CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

DISCLIPLINARE DI GARA

OGGETTO INCARICO: REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'- PROGETTO PRELIMINARE relativamente all'intervento denominato "Alghero Creativity – Il sistema urbano per la creatività: recupero e riqualificazione delle strutture dell'Ex Cotonificio e dell'Ex Caserma dei Carabinieri"- CUP: G11E09000080002

DISCLIPLINARE DI GARA

Gara a Procedura Aperta per l'affidamento di servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria ai sensi degli artt. 91, comma 1 e 124 del D.lgs n°163/06 e ss.mm. ed ii, e artt. 262 e ss del DPR n°207/2010.

OGGETTO INCARICO: REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA'- PROGETTO PRELIMINARE relativamente all'intervento denominato "Alghero Creativity – Il sistema urbano per la creatività: recupero e riqualificazione delle strutture dell'Ex Cotonificio e dell'Ex Caserma dei Carabinieri"- CUP: G11E09000080002

PREMESSE ED OBIETTIVI

L'intervento è finalizzato alla creazione di un sistema urbano di strutture intese quali centri del costituendo "Distretto della Creatività" attraverso il recupero strutturale e funzionale degli edifici dell'Ex Cotonificio e dell'Ex Caserma dei Carabinieri da destinare, rispettivamente, a centro di aggregazione sociale al servizio dei giovani e a sostegno delle attività culturali, creative, artistiche, tecnologiche, educative, artigianali e a polo formativo per il Fashion design.

Obiettivo generale

L'obiettivo generale dell'intervento è quello di dotare la città di un sistema di strutture polifunzionali al servizio dei cittadini, particolarmente dei giovani, a sostegno delle attività culturali, creative e sociali. In questo modo, ci si propone la promozione di un modello di sviluppo economico locale fondato, non tanto sullo sfruttamento del patrimonio culturale esistente, quanto su una maggiore esposizione dei residenti alle attività culturali, tale da incoraggiare una crescita della domanda culturale locale e di conseguenza favorire il sorgere nel territorio di una predisposizione all'innovazione, alle professioni creative e a quelle forme di produzione economica caratteristica della cosiddetta "società della conoscenza".
Con l'intervento proposto si intende inoltre restituire fruibilità e vitalità a due strutture che da tempo si trovano in un forte stato di degrado.
Si procederà alla riqualificazione di un'area produttiva dismessa, l'Ex Cotonificio, collocata nel quartiere popolare di Sant'Agostino perseguendo quindi anche l'obiettivo di attivare un processo di rivitalizzazione del tessuto economico e sociale del quartiere, caratterizzato da rilevanti fenomeni di degrado sociale, economico e urbanistico. Attraverso l'insediamento di funzioni urbane rilevanti ed al concomitante processo di riqualificazione urbana, l'intervento intende promuovere l'integrazione sociale ed economica e favorire il sorgere di "nuove centralità urbane", in coerenza con quanto emerso nel processo di pianificazione strategica comunale.
Il secondo intervento riguarda invece la struttura dell'Ex Caserma dei Carabinieri, inserita nel cuore della città, la cui riqualificazione completerà la ricomposizione della qualità urbana del centro storico portata avanti dall'Amministrazione comunale da circa dieci anni.
Con tale proposta, si persegue un obiettivo più ampio di rigenerazione urbana che vede nella cultura e nella creatività un volano per lo sviluppo urbano di Alghero: da un lato, la presenza di queste strutture doterà la città di capacità produttiva e di elementi di vantaggio competitivo, dall'altro sensibilizzeranno la società alle nuove sfide e alle nuove opportunità dell'economia della conoscenza, creando un centro vitale di industrie culturali e di aggregazione sociale per il territorio non solo algherese, ma dell'intera area vasta.

Obiettivi specifici

L'iniziativa progettuale attua una parte delle azioni previste all'interno del cantiere progettuale **"Distretto della Creatività"**, di cui all'Allegato B della proposta di finanziamento. Richiama inoltre le azioni previste all'interno del Progetto Integrato di sviluppo "Distretto della Creatività" presentato nel 2006 dalla Camera di Commercio di Sassari, in partenariato con la Provincia di Sassari, l'Università e i comuni di Alghero, Sassari, Porto Torres e Sorso
Il Comune di Alghero, in quella occasione, ha proposto la realizzazione di una serie di servizi e strutture a supporto del Distretto della Creatività, nello specifico: la Film Commission, la Mediateca nazionale per

il Cinema (che troverà destinazione all'interno del Complesso di Santa Chiara, struttura situata lungo la cinta muraria della città, tuttora in fase di riqualificazione) e **il Centro MAD (Moda Arte Design), spazio ambivalente per la formazione e la produzione culturale e creativa.**

Detto centro potrebbe trovare la sua destinazione nella struttura dell'Ex Cotonificio, divenendo luogo di aggregazione culturale e sociale, al servizio dei giovani ed a sostegno delle attività culturali, creative, artistiche, tecnologiche, educative ed artigianali, in grado di ospitare eventi, laboratori, favorire la produzione creativa e l'innovazione e il trasferimento tecnologico, essere spazio di incontro e contaminazione, catalizzando l'attenzione dei residenti e dei turisti durante tutto l'anno. **Mentre l'Ex Caserma dei Carabinieri**, in un'ottica d'integrazione tra formazione e produzione e in stretto collegamento con le risorse creative presenti sul territorio, tra le quali spiccano lo stilista Antonio Marras e la Facoltà di Architettura, con il corso di laurea in Design, sarà destinata a centro di formazione per il *fashion design*. Le due strutture sono pensate in un'ottica di dialogo e continuità tra le azioni e le attività che si svolgeranno al loro interno e di interazione tra formazione, produzione, esposizione e contaminazione. L'opportunità di avere nel territorio una sede universitaria di impostazione innovativa e di forte respiro internazionale, consente l'integrazione dei sistemi e degli eventi di produzione e di ricerca con quelli di sperimentazione formativa e rappresentazione artistica.

Iniziative capaci nel loro complesso di valorizzare il legame con la città e consolidare un'immagine positiva di Alghero e della Sardegna nel mondo.

Tuttavia, i due interventi mantengono una propria autonomia tecnico funzionale e sono capaci di generare benefici socio-culturali ed economici anche autonomamente.

L'intervento mira quindi ai seguenti obiettivi:

- ricomporre la qualità urbana del centro storico;
- riqualificare e attribuire valore e funzioni alle periferie della città;
- distribuire sul territorio alcune funzioni e specializzazioni che si concentrano nel centro storico;
- fornire ai cittadini maggiori occasioni di sviluppo culturale;
- fornire ai cittadini occasioni di occupazione stabile nel campo culturale;
- creare le condizioni affinchè il sistema economico locale riesca a produrre e far sviluppare le
- aziende della creatività;
- internazionalizzare il sistema e gli operatori culturali del territorio;
- incentivare un'offerta culturale qualitativamente rilevante;
- aumentare la capacità di attrazione degli investimenti;
- promuovere networks tra operatori culturali, associazioni e imprese;
- favorire il trasferimento tecnologico e l'innovazione nelle attività produttive;
- dare spazio e visibilità alle risorse soggettive e creative locali in campo artistico, culturale,
- tecnologico, educativo e artigianale.

Relativamente ai suddetti interventi si rendono necessarie le seguenti due attività:

1) **uno studio di fattibilità** per la realizzazione del sistema urbano della creatività: Centro MAD Moda Arte e Design (struttura dell'Ex Cotonificio) e Centro di formazione per il fashion-design (presso la struttura dell'Ex Caserma dei Carabinieri)

2) **la progettazione preliminare** per il recupero e la riqualificazione delle strutture dell'Ex Cotonificio e dell'Ex Caserma dei Carabinieri.

Lo studio di fattibilità sarà finalizzato a verificare la sussistenza delle condizioni per la realizzazione degli interventi di riqualificazione e la verifica delle **eventuali alternative progettuali**.

Lo studio, redatto secondo le indicazioni contenute nella "***guida per la certificazione da parte dei nuclei regionali di valutazione e verifica degli investimenti pubblici***" **allegata alla DGR n. 42/11 del 4.12.2001**, permetterà l'acquisizione e l'esplicitazione delle informazioni utili a consentire all'Amministrazione Comunale ed al partenariato di progetto decisioni fondate e motivate per procedere alla fase di progettazione preliminare delle due strutture.

