



COMUNE DI ALGHERO

PROGETTO **DEFINITIVO ESECUTIVO CONCERNENTE LA
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE
URBANA DA CALABONA A FERTILIA - 2°
STRALCIO - TRATTI DA PONTE SUL CALIK A
PISTA CICLABILE ESISTENTE E DA VIA
LIDO A PRIMO PARCHEGGIO POSTO
SU VIALE PRIMO MAGGIO.**

Tav. 3

Novembre 2014

**Oggetto: - RELAZIONE PAESAGGISTICA
DOC. FOTOGRAFICA
SIMULAZIONE FOTOGRAFICA**

Il Progettista

(Geom. Francesco Arcadu)

Il Dirigente

(Ing. Giovanni Spanedda)

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giovanni Salvatore)

Studio Tecnico Geom. Francesco Arcadu via Mazzini n°245 - Alghero - Tel 079950111

Spett.le Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni
culturali, Informazione, Spettacolo e Sport.
Ufficio per la Tutela del Paesaggio
Viale Dante n°37
07100 – SASSARI

c/o **Comune di Alghero**
Ufficio Edilizia Privata – Sett. V
Via S. Anna n. 38.
07041 - Alghero -

RELAZIONE PAESAGGISTICA ESTESA
Ai sensi dell'allegato al DPCM 12/12/2005

PREMESSA

- La presente relazione è redatta ad integrazione del progetto relativo alla realizzazione di due tratti di pista ciclabile, "Zona Fertilia" e "Zona Lido" nel Comune di Alghero.

COMMITTENTE:

- Comune di Alghero, via Sant'Anna n°38.

TIPOLOGIA DELL'OPERA:

- Realizzazione di due tratti di pista ciclabile, una in zona lido e una in zona Fertilia.

RIFERIMENTI GENERALI AL PPR:

- Con l'approvazione da parte della Giunta Regionale (delibera n. 36 del 5 settembre 2006) del P.P.R. è stato introdotto in Sardegna il riconoscimento legislativo delle diversità ambientali del territorio regionale, riconoscendo nelle unità paesaggistico-ambientali il nuovo modello di coerenza metodologica in cui dovranno convergere le analisi di settore per coinvolgere in un uso corretto e compatibile tutte le risorse presenti nel territorio.

RIFERIMENTI SPECIFICI AL PPR:

- Gli interventi previsti ricadono entrambi nell'ambito territoriale n°13 "Alghero" ed individuato nella categoria regionale del Piano Paesaggistico Regionale al Foglio 478 Sez. I. Le due aree sono comprese nell'assetto ambientale normato da vari articoli delle norme tecniche di attuazione del Piano Paesaggistico Regionale.

CARATTERISTICHE D'INTERVENTO

- I due interventi saranno del tipo Fisso e Permanente.

CONTESTO PAESAGGISTICO

- Gli interventi ricadono in zone costiere, con una morfologia del contesto paesaggistico del tipo Pianeggiante.

INDIVIDUAZIONE DEL PERCORSO

- Il tracciato da realizzare nella zona di Fertilia, non fiancheggerà la strada esistente, in quanto detta soluzione oltre ad avere degli spazi utilizzabili molto ridotti a causa delle attività commerciali presenti, avrebbe comportato degli espropri che interessano oltre ad enti pubblici anche dei privati;
- Il tracciato da realizzare nella zona del Lido, trattandosi di via pubblica, seguirà la medesima via, sino al raggiungere il primo parcheggio posto su viale Primo Maggio.

IL RUOLO DELLA BICICLETTA

- Fra le componenti della mobilità, il trasporto basato su automobili è intrinsecamente molto inefficiente, perché trasportare una persona di 60-90 kg, servendosi di un'automobile (da 1.200 kg) o addirittura di un SUV (da 1.800 kg) costituisce uno spreco eclatante di una risorsa non rinnovabile come il petrolio. Inoltre le automobili tendono ad occupare un enorme spazio urbano (autostrade, strade, parcheggi di partenza e destinazione, piazze) e a provocare un inquinamento più o meno grave, la perdita nel traffico di molte ore e addirittura giornate di lavoro, e altri problemi come incidenti, rumori intensi, ecc. Secondo l'Istituto ISFORT¹, nelle città italiane, il 50% degli automobilisti percorre una distanza inferiore ai 5 km per raggiungere i luoghi di lavoro o studio. Questa distanza viene percorsa in bicicletta in circa 20 minuti (alla velocità media di 15 km/h). Se si considerano i tempi necessari per raggiungere il parcheggio di casa, l'accensione e il riscaldamento del motore, il tragitto stradale (spesso rallentato da semafori e dall'intasamento) e finalmente la ricerca di un parcheggio, e il raggiungere l'edificio dove si lavora, la bicicletta costituisce il mezzo più veloce, economico, pratico e meno inquinante per spostarsi, oltre ad essere il più ecologico e salutare.

