



# CITTÁ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE V - SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

## BANDO PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI POSTI AUTO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO

### IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 08/02/2010 avente per oggetto: "*Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2010. Atto d'indirizzo*";

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Alghero approvato, da ultimo, con deliberazione del Commissario, con i poteri del C.C., n. 25 del 21/06/2012, ed allegata al bilancio di previsione 2012 (da pag. 1323 a 1327);

ATTESO che in esito a precedenti alienazioni di posti auto di proprietà del Comune di Alghero, residuano alcuni immobili da porre in vendita mediante nuovo avviso pubblico;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito;

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Alghero intende porre in vendita i posti auto di seguito indicati:

<b>LOTTO</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Dati catastali [NCEU]</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Tot. posti auto</b>
1	Via Kennedy ang. Via Nazioni Unite	Fg. 71; Part 4447; sub 180-184-188-189-190-191-192-194-195-196-197-198-200	Posti auto coperti e scoperti	13
2	Via Kolbe n. 3a	Fg. 71; Part 2523; sub 60 (ex lett. C) e sub 62 (ex lett. D)	Posti auto scoperti	2
3	Via Caravaggio n. 27	Fg. 64; Part 1099; sub 44	Box	1
4	Via Galilei n. 7c	Fg. 62; Part 722; sub 12	Posti auto scoperti	<i>Non definiti</i>
5	Viale Sardegna n. 35	Fg. 61; Part 1349; sub 71	Posti auto scoperti	2

così come meglio indicati negli allegati A) del presente bando.

#### **A. CONDIZIONI DI VENDITA**

La vendita degli immobili avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta.

E' vietato utilizzare i posti auto oggetto del presente bando per fini diversi da quelli di rimessa di autoveicoli. I posti auto venduti non potranno altresì essere oggetto di futura cessione gratuita come aree per standards urbanistici.

E' prevista la possibilità di applicazione del diritto di prelazione a favore di coloro che si impegnino a garantire l'utilizzo pubblico del/i posto/i auto secondo rotazione d'uso. I soggetti che intendono far valere il diritto di prelazione dovranno produrre, nel rispetto dei termini fissati con comunicazione dell'Amministrazione Comunale, specifico atto unilaterale d'obbligo per l'asservimento ad uso pubblico delle aree a parcheggio.

Gli oneri e le spese per il trasferimento, la registrazione e la trascrizione di atti, sono a carico degli aggiudicatari degli immobili.

#### **B. PREZZO A BASE DI GARA**

L'importo a base d'asta degli immobili oggetto del presente bando è quello indicato nelle schede (rif. allegati "A") di ciascun specifico lotto oggetto di alienazione.

#### **C. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Coloro che vogliono partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 29 novembre 2013** apposita domanda in busta chiusa e sigillata, al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Alghero, via S. Anna n.38.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

Il plico deve essere idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all'esterno (*oltre all'indirizzo del Comune di Alghero*) il mittente (*intestazione ed indirizzo*), e la dicitura: "BANDO PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO"

La domanda redatta in lingua italiana deve essere sottoscritta:

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

E' comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico. Non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

La stessa domanda dovrà contenere:

- a) Gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente, indirizzo postale, e-mail, come da schema di domanda allegata al presente avviso;
- b) Il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile per la cui aggiudicazione intende concorrere;
- c) Dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:
  - di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto della presente gara pubblica, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
  - di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di gara, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, e rinunciando a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa

- risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Alghero, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile;
- di aver preso visione del bando, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
  - di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 114/98;
  - che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
  - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;
  - che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
  - di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
  - di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Alghero e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
  - che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
  - che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. 163/2006. Nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse.
  - di autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero al trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge 675/96 per le finalità inerenti al presente bando.

#### **D. DOCUMENTAZIONE**

Il plico deve contenere:

a) **ISTANZA E DICHIARAZIONE UNICA** per la partecipazione all'asta, utilizzando il modello di cui all'allegato B al presente bando, sottoscritta dal concorrente (in caso di società dal legale rappresentante); alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale*);

b) **OFFERTA ECONOMICA IN BOLLO**, redatta secondo il modello di cui all'allegato C al presente bando, sottoscritta dal concorrente (in caso di società dal legale rappresentante); alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale*). L'offerta economica dovrà essere inserita in un'ulteriore busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura, con all'esterno la presente dicitura: "**CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER L'AGGIUDICAZIONE DEL/I POSTO/I AUTO OGGETTO DEL BANDO DI ALIENAZIONE**", ed essere inserita nella busta di cui sopra.