In tal senso, sia nella fase di studio che nella fase di progettazione, sarà garantita la partecipazione ed il coinvolgimento degli attori locali ed in particolare degli abitanti del quartiere di Sant'Agostino, nella definizione delle specifiche funzioni da insediare all'interno degli spazi fisici e nella valutazione delle forme di gestione sostenibili. È stata infatti rilevata una forte attenzione cittadina nei confronti delle strutture, in particolare per quanto riguarda l'Ex Cotonificio, per il quale è stato costituito un apposito Comitato, fortemente interessato a destinare tale struttura ad attività che promuovano la creatività, l'aggregazione e l'integrazione sociale.

Lo SDF sarà finalizzato ad:

- analizzare e valutare la fattibilità dell'ipotesi prescelta dal punto di vista tecnico-territoriale,economico-finanziario, amministrativo-procedurale e gestionale;
- identificare l'appropriatezza dei servizi e delle attività che dovranno essere attivati all'interno delle strutture;
- individuare e verificare il bacino d'utenza e la corrispondente domanda potenziale soddisfatta e da soddisfare in futuro;
- verificare le potenzialità dell'offerta culturale identificando lo stato attuale e quello futuro in assenza o in presenza dell'intervento;
- identificare il modello di gestione più efficiente delle strutture, verificando la sussistenza di un partenariato pubblico privato;
- individuare eventuali soluzioni alternative per la destinazione d'uso delle opere.

Successivamente allo studio, accertata la fattibilità della destinazione d'uso delle due strutture, sarà necessario procedere alla progettazione preliminare per il recupero e la riqualificazione delle stesse.

Coerenza con l'analisi di contesto riportata nel Piano Strategico
L'intervento è coerente con l'analisi di contesto del Piano Strategico e con i risultati dell'attività di ascolto e partecipazione che ha caratterizzato il processo. Nello specifico, la realizzazione di queste due strutture risponde alle necessità di rigenerazione urbana e al tema della "marginalizzazione" delle periferie ed alla loro domanda di integrazione non solo territoriale, ma anche sociale ed economica attraverso la creazione in loco di funzioni urbane superiori e servizi per la cittadinanza.
Allo stesso tempo, sostenendo una prospettiva di utilizzo delle strutture per fini culturali/creativi, gli interventi rispondono alla necessità di sviluppo e stimolo culturale della città, alla messa a disposizione di strutture per la partecipazione sociale e in primo luogo per favorire l'aggregazione giovanile, alla necessità di potenziare le risorse locali e internazionalizzare il sistema culturale algherese.

Importo a base di gara e termini di esecuzione
L'importo complessivo stimato a base di gara per i lavori ammonta a **€ 15.000.000,00,** per i quali il servizio di ingegneria e architettura richiesto per le prestazioni professionali oggetto dell'appalto di cui trattasi, ammonta a **€ 223.458,00**, comprese le spese, esclusa IVA ed oneri previdenziali.
Si fa presente che l'importo a base d'asta è stato, comunque, calcolato in base al Decreto Ministeriale 4 aprile 2001 a scopo di mero riferimento valutativo, in quanto il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n. 1 (art. 9) ha infatti abrogato le tariffe professionali del settore interessato.
Le classi e le categorie dei lavori di cui al presente appalto sono state presuntivamente individuate facendo riferimento all'art. 14, della legge 2 marzo 1949, n. 143, di seguito riportate:

Classe IE - Importo lavori stimati € 7.200.000,00

Classe IF: Importo lavori stimati € 2.800.000,00

Classe 4C: Importo lavori stimati € 3.000.000,00

Classe ID : mporto lavori stimati € 2.000.000,00

I tempi previsti per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto sono i seguenti:

-**100 giorni** naturali consecutivi per lo **studio di fattibilità** dalla stipula del contratto;
- **80 giorni** naturali consecutivi per la **progettazione preliminare** dall'approvazione dello studio di fattibilità
Tali termini sono soggetti a riduzione. Si precisa, tuttavia, che la percentuale di riduzione da applicarsi dovrà essere unica e applicata ad entrambi i termini stabiliti per ciascuna fase progettuale e non potrà essere superiore al 20%. **Non saranno accettate riduzioni superiori al 20%;** le riduzioni maggiori saranno considerate pari comunque al 20%.
La riduzione sui termini delle prestazioni, offerta dai concorrenti in sede di gara, costituirà elemento di valutazione, come specificato in appresso.
Per eventuali ritardi rispetto al tempo contrattuale pattuito è applicata una penale pari al 0,1 % del corrispettivo relativo alla parte oggetto del ritardo per ogni giorno naturale di ritardo e comunque complessivamente non superiore al 10% del corrispettivo professionale.

1. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

A tutti i fini di legge, la prestazione principale consiste nella progettazione preliminare, eventualmente estesa alle fasi successive. In considerazione della multidisciplinarietà delle tematiche da trattare e del delicato sistema ambientale del sito, la partecipazione è riservata esclusivamente a gruppi di lavoro, con esclusione pertanto di singoli professionisti, formati da soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), f-bis), g), h) del D.Lgs 163/2006 che dimostrino la disponibilità di risorse umane con i seguenti profili:

- N.1 esperto laureato in Architettura con specifica esperienza nella progettazione, realizzazione e gestione di progetti di restauro su edifici sottoposti a vincolo sui beni storico-artistico-architettonico;
- N.1 esperto laureato in Ingegneria con specifica esperienza nella progettazione, realizzazione e gestione di progetti di impiantistica su immobili sottoposti a vincolo sui beni storico-artistico-architettonico;
- N.1 Professionista in possesso dei requisiti previsti dal D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni, responsabile delle prestazioni relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione;
- N.1 esperto laureato in discipline economiche con specifica esperienza nella predisposizione di studi di fattibilità, studi sulle prospettive di sviluppo economico e sociale degli Enti pubblici ed analisi sui costi e benefici nel campo delle opere pubbliche, regolamentazione dei servizi pubblici locali e strumenti finanziari specifici per gli Enti locali;
- N.1 esperto in materia giuridico-amministrativa nel settore delle opere pubbliche e nello studio di progetti integrati pubblico–privati (Project financing, concessione lavori ecc)

Due o più delle professionalità richieste potranno anche cumularsi in capo ad un unico professionista. Tali figure potranno avvalersi di collaborazioni/ consulenze professionali specialistiche, dichiarate in fase di Gara.

Per ciascuno dei tecnici che formeranno la struttura operativa, devono essere specificati:
• le generalità complete;
• la qualifica professionale;
• gli estremi di iscrizione al rispettivo ordine professionale e la data della predetta iscrizione;

Ai sensi dell'art 253 del DPR n°207/2010 é fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi di cui all'articolo 252 del DPR n°207/2010, in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1 del DPR n°207/2010.

La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento temporaneo ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di partecipazione. Qualunque modificazione dell'eventuale Raggruppamento assegnatario comporterà la revoca dell'assegnazione e la facoltà dell'Ente di indire una nuova gara a spese del 1^ classificato, salva la rivalsa ai sensi di legge, ovvero di assegnare il contratto ad altro concorrente utilmente collocato in graduatoria ove ciò sia considerato vantaggioso per l'Ente stesso.
Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario dell'incarico, i servizi dovranno essere svolti da professionisti, ognuno secondo le proprie competenze professionali, iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di gara con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.
I professionisti residenti all'estero, in uno dei paesi dell'U.E., potranno provare la loro qualifica, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, con estratto dei registri professionali o commerciali di cui

all'allegato XI C del D.Lgs. n. 163/2006, per gli appalti di servizi, mediante dichiarazione giurata o comunque secondo le norme e modalità vigenti nello Stato membro nel quale sono stabiliti.
Per le società è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per lo specifico oggetto o al registro commerciale corrispondente per i soggetti residenti in uno stato estero appartenente all'U.E.

Ai sensi dell'articolo 90, comma 7, del codice dei contratti pubblici, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 90, comma 1, lettera g), del codice dei contratti pubblici devono prevedere quale progettista la **presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione** secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale il progettista presente nel raggruppamento può essere:

a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;
b) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettere e) ed f), del codice, un amministratore, un socio, un dipendente, un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al 50 per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
c) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito il soggetto di cui all'articolo 90, comma 1, lettera f-bis), del codice, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Nel caso di raggruppamento tra professionisti di tipo verticale, il mandatario dovrà necessariamente eseguire la prestazione principale, giusto il disposto dell'art. 37, comma 2, del D.Lgs. 163/2006. Ai sensi del comma 4 del predetto articolo, l'offerta dovrà altresì specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati nonchè il nominativo e la qualifica professionale degli stessi.