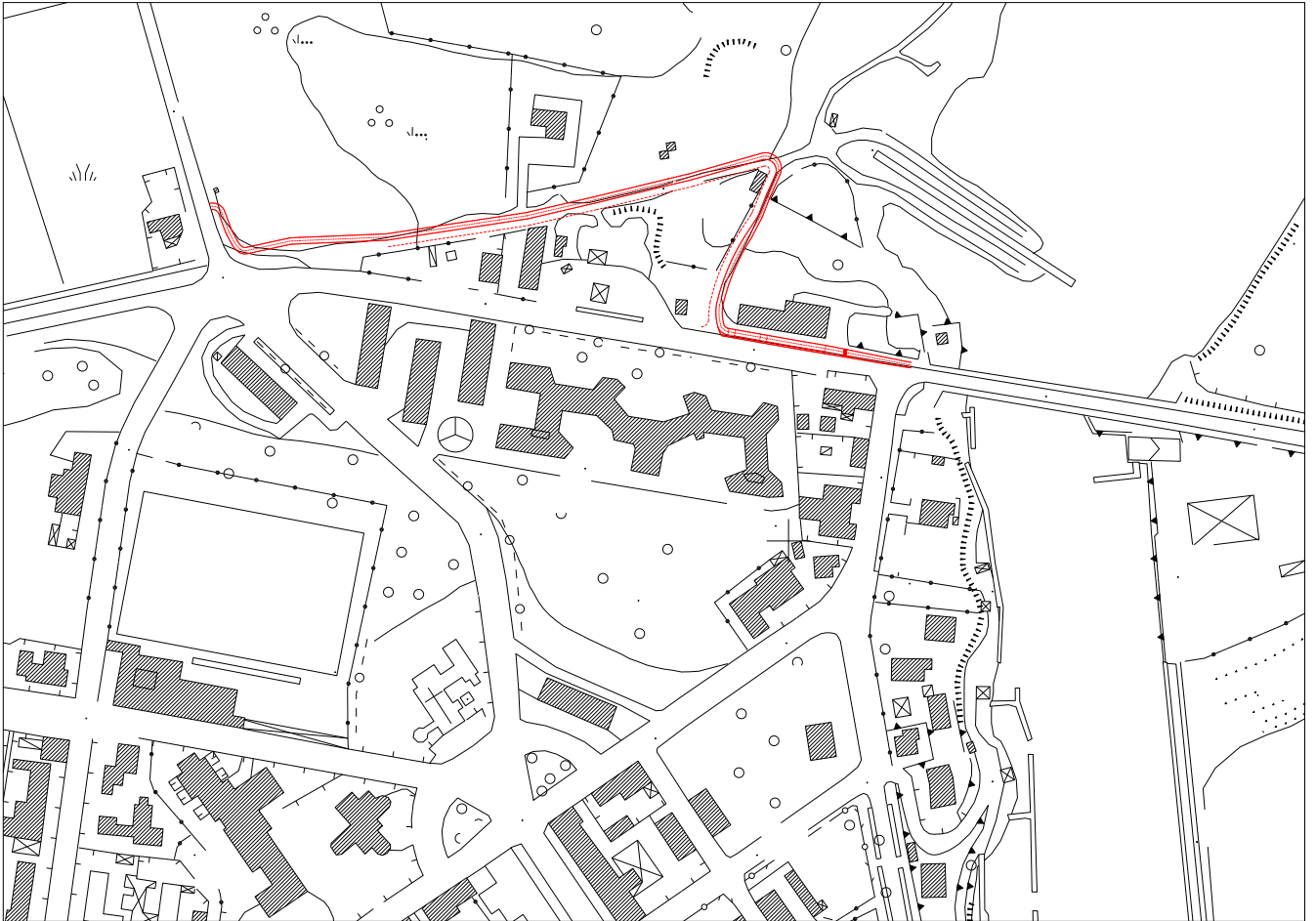
a) Estratto di mappa catastale – Zona Fertilia



