

Settore – III
Sviluppo Sostenibile

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

In attuazione della Determinazione a contrarre n. 3800 del 11/12/2017

ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI CARATTERIZZAZIONE, MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA E BONIFICA DELL'AREA CAMPO NOMADI, DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA LAORE, CONTRADDISTINTA AL FOGLIO N. 35 PARTICELLA 384 E 403 DEL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI ALGHERO – FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014 – 2020. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA. – C.U.P. – **G19D17000560002**.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

PREMESSO che:

- Il sito in oggetto, facente parte del patrimonio demaniale dell'Agazia LAORE, è stato interessato per circa vent'anni dalla presenza di un insediamento di etnia Rom, all'interno del quale si sono svolte attività artigianali che hanno comportato l'accumulo ed il trattamento di rifiuti.
- L'agenzia di cui sopra ha operato, nell'ambito delle risorse allocante dalla Regione Sardegna, attuando parte dei lavori di messa in sicurezza di emergenza, caratterizzazione ed analisi di rischio sito specifica sulla base degli elaborati progettuali approvati, da parte di tutti gli enti preposti, nelle varie conferenze di servizi e che le operazioni si sono sospese sino all'effettivo sgombero di tutta la comunità.
- Le lavorazioni autorizzate consistevano nella cernita, rimozione dei rifiuti giacenti nel soprasuolo del sito, caratterizzazione e analisi di rischio sito specifica dell'area, ovvero l'esecuzione delle tipiche operazioni per addivenire alla completa analisi del sito sotto il profilo della contaminazione.
- in ottemperanza alle Ordinanze Sindacali del Comune di Alghero, n. 17 e 83 del 2013, adottate, è stato disposto l'allontanamento dei residenti e domiciliati presso l'area, rendendo necessario l'aggiornamento del modello concettuale a base dello studio della contaminazione in modo da ridefinire i ricettori, fattori di esposizione ecc. nell'area logica di influenza del sito.
- con deliberazione della Giunta regionale n. 31/17 del 27.06.2017 è stato programmato il finanziamento di € 1.000.000 per l'attuazione dell'intervento: "Intervento di Completamento delle operazioni di caratterizzazione, messa in sicurezza d'emergenza e bonifica dell'area campo nomadi di Alghero", nell'ambito della programmazione avente ad oggetto "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Programmazione degli interventi in materia di bonifica delle ex discariche monocomunali e Campo nomadi".
- la Direzione Generale dell'Ambiente della Regione Sardegna, Linea d'Azione Fondo per lo Sviluppo e la Coesione, ha comunicato con nota prot. n. 71113/2017 del 26.10.2017 la delega a favore del Comune di Alghero per il completamento delle operazioni per la prosecuzione dell'iter bonifica di cui all'art. 242 del D. Lgs n. 152/2006.

CONSIDERATO che per poter completare le operazioni di messa in sicurezza sulla base degli elaborati già approvati in sede di conferenza dei servizi, è necessario aggiornare gli elaborati stessi, al fine di addivenire alla compiuta definizione delle concentrazioni soglia di rischio e quindi individuare le più appropriate tecniche di bonifica (attualmente prospettate come semplice asportazione dello strato superficiale del terreno) su quella che sarà la rilevanza ambientale dell'intervento.

RITENUTO pertanto che, nel caso di specie, nonché sulla base degli atti in possesso dell'amministrazione, non sussistano i presupposti per il ricorso alle procedure del concorso di progettazione o di idee di cui all'art. 23 comma 2 del D. Lgs n. 50 del 2016, in quanto non prevedendo l'utilizzo di materiali o processi produttivi innovativi

ma bensì il solo aggiornamento degli elaborati progettuali già approvati dagli organi preposti in sede di conferenza di servizi, le lavorazioni non assumono particolare rilevanza sotto il profilo ambientale, in quanto riguardano il semplice aggiornamento del piano d'esecuzione di operazioni tipizzate per addivenire alla completa analisi del sito sotto il profilo della contaminazione.