Non saranno inoltre ammesse le società di professionisti o di ingegneria che abbiano in comune uno dei Soci per le Società di persone o uno degli Amministratori con poteri di rappresentanza per le Società di capitali. Saranno comunque esclusi dalla gara, ai sensi dell'articolo 34 comma 2 D.Lgs 163/06, i concorrenti per i quali si accerti, sulla base di univoci elementi, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

E' vietata la partecipazione alla gara a più di un consorzio stabile. Ai consorzi stabili di cui all'art 90 comma 1 lett.h) si applicano le disposizioni di cui all'art. 36 commi 4-5 D.Lgs 163/06 e ss.mm. ed ii..

Requisiti dei consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria ex art. 256 del DPRn°207/2010.

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria costituiti ai sensi dell'articolo 90, comma 1, lettera h), del codice dei contratti pubblici, si qualificano, per la dimostrazione dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dagli articoli 263 e 267, attraverso i requisiti dei consorziati; possono avvalersi anche dei requisiti maturati dalle singole società che part dei contratti pubblici partecipano al consorzio stabile nei cinque anni precedenti alla costituzione del consorzio stabile e comunque entro il limite di dieci anni precedenti la pubblicazione del bando di gara. I consorzi stabili sono tenuti agli obblighi di comunicazione imposti dall'articolo 254 dei contratti pubblici.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

2.1 Requisiti di capacità generale:

- Assenza di cause di esclusione di cui all'articolo 38 comma 1 Lett.re a),b),c) d) e) f) g), h) i) m) m-ter)-m-quater) del DLgs n. 163/2006;
- Sussistenza delle condizioni di cui all'articolo 253 del DPR n°207/2010;
- Regolarità, ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n°68/99).
- Regolarità con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali dei singoli componenti ed

a favore dei lavoratori dipendenti ex L. 266/2002, secondo la legislazione vigente.

2.2 Requisiti di idoneità professionale:

- Abilitazione all'esercizio della professione per ogni figura componente il gruppo di lavoro, con iscrizione all'ordine professionale di appartenenza, ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea per il paese di appartenenza.
- (per le società) iscrizione al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio, o in analogo albo dello stato di appartenenza, per attività corrispondenti a quella oggetto dell'appalto.

I suddetti requisiti di idoneità dovranno essere posseduti dal soggetto partecipante e dalle persone fisiche incaricate dello svolgimento delle attività oggetto del servizio, in relazione alla tipologia delle prestazioni alle quali saranno materialmente adibite.

Ai soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. f-bis D.Lgs 163/06 si applica il disposto di cui all'art. 39 D.Lgs 163/06.

2.3 Requisiti finanziari ex art.263, comma 1, lett. a) del DPR n°207/2010

- fatturato globale per studi di fattibilità e servizi di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, non inferiore ad **€ 335.187.00** (1,5 volte il valore della prestazione complessiva comprendente tutte le fasi di attuazione).

2.4 Requisiti tecnico-economici ex art.263, comma 1, lett.b) del DPR n°207/2010

- Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di studi di fattibilità riferibili a lavori di importo minimo pari a € 15.000.000,00 (1 volta l'importo stimato dei lavori da progettare);

- Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di **servizi di cui all'art 252 del DPR n°207/2010** relativi a interventi delle seguenti classi e categorie del tariffario professionale e per i seguenti importi minimi di lavori (2 volte l'importo stimato dei lavori da progettare):

Costruzioni idi carattere prettamente artistico e monumentale	1E	€ 14.200.000,00
Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato	1F	€ 3.600.000,00
Impianti	4C	€ 6.000.000,00
Restauro beni artistici	1D	€ 4.000.000,00

2.5 Requisiti tecnico-professionali ex art.263, comma 1, lett.c) del DPR n°207/2010

-Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi aventi ad oggetto la redazione di studi di fattibilità riferibili a lavori analoghi a quelli oggetto dell'appalto la cui somma non deve essere inferiore a € 6.000.000,00 (0,4 volte l'importo stimato dei lavori da progettare).

-Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di cui all'articolo 252 del Regolamento del Codice dei Contratti Pubblici, relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

Costruzioni idi carattere prettamente artistico e monumentale	1E	€ 2.880.000,00
Strutture o parti di strutture complesse in cemento armato	1F	€ 1.120.000,00
Impianti	4C	€ 1.200.000,00
Restauro beni artistici	1D	€ 800.000,00

NB: I servizi di cui di cui sopra valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. A tal fine, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione di cui all'articolo 234, comma 2. del DPR n°207/2010. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

I requisiti di cui punti 2.4 e 2.5 devono essere intesi come riferiti a servizi espletati – in tutto o in parte - personalmente e direttamente dal candidato. Pertanto, ciascun servizio interamente espletato dal concorrente dovrà recare la dicitura "da computare nella misura del 100%". Per contro, nel caso di servizi espletati in compartecipazione con altri soggetti dovrà essere indicata la tipologia del soggetto collettivo all'interno del quale si è prestata la propria opera, il ruolo rivestito all'interno del soggetto collettivo medesimo e la misura percentuale in cui il servizio stesso può essere attribuito al concorrente. Resta chiarito e inteso che:
- la mancanza delle indicazioni di cui sopra legittima la stazione appaltante a non prendere in considerazione i servizi per i quali non sia chiara la misura in cui devono essere valutati per i fini in discorso;
- le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale dell'espletamento di un dato servizio tecnico non saranno prese in considerazione.

2.6 Requisiti tecnico-organizzativi ex art.263, comma 1, lett.d) del DPR n°207/2010:

- Numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura non inferiore a 10 unità (2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico).

In caso di R.T.P. o di consorzio che non intende svolgere direttamente il servizio:

- I requisiti di capacità generale dovranno essere posseduti da tutti i componenti del R.T.P. e da tutte le società consorziate indicate quali esecutrici del servizio;
- i requisiti di idoneità professionale dovranno essere posseduti da tutti i componenti del R.T.P. e da tutte le società consorziate indicate quali esecutrici del servizio secondo le modalità descritte al punto 2.2;
- In caso di R.T.P:
- il requisito di capacità finanziaria di cui al punto 2.3 potrà essere dimostrato cumulando i fatturati dei soggetti partecipanti al R.T.P.
- il requisito di capacità tecnico-economica di cui al punto 2.4 potrà essere dimostrato cumulando i servizi svolti dai soggetti partecipanti al R.T.P.
- il requisito di capacità tecnico-professionale di cui al punto 2.5 potrà essere dimostrato cumulando i servizi svolti dai soggetti partecipanti al R.T.P., fermo restando il divieto di frazionabilità dei due servizi.

- il requisito di capacità tecnico-organizzativa di cui al punto 2.6 potrà essere dimostrato cumulando la dotazione organica dei soggetti partecipanti al R.T.P.
- In caso di consorzio stabile: per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità di cui ai punti 2.3-2.4-2.5-2.6 si applica quanto previsto agli artt. 36 comma 6 e 253 comma 15 D.lgs 163/06,

2.7 Avvalimento:

E' ammesso l'avvalimento nelle forme e nei limiti previsti dall'articolo 49 D.Lgs 163/06. I soggetti i partecipanti possono ricorrere all'avvalimento per l'attestazione del possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di capacità finanziaria, tecnico-economica, tecnico-professionale, tecnico-organizzativa di cui ai punti 2.3 - 2.4 - 2.5 - 2.6 del Disciplinare.

3. DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Il concorrente, per prendere parte alla gara, dovrà far pervenire, per posta in piego raccomandato o posta celere, o a mano presso l'Ufficio Protocollo di questo Comune, un PLICO chiuso e controfirmato sul lembo di chiusura, a pena di nullità dell'offerta, (intendendosi per lembo di chiusura quello ancora aperto ed utilizzato per l'inserimento della documentazione che va a sovrapporsi sugli altri lembi preincollati dal fabbricante) indirizzato a COMUNE DI ALGHERO– SERVIZIO LL.PP. – Via Anna 38, entro e non oltre il termine perentorio specificato nel Bando di Gara.