L'offerta economica dovrà essere pari o superiore al valore posto a base d'asta per l'immobile oggetto del presente bando, con rilancio minimo di € 250,00. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

c) **DEPOSITO CAUZIONALE**

Oltre l'offerta completa in ogni sua parte, la busta dovrà contenere, quale **deposito cauzionale**, attestazione del versamento, effettuato presso la Tesoreria Comunale Banco di Sardegna S.p.A., filiale di via Don Minzoni, C.C. n. 70188583, IBAN: IT21P0101584899000070188583, dell'importo pari al 10% del prezzo a base d'asta previsto dal bando. Il deposito cauzionale dovrà essere prestatato per ogni immobile oggetto di richiesta e dovrà riportare la seguente causale: "*Deposito cauzionale per la partecipazione al bando per l'alienazione di immobili comunali*".

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà introitato a titolo di acconto sul prezzo offerto. Lo stesso deposito non verrà restituito nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non

intenda procedere alla stipula dell'atto di compravendita nel termine comunicato dall'Amministrazione ai sensi del successivo punto F).

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno omesso di presentare anche uno solo dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

#### **E. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'esperienza d'asta avrà luogo con le modalità di cui all' art. 73, lettera c), del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., per mezzo di offerte segrete con un prezzo pari o superiore rispetto a quello fissato a base d'asta per ciascun immobile, e con rilancio minimo, nel caso di offerta superiore, di € 250,00.

Non saranno ammesse offerte a ribasso, pena nullità dell'offerta pervenuta.

Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui gli stessi non presentino alcuna nuova offerta di rilancio. La medesima procedura verrà applicata nel caso di ulteriori parità di offerta al rilancio.

All'aggiudicazione provvisoria provvederà apposita commissione di gara che verrà nominata, prima della seduta pubblica, dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio.

L'aggiudicazione provvisoria dell'immobile avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara fissato dall'Amministrazione, anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con la determinazione dirigenziale che approva il verbale redatto in fase di asta e previo accertamento di quanto autocertificato in sede di presentazione dell'offerta.

L'aggiudicazione avverrà, ove necessario, secondo le seguenti priorità:

- 1) applicazione del diritto di prelazione indicato alla lettera A) del presente bando;
- 2) attribuzione del titolo preferenziale alle persone con capacità di deambulazione sensibilmente ridotta in base a certificato rilasciato dall'Ufficio medico legale dell'ASL.

Per i posti auto non venduti si procederà a nuovo bando di alienazione.

#### **F. CONDIZIONI GENERALI E DI PAGAMENTO**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione e di ogni onere riferibile al trasferimento della proprietà del posto auto sostenuto dall'Amministrazione comunale è posto a carico dell'acquirente. Il pagamento del prezzo integrale d'acquisto, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato mediante assegno circolare non trasferibile (intestato al Comune di Alghero - Servizio Tesoreria) da consegnare alla firma dell'atto notarile di compravendita. La stipulazione dell'atto sarà affidata ad un notaio di fiducia dell'aggiudicatario, il cui nominativo dovrà essere comunicato all'Amministrazione comunale entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune dell'aggiudicazione definitiva. Trascorso inutilmente detto termine, l'Amministrazione si riserva di indicare il nominativo del notaio di sua fiducia, presso il quale la stipula dovrà avvenire entro i successivi 30 (trenta) giorni.

In caso di mancata stipula dell'atto pubblico di compravendita per qualsiasi causa ascrivibile all'aggiudicatario o per sua rinuncia, l'Amministrazione comunale tratterà il deposito cauzionale versato all'atto di partecipazione al bando.

Inoltre in caso di rinuncia l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria.

Tutte le spese, imposte e tasse vigenti sono a carico dei singoli aggiudicatari.