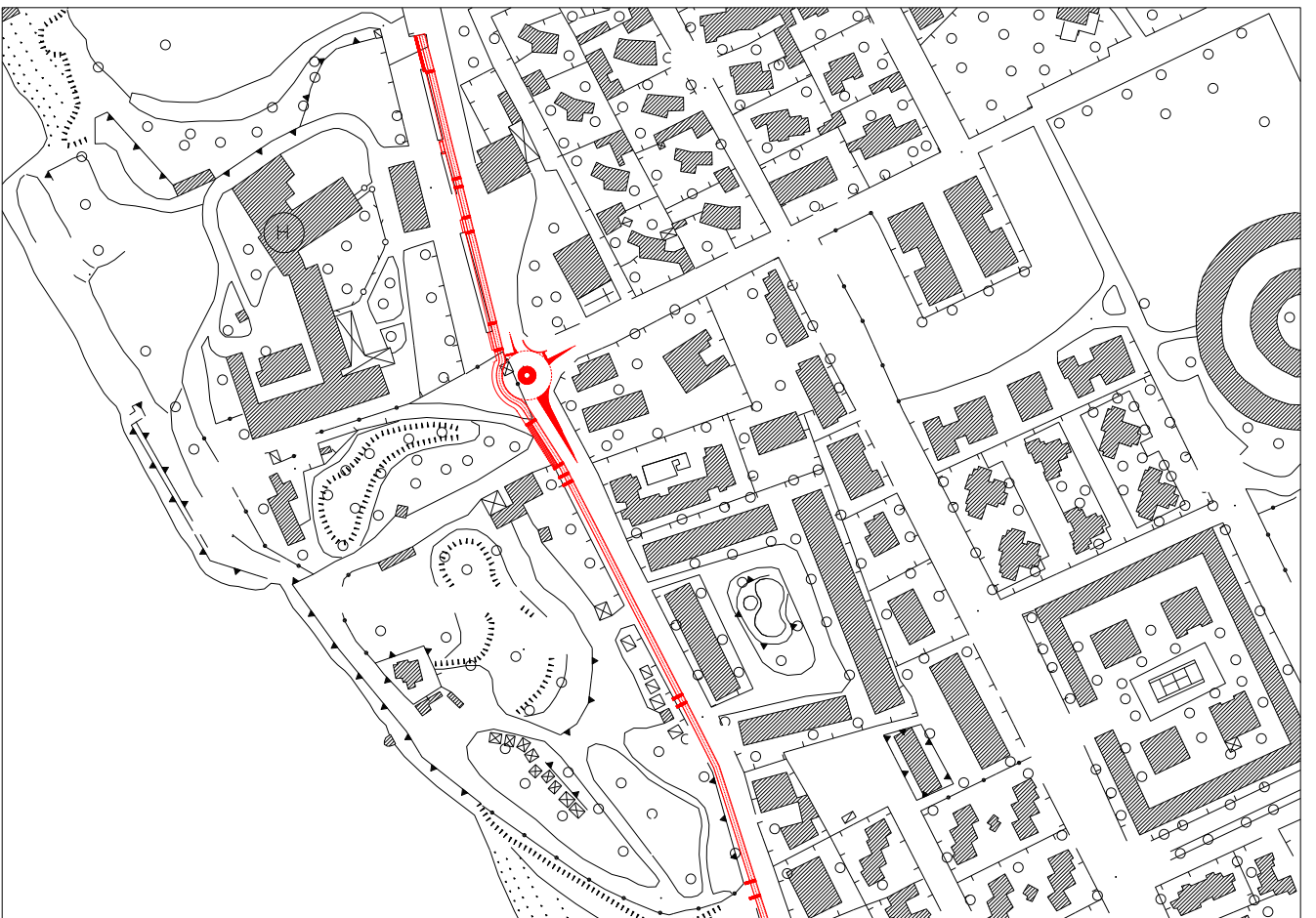
- Estratto di mappa catastale – Zona Lido



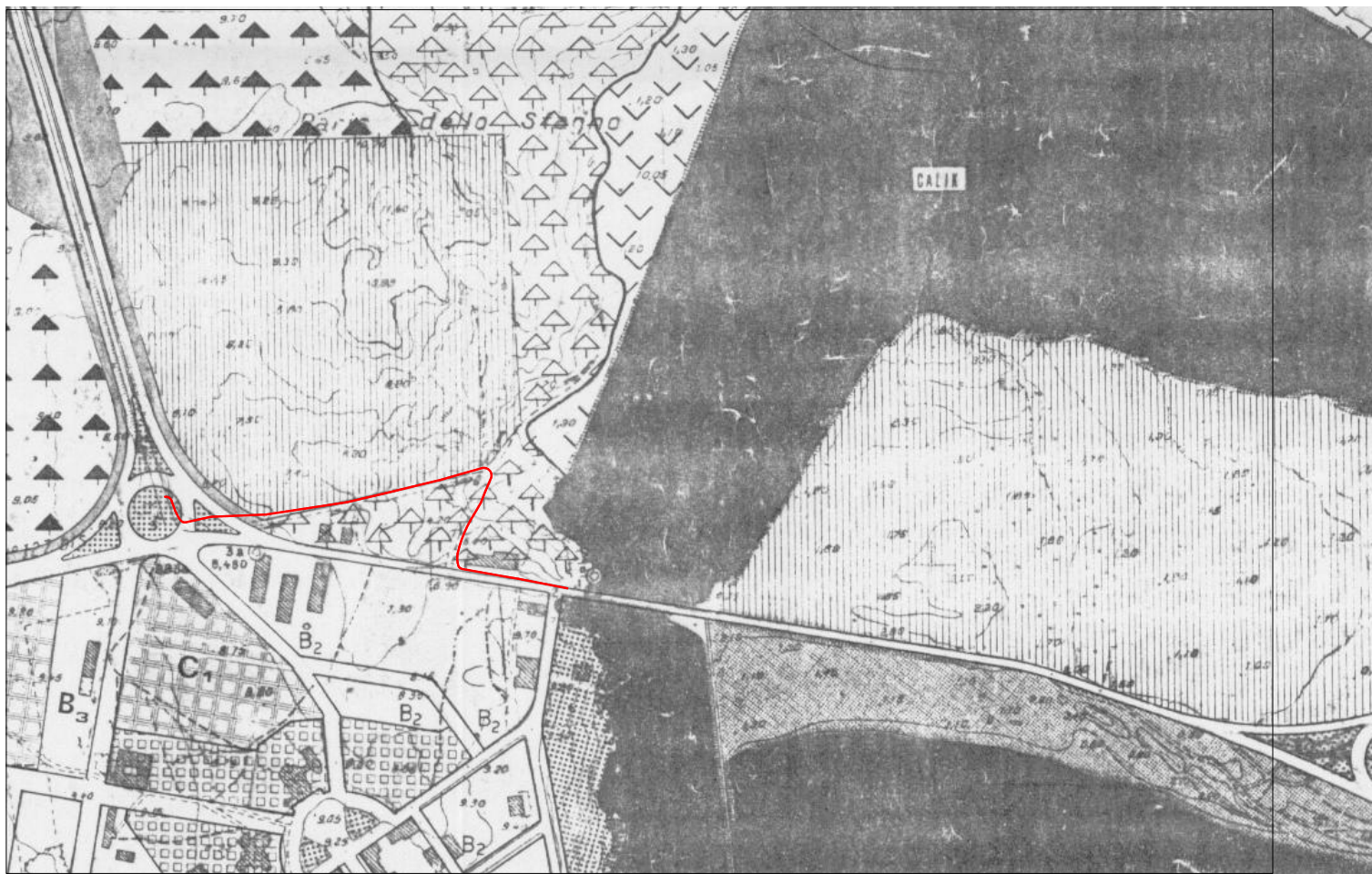
b) Estratto del rilievo Aerofotogrammetrico – Zona Fertilia