All'esterno del plico dovrà indicarsi il nome e l'esatto indirizzo (comprensivo di numero telefonico e fax) della Ditta e dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta:

COMUNE DI ALGHERO– SERVIZIO LL.PP. – Via S. Anna, n°38- Alghero 07041

OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 17 OTTOBRE 2012 RELATIVA AL SERVIZIO DI REDAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' – PROGETTAZIONE PRELIMINARE relativamente all'intervento denominato "Alghero Creativity – Il sistema urbano per la creatività: recupero e riqualificazione delle strutture dell'Ex Cotonificio e dell'Ex Caserma dei Carabinieri"

Non verranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio specificato nel Bando di Gara

Il plico al suo interno, a pena di nullità, dovrà contenere:

3.1) DOCUMENTAZIONE GENERALE.

3.1.1) DICHIARAZIONE (MOD. 1) ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000 resa e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, come indicato al punto 3.1, unita, a pena di esclusione, da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento dello stesso, attestante, a pena di nullità:

A) **Forma di partecipazione:** dichiarazione in ordine alla forma di partecipazione alla gara come studio associato/società di professionisti/società di ingegneria/consorzio stabile ovvero in forma di costituito o costituendo R.T.P., ovvero come prestatore di servizi di ingegneria ed architettura stabiliti in altri stati membri (art. 90 comma 1 lett.f-bis d.lgs. 163/06).
B) **In caso di consorzi stabili :** indicazione dell'elenco dei singoli consorziati per conto dei quali concorrono e le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli consorziati.
C) **In caso di R.T.P. costituito o costituendo:** indicazione della tipologia (verticale od orizzontale) e composizione del raggruppamento, con indicazione dei soggetti partecipanti e indicazione delle parti o delle percentuali del servizio che saranno eseguite dai singoli componenti il Raggruppamento.
D) **In caso di costituendo R.T.P.:** dichiarazione di impegno a conferire, in caso di aggiudicazione della gara, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei soggetti facenti parte del raggruppamento, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La suddetta dichiarazione dovrà contenere l'oggetto del servizio da appaltare. E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del RTP rispetto a quella risultante dall'impegno a costituirla presentato in sede di offerta.

E) **Persone fisiche incaricate all'espletamento del servizio**: indicazione dei nominativi delle persone fisiche che saranno adibite all'espletamento delle prestazioni oggetto del servizio indicando: nominativo, luogo e data di nascita, qualifica professionale, estremi dell'iscrizione all' albo Professionale, soggetto di appartenenza, rapporto giuridico con il soggetto di appartenenza, prestazione da svolgere. Per le persone fisiche adibite all'espletamento dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dovrà inoltre fornirsi apposita dichiarazione attestante il possesso, da parte dei medesimi, delle abilitazioni necessarie per lo svolgimento delle suddette attività.
F) **Giovane professionista (In caso di R.T.P):** indicazione del nominativo professionista iscritto all'albo professionale ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni, da nominare co-progettista, indicando in particolare: nominativo, luogo e data di nascita, estremi dell'iscrizione all'Albo Professionale, soggetto di appartenenza, rapporto giuridico con il soggetto di appartenenza, prestazione da svolgere.
G) **dichiarazione di subappalto;** nel caso in cui il soggetto intenda subappaltare le prestazioni di cui al comma 3 dell'art. 91 del D.Lgs n°163/06 e ss.mm ed ii., con indicazione delle prestazioni oggetto del servizio che si intendono subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 118 D.Lgs 163/06.
H) **AUTORIZZAZIONE a favore della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del D.Lgs n°163/06 e ss.mm. ed ii, ad effettuare, qualora si rendesse necessario per problemi organizzativi interni e/o per l'eccessivo numero dei concorrenti partecipanti alla gara, ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 79 del D.Lgs n°163/06 e ss.mm. ed ii., via fax ovvero via mail.**

Rimane fermo ed inteso che la Stazione appaltante non risponderà dell'eventuale mancata o ritardata ricezione delle comunicazioni anzi dette da parte del destinatario, per cause esterne di ricezione comunque non imputabili all'Ente, fatta salva ogni altra causa di impossibilità oggettiva e comprovata di trasmissione.

In caso di costituendo R.T.P. la suddetta dichiarazione di cui al punto 3.1.1 dovrà essere sottoscritta, a pena di nullità , dai rappresentanti legali dei singoli soggetti facenti parte del Raggruppamento

3.1.2) DICHIARAZIONE (MOD. 2) resa e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, come indicato al punto 3.1.1, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000, unita, a pena di esclusione, da copia fotostatica di valido documento di riconoscimento dello stesso ,attestante, a pena di nullità

A) POSSESSO DEI REQUISITI DI CAPACITA' GENERALE **(Punto 2.1 del disciplinare)** ed in particolare:

A.1 -che non sussiste a carico del soggetto partecipante alcuna causa di esclusione dalle gare di **cui all'art. 38, 1° comma lettere a)-d) e) -f)- g)-h)-i)- m) m-bis) ed m-quater) del D. lgs n. 163/2006;**
A.2- di essere in regola,ove dovuto, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge n°68/99);
A.3–di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti ex L. 266/2002 e secondo la legislazione vigente.

A.1.1 Ai fini del comma 1, lettera m-quater),dell'art.38 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm. ed ii. il concorrente dichiara, alternativamente:

a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b) e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di

univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

B) POSSESSO DEI REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (**Punto 2.2 del disciplinare**) :

Di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale per la partecipazione alla gara specificando:

- (**In caso di Raggruppamento di professionisti**) per ogni singolo professionista: Idoneità all'esercizio della specifica professione, indicando gli estremi dell'iscrizione al relativo albo professionale;
- (**In caso di Studio Associato**): che lo studio associato è costituito in conformità alla L. 1815/39 o legislazione equivalente (per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.), con indicazione di tutti i professionisti associati (compresi quelli eventualmente non candidati alla prestazione di servizi) specificando: nominativo, luogo e data di nascita, qualifica professionale, estremi di iscrizione ai rispettivi Albi professionali;
- (**in caso di società**) che la società è iscritta al Registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio, o in analogo albo dello stato di appartenenza ,per attività corrispondenti a quella oggetto dell'appalto (indicare specificamente le attività oggetto di iscrizione), indicando, in particolare, natura giuridica, denominazione, sede legale, codice fiscale, numero di iscrizione, generalità degli Amministratori in carica, muniti di poteri di legale rappresentanza, e dei Direttori Tecnici;
- che la **Società Cooperativa**, se tale, risulta regolarmente iscritta all'Albo Nazionale degli Enti Cooperativi con indicazione della sezione e del numero di iscrizione (in caso di mancata iscrizione , dovranno indicarsi i motivi);
- **Le società in nome collettivo devono dichiarare i nominativi di tutti i soci e dei Direttori Tecnici, le società in accomandita semplice, i nominativi dei soci accomandatari e dei Direttori Tecnici; le altre società, i nominativi degli Amministratori in carica muniti di poteri di legale rappresentanza, dei Direttori Tecnici, e del socio unico, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci,** se si tratta di altro tipo di società. **I nominativi dei direttori tecnici devono essere indicati laddove esistenti. La mancata indicazione dei suddetti soggetti comporterà l'esclusione dalla gara;**
  -che nei confronti dei soggetti sopra indicati cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (**indicare esattamente nome, cognome e dati anagrafici**) non sussiste alcuna delle ipotesi previste dall'art, 38 lettera c) D.Lgs 163/06 , ovvero **che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata, di cui fornisce allegata dimostrazione**,. La dichiarazione può essere resa dal legale rappresentante della ditta offerente o personalmente da ciascuno dei soggetti interessati. Resta in ogni caso salva l'applicazione dell'art. 178 Codice Penale e dell'art. 445 comma 2 del Codice Procedura Penale.
  I soggetti interessati non sono tenuti ad indicare il reato quando è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima)

- **Per le società di ingegneria**: indicazione del direttore tecnico che svolgerà le funzioni di cui all'art. 254 D.P.R. 207/2010, in possesso dei requisiti di cui al comma 1 del citato art 254 del D.P.R. 207/2010. In particolare si dovrà indicare nominativo, luogo e data di nascita, qualifica professionale estremi dell'iscrizione all'albo professionale con indicazione della data di iscrizione;

C) POSSESSO DEI REQUISITI FINANZIARI **ex art.263, comma 1, lett. a) del DPR n°207/2010 (punto 2.3 del Disciplinare)**:
Indicazione del **fatturato globale** per servizi di cui di cui all'art. 252 del DPR 207/2010 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, non inferiore ad **€ 335.187.00** ;