La cessione non è soggetta ad I.V.A., in quanto l'operazione di vendita viene effettuata dal Comune con carattere di eccezionalità ed occasionalità.

#### **G. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni Spanedda;
- Per informazioni, chiarimenti o presa visione dei luoghi, gli interessati potranno rivolgersi all'arch. Alberto Marrone, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle 13.00, presso il Servizio Demanio e Patrimonio, sito in Via La Marmora n. 24/A (tel. 079/9978960-53, fax 079/988027);
- Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando l'arch. Alberto Marrone (079-9978960 – e/mail: [a.marrone@comune.alghero.ss.it](mailto:a.marrone@comune.alghero.ss.it));

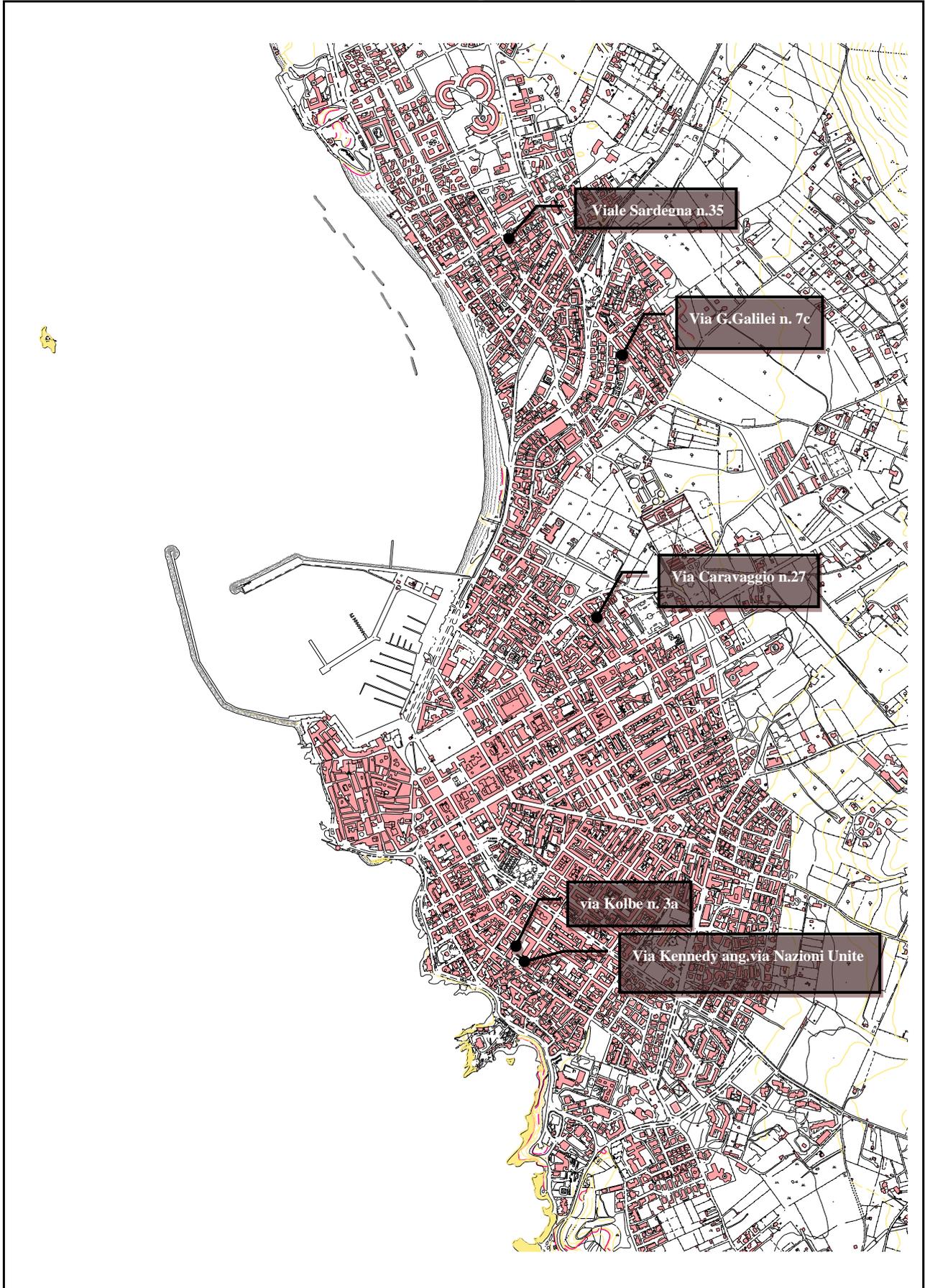
- **L'apertura delle offerte** pervenute e l'ammissione alla gara avverranno, in seduta pubblica, il giorno 03/12/2013, ore 11,00, fatta salva eventuale modifica che, comunque, sarà comunicata tramite apposito avviso pubblico;
- Con successivo distinto provvedimento si procederà, ai sensi dell'art. 192 T.U.E.L., alla definizione dello schema di contratto per la compravendita degli immobili;
- Per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Sassari;
- Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- Le offerte parziali saranno ritenute nulle;
- Gli aggiudicatari sono tenuti ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Ente:
  - a) trasmissione della documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale a riprova delle dichiarazioni rese;
  - b) versamento delle spese contrattuali (es. copie occorrenti, bollo, diritti di segreteria, imposta di registro);
  - c) stipulazione del contratto di compravendita.
- L'Amministrazione attiverà la procedura di controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive (prevista dall'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in materia di documentazione amministrativa);
- Per i fini di cui all'art. 13 del D.lg. 30.06.2003, n. 196, s'informano gli interessati che i dati richiesti:
  - verranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dalla L.R. n. 29/1989 e ss.mm.ii., e dalla L.R. n. 9/2006, e che gli stessi dati verranno trattati, su supporti cartacei ed informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
  - potranno essere comunicati:
    - alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti situazioni dichiarate dall'interessato;
    - a tutti i soggetti che ne abbiano titolo ai sensi della L.R. 15 luglio 1986, n. 47 e della legge 7 agosto 1990, n. 241;
    - alle altre Amministrazioni che ne facciano richiesta ai sensi dell'art. 71 D.P.R. n. 445/2000 o altre disposizioni.

