



COMUNE DI ALGHERO

Area Coordinamento e Indirizzo
Servizio Gare e Contratti – Centrale Unica di Committenza

PREA AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSÈ DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE - TRAMITE INTERVENTO DI FINANZA DI PROGETTO – DELLA “GESTIONE DEI SERVIZI DI ASSISTENZA DEL CENTRO RESIDENZIALE PER ANZIANI DI ALGHERO E CONTESTUALE REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI AMMODERNAMENTO, RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA DELLA STRUTTURA”.

IL DIRIGENTE

RENDE NOTO CHE

-E’ intendimento di questa Amministrazione comunale procedere ad esperire apposita indagine di mercato, ai sensi dell’art.216, comma 9, del D.Lgs n°50/2016, al fine di individuare gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura per l’affidamento in concessione - tramite intervento di finanza di progetto della “Gestione dei Servizi di assistenza del Centro Residenziale per Anziani di Alghero e contestuale realizzazione delle opere di ammodernamento, riqualificazione e messa a norma della struttura”.

-A tal fine, con il presente “Preavviso di indagine di mercato” si rende pubblica la volontà dell’Amministrazione di mettere a disposizione degli operatori del Settore di riferimento tutta la documentazione disponibile presso gli Uffici dei servizi competenti, necessaria al fine di proporre una successiva manifestazione d’interesse, ai fini della partecipazione, in qualità di candidati promotori, all’affidamento in concessione, tramite procedura di Finanza di Progetto ai sensi dell’art.183 del D.Lgs n°50/2016, della gestione e riqualificazione del Centro Residenziale Anziani.

-L’immobile che il Comune di Alghero si riserva di mettere a disposizione del futuro Concessionario è l’edificio denominato Centro Residenziale per Anziani, sito in Alghero, V.le della Resistenza.

-I documenti a disposizione degli interessati presso gli Uffici anzi detti risultano essere i seguenti:

- a) *Atti inerenti l’attuale gestione del servizio e relativi costi;*
- b) *Schema di capitolato speciale d’appalto con l’indicazione della tipologia delle attività contrattuali di gestione dei servizi;*
- c) *Relazione Tecnica sullo stato attuale di consistenza dell’immobile sede del CRA e relative planimetrie.*

-I documenti verranno messi a disposizione degli operatori interessati per un termine di 30 giorni a decorrere dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente Preavviso.

-Le Referenti Amministrative per l’accesso alla documentazione di cui ai punti a) e b), sono la Dott.ssa Anna Maria Scognamillo, tel. 079/9978552 e la Dott.ssa Giovanna Faedda, tel. 079/9978499.

-Il referente Tecnico per l’accesso alla documentazione tecnica di cui al punto c) è il Geom. Francesco Crabuzza, Tel.079/9978880.

-Gli interessati dovranno far pervenire entro le ore 12,00 del giorno 20 Ottobre 2016, all’Ufficio Protocollo del Comune di Alghero, sito in via Sant’Anna n. 38 – 07041 Alghero, apposita istanza contenuta in busta chiusa, recante all’esterno

la dicitura: *Istanza di accesso alla documentazione inerente l'affidamento in concessione - tramite intervento di finanza di progetto – della "Gestione dei servizi di assistenza del Centro Residenziale per Anziani di Alghero e contestuale realizzazione delle opere di ammodernamento, riqualificazione e messa a norma della struttura".*

-Sull'istanza, l'aspirante promotore, dovrà indicare:

- *le proprie generalità;*
- *l'indirizzo Pec al quale sarà inoltrata l'eventuale lettera d'invito alla procedura selettiva;*
- *la dichiarazione di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016;*
- *la richiesta di accesso alla documentazione sopra indicata ai fini della formulazione della relativa proposta, con riserva di formulare successive manifestazioni di interesse a partecipare alla eventuale procedura selettiva;*

-Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla successiva procedura di selezione, le istanze pervenute dopo la scadenza.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione dell'istanza non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

-ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato all'attivazione di una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Alghero e sul profilo del committente www.comune.alghero.ss.it nella sezione "Bandi".

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare: Servizio Gare e Contratti – CUC, PEC: committenza@pec.comune.alghero.ss.it, Dott.ssa Salvatrice Bosilo, e-mail: s.bosilo@comune.alghero.ss.it, Tel. 079/9978808.

IL DIRIGENTE
DOTT. LUCA CANESSA