PRESO ATTO che nel rispetto dell'art. 24 di cui al D. Lgs. n. 50 del 2016, con prot.75977 del 16.11.2017, è stato pubblicato l'avviso rivolto al personale dell'Ente per l'incarico di progettazione definitiva/esecutiva per l'aggiornamento degli elaborati progettuali di caratterizzazione ed analisi di rischio sito specifica, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di cui all'oggetto, con scadenza alle ore 12:00 del giorno 24 novembre 2017.

CONSIDERATO che alla data di scadenza suindicata non è pervenuta nessuna richiesta da parte del personale interno.

RICONOSCIUTA quindi la necessità di procedere mediante avviso ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 24 di cui al D. Lgs. n. 50 del 2016, al fine di individuare gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 46 del medesimo decreto.

VISTO che il compenso professionale per l'espletamento dei servizi suindicati, calcolato sulla base del D.M. 17 giugno 2016, è pari a circa 31.200,00, così come da schema di parcellazione allegato alla presente determinazione.

CONSIDERATO che, nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 2016, appare adeguato in quanto l'indagine di mercato ivi delineata è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione al fine di individuare idoneo operatore economico in grado di eseguire detti lavori.

RITENUTO, per quanto sopra, di poter provvedere all'affidamento dei seguenti servizi di architettura e ingegneria in premessa, mediante affidamento diretto a nr. 2 (due) operatori economici selezionati tra quelli individuati mediante avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n.50 del 2016, per un importo indicativo complessivo di euro 31.200,00, così suddiviso:

- Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo pari ad euro 27.700,00.
- Collaudo per un importo pari ad euro 3.500,00.

RENDE NOTO

- Che questo Settore intende acquisire apposita manifestazione di interesse per l'affidamento a nr. 2 (due) figure professionali dei servizi di seguito elencati:
 - A. Progettazione definitiva/esecutiva per l'aggiornamento degli elaborati progettuali di caratterizzazione ed analisi di rischio sito specifica dell'ex campo nomadi nel Comune di Alghero, direzione dei lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
 - B. Collaudo.
- Che al fine di garantire i principi di parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità è necessario adottare il presente avviso occorrente per la preventiva acquisizione delle domande di partecipazione di chiunque, in possesso dei requisiti professionali richiesti, ne abbia interesse.
- Gli interessati possono presentare la manifestazione d'interesse di cui al presente avviso entro le **ore 12:00** (dodici) del **20 dicembre 2017**, all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Alghero: protocollo@pec.comune.alghero.ss.it (tale termine è riferito alla data del timbro a calendario apposto dal Protocollo Generale).

A TAL FINE, SI FA PRESENTE CHE:

- Il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 46 del D. Lgs. n. 50 del 2016.
- L'importo stimato dei lavori ammonta a circa euro 366.000,00.