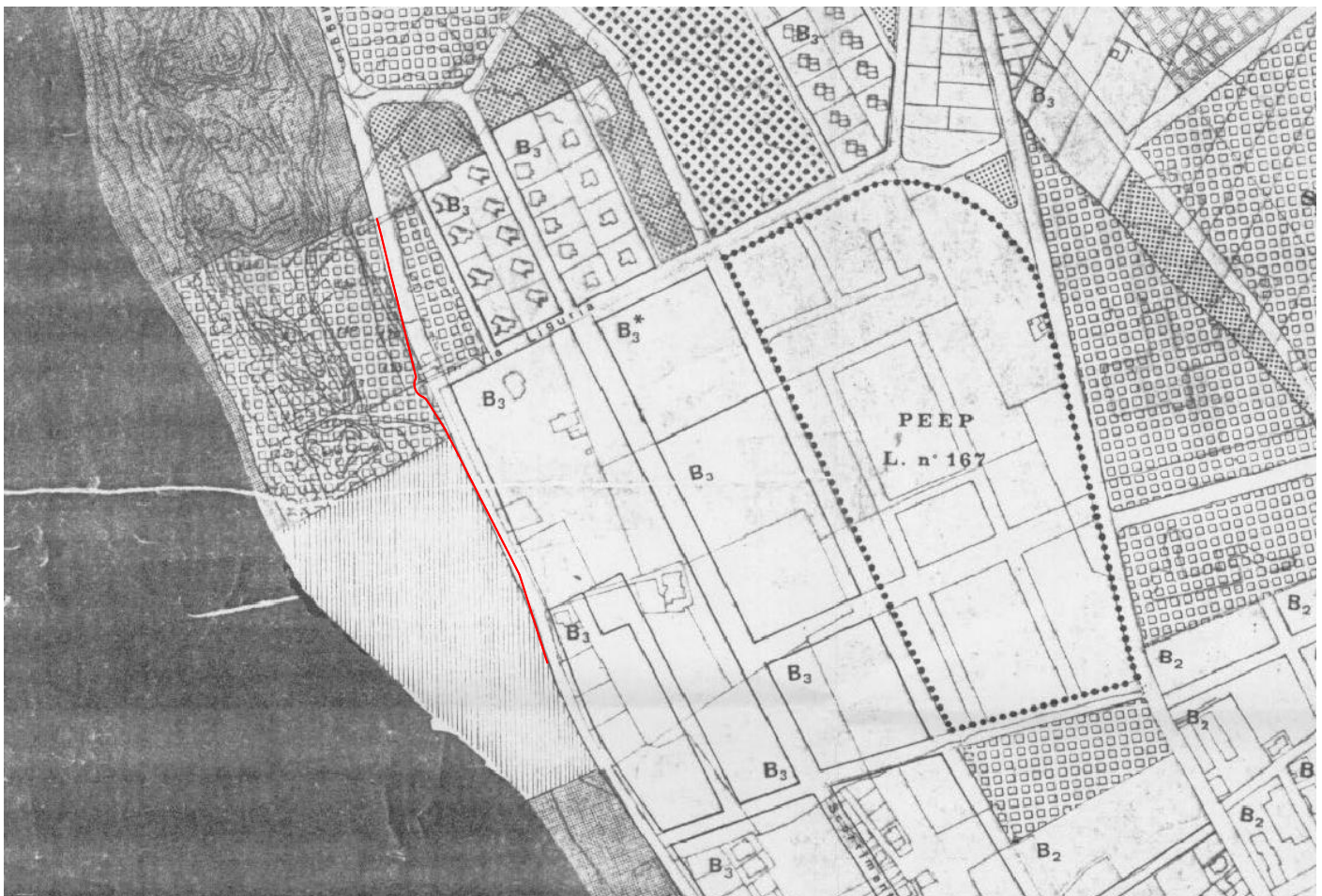
- Estratto del rilievo Aerofotogrammetrico – Zona Lido