Gli interessati potranno esercitare i diritti contemplati all'art. 7 del D.Lg. 30.06.2003, n. 196, e che il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato, è il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio Ing. Giovanni Spanedda.

*Alghero, 29/10/2013*

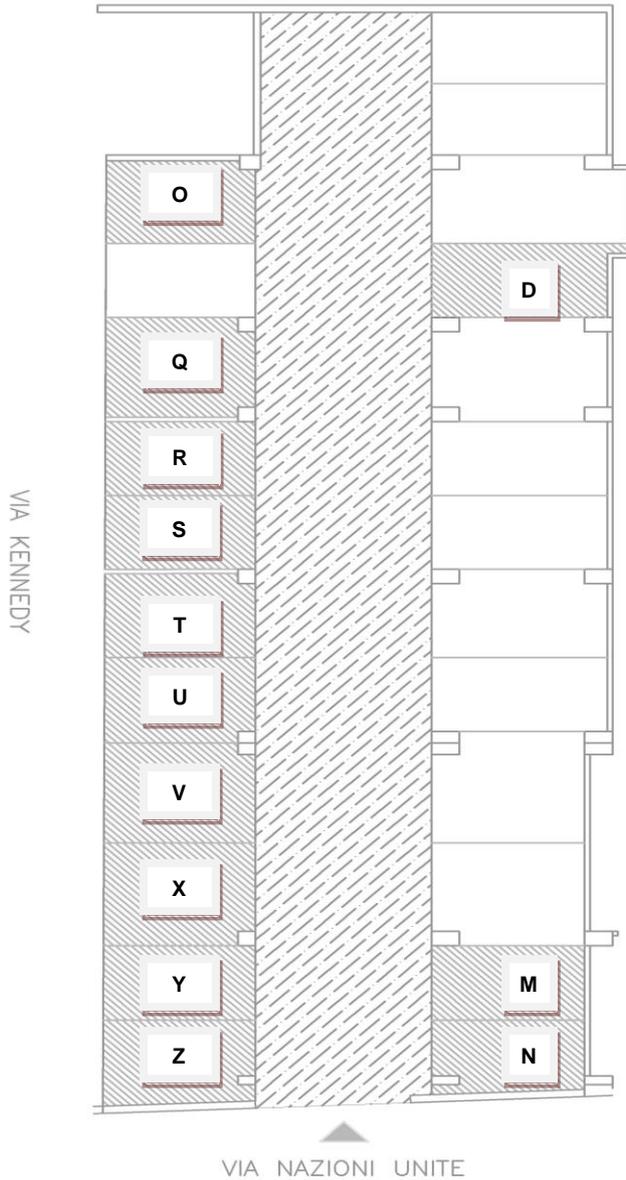
Il Dirigente  
F.to Ing. Giovanni Spanedda

