

1. PROVA (A)  
ESTRATTA



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**CONCORSO PUBBLICO, PER TITOLI ED ESAMI, PER L'ASSUNZIONE A TEMPO INDETERMINATO DI N. 1 UNITA' CON IL PROFILO PROFESSIONALE DI FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO - AVVOCATO - (Categoria D3).**

PROVA A – Pareri a risposta sintetica - Durata ore 2,30

1 PARERE

Il tribunale amministrativo ha annullato, con due distinte sentenze, due provvedimenti: il primo riguardava l'inibitoria di alcuni lavori edilizi segnalati con una SCIA, ritenuto illegittimo perché immotivato; il secondo riguardava invece il diniego di un PDC, illegittimo per travisamento dei fatti, in quanto non rispondeva al vero che il lotto *aedificando* avesse misure inferiori a quelle minime previste dal PRG.

Assunte le vesti del consulente del municipio, illustri il candidato quali siano le conseguenze provvedimentali connesse alle due suddette decisioni del TAR.

2 PARERE

Il tecnico comunale propone al pianificatore di inserire nelle NTA dello strumento urbanistico una norma che sancisca l'irrilevanza dei fabbricati secondari (garage), dei balconi e dei portici ai fini del computo delle distanze tra edifici fronteggianti.

Nella qualità di consulente del municipio, illustri le problematiche sottese a tale determinazione dal punto di vista amministrativistico e civilistico.

3 PARERE

La società privata di brokeraggio "Micheletti spa" si propone, gratuitamente, al Comune di yyyyy per la revisione di tutti i rapporti assicurativi in essere per i prossimi 5 anni.

Il candidato illustri la procedura che suggerirebbe all'Amministrazione comunale per l'affidamento del servizio.

#### 4 PARERE

Un comune approva una variante al proprio strumento urbanistico, con la quale muta la destinazione d'uso di un'area privata, da residenziale di completamento a piazza pubblica.

Il TAR annulla la variante con una sentenza che passa in giudicato.

Il proprietario dell'area rivolge al comune una domanda di rilascio di un PdC, in attuazione della norma tecnica che prevedeva il completamento edificatorio.

Assunte le vesti del consulente dell'ente, dica il candidato se la proposta progettuale possa ritenersi accoglibile o meno.

#### 5 PARERE

Il vincolo espropriativo gravante su un'area è scaduto per il superamento del limite quinquennale di validità.

Il proprietario dell'area, che ha interesse alla sua nuova programmazione urbanistica, diffida il comune a dettarne la nuova disciplina d'uso.

Il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica riscontra la diffida affermando che è intenzione dell'ente di procedere nei successivi mesi alla elaborazione di un nuovo strumento urbanistico, nel quale verrà dettata la disciplina dell'area.

Assunte le vesti del consulente dell'Ente, dica il candidato se il Dirigente ha adeguatamente riscontrato la diffida a provvedere.

#### 6 PARERE

Tizio è proprietario di un lotto ricadente in zona omogenea di tipo B.

Presenta una domanda di rilascio del PdC per realizzare una abitazione bifamiliare.

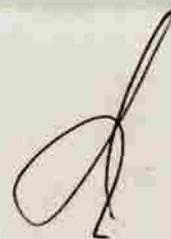
Stante la conformità dell'opera, il Comune gli rilasciò il titolo edificatorio ed egli corrisponde gli oneri di urbanizzazione.

La crisi della sua azienda impedisce a Tizio di realizzare l'opera, così dopo 11 mesi dal ritiro del PdC aliena il lotto.

Trascorso qualche mese, Caio, il nuovo proprietario, presenta un nuovo progetto edilizio, diverso dal primo, ma anch'esso conforme allo strumento urbanistico.

L'Ufficio Edilizia richiede all'Avvocatura civica se deve far corrispondere a Caio gli oneri di urbanizzazione, considerato che li ha già riscossi da Tizio.

Assunte le vesti del consulente dell'ente, risponda il candidato al quesito del dirigente comunale.



### 7 PARERE

Un comune della Sardegna conferisce una borsa di studio a Tizio perché si è classificato al primo posto della graduatoria di un concorso letterario.

La borsa di studio, secondo le previsioni del relativo bando, consiste nel pagamento delle tasse universitarie per la frequenza della facoltà di Lettere.

Tizio riceve l'assegno ma si iscrive alla facoltà di Ingegneria del Politecnico di Torino.

Il comune dispone quindi la revoca della borsa di studio con un provvedimento che Tizio impugna davanti al TAR del Piemonte, lamentando l'illegittimità dell'atto, assunto senza aver previamente inviato al destinatario l'avviso dell'avvio del procedimento.

Assunte le vesti del difensore dell'Ente, esponga il candidato la sua valutazione sul caso.

### 8 PARERE

Il Dirigente dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia di un comune si accorge che, per un errore nella elaborazione delle NTA dello strumento urbanistico, una zona pedecollinare isolata e di difficile accesso è stata classificata come edificabile di completamento, invece che come zona verde di pregio.

Giungono in comune dieci domande di rilascio del PdC, formalmente conformi alle NTA.

Dica il candidato se il Dirigente deve rilasciare i permessi di costruire oppure no.

### 9 PARERE

Il Comune viene avvisato dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che, con un ricorso straordinario al Capo dello Stato, depositato in data 5 giugno 2017 negli uffici ministeriali, è stato impugnato un suo provvedimento del 1° febbraio 2017, con il quale aveva irrogato una sanzione demolitoria di un abuso nel frattempo sanato.

Dopo l'opposizione alla trattazione amministrativa del ricorso e la costituzione del ricorrente davanti al TAR, si giunge all'udienza.

Assunte le vesti del difensore dell'ente, illustri il candidato gli argomenti difensivi.

### 10 PARERE

L'avvocato yyyyyy rimette al Comune di xxxxxxxx notule per attività prestate in passato per euro 360.000,00 a fronte di impegni relativi pari ad euro 120.000,00. Il candidato, chiamato ad esprimere un parere dal Sindaco, illustri possibili soluzioni.