D) POSSESSO DEI REQUISITI TECNICO-ECONOMICI **ex art.263, comma 1, lett.b) del DPR n°207/2010 (punto 2.4 del Disciplinare)**: indicazione dei **servizi di studi di fattibilità, progettazione svolti nell'ultimo decennio** specificando: oggetto del servizio, Ente o soggetto committente, classi e categorie di lavorazione, importi delle singole classi e categorie di cui si compongono i singoli servizi, indicazione circa la percentuale del servizio computabile al soggetto dichiarante. Nel caso di servizi non computabili al 100% al soggetto dichiarante dovrà, inoltre, essere indicata la tipologia del soggetto

collettivo all'interno del quale si è prestata la propria opera, il ruolo rivestito all'interno del soggetto collettivo medesimo e la misura percentuale in cui il servizio stesso può essere attribuito al concorrente;

E) POSSESSO DEI REQUISITI TECNICO-PROFESSIONALI **ex art.263, comma 1, lett.c) del DPR n°207/2010 (punto 2.5 del Disciplinare)** : Indicazione dei **due servizi (due per studi di fattibilità e due per progettazione e/o direzione Lavori)** svolti negli ultimi dieci anni specificando: oggetto del servizio, Ente o soggetto committente, classi e categorie di lavorazione, importi delle singole classi e categorie di cui si compongono i singoli servizi, indicazione circa la percentuale del servizio computabile al soggetto dichiarante. Nel caso di servizi non computabili al 100% al soggetto dichiarante dovrà, inoltre, essere indicata la tipologia del soggetto collettivo all'interno del quale si è prestata la propria opera, il ruolo rivestito all'interno del soggetto collettivo medesimo e la misura percentuale in cui il servizio stesso può essere attribuito al concorrente;

F) POSSESSO DEI REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI **ex art.263, comma 1, lett.d) del DPR n°207/2010 (punto 2.6 del Disciplinare):** indicazione del numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), non inferiore a 10 unità (2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico).

G) Di aver esaminato tutta la documentazione disponibile e di aver preso visione del luogo di esecuzione dei lavori;

H) Di aver acquisito ed esaminato lo schema di convenzione e di accettarne integralmente, ai sensi dell'articolo 1341 del codice civile, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità in essi contenute e che i servizi, oggetto dell'appalto, saranno effettuati e condotti conformemente a tutti i patti, modalità e condizioni in essi previsti;

I) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a dare inizio al servizio, a pena di decadenza e nelle more della stipula del contratto, dall'aggiudicazione, entro il termine fissato dall'Amministrazione ;

L) che il soggetto, nel redigere l'offerta, ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni del lavoro;

M) che il soggetto, qualora tenuto, mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
INPS: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di più iscrizioni, indicare la principale; nel caso di non iscrizione indicane la ragione)
INAIL: sede di _____, matricola n. _____ (nel caso di più iscrizioni, indicare la principale; nel caso di non iscrizione indicane la ragione).
INARCASSA (per ciascuno dei professionisti costituenti il raggruppamento) matricola n._____(nel caso di non iscrizione indicane la ragione)
Altra cassa (specificare) (per ciascuno dei professionisti costituenti il raggruppamento) _____
Indicare, se del caso, l'iscrizione alla Gestione Separata Inps.

3.1.3) DICHIARAZIONE (MOD. 3)), resa ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, relativa all'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, 1° comma lettere b) –c)- m-ter) del D.Lgs. n. 163/2006.

In particolare il soggetto dovrà dichiarare a pena di esclusione:
a) l'assenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n° 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n°575;
b) alternativamente:
- l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del

codice di procedura penale

ovvero

- tutte le sentenze emesse nei suoi confronti, nonché i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili incluse , ai sensi dell'art. 38, comma 2 del D.Lgs. 163/2006, anche le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione. In tale seconda ipotesi sarà cura dell'Amministrazione valutare se sussista la causa di esclusione di cui all'art. 38, 1° comma lettera -c del D.Lgs. n. 163/2006

c) l'inesistenza della causa di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. m-ter) D.lgs 163/06

La suddetta dichiarazione dovrà essere resa personalmente, pena l'esclusione, dai seguenti soggetti:

- **in caso di raggruppamenti o associazioni di professionisti**: dal titolare dello studio ed, in caso di studio associato, da tutti i professionisti associati e dal legale rappresentante dello studio, se nominato.
-**in caso di società di professionisti**: per le società in nome collettivo, da tutti i soci e dal direttore tecnico se presente; per le società in accomandita semplice, da tutti i soci accomandatari e dal direttore tecnico, se presente; in caso di società cooperative, dagli amministratori muniti di rappresentanza e dal direttore tecnico, se presente;
- **per le società di ingegneria**: dagli amministratori muniti di rappresentanza e dal direttore tecnico, ovvero dal **socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.**

3.1.4) In caso di RTP costituito o costituendo o in caso di Consorzio che non intende svolgere direttamente il servizio, i soggetti facenti parte del costituendo/costituito RTP o, in caso di consorzio, lo stesso e le consorziate indicate come esecutrici del servizio, dovranno presentare, pena l'esclusione, le dichiarazioni di cui ai punti 3.1.2 e -3.1.3.

3.1.5) In caso di avvalimento il concorrente dovrà allegare, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- una dichiarazione, resa conformemente ai modelli 2-3 allegati, attestante il possesso da parte del soggetto concorrente dei requisiti di capacità generale e di idoneità professionale di cui ai punti 2.1 e 2.2 del Disciplinare di gara nonchè degli eventuali requisiti di capacità finanziaria, economica, professionale e organizzativa di cui al punti 2.3 -2.4-2.5-2.6 del Disciplinare di gara in proprio possesso ;
- dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario, resa conformemente ai modelli 2-3 allegati attestante il possesso da parte della stessa dei requisiti di capacità generale e di idoneità professionale di cui ai punti 2.1 e 2.2 del Disciplinare di gara nonché dei requisiti capacità finanziaria, economica, professionale e organizzativa di cui al punti 2.3 -2.4-2.5-2.6 del Disciplinare di gara di cui il concorrente si intende avvalere;
- Una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario con cui quest'ultimo si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto ausiliario attestante che non partecipa alla gara in proprio o associato o consorziato ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 163/06, nè si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34 comma 2 D.lgs 163/06 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- Contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale il soggetto ausiliario si obbliga nei confronti dell' offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un soggetto che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

TUTTE LE DICHIARAZIONI SOPRA INDICATE DOVRANNO **ESSERE DATATE** A PENA DI NULLITA'.
LE DICHIARAZIONI SOPRA INDICATE POSSONO ESSERE RESE COMPILANDO GLI ALLEGATI MODELLI 1-2-3, DEBITAMENTE SOTTOSCRITTI DAGLI INTERESSATI.

Delle dichiarazioni sostitutive può, in alternativa, essere presentata idonea certificazione in corso di validità.

3.1.6) Ricevuta versamento dell'importo di Euro 20,00 - CIG (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) n° 4502312166 quale contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza. In esecuzione della deliberazione AVCP del 21 Dicembre 2011 contributo dovrà essere versato con le nuove modalità in vigore dal 01 Gennaio 2012 di seguito riportate:

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (http://www.avcp.it/), sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi", a partire dal 01 Gennaio 2012.
L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- ***online*** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, **da stampare e allegare alla documentazione di gara pena l'esclusione** , all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";
- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo http://www.lottomaticaservizi.it/ è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal **01 Gennaio 2012** sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. **Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale alla documentazione di gara pena l'esclusione**

3.2) BUSTA N. 1 contenente l' OFFERTA TECNICA.

L'offerta, a pena di nullità , dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante, in particolare dai seguenti soggetti:

- dal legale rappresentante dello studio associato che dichiari di averne i poteri. In caso di studio associato in cui non vi sia un legale rappresentante nominato, da tutti i componenti dello studio associato;
- dal legale rappresentante della società di professionisti o della società di ingegneria o del consorzio stabile di società di professionisti e di società di ingegneria.

In caso di costituendo R.T.P. l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, pena nullità dell'offerta, dai rappresentanti legali dei singoli soggetti concorrenti come sopra indicati, facenti parte del Raggruppamento

L'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà contenere la seguente documentazione:

➢ **Elemento a) - CAPACITA' OPERATIVA – PROGETTUALE (art. 266, comma 1, lett. b, punto1- DPR.n°207/2010)** – il concorrente dovrà produrre:
a.1 - Documentazione grafica, descrittiva o fotografica, *in massimo 5 (cinquei) cartelle formato A3,* **relativa sia ad uno studio di fattibilità sia ad un servizio di progettazione**, compiuti negli ultimi dieci anni, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali. Dovrà risultare, a titolo esemplificativo, l'oggetto ed il luogo del lavoro, il committente, tipologia del rapporto contrattuale intercorso con il committente stesso, l'importo, le classi e categorie dei lavori, comprese eventuali fotografie con annesse didascalie a corredo e spiegazione delle stesse.
a.2- Relazione tecnica illustrativa di massimo 6 (sei) schede formato A4 che illustri le **modalità di esecuzione del servizio prestato e qualunque altro aspetto ritenuto dal concorrente particolarmente qualificante le prestazioni svolte**. Il numero minimo di cartelle è riferito ai singoli servizi (studio di fattibilità e progettazione).

