed i mezzi necessari;

L'Amministrazione rimane estranea ai rapporti fra l'operatore ed il personale utilizzato da quest'ultimo, per cui ogni responsabilità ed onere economico saranno a carico del solo operatore.

Il progettista è tenuto ad introdurre nel progetto, anche se questo sia stato già elaborato o presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'amministrazione, sino alla definitiva approvazione degli elaborati stessi per il rispetto delle norme stabilite dalle vigenti leggi, senza che ciò dia diritto a speciali o maggiori compensi.

Gli elaborati contenenti le modifiche o integrazioni di cui ai commi precedenti dovranno essere presentati all'amministrazione comunale entro 15 giorni dalla comunicazione al professionista della necessità di variazioni agli elaborati presentati.

Tutti gli elaborati progettuali dovranno essere conformi alla legislazione sui lavori pubblici e dovranno essere aggiornati dal progettista in relazione a eventuali nuove disposizioni che dovessero intervenire nella materia.

Il professionista non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, a misurazioni e picchettazioni, nonché alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio.

E' fatto divieto al professionista di partecipare all'appalto, nonché a eventuali subappalti o cottimi, di lavori per i quali egli abbia svolto l'attività di progettazione di cui al presente incarico.

ART. 14 - CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie e/o divergenze circa l'interpretazione della presente schema di contratto o le modalità di esecuzione della stessa o la portata e rilevanza delle singole norme o situazioni ad esso riconducibili saranno risolte mediante ricorso alla Giustizia Ordinaria.

Per qualsiasi ulteriore controversia è competente il Foro di Sassari.

ART. 15 – DIRITTI E SPESE DI REGISTRAZIONE

Se non diversamente previsto da specifica norma, le eventuali spese di registrazione sono a carico della parte richiedente.

ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI

Le parti, come in atto costituite e rappresentate, preso atto dell'Informativa ricevuta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale Protezione dei Dati), in atti alla pratica, dichiarano di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati contenuti in quest'atto che potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici esclusivamente per fini connessi al presente atto ed alle dipendenti formalità ed effetti fiscali nonché forniti a terzi in adempimento di obblighi di legge.

ART. 17 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto potrà essere risolto a causa dell'inadempimento imputabile all'una o all'altra parte, riguardante il mancato ingiustificato rispetto dei termini essenziali di cui agli articoli 2, 4, 5 e 13 del medesimo.

A carico della parte inadempiente saranno posti tutti gli oneri connessi all'inadempimento, il quale dovrà comunque essere contestato per iscritto a mezzo lettera raccomandata a/r.

L'altra parte potrà replicare entro i 30 giorni successivi, anch'essa mediante lettera raccomandata a/r.-

ART. 18 - NORME GENERALI

Per quanto non espressamente disciplinato nella presente schema di contratto si fa riferimento alle norme del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ed ii., del DPR 207/2010, al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ed ii, al Codice Civile, alle norme generali intervenute ed in vigore alla data di stipula della presente schema di contratto.

ART. 19 - OBBLIGHI DELLA SOCIETA' RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La Società è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto e, nello specifico, si impegna, per le movimentazioni finanziarie relative al presente incarico ad utilizzare **uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, anche non in via esclusiva, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa.**

La Società si obbliga altresì a comunicare gli estremi identificativi di tali conti correnti alla stazione appaltante, dietro sua espressa richiesta, unitamente alla generalità e al codice fiscale dei soggetti delegati ad operare su di essi e ad effettuare tutti i movimenti finanziari tramite bonifico bancario o postale, fatte salve le deroghe previste dalla legge n. 136 del 13 agosto 2010.

**ART. 20- CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI
OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Qualora la Società non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

**ART. 21 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI
FINANZIARI.**

L'Amministrazione verifica in occasione di ogni pagamento e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte della stessa Società, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 22 - TASSE ED IMPOSTE

Ogni imposta derivante dalla stipula del presente contratto è a carico della Società contraente.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO-----

Le Parti:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 c.c. le Parti approvano espressamente il contenuto degli artt. 2, 4, 5, 23, noti e compresi nella loro carattere essenziale e rilevanza contrattuale.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO-----

Le Parti