



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

AVVISO PUBBLICO

BANDO ESPLORATIVO PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI

Il Dirigente del Settore IV, Servizio Urbanistica, Ufficio ERP

RENDE NOTO

che in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 166 del 03/06/2015, al fine di consentire il convenzionamento RAS per l'ottenimento del finanziamento finalizzato all'incremento di alloggi di edilizia residenziale pubblica ERP, il Comune di Alghero intende verificare l'esistenza sul libero mercato di, diversi alloggi delle seguenti caratteristiche e condizioni, ai fini di un eventuale acquisto in proprietà.

Caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli alloggi

Prescrittive:

1. Alloggi ubicati nel territorio comunale di Alghero;
2. alloggi nuovi e/o usati, pronti o prossimi a essere abitati;
3. alloggi di superficie utile non inferiore a mq 45 e non superiore a mq 95;
4. alloggi con abbattimento barriere architettoniche;
5. alloggi e ubicazione in palazzine aventi caratteristiche di buona qualità costruttiva in termini strutturali, architettonici e dotazione impianti singoli e condominiali;
6. alloggi il cui prezzo d'offerta sia inferiore alle soglie dei valori massimi stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare tenuto dall'Agenzia delle Entrate
<http://www.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>

Preferibili:

1. Alloggi inseriti in complessi immobiliari e/o palazzine con un non eccessivo numero di unità immobiliari e il cui contesto non comporta l'instaurarsi di complesse situazioni condominiali e in generale difficoltà e/o onerosità gestionali;
2. alloggi dotati di sistemi di efficientamento energetico

Soggetti interessati

Persone fisiche e giuridiche nella piena ed esclusiva proprietà di alloggi nuovi e/o usati.

Termini e modalità di presentazione delle offerte

Il presente avviso è pubblicato a scopo ricognitivo ed esplorativo e non costituisce impegno contrattuale da parte del Comune di Alghero che si riserva di adottare decisioni motivate ritenute più opportune per il perseguimento dei fini istituzionali e obiettivi specifici.

Sono escluse provvigioni.

La manifestazione di disponibilità alla vendita deve essere indirizzata a:

**Comune di Alghero
Servizio Urbanistica – ERP
Via Sant’Anna n. 38
07041 Alghero (SS)**

e deve pervenire al protocollo comunale **entro le ore 12:00 del giorno 03 luglio 2015**, la stessa dovrà indicare:

1. dati del proponente;
2. dati dell'alloggio/i oggetto dell'offerta, quali, indirizzo, altezza di piano, superficie utile e lorda, dati catastali;
3. descrizione sommaria dell'alloggio e dell'edificio, classe energetica dell'abitazione;
4. prezzo dell'alloggio al netto degli oneri notarili e fiscali.

Alla domanda bisogna allegare una planimetria in scala.

Il proponente dovrà trasmettere al seguente indirizzo di posta elettronica urbanistica@pec.comune.alghero.ss.it

n. 8 foto in formato digitale di cui 4 interno alloggio e 4 esterno palazzina.

L'eventuale acquisto è subordinato al possesso del certificato di abitabilità e attestato di prestazione energetica.

Il Dirigente

Dott.ssa Francesca Valentina CARIA