c) Stralcio del P.R.G.. – Zona Fertilia



- Stralcio del P.R.G. – Zona Lido



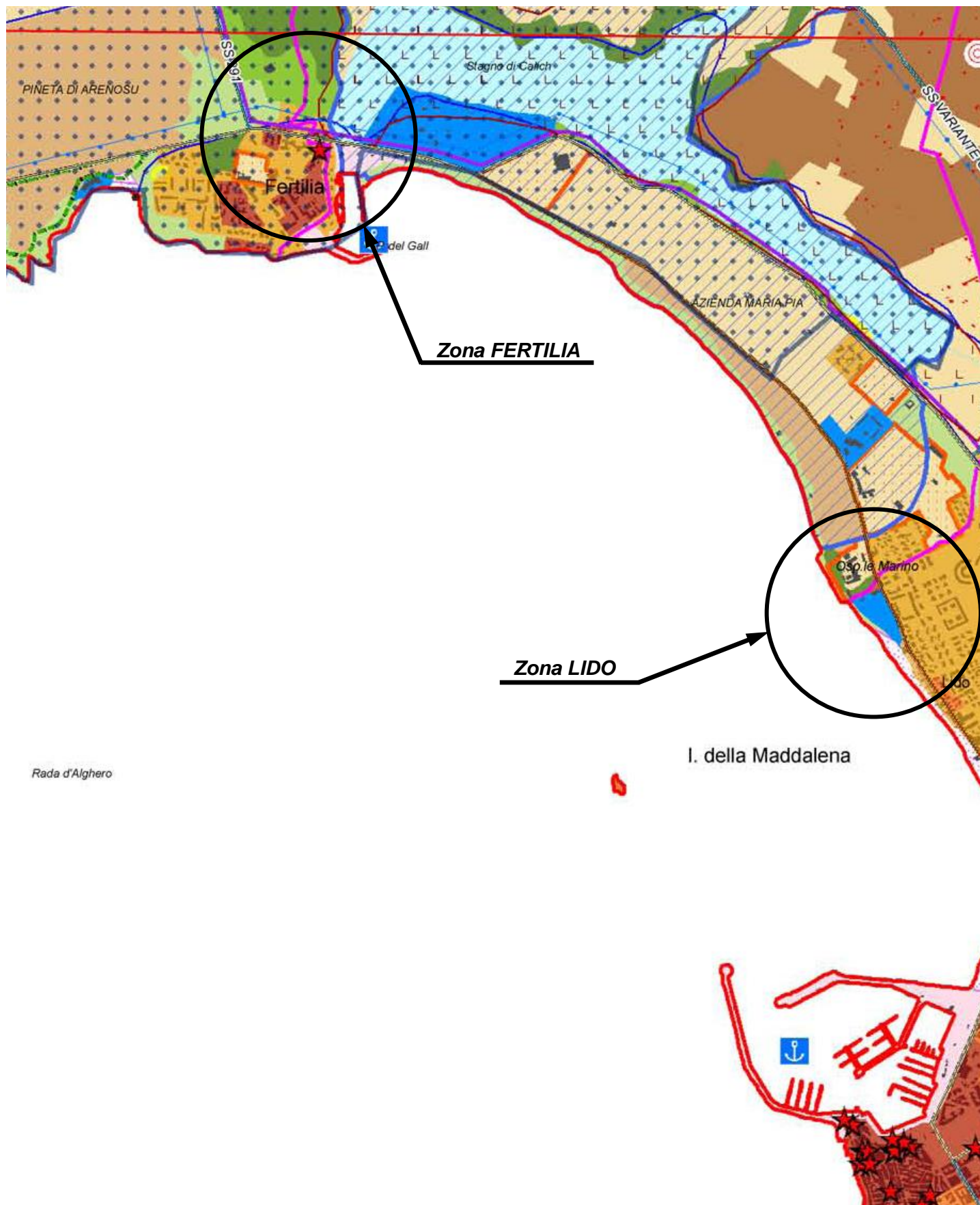
d) Foto aerea – Zona Fertilia



- Foto aerea – Zona Lido



e) Stralcio Piano Paesaggistico Regionale – Zona Fertilia e Zona Lido



GLI ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO IN ESSO PRESENTI, NONCHÉ LE EVENTUALI PRESENZE DI BENI CULTURALI TUTELATI

Entrambe le zone interessate, zona Lido e zona Fertilia, non risultano ricadere in aree sensibili e quindi non assoggettata all'avvio del procedimento di valutazione d'incidenza da parte del RAS.