- il compenso professionale per l'espletamento dei servizi suindicati, calcolato sulla base del D.M. 17 giugno 2016, è pari a circa 31.200,00, così come da schema di parcellazione allegato.
- L'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria suindicati, sarà disposto mediante affidamento diretto a nr. 2 (due) operatori economici selezionati tra quelli individuati mediante il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 2016, per un importo indicativo complessivo di circa 31.200 euro, così suddiviso:
 - A. Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo pari ad euro 27.700,00.
 - B. Collaudo per un importo pari ad euro 3.500,00.
- Gli operatori economici dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss. mm. ii. e dei requisiti di qualificazione richiesti.
- Il contratto avrà forma di scrittura privata con modalità elettronica.
- I professionisti dovranno essere in possesso del titolo di studio in Ingegneria, con preferenza in indirizzo Ambientale e del Territorio (CLASSE LM 35) e l'abilitazione all'esercizio della professione.
- Il termine per l'esecuzione del servizio di progettazione, dall'affidamento dell'incarico, è fissato in **60 giorni**.
- Per partecipare alla selezione, dovrà essere prodotta, entro il termine previsto, la seguente documentazione:
 1. **Domanda di partecipazione (preferibilmente utilizzando l'allegato Mod. A):** ciascun soggetto richiedente potrà inoltrare una sola manifestazione di interesse, presentando apposita domanda in busta chiusa, debitamente compilata, sottoscritta e riportante esternamente la seguente dicitura: "Domanda di partecipazione per l'espletamento del servizio di progettazione definitiva – esecutiva per l'aggiornamento degli elaborati progettuali di caratterizzazione ed analisi di rischio sito specifica, direzione dei lavori, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudo per la realizzazione dell'intervento di ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DELLE OPERAZIONI DI CARATTERIZZAZIONE, MESSA IN SICUREZZA D'EMERGENZA E BONIFICA DELL'AREA CAMPO NOMADI DEL COMUNE DI ALGHERO – FONDO DI SVILUPPO E COESIONE 2014 – 2020. PATTO PER LO SVILUPPO DELLA REGIONE SARDEGNA. – C.U.P. **G19D17000560002**"

La domanda di partecipazione dovrà, altresì, contenere:

 - a. L'indicazione completa dei dati personali e di quelli utili ai fini professionali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine professionale, eventuali qualificazioni o abilitazioni richieste specificatamente per l'incarico, recapiti telefonici, indirizzo di posta elettronica certificata e numero di telefono per eventuali comunicazioni urgenti.
 - b. Dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione previste dalle vigenti disposizioni normative, con particolare riguardo all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 e ss. mm. ii..
 - c. Autorizzazione al trattamento dei dati personali forniti, ai fini della gestione della presente procedura ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 2003.
 2. Copia fotostatica del documento di identità personale, in corso di validità.
 3. Curriculum *vitae* professionale, con l'indicazione di almeno nr. 2 (due) servizi analoghi svolti. Dovrà essere indicato il committente, il periodo di esecuzione, l'importo dei lavori e lo stato di avanzamento.
- Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Servizio Igiene e Sanità del Settore III – Sviluppo Sostenibile ING. Alessandro Azara.

IL SOTTOSCRITTO DIRIGENTE PROVVEDERÀ

Previa valutazione delle competenze specifiche sulla base dei curricula professionali acquisiti effettuata dal RUP, all'individuazione di una o più figure tecniche, sulla base delle domande presentate e secondo criteri di competenza specifica.

Si procederà ad escludere dalla presente procedura tutte le istanze:

- Pervenute dopo la scadenza suindicata.
- Incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali.
- Presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50 del 2016 o una qualunque altra condizione di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici di progettazione o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente.
- Non corredate dal *Curriculum vitae*.

SI INFORMA, INFINE, CHE

Questa Amministrazione non è in alcun modo vincolata a procedere con l'affidamento.

L'acquisizione dell'istanza ha il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti.

I progetti oggetto dell'eventuale affidamento dovranno essere redatti in ossequio alle disposizioni previste dalle vigenti normative con particolare riferimento al D. Lgs n. 5 del 2016 e ss. mm. ii.

In caso di successivo conferimento dell'incarico, il soggetto dovrà assumere gli obblighi in tema di tracciabilità ai sensi della Legge n. 136 del 2010.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n 196 del 2003, si comunica che i dati forniti a questa Amministrazione saranno trattati ed utilizzati, esclusivamente per il procedimento in argomento.

Il Dirigente si riserva la facoltà di revocare, modificare, rettificare il presente avviso ed inoltre, di non affidare il servizio di cui sopra, per giustificate esigenze di servizio, sopraggiunte successivamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet all'indirizzo www.comune.alghero.ss.it.

