



## COMUNE DI ALGHERO

Settore Sviluppo del Territorio  
Servizio Programmazione Opere Pubbliche

### ALLEGATO 2 – SCHEMA PARCELLA

A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

(art. 23 comma 15 D.Lgs. 50/2016) Allegato all'Avviso della manifestazione d'interesse.

### A - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA



I lavori oggetto d'intervento sono delle opere di Restauro ed adeguamento all'abbattimento delle barriere architettoniche della "Casa Comunale di Via Columbano", al fine di ospitare la Sede Direzionale dell'Ente.

I lavori dovranno eseguirsi con il massimo rispetto del pre-esistente e con l'inserimento armonico delle soluzioni tecnologiche prescelte. Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei "SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE " relativi al "Restauro e abbattimento delle barriere architettoniche- 2° Stralcio Funzionale – Sede Direzionale" DEL COMUNE DI ALGHERO, ai sensi del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 parte I, titolo III, art. 23 e 24.

La precedente fase progettuale, costituita dal "PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA", completo di tutte le verifiche preventive é fornita dal Committente e costituisce allegato alla fase successiva della procedura negoziata .

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143 ):

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:



## COMUNE DI ALGHERO

Settore Sviluppo del Territorio  
Servizio Programmazione Opere Pubbliche

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria, ai sensi dell'Art. 5 del Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143, l'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso in questo caso fissato al 10%.

### B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI

#### B.1 - COSTO DELL'OPERA, CATEGORIE E IMPORTI

CATEGORIE D'OPERA	ID Opere D.M. 17/06/2016		Grado di complessità	Costo categorie (€)	Parametri Base
	Codice	Descrizione	G	V	P
EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	1,55	239.800,00	10,047910%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici .....	1,15	185.200,00	10,815263%

#### B.2 - FASI PRESTAZIONALI PREVISTE PROGETTAZIONE

1. Progettazione Definitiva;
2. Progettazione Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in Progettazione;
3. Direzione lavori e Coordinamento della Sicurezza in Esecuzione.



## COMUNE DI ALGHERO

Settore Sviluppo del Territorio  
Servizio Programmazione Opere Pubbliche

### B.3 - SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <Q> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, <b>su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004</b> , oppure di particolare importanza		
<b>E.22</b>		
Progettazione Definitiva		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <Q>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,23
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,04
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (DM 16/02/1982)	0,06
QbII.19	Relazione paesaggistica (D.Lgs. 42/2004)	0,02
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,02
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini	0,02
	Sommatoria parametri prestazionali	0,39
Progettazione Esecutiva		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <Q>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,07
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,13
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,04
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,02
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,10
	Sommatoria parametri prestazionali	0,38
Direzione dei lavori		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <Q>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, DPR. 207/2010)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,045
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,040
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250
	Sommatoria parametri prestazionali	0,685



## COMUNE DI ALGHERO

Settore Sviluppo del Territorio  
Servizio Programmazione Opere Pubbliche

<b>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rilevazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</b>		
<b>IA.03</b>		
<b>Progettazione Definitiva</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;Q&gt;</b>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,16
	Sommatoria parametri prestazionali	0,16
<b>Progettazione Esecutiva</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;Q&gt;</b>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,15
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,05
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,05
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,02
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,03
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,10
	Sommatoria parametri prestazionali	0,40
<b>Direzione dei lavori</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;Q&gt;</b>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina	0,320
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, DPR. 207/2010)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,030
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,035
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,040
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,250
	Sommatoria parametri prestazionali	0,675



**COMUNE DI ALGHERO**

Settore Sviluppo del Territorio  
 Servizio Programmazione Opere Pubbliche

ID Opere D.M. 17/06/2016	CATEGORIE D'OPERA		Sommatoria parametri prestazionali	Grado di complessità	Costo categorie (€)	Parametri Base	Compensi Prestazionali	Spese ed oneri accessori <b>K= 10%</b>	Corrispettivi <b>CP+S</b>
			$\Sigma Q$	<b>G</b>	<b>V</b>	<b>P</b>	<b>CP</b>	<b>S= CP * K</b>	
E.22	EDILIZIA	Progettazione Definitiva	0,39	1,55	239.800,00	10,047910%	€ 14.565,36	€ 1.456,54	€ 16.021,90
		Progettazione Esecutiva e Coordinamento	0,38	1,55	239.800,00	10,047910%	€ 14.191,89	€ 1.419,19	€ 15.611,08
		Direzione dei lavori e Coordinamento	0,685	1,55	239.800,00	10,047910%	€ 25.582,75	€ 2.558,28	€ 28.141,03
<b>TOTALE</b>							<b>€ 54.340,00</b>	<b>€ 5.434,00</b>	<b>€ 59.774,00</b>
IA.03	IMPIANTI	Progettazione Definitiva	0,16	1,15	185.200,00	10,815263%	€ 3.685,50	€ 368,55	€ 4.054,05
		Progettazione Esecutiva e Coordinamento	0,40	1,15	185.200,00	10,815263%	€ 9.213,74	€ 921,37	€ 10.135,11
		Direzione dei lavori e Coordinamento	0,675	1,15	185.200,00	10,815263%	€ 15.548,18	€ 1.554,82	€ 17.103,00
<b>TOTALE</b>							<b>€ 28.447,42</b>	<b>€ 2.844,74</b>	<b>€ 31.392,16</b>

Corrispettivi professionali (compensi e spese)	Importi
Progettazione Definitiva	€ 20.075,95
Progettazione Esecutiva e Coordinamento	€ 25.746,19
Direzione dei lavori e Coordinamento	€ 45.244,03
Sommano netti	<b>€ 91.066,17</b>
Contributo Cassa (4%)	€ 3.642,65
Imponibile (cassa + onorario)	€ 94.708,82
IVA (22%)	€ 20.835,94
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	<b>€ 115.544,76</b>