



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE**

Il giorno otto del mese di maggio dell'anno duemilaquattordici, nella Casa Comunale di Alghero, il Dirigente del III° Settore – SERVIZI SOCIALI , ha sottoposto all'approvazione del Commissario Straordinario Dott. Antonio Michele Scano, la seguente proposta di deliberazione, già depositata agli atti della Segreteria Generale:

**PREMESSO**

che la Legge n°431/98, art.11 ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico ed in possesso di regolare contratto di affitto;

che il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 ha stabilito i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi e gli adempimenti degli enti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione del contributo;

che attraverso la Deliberazione di Giunta Regionale n. 13/1 del 08/04/14 e l'allegato n°1 alla suddetta Deliberazione, sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2014;

che attraverso il Piano Locale Unitario dei Servizi alla persona (PLUS), approvato con delibera di C. C n°62 del 18/12/08 e successive modifiche ed integrazioni, è stata prevista l'opportunità di garantire l'intervento nell'ambito delle politiche di affiancamento e sostegno alle famiglie in un'ottica complessa di integrazione degli interventi;

che la programmazione di detto intervento è rivolta prioritariamente al reperimento dei finanziamenti regionali, nonché alla sensibilizzazione dei cittadini ed al rafforzamento della collaborazione tra i servizi alla persona e i cittadini in stato di bisogno economico.

N. 85

del 08.05.2014

**OGGETTO:**

CONTRIBUTI  
INTEGRATIVI PER IL  
PAGAMENTO DEI  
CANONI DI LOCAZIONE  
ANNO 2014.  
L. 09/12/98 N°431 ART. 11.  
CRITERI ED INDIRIZZI

N. \_\_\_\_\_

Pubblicata all'Albo  
Pretorio On line del  
Comune per gg.15 dal

09.05.2014

*Antonio Michele Scano*

+

**RILEVATO** che nel Piano Strategico Alghero 2020 sono state individuate tra le linee strategiche e gli obiettivi prioritari dell'Amministrazione i temi dell'inclusione sociale e dell'integrazione trattati nella 5<sup>a</sup> linea strategica- Alghero Città della solidarietà e dell'integrazione - obiettivo 5.a rivolto all'attivazione di politiche integrate di affiancamento e di supporto alle famiglie per combattere le nuove povertà con l'obiettivo generale di salvaguardare il benessere delle famiglie e sostenerle nell'integrazione nel contesto socio-economico.

**CONSIDERATO** che la scadenza prevista dalle direttive regionali per la presentazione della richiesta di finanziamento è stata fissata per il **31 luglio 2014** e che occorre procedere, preventivamente, alla pubblicazione del bando comunale per la raccolta delle domande di contributo per almeno trenta giorni, nonché alla definizione della graduatoria e, quindi, alla determinazione del fabbisogno finanziario da richiedere alla RAS.

**RITENUTO** di dover procedere in merito.

#### **DATO ATTO**

che il Comune di Alghero con Decr. M.E.F. del 15.11.2013 è stato ammesso al terzo anno di sperimentazione del Nuovo Ordinamento Contabile;  
che il Ministero dell'Interno, con decreto del 13.02.2014 ha differito al 30.04.2014 il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2014 degli enti locali;  
che a far data dal 01.01.2014 questo Ente opera in regime di Esercizio Provvisorio, in deroga all'art. 163 c.1 e c.3, D.lgs 18.08.2000 n. 267;

**RICHIAMATE** le Deliberazioni Commissariali n.11 del 30.01.2014 e n. 27 del 27.02.2014 di approvazione degli schemi di conversione di bilancio;

**ACQUISITI** i pareri di cui all'art. 49 del Dgl. n° 267/2000 espressi in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Visto il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 26 del Regolamento di contabilità del Comune.

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa:

**-di fornire**, conformemente alle disposizioni emanate dalla Deliberazione Regionale n°13/1 del 08/04/14 e dall'allegato n°1 alla stessa, gli indirizzi per la predisposizione del bando pubblico per l'annualità 2014, così come da allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

**-di dare atto** che, la suddetta Deliberazione Regionale, al punto 5, "**Finanziamenti integrativi dei comuni - premialità regionale**", dispone quanto segue:

*Qualora il comune contribuisca ad integrare il Fondo con proprie risorse, in sede di ripartizione dei finanziamenti di programma si terrà conto del cofinanziamento comunale secondo il seguente criterio premiale:*