➢ **Elemento b) - CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE DELL'OFFERTA (art. 266, comma 1, lett . b, punto 2- DPR.n°207/2010)** – il candidato dovrà presentare una **relazione tecnica** di non più di 20 (venti) cartelle formato A4 **(rispettivamente per le due prestazioni)** che illustri le modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto della gara, tenendo conto dei seguenti elementi (elencati a titolo non esaustivo):

analisi metodologica della singola prestazione, criteri organizzativi, professionalità coinvolte, qualità tecnico – costruttive, funzionali, valori innovativi, sicurezza e tipologia di strumenti da utilizzare.

Non saranno oggetto di valutazione le ulteriori pagine presentate rispetto al numero massimo prescritto. **Tale documentazione, a pena di esclusione, deve essere chiusa in apposita busta, controfirmata sul lembo di chiusura (vedi sopra cosa intendesi per lembo di chiusura) dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima. All'esterno la busta dovrà recare, pena nullità dell'offerta, la dicitura "BUSTA N. 1 OFFERTA TECNICA - e l'indicazione della Ditta offerente.**

3.3 BUSTA N. 2 (MOD. 4) contenente l'OFFERTA ECONOMICA.

L'offerta dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante, come indicato al punto 3.1, del soggetto partecipante, pena nullità dell'offerta.
In caso di costituendo R.T.P, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, pena nullità dell'offerta, dai rappresentanti legali dei singoli concorrenti facenti parte del Raggruppamento ovvero nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati oppure da riunirsi o da consorziarsi, la dichiarazione deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
Nel caso che la dichiarazione sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura ovvero apposita dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi dell'art. 46, lett. u) del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.

L'offerta dovrà essere redatta su carta resa legale. L'offerta, redatta conformemente al Modello 4 allegato, dovrà contenere ai sensi dell'**art. 266, comma 4, lett. c e lett. d- DPR.n°207/2010:**

- Elemento c) ribasso percentuale unico sull'importo presunto del servizio ed in particolare:
l'indicazione dell'importo posto a base di gara e, a pena nullità dell'offerta, l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto sull'importo presunto del servizio posto a base di gara complessivo pari ad **€.223.458,00 di cui € 68.191,56** per lo studio di fattibilità ed **€ 155.266,44** per la progettazione preliminare, entrambi comprensivi di spese. in misura comunque non superiore al 30%.
In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

-Elemento d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo in misura comunque non superiore al 20%.
In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida 'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Tale documento, a pena di esclusione, deve essere chiuso in apposita busta chiusa, controfirmata sul lembo di chiusura (vedi sopra cosa intendesi per lembo di chiusura) dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima e recare la dicitura "BUSTA N. 2 OFFERTA ECONOMICA". In tale busta, dovrà indicarsi l'oggetto della gara e la Ditta offerente. Nella busta non devono essere inseriti altri documenti.

4.CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA:

L'offerta, di natura tecnico – economica, sarà valutata attraverso i seguenti fattori ponderali:

Elementi	Fattori ponderali
a) adeguatezza dell'offerta sotto il profilo della capacità operativa e progettuale	**30**
b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta	**40**
c) Ribasso percentuale sull'importo presunto del servizio	**25**
d) riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo.	**5**
TOTALE	**100**

SI PRECISA CHE,:

- in relazione all' **elemento a)-capacità operativa e progettuale**: la valutazione di tale requisito avrà esclusivamente riguardo alle caratteristiche qualitative del servizio svolto, a nulla rilevando i profili economici del servizio stesso;
- in relazione all' **elemento b) Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:** analogamente all'elemento a), ai fini della valutazione non avrà rilevanza alcuna il fattore economico, già valutato in sede di prequalifica, ma, in via meramente esemplificativa, l'affinità dell'esperienza svolta, o anche l'arricchimento professionale acquisito, rispetto al servizio da svolgere
- in relazione all'**elemento c) -ribasso percentuale** si precisa che il ribasso proposto non può essere superiore al limite fissato nel presente Disciplinare, pari al 30%;
- in relazione all'**elemento d) –riduzione percentuale tempo** si precisa che la riduzione proposta non può essere superiore al limite fissato nel presente Disciplinare, pari al 20%;

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e attribuirà i relativi punteggi sulla base dell'Allegato M del D.P.R. n° 207/2010 che qui si riporta per estratto.

$$K_i = A_i*P_a+B_i*P_b+C_i*P_c+D_i*P_d$$

dove:

K_i è il punteggio totale attribuito al concorrente iesimo;
A_i B_i C_i e D_i sono coefficienti compresi tra 0 ed 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente iesimo;

- il coefficiente è pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile;
- il coefficiente è pari ad uno in corrispondenza della prestazione massima offerta.

P_a P_b P_c e P_d sono i fattori ponderali di cui all'articolo 266, comma 5, del DPR n°207/2010 indicati nel presente disciplinare di gara.

I coefficienti A_i e B_i, relativi rispettivamente agli elementi a) e b) dell'articolo 266, comma 4, del DPR n°207/2010 sono determinati ciascuno come media dei coefficienti calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del "confronto a coppie", seguendo, secondo quanto stabilito nel bando o nella lettera di invito, alternativamente:

1. le linee guida riportate nell'allegato G;
2. il criterio fondato sul calcolo dell'autovettore principale della matrice completa dei suddetti confronti a coppie.

Nel caso di cui la numero 1, una volta terminati i "confronti a coppie":
- per ogni elemento ciascun commissario somma i valori attribuiti a ciascun concorrente e li trasforma in coefficienti compresi tra 0 ed 1 attribuendo il coefficiente pari ad 1 al concorrente che ha conseguito il valore più elevato e proporzionando ad esso il valore conseguito dagli altri concorrenti; le medie dei coefficienti determinati da ciascun commissario vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando ad essa le altre ovvero, alternativamente,
- si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.

Nel caso di cui al numero 2, una volta terminati i "confronti a coppie", si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima

calcolate.
Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono attribuiti mediante la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari; si procede altresì secondo quanto riportato nel precedente periodo.

Ai fini della determinazione dei coefficienti Ci e Di relativi rispettivamente agli elementi c) e d) dell'articolo 266, comma 4, la commissione giudicatrice impiega le seguenti formule:

C_i *(per* $A_i <= A_{soglia}$*)* = $X * A_i / A_{soglia}$

C_i *(per* $A_i > A_{soglia}$*)* = $X + (1{,}00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente iesimo

A_i = **valore** dell'offerta *(ribasso)* del concorrente iesimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte *(ribasso sul prezzo)* dei concorrenti

X = **0,80** oppure **0,85** oppure **0,90** *(indicare nei documenti di gara quale delle tre percentuali va applicata)*

A_{max} = **valore** dell'offerta *(ribasso)* più conveniente

$D_i = T_i / T_{medio}$

dove:

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente iesimo;
T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo; per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad uno

5.MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA:

L'aggiudicazione avverrà sulla base di una valutazione effettuata da una Commissione Giudicatrice nominata dall'Amministrazione appaltante, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 163/06.
La Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica nel luogo, giorno e ora fissati per l'apertura delle offerte indicati nel bando di gara e procederà alla verifica per ciascun offerente, della documentazione e delle dichiarazioni di cui all'art. 266 D.P.R. n° 207/2010, comma 1, lettere a.1), a.2) e a.3).
Più precisamente si procederà a:
A. verificare il rispetto del termine di scadenza per la presentazione dei plichi e l'integrità degli stessi;
B. aprire i plichi pervenuti e verificare per ciascun concorrente la correttezza formale delle buste e della documentazione e le dichiarazioni in essi contenute ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
C. verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'art. 90, comma 1, lettera h) del D.Lgs. n. 163/06 hanno indicato che concorrono – non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
D. verificare che non sussistano le condizioni previste dall'articolo 253 del regolamento approvato con D.P.R. n° 207/2010 e dall'articolo 38 del D.Lgs. n° 163/2006;
E. verificare la dichiarazione sul possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico – organizzativi di cui all'art. 263 del D.P.R. n° 207/2010;
F. verificare la documentazione amministrativa prevista per la partecipazione alla gara.