Planimetria con ubicazione dei posti auto previsti dal bando



Allegato "A/1"

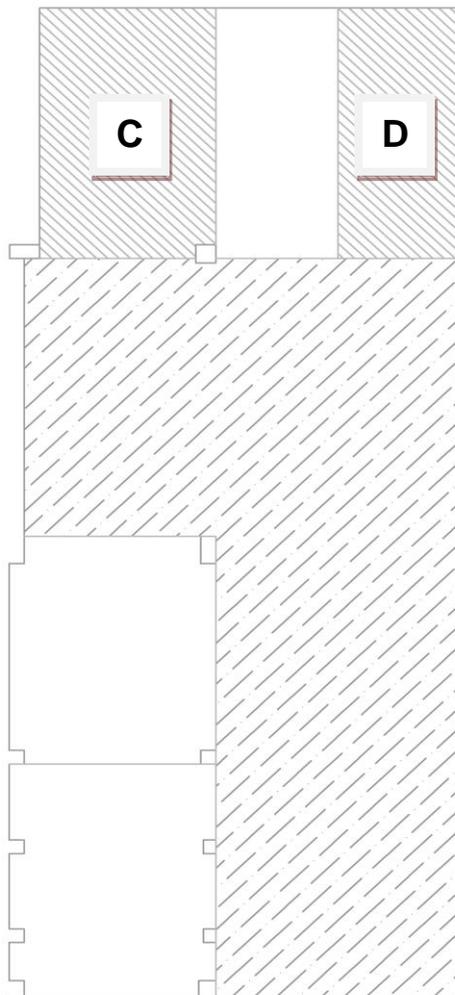
LOTTO n.1 - Via Kennedy ang. Via Nazioni Unite



Lettera Identificazione	Superf.	Tipologia	Importo a base d'asta
D	13,1	Coperto	€ 12.000,00
M	11,3	Coperto	€ 11.000,00
N	10,6	Coperto	€ 10.500,00
O	12,1	Scoperto	€ 9.500,00
Q	14,4	Scoperto	€ 11.000,00
R	11,0	Scoperto	€ 9.000,00
S	11,0	Scoperto	€ 9.000,00
T	12,4	Scoperto	€ 9.500,00
U	12,6	Scoperto	€ 10.000,00
V	14,8	Scoperto	€ 11.000,00
X	15,2	Scoperto	€ 11.000,00
Y	11,2	Scoperto	€ 9.000,00
Z	12,4	Scoperto	€ 9.500,00
	190	Spazio di manovra	-----

Allegato "A/2"

