



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

Settore V - Qualità della Vita

Servizi Sociali e alla Famiglia

DETERMINAZIONE

N. 3112 del 13/10/2017

N. Sett. 812 /DS_V del 13/10/2017

OGGETTO: DANNI CONSEGUENTI ALL'INCENDIO CHE HA COLPITO LO STABILE IN DATA 19.07.2017- MISURE ATTUATIVE DELLA DELIBERZIONE DI G.C. N.241 DEL 02.08.2017 - ASSEGNAZIONE CONTRIBUTI IN CONTO CANONI DI LOCAZIONE- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA.

IL DIRIGENTE

Premesso che il 19 luglio 2017 scoppiava un incendio nell'immobile di cui all'oggetto, distruggendo il piano terra che occupava l'attività commerciale "Risparmio casa" ed estendendosi a tutto il complesso abitativo, provocando danni strutturali all'edificio, sia nelle parti comuni che nei singoli appartamenti;

Considerato che la relazione del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Sassari trasmessa al Comune in data 25.07.2017 Prot. 51415 evidenziava che, in attesa di approfondimenti e verifiche tecniche strutturali sulla staticità dell'intero immobile, nonché di ricostruzione e rinforzo strutturale, si rendeva necessaria la dichiarazione di completa inagibilità dell'immobile, compresa l'autorimessa in box;

Dato atto che, con Ordinanza Sindacale n. 29 del 27.07.2017 si:

- dichiarava la completa inagibilità ed inutilizzazione dell'immobile di cui sopra;

- ordinava lo sgombero immediato delle persone residenti e occupanti gli alloggi fino a nuova disposizione;

- vietava l'accesso al fabbricato;

Dato atto che, con Ordinanza Sindacale n. 28 del 27.07.2017:

- si ordinava l'occupazione del Convitto Maschile della Scuola Alberghiera, sito in Alghero, via Tarragona intersezione via Manzoni, in via provvisoria e con effetto immediato a decorrere dal 19 luglio 2017 e sino all'inizio delle attività didattiche, al fine di creare un insediamento provvisorio di pronta accoglienza per la popolazione evacuata e non in grado di trovare una soluzione abitativa di appoggio;

- si disponeva l'immediata immissione in possesso delle aree mediante redazione di apposito verbale di consistenza;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario mettere in atto ogni misura possibile volta a sostenere i cittadini che sono stati allontanati dalle proprie abitazioni e vivono in una condizione di disagio, al fine di garantire il ritorno ad una condizione di vita dignitosa quanto più rapido possibile;

Richiamata la Deliberazione di G.C. n.241 del 02 agosto 2017 con la quale sono state adottate le linee di indirizzo in ordine al riconoscimento di sussidi economici alle persone danneggiate dall'evento in oggetto, nelle forme riportate di seguito riportate:

a) Ambito di applicazione e beneficiari: beneficiari delle misure di cui al presente atto risultano essere i nuclei familiari (proprietari o conduttori dell'alloggio) che, a causa dell'incendio, hanno dovuto lasciare l'immobile da loro occupato a titolo di abitazione principale;

b) Durata della misura: i benefici di cui alle misure in esame si estendono per il tempo strettamente necessario al riutilizzo dell'immobile abbandonato, comunque per una durata massima non superiore a dodici mesi e fino a concorrenza delle risorse complessivamente messe a disposizione con il presente atto;

c) Misure di intervento:

C.1) IMU: Contributo pari alla quota residua, al netto dell'abbattimento del 50% per gli immobili inagibili, dell'imposta dovuta dalle persone fisiche relativamente all'immobile danneggiato e concesso in locazione;

C.2) IMU: Contributo pari a quanto dovuto a titolo di IMU da parte di possessori di immobili che vengono concessi in locazione a nuclei familiari interessati;

C.3) TARI: Contributo pari a quanto dovuto parte dei nuclei familiari che andranno ad acquisire una casa in locazione. Il contributo sarà commisurato al tributo dovuto su detto ultimo immobile all'interno dei limiti di cui al precedente punto b);

C.4) Canoni di Locazione: Contributo pari al 30% sui canoni di locazione pagati per un importo massimo di € 300,00 mensili a coloro che, in attesa di ritornare ad occupare in sicurezza la propria abitazione, hanno acquisito un immobile in locazione;

Con la stessa predetta deliberazione si disponeva anche che:

-Le anzidette misure trovano applicazione a condizione che l'immobile danneggiato, se di proprietà, sia l'unico posseduto nell'ambito del territorio nazionale;

-La misura incentivante si concretizza nell'erogazione di un contributo economico straordinario nelle forme di cui al precedente punto c);

-Le valutazioni circa il merito e l'entità degli incentivi sarà oggetto di valutazione da parte degli uffici comunali, ciascuno per il proprio ambito di competenza, secondo i criteri che già segue l'Ente in materia di erogazione di contributi nell'ambito del Settore V Qualità della Vita;

La dotazione finanziaria complessiva assegnata è stata definita in euro 40.000,00;

DATO ATTO che, sulla base della predetta deliberazione sono state previste due distinte misure, una di tipo *tributario*, contributo in conto Imu/TaRi, ed una di tipo *finanziario*, contributo in conto canoni di locazione;

DATO ATTO che, per quanto sopra, occorre adottare gli atti gestionali conseguenti e, nello specifico, attivare specifica procedura ad evidenza pubblica volta alla individuazione dei beneficiari della misura di tipo finanziario (contributo in conto canoni di locazione);

RITENUTO OPPORTUNO, in funzione di quanto sopra, predisporre specifico avviso pubblico e relativa modulistica, tale da garantire adeguata pubblicità trasparenza, semplificazione e celerità della procedura, documentazione questa che con la presente determinazione si intende approvare;

Dato Atto

- che il Comune di Alghero applica il Nuovo Ordinamento Contabile, ex DD.Lgs.vi nn. 118/2011 e 126/2014;
- che con deliberazione C.C. n. 17 del 10 febbraio 2017 il Comune di Alghero ha approvato il Bilancio di Previsione finanziario e aggiornato il DUP 2017/2019;
- che con la Deliberazione di G.C. n.54 del 02.03.2017 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno in corso.

Ritenuta la propria competenza, ai sensi e per gli effetti degli artt. 107 del T.U.EE.LL. n. 267/2000 e, più specificamente, in virtù del decreto sindacale n. 18 del 05.10.2017 che ha assegnato al sottoscritto le funzioni afferenti la responsabilità dirigenziale del Settore V – Qualità della Vita;

Vista la compatibilità monetaria ai sensi D.L. 78/2009 convertito in L.102/2009 art. 9 comma 1 lett. a) e verificato che i pagamenti conseguenti sono in linea con le previsioni di bilancio, del piano esecutivo di gestione, con le regole ed i vincoli di finanza pubblica, fra le quali quelle del pareggio di bilancio.

Visto il Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

Visto il Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Alghero.

Accertata la correttezza e la regolarità amministrativa nonché la conformità alla legge e ai regolamenti dell'Ente del presente atto e del soprastante procedimento istruttorio.

Accertata, altresì, che la presente determinazione, al pari del connesso procedimento istruttorio, è assunta in assenza di qualsivoglia conflitto di interesse.

Visto il D.Lgs. 30.03.2001, n.165;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm e ii;

Visto il Decreto legislativo n. 118/2011- Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il Decreto legislativo 10 agosto 2014 n.126 Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento di Contabilità.

DETERMINA

Per i motivi in premessa:

- Di dare esecuzione alla deliberazione di Giunta comunale n.241 del 2 agosto 2017, relativamente alla misura di tipo *finanziario*, contributo in conto canoni di locazione, attraverso specifica procedura ad evidenza pubblica in favore degli occupanti gli alloggi posseduti a titolo di abitazione principale, danneggiati dall' incendio del 19.07.2017;
- Di approvare l'Avviso Pubblico e i relativi allegati, conformemente alle disposizioni emanate con la predetta Deliberazione di G.C. n.241/2017;
- Di stabilire che con successivo atto si procederà all'assunzione del conseguente impegno si spesa relativamente alla quota di risorse complessivamente messe a disposizione per 40.000,00, stanziata al Capitolo Peg 12061.04.0010501092 intitolato "*Cap. 10501/35 - incendio immobile via Vitt. Emanuele - trasferimenti a famiglie residenti (cdc 605)*", codice di bilancio 12.06.1.04 del Bilancio di Previsione Finanziario 2017/2019, esercizio 2017.

Il Funzionario Amministrativo

Dott.ssa Giovanna Faedda

Il Dirigente

NURRA PIETRO / ArubaPEC S.p.A.

(Documento informatico firmato
digitalmente)