Nel rispetto della par condicio tra i concorrenti, si sottolinea che la mancanza o incompletezza anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione dalla gara; in caso di irregolarità formali, non compromettenti la par condicio, conformemente a quanto previsto dall'art. 46 comma 1 e 1bis del D.Lgs. 163/2006,
i concorrenti potranno essere invitati, a completare o fornire i chiarimenti in ordine ai documenti presentati;
G. aprire le buste "B" – offerta tecnica
H. verificare la formale presenza della documentazione richiesta per l'offerta tecnica.
I. La Commissione, ove lo ritenga opportuno o necessario, potrà richiedere
all'Amministrazione appaltante, di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti, nei confronti di tutti o alcuni concorrenti individuati con sorteggio o secondo criteri discrezionali.

La stazione appaltante prima di procedere alla valutazione delle buste "B" e all'apertura delle buste "C", richiede ad un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, scelti con sorteggio pubblico di comprovare entro 10 giorni dalla data della richiesta medesima, il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – organizzativa richiesti nel bando mediante presentazione di:
I. certificati rilasciati e vistati dai committenti dei lavori che comprovano le dichiarazioni allegate alla domanda di partecipazione alla gara oppure da equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto dichiarato.
II. dichiarazioni dei soggetti che hanno fatto parte del personale tecnico utilizzato dal concorrente negli ultimi tre anni (ultima dichiarazione IVA) oppure da equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto attestato nella dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione.
III. certificazione dei titoli di studio e professionali dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi.
IV. per le società certificato della C.C.I.A.A. per lo specifico oggetto o, per i soggetti residenti in uno Stato estero appartenente all'U.E, equivalente certificato di iscrizione nel registro commerciale corrispondente;
V. copie autenticate dei bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli anni 2007 - 2008 – 2009 – 2010 – 2011 per le sole società di capitali e cooperative; dalle copie autenticate delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli anni 2007 - 2008 – 2009 – 2010 – 2011 per gli studi associati i liberi professionisti e le società di persone;
VI. dichiarazioni dei soggetti che hanno fatto parte del personale tecnico impiegato dal concorrente negli ultimi tre anni oppure da equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto attestato nella dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione.
VII. eventuale ulteriore documentazione probatoria ritenuta necessaria dalla Stazione Appaltante.
N.B.: Nel caso non sia ancora scaduto il termine per il deposito del bilancio o per la presentazione delle dichiarazioni annuali, si dovranno trasmettere :
registri dei corrispettivi, delle fatture ai fini IVA, per l'annualità per la quale non sia ancora scaduto il termine per il deposito del bilancio o per la presentazione delle dichiarazioni annuali;
Gli elenchi, le schede servizio, le dichiarazioni e le copie dichiarate conformi agli originali devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i sottoscrittore /i;
I concorrenti candidati sottoposti a verifica, hanno la facoltà di trasmettere tutti o solo parte dei suddetti documenti fino al raggiungimento del minimo indispensabile per la dimostrazione dei requisiti richiesti.
J. dichiarare chiusa la seduta pubblica riservandosi di comunicare la data e la sede delle successive sedute pubbliche mediante esclusiva pubblicazione sul profilo del committente
Le sedute pubbliche della Commissione potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.
Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate procede:
-all'esame della documentazione fornita dai concorrenti estratti a sorte comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara;
-all'esclusione dalla gara dei concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, che non abbiano fornito la prova sul possesso dei suddetti requisiti o dei concorrenti che abbiano inviato documentazione che non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o

III. certificazione dei titoli di studio e professionali dei soggetti concretamente responsabili della prestazione dei servizi.
IV. per le società certificato della C.C.I.A.A. per lo specifico oggetto o, per i soggetti residenti in uno Stato estero appartenente all'U.E, equivalente certificato di iscrizione nel registro commerciale corrispondente;
V. copie autenticate dei bilanci riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano (articoli 2423 e seguenti del codice civile), corredati dalle note integrative e dalla relativa ricevuta di presentazione, riguardanti gli anni 2007 - 2008 – 2009 – 2010 – 2011 per le sole società di capitali e cooperative; dalle copie autenticate delle dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti gli anni 2007 - 2008 – 2009 – 2010 – 2011 per gli studi associati i liberi professionisti e le società di persone;
VI. dichiarazioni dei soggetti che hanno fatto parte del personale tecnico impiegato dal concorrente negli ultimi tre anni oppure da equivalente documentazione sufficiente a dare prova di quanto attestato nella dichiarazione allegata alla domanda di partecipazione.
VII. eventuale ulteriore documentazione probatoria ritenuta necessaria dalla Stazione Appaltante.
N.B.: Nel caso non sia ancora scaduto il termine per il deposito del bilancio o per la presentazione delle dichiarazioni annuali, si dovranno trasmettere :
registri dei corrispettivi, delle fatture ai fini IVA, per l'annualità per la quale non sia ancora scaduto il termine per il deposito del bilancio o per la presentazione delle dichiarazioni annuali;
Gli elenchi, le schede servizio, le dichiarazioni e le copie dichiarate conformi agli originali devono essere corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i sottoscrittore /i;
I concorrenti candidati sottoposti a verifica, hanno la facoltà di trasmettere tutti o solo parte dei suddetti documenti fino al raggiungimento del minimo indispensabile per la dimostrazione dei requisiti richiesti.
J. dichiarare chiusa la seduta pubblica riservandosi di comunicare la data e la sede delle successive sedute pubbliche mediante esclusiva pubblicazione sul profilo del committente
Le sedute pubbliche della Commissione potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.
Successivamente la Commissione, in una o più sedute riservate procede:
-all'esame della documentazione fornita dai concorrenti estratti a sorte comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, richiesti nel bando di gara;
-all'esclusione dalla gara dei concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D. Lgs. 163/2006, che non abbiano fornito la prova sul possesso dei suddetti requisiti o dei concorrenti che abbiano inviato documentazione che non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta (i loro nominativi saranno comunicati all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e di sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento, nonché saranno applicate nei loro confronti tutte le norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere);
-alla immediata comunicazione ai concorrenti esclusi del suddetto provvedimento;
-alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta di cui all'art. 266 del DPR n° 207/2010, comma 1, lettera b), e procede alla assegnazione dei relativi punteggi.
Successivamente, in seduta pubblica, la cui data e sede è resa nota esclusivamente mediante pubblicazione sul profilo del committente www.comune.alghero.ss.it, la Commissione dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procede alla apertura delle buste di cui al comma 1, lettera c), contenenti le offerte economiche e, data lettura dei ribassi e delle riduzioni dei tempi di ciascuna di esse, determina l'offerta economica più vantaggiosa applicando i criteri e le formule di cui all'allegato M del D.P.R. n° 207/2010.

La commissione giudicatrice successivamente, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata sul profilo del committente www.comune.alghero.ss.it, con almeno 5 giorni di anticipo, dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procede alla apertura delle buste "C – Offerta economica" contenenti le offerte relative al prezzo offerto e al tempo e, data lettura dei ribassi e delle riduzioni di ciascuna di esse, determina l'offerta economica più vantaggiosa, procedendo ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato a ciascun concorrente e redigendo infine la graduatoria dei concorrenti.
Nel caso in cui nessuna delle offerte risultasse tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della

I concorrenti che non trasmettano la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata verranno esclusi (i loro nominativi saranno comunicati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori di cui all'art. 6 comma 11 del D. Lgs. 163/2006 e di sospensione da uno a dodici mesi dalla partecipazione alle procedure di affidamento nonché saranno applicate nei loro confronti tutte le norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere) e si procederà in un'ulteriore seduta pubblica alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.
Dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, per i soggetti che abbiano dichiarato di trovarsi in situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con qualche altro partecipante alla presente procedura ed abbiano dichiarato di avere formulato autonomamente l'offerta, indicando il concorrente con cui sussiste tale situazione, la stazione appaltante valuterà tutti i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta che il concorrente avrà allegato al plico d'offerta, **in una separata busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura "D – Documentazione di cui all'art. 38, comma 2 del D.Lgs.163/2006",** come prescritto dallo stesso articolo del D.Lgs. 163/2006; la stazione appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.
La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.
La Stazione Appaltante, si riserva inoltre la facoltà di effettuare controlli a campione sulla veridicità di quanto dichiarato ai fini della partecipazione, utilizzando a tal fine anche i riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici o altrimenti rilevabili.

