

Spett.Le
COMUNE DI ALGHERO
SETTORE V – Qualità della vita
07041 ALGHERO

Il/La sottoscritto/a
nato/a.....Prov.....il.....in qualità di
titolare/legale rappresentante della Società/Impresa
con sede legale in Prov Via.....
CF PIVA.....
telefono *mail*.....
pec

PREMESSO

- che il sottoscritto ha preso visione dell'Avviso con il quale il Comune di Alghero intende acquisire manifestazioni di interesse per l'acquisto da parte dell'A.R.E.A. (*Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa*) di alloggi nuovi e/o usati idonei alla finalità dell'Edilizia Residenziale Pubblica, ubicati nel Comune di Alghero;
- che il sottoscritto intende partecipare alla suddetta iniziativa del Comune di Alghero per la presente manifestazione d'interesse;

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.2000;

DICHIARA

- A. che non si trova in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato e integrato dal D.Lgs. Correttivo n. 56/2017,
- B. indicare nome, cognome, luogo e data di nascita, luogo di residenza e cod. fiscale dei seguenti soggetti :
 - se si tratta di impresa individuale: dei titolari e del direttore tecnico
 - se si tratta di società in nome collettivo: dei soci e del direttore tecnico
 - se si tratta di società in accomandita semplice: dei soci accomandatari e dei direttori tecnici
 - se si tratta di altro tipo di società o consorzio: degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici

.....
.....

-
.....
- C. l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 come modificato e integrato dal D.Lgs. Correttivo n. 56/2017, nei propri confronti e nei confronti dei soggetti elencati al precedente punto B.
- D. che l'impresa e/o società risulta iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di al n. per l'attività di

**DICHIARA DI MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE
CON RIFERIMENTO AL SOTTODESCRITTO IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI ALGERO,
VIA..... ED ALLO SCOPO DICHIARA:**

- di essere proprietario dell'immobile di seguito indicato
..... ubicato in comune di
..... censito al NCU (*riportare dati catastali*).....;
- che l'immobile rientra nella categoria catastale..... ;
- che la superficie dell'immobile è
- che l'immobile è integralmente libero da pesi, ipoteche, gravami e vincoli di qualsiasi natura e specie, derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, oltre che da vincoli di natura contrattuale e/o obbligatoria;
- che l'immobile è gravato da ipoteca volontaria accesa per la realizzazione del bene e si estinguerà in data.....;
- che è libero da persone e cose ovvero lo sarà alla stipula del contratto di compravendita;
- che è edificato in conformità allo strumento urbanistico ed alle norme in materia di edilizia e sicurezza;
- che è provvisto di idoneo e valido titolo edilizio;
- che è dotato di impianti idraulici, elettrici e di adduzione gas conformi alle vigenti prescrizioni legislative accompagnati dalle prescritte certificazioni di cui al D.M. 37/08;
- che è fornito dell'attestato di certificazione energetica;
- che è dotato di impianto di riscaldamento autonomo oppure centralizzato con sistema di contabilizzazione del calore per ogni singola unità abitativa;
- che è situato in stabile privo di barriere architettoniche e a norma ai sensi della Legge 13/1989;
- che è fornito di tutte le certificazioni necessarie relative ai materiali impiegati;
- che è coperto da polizza postuma decennale a garanzia di strutture, copertura, impermeabilizzazione, impianti, intonaci esterni, pavimenti e rivestimenti;
- che non è stato acquistato, costruito o recuperato con contributi o finanziamenti pubblici compresi quelli previsti a favore dell'edilizia convenzionata-agevolata;
- che gli alloggi sono allacciati ai servizi (acqua, gas, energia elettrica, telefono, fognatura);

- nel caso di alloggi in corso di realizzazione,:
 - o data di inizio dei lavori:.....;
 - o generalità del Direttore dei lavori:.....;
 - o generalità dell'Impresa costruttrice:.....
 - o data di ultimazione(entro 12 mesi dalla presentazione della presente proposta)
- che gli alloggi sono dotati, o lo saranno alla stipula dell'atto di vendita, di tutti i requisiti fondamentali richiesti specificatamente dall'Avviso di manifestazione d'interesse pubblicato;
- di impegnarsi a praticare per gli alloggi un prezzo di cessione inferiore alle soglie dei valori massimi stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare tenuto dall'Agenzia delle Entrate e che il prezzo indicativo, al netto di IVA, per il presente immobile è di €.....(.....euro);**

Dichiara di essere informata/o, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Dichiara altresì di essere consapevole che il Comune di Alghero potrà riservarsi la facoltà di recedere, sospendere o interrompere in qualsiasi momento la procedura, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dal manifestante o da eventuali aventi causa.

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente tramite un incaricato o a mezzo posta o a mezzo PEC.