*a) si considereranno, ai fini del premio, le risorse comunali aggiuntive, destinate esclusivamente ad incrementare la somma da ripartire tra gli aventi diritto, di importo almeno pari al 5% del proprio fabbisogno riscontrato all'esercizio 2014;*

b) al Comune che rientra nella fattispecie di cui alla lettera a sarà riconosciuto un premio di importo sino ad un massimo del 50% delle risorse comunali destinate al cofinanziamento; qualora le risorse di cui al successivo punto c) non risultassero sufficienti a soddisfare l'attribuzione dei premi nella misura suddetta, l'importo del premio sarà ridotto in egual misura percentuale a ciascun Comune;

c) la quota massima disponibile per il riconoscimento del premio da corrispondere ai comuni cofinanziatori corrisponderà al 10 % delle risorse regionali aggiuntive.

- **di dare atto, altresì**, che ai fini dell'assegnazione della premialità regionale, l'Amministrazione destinerà l'apposita quota di cofinanziamento con successivo provvedimento;
- **di impegnare** il dirigente dei Servizi Sociali affinché assuma gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

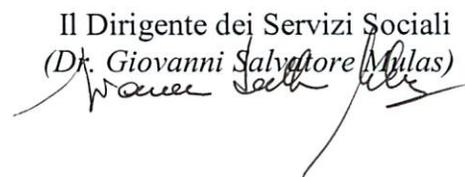
Si dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Funzionario Amministrativo  
(Dott.ssa Fausta Giovanna)



Il Dirigente dei Servizi Sociali  
(Dr. Giovanni Salvatore Milas)



IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Antonino Puledda



IL COMMISSARIO  
Dr. Antonio Michele Scano





**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**ASSESSORATO AI SERVIZI SOCIALI**  
**II AMBITO**

**POLITICHE DI AFFIANCAMENTO E SOSTEGNO ALLE FAMIGLIE**

**CRITERI, DIRETTIVE E INDIRIZZI PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO DI CUI  
ALL'ART.11 L.431/98 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI  
AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2014**

**DESTINATARI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO**

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11, comma 3, della L.431/98, i soggetti che alla data della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. di essere cittadini italiani residenti anagraficamente, unitamente al nucleo familiare occupante il medesimo alloggio, nel Comune di Alghero alla data di pubblicazione del bando;
2. di essere cittadini immigrati regolari (i cittadini extracomunitari devono essere in possesso di carta di soggiorno rilasciata ai sensi dell'art. 9 del D.L.vo n° 286/98) in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione e residenti anagraficamente nel Comune di Alghero ;
3. di non essere assegnatario, né usufruttuario, né proprietario, né conduttore, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante la medesima unità immobiliare, di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 della L.R. n° 13/1989 sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
4. di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
5. di essere titolari, al momento della presentazione della domanda, di un contratto di locazione ad uso residenziale, per un alloggio di proprietà privata , sito nel Comune di Alghero e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, con contratto di locazione per abitazione principale non avente natura transitoria, occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
6. di essere titolari, al momento della presentazione della domanda, di un contratto di locazione ad uso residenziale di un alloggio di proprietà pubblica , destinata alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, sito nel Comune di Alghero e occupato a titolo di abitazione principale o esclusiva;

7. di essere titolari di contratto di locazione registrato al momento della presentazione della domanda e che lo stesso permanga per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo , di essere in regola, a pena l'esclusione dal beneficio, con il pagamento del canone di locazione.  
In caso di interruzione della locazione , il contributo riferito al periodo eventualmente ancora non maturato , deve essere restituito entro dieci giorni.;
8. di non percepire per la stessa finalità, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, contributi e/o provvidenze da parte dell'Amministrazione Comunale o da qualsiasi altro Ente a pena l'esclusione dal beneficio;
9. tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
10. il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento per la concessione del contributo è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili , riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata ai sensi della normativa vigente, da ciascun componente il nucleo familiare;
11. in caso di reddito pari a "zero", oppure di reddito inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di affitto, occorre una certificazione che attesti che il richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure una autocertificazione circostanziata relativa alle fonti di sostentamento.

## **NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223.

Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico, ai fini IRPEF, di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

Il figlio minore di 18 anni, anche se risulta a carico di altre persone, fa parte del nucleo familiare del genitore con il quale convive.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

## DETERMINAZIONE DELLA SITUAZIONE ECONOMICA

Il reddito del nucleo familiare da assumere a riferimento è quello risultante dalla somma dei redditi fiscalmente imponibili riportati nell'ultima dichiarazione fiscale presentata, ai sensi della normativa vigente da ciascuna delle persone che compongono il nucleo familiare (CUD 2014, MOD. 730/2014, MOD. UNICO 2014).