Gli interessati potranno chiedere informazioni o chiarimenti inerenti l'incarico specifico, al responsabile del procedimento o al gruppo di lavoro: Ing. Alessandro Azara (079 – 99 78 837 – a.azara@comune.alghero.ss.it); Ing. Alberto Serra (079 – 99 78 829 – al.serra@comune.alghero.ss.it); Dott.ssa Giuliana Olla (079 – 99 78 854 – g.olla@comune.alghero.ss.it); Sig.ra Angela Mura (079 – 99 78 822 – a.mura@comune.alghero.ss.it).

Il Dirigente del Settore III

Ing. Giovanni Spanedda

SCHEMA PARCELLA – Progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

(D.M. 17 giugno 2016)

Valore dell'opera (V) = **366.500,00**

Categoria d'opera= Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 8.947992\%$

A. Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica

P.01 – Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.

Grado di complessità (G): **0.85**

B. Prestazioni affidate

Rilievi studi ed analisi

QaIII.03: Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati, (incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche) (d.Lgs 152/2006 – All.VI-VII)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.025) = \mathbf{696,88}$

Progettazione esecutiva

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.040) = \mathbf{1.115,01}$

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = \mathbf{836,26}$

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = \mathbf{557,50}$

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = \mathbf{836,26}$

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.100) = \mathbf{2.787,52}$

Esecuzione dei lavori

Qcl.01: Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.110) = \mathbf{3.066,28}$

Qcl.02: Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10) – Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.030) = \mathbf{836,26}$

Qcl.03: Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = \mathbf{557,50}$

Qcl.04: Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori (art.148, comma 2, d.P.R. 207/2010)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = \mathbf{557,50}$

Qcl.09a: Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q_i:0.045) = \mathbf{1.254,39}$

Qcl.10a: Contabilità dei lavori a corpo (art.185, d.P.R. 207/10).

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q_i:0.035) = \mathbf{975,63}$

Qcl.11: Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.040) = \mathbf{1.115,01}$

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.250) = \mathbf{6.968,81}$

Prestazioni: QaIII.03 (696.88), QbIII.01 (1,115.01), QbIII.03 (836.26), QbIII.04 (557.50), QbIII.05 (836.26), QbIII.07 (2,787.52), Qcl.01 (3,066.28), Qcl.02 (836.26), Qcl.03 (557.50), Qcl.04 (557.50), Qcl.09a (1,254.39), Qcl.10a (975.63), Qcl.11 (1,115.01), Qcl.12 (6,968.81),

- Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma (V \times P \times G \times Q) = \mathbf{22.160,81}$
- Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) = $\mathbf{5.540,00}$

Importi parziali: $\mathbf{22.160,81 + 5.540,00}$

IMPORTO TOTALE: 27.700,81

SCHEMA PARCELLA – Collaudo.

(D.M. 17 giugno 2016)

Valore dell'opera (V) = **366.500,00**

Categoria d'opera= Paesaggio, Ambiente, Naturalizzazione

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V = 8.947992\%$

A. Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Interventi di sistemazione naturalistica o paesaggistica

P.01 – Opere relative alla sistemazione di ecosistemi naturali o naturalizzati, alle aree naturali protette ed alle aree a rilevanza faunistica. Opere relative al restauro paesaggistico di territori compromessi ed agli interventi su elementi strutturali del paesaggio. Opere di configurazione di assetto paesaggistico.

Grado di complessità (G): **0.85**

B. Prestazioni affidate

Verifiche e collaudi

QdI.01: Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)¹⁴

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.080) = \mathbf{2.230,02}$

QdI.02: Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)

$(V:366500.00 \times P:8.948\% \times G:0.85 \times Q:0.020) = \mathbf{557,50}$

Prestazioni: QdI.01 (2,230.02), QdI.02 (557.50):

- Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q) = \mathbf{2.787,52}$

- Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP) = **696,75**

Importi parziali = **2.787,52 + 696,75**

IMPORTO TOTALE = 3.484,27