GLI IMPATTI SUL PAESAGGIO DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE

Per quanto concerne la borgata di Fertilia, il tracciato non fiancheggia la strada esistente, in quanto detta soluzione oltre ad avere degli spazi utilizzabili molto ridotti a causa delle attività commerciali presenti, avrebbe comportato degli espropri che interessano oltre ad enti pubblici anche dei privati. Con la soluzione proposta oltre a valorizzare la zona del vecchio ponte romano, in quanto la pista viene realizzata nelle immediate vicinanze. Il manufatto come visibile dall'estratto di mappa allegato ai grafici viene realizzato su strada vicinale del Ponte Vecchio, escluso un breve tratto adiacente al ponte del Calik. Per quanto concerne la via Lido e viale Primo Maggio il percorso trattandosi di via pubblica segue la medesima via, sino a raggiungimento il primo parcheggio posto su viale Primo Maggio.

TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO

Nel progetto si intende realizzazione due tratti di pista ciclabile e nello specifico:

- un tratto di pista ciclabile, nella borgata di Fertilia, che dal ponte posto sullo stagno del Calik si collega alla pista esistente, posta appena superato l'incrocio con la Strada Statale 127/bis;
- il prolungamento della pista ciclabile esistente sulla via Lido sino al primo parcheggio posto su viale Primo Maggio.

Elenco opere da eseguirsi - Zona Fertilia

- Movimenti terra, consistenti in modestissime opere di sbancamento e rilevato per un'altezza massima di cm. 20 circa, onde formare delle livellette necessarie per realizzare la pista ciclabile e il percorso pedonale, posa in opera di tout-venant di cava per sottofondo pista e percorso stradale. Sarà inoltre realizzato un ulteriore scavo per la predisposizione lungo il percorso di un impianto di illuminazione pubblica;
- Realizzazione di pista ciclabile che avrà larghezza di mt.3,00, mediante fornitura e posa di massetto in calcestruzzo dello spessore di cm. 10 armato con rete elettrosaldata, cordionate esterne per delimitazione manufatto, pavimentazione architettonica in cromofibra dello spessore di cm.10, segnaletica orizzontale e verticale;
- Ripresa del percorso stradale esistente che si svilupperà in aderenza alla pista ciclabile e avrà una larghezza di mt. 3,00, sarà rifinito mediante posa in opera di strato di tout-venant, dello spessore di cm.10 opportunamente costipato;
- Pavimentazione e sistemazione del piazzale fronteggiante la strada statale esistente, realizzata con pavimentazione architettonica in Cromofibra dello spessore di cm.10, su massetto in calcestruzzo opportunamente armato dello spessore di cm.10, compresa la posa in opera di cordionate. Nella porzione di piazzale fronteggiante il fabbricato per dividere la pista dalla strada statale, sarà realizzata una aiuola avente larghezza di mt 1,00 all'interno della quale sarà posta in opera della terra vegetale e

delle palme nane. Per la raccolta delle acque dalla strada e dal piazzale saranno poste in opera delle caditoie complete di griglie e tubazione di scarico in pvc del diametro di mm. 160;

- Predisposizione per realizzazione illuminazione pubblica su tutto il percorso, compresi i cavidotti posti in opera interrati, la posa di pozzetti e la realizzazione di plinti;
- Nella porzione di pista con partenza dal ponte sul Calik sino al fabbricato esistente, sarà posta in opera una staccionata in legno castagno del diametro di cm. 10 lavorata tipo croce di Sant'Andrea;

Elenco opere da eseguirsi - Zona Lido

- La pista che sarà realizzata sul manto stradale esistente, avrà una larghezza di mt. 2,35, delimitata con l'ausilio di cordonate in trachite fornite dall'amministrazione comunale nel viale Primo Maggio e con la rimozione e successiva posa in opera di quelle esistenti (sempre in trachite) sulla via Lido, realizzata mediante applicazione di pavimentazione in calcestruzzo architettonico in cromofibra dello spessore di cm.10 posto sul bitume esistente e sarà completata con la dovuta segnaletica orizzontale e verticale.
- - Considerato che in viale Primo Maggio, tra la parete in muratura che delimita le palme e la sede stradale esistente risulta una larghezza complessiva di mt. 4,00, sarà realizzato in aderenza alla pista per consentire il passaggio dei pedoni un marciapiede in pietrini di cemento avente una larghezza di mt. 1,00/1,20, posti su massetto in calcestruzzo e sottostante strato di tout-venant.
- - Lo smaltimento delle acque meteoriche sarà assicurato dal collegamento di nuove caditoie stradali alle condotte di scarico esistenti.
- - Inoltre nell'intersezione con la via Liguria per permettere, all'Amministrazione Comunale con un successivo intervento la realizzazione di una rotatoria, la pista ciclabile con il relativo marciapiede saranno realizzati opportunamente sagomati e traslati occupando una porzione del giardino esistente