LOTTO n.2 - Via Kolbe 3a

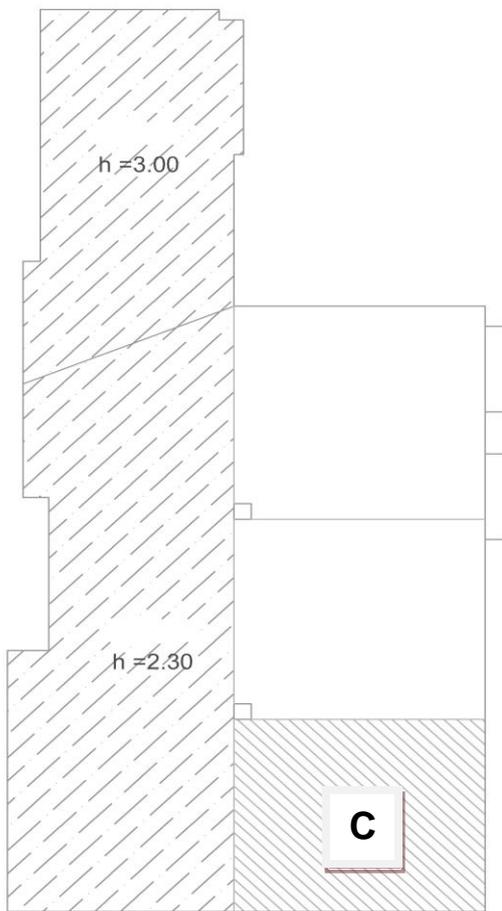


<i>Lettera Identificazione</i>	<i>Superf.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
C	19,3	Scoperto	€ 14.000,00
D	13,5	Scoperto	€ 10.500,00
	102,5	Spazio di manovra	-----

VIA KOLBE

Allegato "A/3"

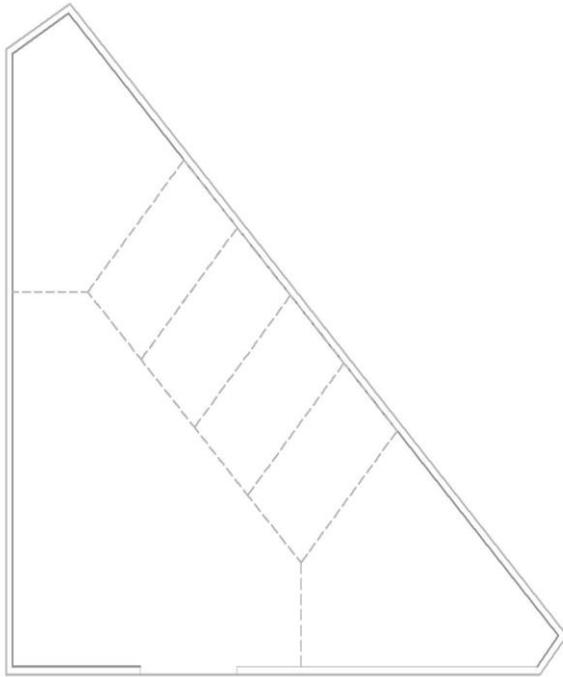
LOTTO n.3 - Via Caravaggio n. 27



<i>Lettera Identificazione</i>	<i>Superf.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
<b>C</b>	16,3	Box	€ 19.500,00
	77,2	Spazio di manovra	-----

## Allegato "A/4"

### LOTTO n.4 - Via Galileo Galilei n. 7c



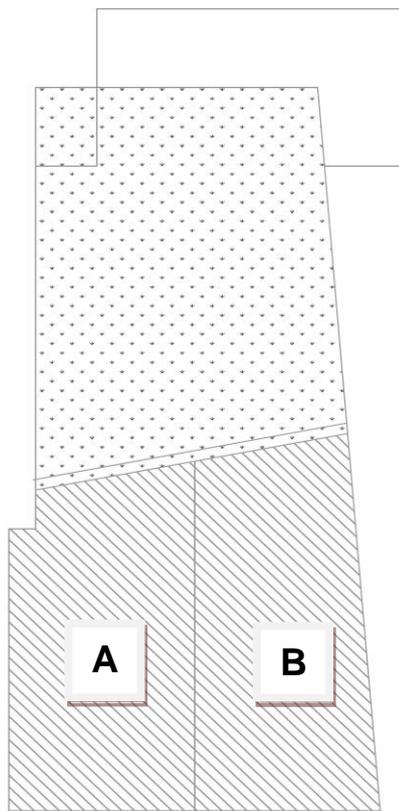
VIA GALILEI

<i>Lettera Identificazione</i>	<i>Superf.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
<b>A</b>	162,50	Scoperto	€ 56.000,00

*N.B.:*  
Nella planimetria a lato viene riportata un'ipotesi di utilizzo dell'area.