6. ULTERIORI SPECIFICHE:

1. Tutte le dichiarazioni previste dal presente bando a cura del legale rappresentante dell'Impresa possono essere sottoscritte da un procuratore a condizione che la documentazione presentata contenga la relativa procura, in originale o copia autenticata o dichiarata conforme, pena l'esclusione. Il procuratore dovrà inoltre presentare le dichiarazioni di cui all'art. 38 comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 163/06, pena l'esclusione.
2. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro.
3. La presente procedura non è vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio di cui al presente disciplinare, senza possibilità per i concorrenti di avanzare alcuna pretesa o diritto in merito.
   L'Amministrazione si riserva la facoltà, qualora ne ricorrano i presupposti o l'interesse specifico, di non effettuare motivatamente l'aggiudicazione, ovvero di effettuarla, anche se si trattasse dell'unica offerta valida, presentata o risultata ammissibile.
4. Il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
5. Oltre il termine ultimo di ricezione delle offerte stabilito dal Bando non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.
6. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.
7. Non saranno ammesse offerte relative a una o più parti del servizio.
8. Non sono ammesse offerte in rialzo.
9. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevale quella indicata in lettere.
10. L'Amministrazione si avvale della facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
11. È consentito agli offerenti di svincolarsi dalla propria offerta fino alla data di scadenza prevista dal bando

per la presentazione delle offerte.

12. L'offerta dei concorrenti è vincolante per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione, salvo il differimento di detto termine, su richiesta dell'Ente appaltante.

13. La procedura di gara si conclude con l'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva a favore del migliore offerente, previa effettuazione con esito positivo le verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario provvisorio e previsti dalla normativa vigente in materia di appalti.

14. Tutte le comunicazioni inerenti la gara verranno effettuate nei termini e nelle modalità di cui all'art. 79 del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm.ed ii.

In particolare ai sensi dell'art.5-bis. del citato art. 79 del codice dei Contratti, le comunicazioni di cui al comma 5 sono fatte per iscritto, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notificazione **o mediante posta elettronica certificata ovvero mediante fax,** se l'utilizzo di quest'ultimo mezzo è espressamente autorizzato dal concorrente, al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica o al numero di fax indicato dal destinatario in sede di candidatura o di offerta.

A tal fine, si chiede espressamente che il candidato autorizzi la Stazione appaltante ad effettuare questo tipo di comunicazioni alternative, dichiarandolo nel MOD 1.

15. Si chiarisce che tutte le dichiarazioni rese in sede di gara, ai fini delle verifiche, saranno riferite alla data della dichiarazione presentata in sede di gara. Si precisa inoltre che la regolarità contributiva dovrà permanere per tutta le durata della gara, per la stipula del contratto e per tutta l'esecuzione dello stesso. Eventuali richieste di regolarizzazioni e di rateizzazioni dovranno risalire a date antecedenti a quella di scadenza delle offerte.

16. Il contratto sarà stipulato entro 120 gg. dall'aggiudicazione definitiva e comunque non prima dei 35 gg dalla comunicazione del provvedimento di aggiudicazione.

17. Tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti di ammissione e le cause di esclusione dalla gara, potranno essere successivamente verificate da parte della stazione appaltante, con riferimento a qualunque concorrente. In caso di accertata mancanza dei requisiti di carattere tecnico e/o generale, dichiarate dall'aggiudicatario provvisorio, si procederà all'annullamento dell'aggiudicazione provvisoria, all'esclusione dell'aggiudicatario, all'incameramento della cauzione ed alla notifica del fatto alle Autorità competenti.

18. **L'affidatario del servizio di progettazione non potrà partecipare all'appalto, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, dei lavori pubblici per i quali abbia svolto l'attività di progettazione; al medesimo appalto, subappalto o cottimo, non potrà partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario dell'incarico di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'art. 2359 c.c.. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario del servizio di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico ed ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione ed ai loro dipendenti**

19. Ai sensi dell'art. 140 comma del D.lgs 163/06, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario dell'appalto, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alla medesime condizioni economiche già proposte in sede di gara dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

20. Il contratto sarà rogato dal Segretario Generale del Comune di Alghero nella forma pubblica amministrativa. Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. L'I.V.A. verrà corrisposta a termine di legge.

21. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi del D.P.R. 642/72 e pertanto sarà sottoposta alle segnalazioni previste dalla legge.

22. Il verbale di gara relativo all'appalto di cui trattasi, non avrà in nessun caso, efficacia di contratto che sarà stipulato successivamente.

23. Gli esiti della presente gara saranno tempestivamente inseriti sul sito dell'Ente: www.comune.alghero.it.

24. Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs.196/03, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

25. **In attesa che vengano predisposti ed approvati i *modelli (bandi-tipo) dall'Autorità di* Vigilanza sui Contratti pubblici, previo parere del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sentite le categorie professionali interessate, di cui al comma 4-bis dell'art. 64 del Codice dei contratti pubblici , si indicano qui di seguito, le cause tassative di esclusione di cui all'articolo 46, comma 1-bis del citato Codice, introdotto dall'art. 4, comma 2, lett. d) del d.l. n. 70/2011 e successiva Legge di conversione:**

1. **mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e dal relativo Regolamento ovvero da altre disposizioni di legge vigenti;**
2. **incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;**
3. **non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.**

In caso di dubbi interpretativi in ordine al presente Disciplinare di gara, la Commissione dovrà attenersi a quanto previsto nelle "*Indicazioni applicative sui requisiti di ordine generale per l'affidamento dei contratti pubblici*"disposte dall'AVCP con Determinazione n°1 del 16.05.2012, nonché nelle "*Indicazioni per la redazione dei bandi di gara ai sensi degli articoli 64, comma 4-bis e 46, comma 1-bis, del Codice dei contratti pubblici*"

26. In occasione della sottoscrizione della convenzione, il soggetto aggiudicatario dovrà eleggere un proprio domicilio in Sassari, ove gli verranno inviate tutte le comunicazioni inerenti il servizio. Nella medesima occasione, a garanzia dell'efficace e continuativo collegamento con l'Amministrazione aggiudicatrice, l'aggiudicatario dovrà:
   - indicare il nominativo, l'indirizzo ed il recapito telefonico di un proprio fiduciario domiciliato nel territorio del Comune di Alghero;
   - dichiarare la propria incondizionata disponibilità a partecipare ad incontri, riunioni e sopralluoghi con nessun altro diritto se non quello ad un preavviso di ventiquattro ore.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Ingrid Crabuzza- Tel. 079/9978898.
Eventuali domande di chiarimento sul bando e sul presente Disciplinare dovranno pervenire esclusivamente in forma scritta all'indirizzo mail: i.crabuzza@comune.alghero.ss.it
Alle suddette richieste di chiarimento verrà fornita risposta sul sito web della Stazione Appaltante all'indirizzo www.comune.alghero.ss.it

Il bando di gara, il disciplinare e i modelli allegati necessari per la presentazione dell'offerta sono pubblicati sul sito internet dell'Ente: www.comune.alghero.ss.it
L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR Sardegna sezione di Cagliari, via Sassari n° 17 09124 CAGLIARI.

7. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art.13 della D.Lgs. n. 196/03 i dati acquisiti con la presente gara saranno trattati e conservati dall'Ente Parco nel rispetto del D.Lgs. 196/03 per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata all'aggiudicazione dell'appalto.
Il conferimento dei dati si configura come onere, nel senso che ai fini della partecipazione alla gara e dell'aggiudicazione dell'appalto, il concorrente deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione in base alla vigente normativa.
L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.
Il titolare dei dati è il Comune di Alghero.

I dati raccolti potranno essere comunicati a: il personale interno dell'amministrazione comunale; ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss. mm.ii, o diffusi in seguito a pubblicazione nell'albo pretorio.

SI ALLEGA AL PRESENTE DISCIPLINARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:
Schema di convenzione;
Mod. 1 (dichiarazione di cui al punto 3.1.1 del disciplinare di gara);
Mod.2 (dichiarazione di cui al punto .3.1.2 del disciplinare di gara);
Mod. 3 (dichiarazione di cui al punto -3.2.3**);**
Mod. 4 (modello offerta economica);

IL DIRIGENTE
Ing. Giovanni Spanedda