GLI ELEMENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE NECESSARI:

- Le caratteristiche dell'intervento previsto, considerate le dimensioni delle opere e le caratteristiche dell'ambiente circostante, non necessitano di ulteriori elementi di mitigazione necessari per ridurre l'impatto sul paesaggio circostante.

LA COERENZA CON GLI OBIETTIVI DI QUALITÀ PAESAGGISTICA :

- Le opere da realizzarsi risultano migliorative rispetto allo stato dei luoghi originario, non alterano lo stato dei luoghi in modo significativo e/o negativo ma vanno ad inglobarsi, in entrambi i contesti, in modo naturale. Il tutto non arreca alcun pregiudizio agli aspetti paesistici percettivi, non determina interfacce visive negative rispetto ai beni naturali o culturali esistenti nell'intorno.
- L'area di intervento è sottoposta a Vincolo di Tutela Paesaggistica ai Sensi della Legge n. 1497 del 29.06.1939 e per effetto del D.Lgs. n. 42/2004 e per effetto del Piano Paesaggistico Regionale n. 46 del 24.05.2006

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO DELLE FOTOGRAFIE – ZONA LIDO

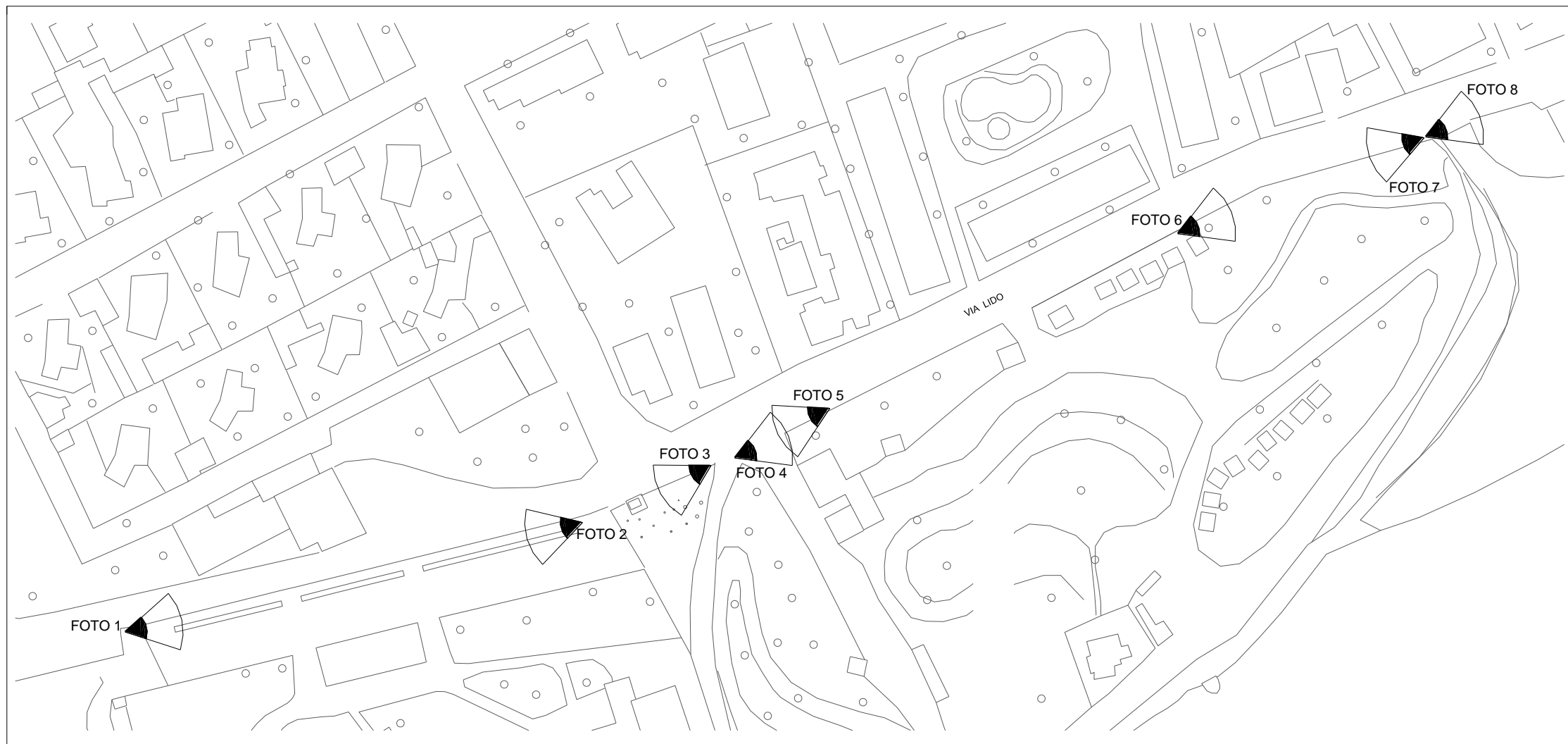


FOTO 1



FOTO 2





FOTO 3



FOTO 4

FOTO 5



FOTO 6





PLANIMETRIA PUNTI DI SCATTO DELLE FOTOGRAFIE – ZONA FERTILIA

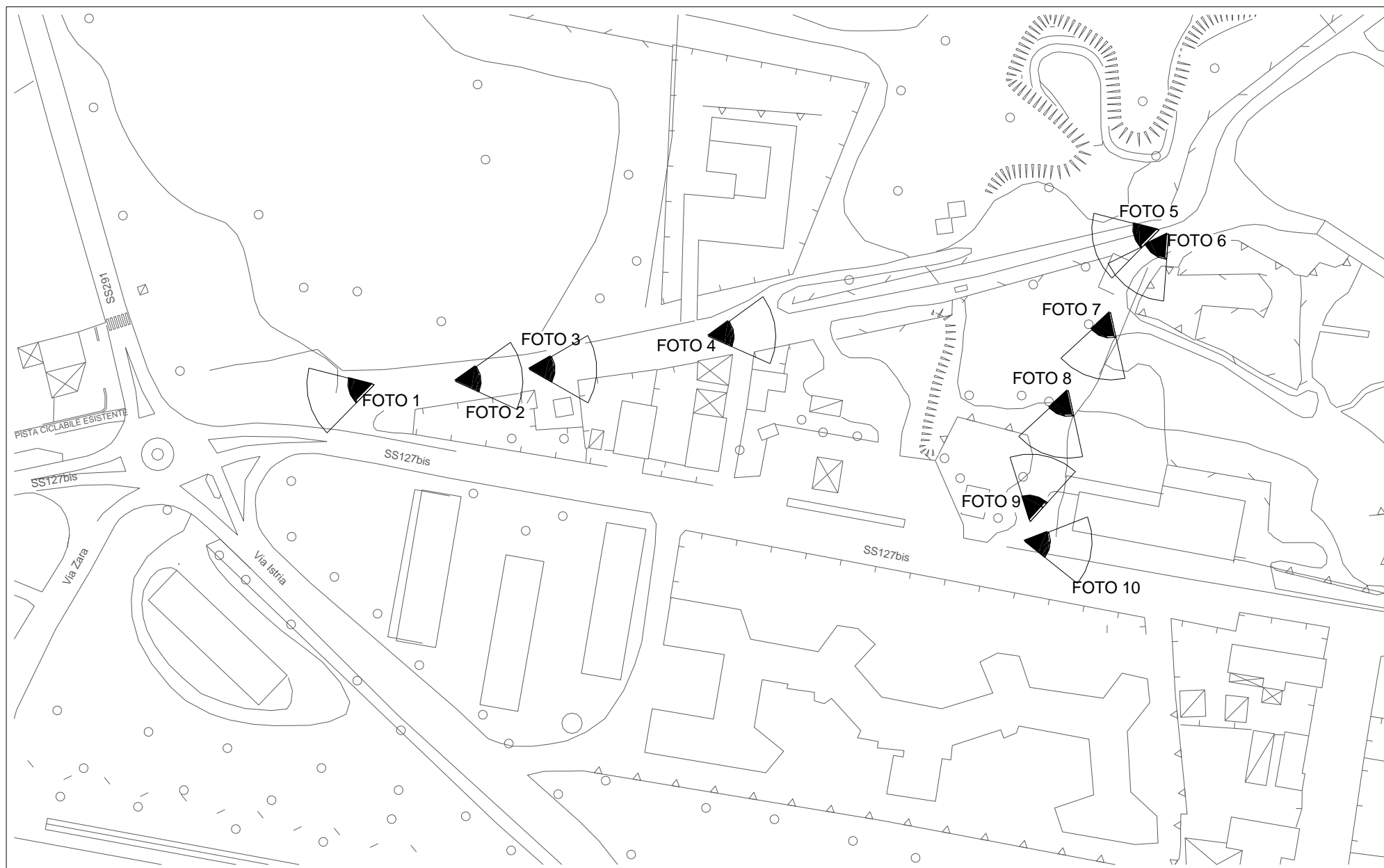


FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6





FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10

- **SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE – ZONA LIDO**

- **1 - Stato Attuale**



- **1 - In Progetto**



- 2 - Stato Attuale



- 2 - In Progetto



- **SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE – ZONA FERTILIA**

- **1 - Stato Attuale**



- **1 - In Progetto**



- 2 - Stato Attuale



- 2 - In Progetto

