



PROVA NON ESTRATTA

M. Sogliani

CITTÀ DI ALGHERO
Provincia di Sassari

OGGETTO: CONCORSO PUBBLICO, PER TITOLI ED ESAMI, PER L'ASSUNZIONE DI N.2 UNITÀ DI ISTRUTTORE TECNICO – CAT. C – A TEMPO PIENO ED INDETERMINATO AI SENSI DELL'ART.35 DEL D.LGS. N.165/2001 E SS.MM.II..

SECONDA PROVA SCRITTA

Teorica/pratica vertente sulla materia oggetto di concorso

TRACCIA B

Il candidato predisponga un elaborato nel quale illustri i contenuti e le procedure di approvazione di un piano di lottizzazione privata, ai sensi dell'art. 21, comma 1.lett.b) della L.R. n° 45 del 22.12.1989.

Trattasi di un'area di mq. 12.000, ricadente in zona "C" residenziale, dello strumento urbanistico vigente ed avente i seguenti parametri urbanistici:

- $I_t = 1,20$ mc/mq (indice territoriale);
- $I_f = 1,80$ mc/mq (indice fondiario);
- Altri parametri edilizi a libera scelta del candidato, purchè non in contrasto con la normativa vigente;
- Popolazione città: 10.500 abitanti.

Il candidato dovrà predisporre il calcolo degli abitanti insediabili, il dimensionamento del piano e il calcolo delle aree da cedere all'amministrazione comunale. Dovrà inoltre predisporre la relazione descrittiva del piano e le norme di attuazione, indicare i contenuti e gli elementi essenziali con predisposizione dello schema di convenzione disciplinante i rapporti tra i proprietari e l'amministrazione comunale.