Allegato "A/5"

LOTTO n.5 - Viale Sardegna n.35



VIALE SARDEGNA

<i>Lettera Identifica ione</i>	<i>Superf.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
<b>A</b>	20,8	Scoperto	€ 15.000,00
<b>B</b>	21,2	Scoperto	€ 15.000,00



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**Al Dirigente del Servizio  
Demanio e Patrimonio  
del Comune di Alghero**  
Via La Marmora, 24/A  
07041 - ALGHERO

**SCHEMA DELLA DOMANDA**

**OGGETTO:** Istanza di ammissione all'asta pubblica e connessa dichiarazione riferita al bando per l'alienazione mediante asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Alghero

Il sottoscritto ..... C.F. ....  
nato a ..... il ..... e residente a ..... C.A.P. ....  
in via ..... n° ..... rec. tel. ....  
in qualità di <sup>(1)</sup> ..... della Soc. ....  
con sede in ..... via ..... n° .....  
P.I. .... tel. .... fax .....  
indirizzo e-mail .....

**CHIEDE**

di essere ammesso al bando per l'alienazione mediante asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Alghero,

**DICHIARA**

di volere concorrere all'acquisto dei seguenti posti auto:

1. lotto n. \_\_\_\_\_, lettera ident. \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_
2. lotto n. \_\_\_\_\_, lettera ident. \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_
3. ....

(qualora l'offerta riguardi un solo immobile, dovrà essere compilato solo il primo rigo)

A tal proposito chiede:

l'applicazione del diritto di prelazione in quanto si impegna a garantire l'utilizzo pubblico del/i posto/i auto secondo rotazione d'uso, come da specifico schema di atto unilaterale d'obbligo che mi impegno, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere e registrare a mia cura ed onere.

<sup>1</sup> Specificare: Presidente, Legale rappresentante, ecc.

l'attribuzione, in caso di parità di offerta, del titolo preferenziale in quanto presso il proprio nucleo familiare è presente una persona con capacità di deambulazione sensibilmente ridotta come risultante da certificato rilasciato dall'Ufficio medico legale dell'ASL che si allega alla presente.

Inoltre, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

Il sottoscritto .....C.F.....

nato a ..... il ..... e residente a .....C.A.P.....

#### DICHIARA

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto della presente gara pubblica, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;
- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile oggetto di gara, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo, e rinunciando a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Alghero, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile;
- di aver preso visione del bando, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di tutti gli allegati facenti parte integrante e sostanziale del bando medesimo e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 114/98;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;
- che la ditta non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Alghero e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori muniti di poteri di rappresentanza, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D. Lgs. 163/2006. Nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse.
- di autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio del Comune di Alghero al trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge 675/96 per le finalità inerenti al presente bando;
- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le condizioni espresse nel bando di gara, nonché nelle norme da esso richiamate.

Alla presente si allega l'attestazione del versamento del deposito cauzionale degli immobili oggetto di richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto in ogni sua parte.

\_\_\_\_\_,  
Luogo e data

In fede

\_\_\_\_\_  
firma per esteso

Allegati: - Fotocopia documento di identità, in corso di validità, del firmatario;



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**Al Dirigente del Servizio  
Demanio e Patrimonio  
del Comune di Alghero**  
Via La Marmora, 24/A  
07041 - ALGHERO

**OGGETTO:** OFFERTA ECONOMICA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE  
ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO

Il sottoscritto ..... C.F. ....  
nato a ..... il ..... e residente a ..... C.A.P. ....  
in via ..... n° ..... rec. tel. ....  
in qualità di <sup>(2)</sup> ..... della Soc. ....  
con sede in ..... via ..... n° .....  
P.I. .... tel. .... fax .....  
indirizzo e-mail .....

In relazione all'asta pubblica in oggetto, presa piena conoscenza del contenuto dell'avviso pubblico,  
che si accetta incondizionatamente,

### **OFFRE**

per il/i posto/i identificato/i con:

- lotto n. \_\_\_\_\_, lettera ident. \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_, il prezzo a corpo di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_)
- lotto n. \_\_\_\_\_, lettera ident. \_\_\_\_\_ sito in \_\_\_\_\_, il prezzo a corpo di € \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_)
- .....

\_\_\_\_\_  
*Luogo e data*

**In fede**

\_\_\_\_\_  
*firma per esteso*

<sup>2</sup> Specificare: Presidente, Legale rappresentante, ecc.