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del bando comunale.

Il reddito del nucleo familiare va **diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico** come definito dalle norme fiscali in vigore.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/REDDITO
<b>A</b>	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS: <b>€ 13.035,88</b>	Incidenza del canone sul reddito superiore al 14%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a <b>€ 3.098,74</b> .
<b>B</b>	Valore del reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare uguale o inferiore ai limiti sotto indicati:  1 o 2 persone € 16.157,82; 3 persone € 19.416,54; 4 persone € 22.675,26; 5 o più persone € 23.761,50.	L'incidenza del canone sul reddito superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a <b>€ 2.320,00</b> .

Per i nuclei familiari ove siano presenti **anziani ultra sessantacinquenni e/o disabili** (con un grado di invalidità oltre il 67%), i limiti di reddito indicati rispettivamente nelle fasce A) e B) saranno incrementati fino ad un massimo del 25%.

Ai fini dell'applicazione degli istituti di cui al presente punto si precisa che:

- le diverse tipologie di reddito (da lavoro dipendente, autonomo, pensione o altra natura) concorrono alla composizione del reddito complessivo in eguale misura;
- ogni componente del nucleo familiare viene computato una unità, indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenn.

La **situazione economica e patrimoniale** è quella relativa all'anno di presentazione dell'ultima dichiarazione fiscale (**Anno 2013**).



## DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO DA ATTRIBUIRE ALLE DOMANDE

**Reddito fino a 13.035,88 (FASCIA A) incidenza canone sul reddito superiore al 14%**

<b>INCIDENZA CANONE SUL REDDITO</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
dal 14% al 30%	<b>1</b>
dal 31% al 50%	<b>2</b>
dal 51% al 70%	<b>3</b>
Oltre il 70 %	<b>4</b>

**Reddito superiore a 13.578,00 (FASCIA B) incidenza canone su reddito superiore al 24%**

<b>REDDITO</b>	<b>COMPONENTI</b>	<b>INCIDENZA</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>Max € 16.157,82</b>	<b>1 o 2</b>	dal 24% al 30%	
<b>+ 19%</b>		dal 31% al 50%	
		dal 51% al 70%	<b>3</b>
		Oltre il 70 %	<b>4</b>
<b>Max € 19.416,54</b>	<b>3</b>	dal 24% al 30%	<b>1</b>
<b>+ 43%</b>		dal 31% al 50%	<b>2</b>
		dal 51% al 70%	<b>3</b>
		Oltre il 70 %	<b>4</b>
<b>Max € 22.675,26</b>	<b>4</b>	dal 24% al 30%	<b>1</b>
<b>+ 67%</b>		dal 31% al 50%	<b>2</b>
		dal 51% al 70%	<b>3</b>
		Oltre il 70 %	<b>4</b>
<b>Max € 23.761,50</b>	<b>5 o più persone</b>	dal 24% al 30%	<b>1</b>
<b>+ 75%</b>		dal 31% al 50%	<b>1</b>
		dal 51% al 70%	<b>2</b>
		Oltre il 70 %	<b>4</b>

### **Attribuzione punteggi in relazione al reddito**

<b>Fino a redditi pari ad € 6.517,94</b>	<b>6</b>
<b>da € 6.517,95 a € 13.035,88</b>	<b>5</b>
<b>da € 13.035,89 a € 16.157,82</b>	<b>4</b>
<b>da € 16.157,83 a € 19.416,54</b>	<b>3</b>
<b>da € 19.416,55 a € 22.675,26</b>	<b>2</b>
<b>da € 22.675,27 a € 23.761,50</b>	<b>1</b>

### **Attribuzione punteggi in relazione a situazioni particolari**

<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>PERCENTUALI</b>	<b>PUNTEGGIO</b>
<b>Invalidità</b>	<b>dal 67% al 75%</b>	<b>2</b>
<b>Invalidità</b>	<b>dal 76% al 85%</b>	<b>3</b>
<b>Invalidità</b>	<b>Dal 86% al 100%</b>	<b>4</b>
<b>Ultrasessantacinquenni</b>		<b>2</b>
<b>Provvedimento di sfratto</b>		<b>2</b>
<b>Provvedimento di separazione legale o divorzio</b>		<b>2</b>
<b>Titolare di contratto con canone locativo concordato ai sensi della L.431/98</b>		<b>1</b>