



# CITTÁ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE III - SERVIZIO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

## BANDO PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO

### IL DIRIGENTE

VISTO l'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla Legge n° 133, 6 agosto 2008, ove si prevede la redazione di apposito piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione, con la stesura dell'elenco dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 08/02/2010 avente per oggetto: *“Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2010. Atto d'indirizzo”*.

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Alghero approvato, da ultimo, unitamente al bilancio di previsione finanziario per il triennio 2015/2017, di cui alla Deliberazione Consiliare n. 47 del 16/07/2015.

RILEVATO che nel corso di precedenti procedure ad evidenza pubblica alcuni immobili oggetto di possibile alienazione sono rimasti invenduti, ovvero che l'incanto è andato deserto, e che conseguentemente si ritiene, nel rispetto delle indicazioni di cui agli artt. 41 e 65 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, di poter ammettere offerte a ribasso entro il limite massimo del 5 per cento del prezzo posto a base di gara;

RITENUTO pertanto di dover provvedere in merito;

### RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale di Alghero intende procedere all'alienazione di beni immobili identificati nella seguente tabella:

<b>Lotto</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Tipologia</b>
1	Viale Europa	Fg. 50, mapp. 294 (mq 775)	Terreno edificabile
		Fg. 50, mapp. 295 (mq 127)	Capacità edificatoria
2	Via Roma 18	Fg. 97, part. C, sub. 3	“Servizi per la Cattedrale e comunque ad uso pubblico”, così come prescritto nell'autorizzazione all'alienazione (rif. D.Lgs. n. 42/2004, art. 55)
3	Via Kolbe 3a	Fg. 71, part. 4261, sub. 157 (ex part. 2523, sub. 62)	Posto auto
4	Viale Sardegna 35	Fg. 61, part. 1349, sub. 71	Posti auto
5	Via G.Galilei 7/A	Fg. 62, part. 772, sub. 12	Posti auto
6	via Nazioni Unite, angolo via Kennedy	Fg. 71, part. 4447, sub: -189- 190-192-193-194-195-196-197-200	Posti auto

così come meglio indicato nelle singole schede di cui all'allegato A) del presente bando.

### A. CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita degli immobili meglio indicati negli allegati A) del presente bando, avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui essi attualmente si trovano con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, apparenti e non, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta.

Tutte le spese e gli oneri e le spese per il trasferimento, la registrazione e la trascrizione di atti, sono a carico degli aggiudicatari degli immobili.

### B. PREZZO A BASE DI GARA

L'importo a base d'asta dei singoli immobili oggetto del presente bando di alienazione è quello indicato nella tabella seguente.

<b>Lotto</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
1	Viale Europa	Fg. 50, mapp. 294 (mq 775)	Terreno edificabile Capacità edificatoria pari a mc. 1937,50 (2,5 mc/mq x 775 mq) derivante dal terreno identificato in C.T. con foglio 50, mappale 294	€ 636.500,00
		Fg 50 mapp. 295 mq (127)	Capacità edificatoria pari a mc. 317,50 (2,5 mc/mq x 127 mq) derivante dal terreno identificato in C.T. con foglio 50, mappale 295	€ 79.180,00
		<b>Valore complessivo area e cessione volumetria</b>		<b>€ 715.680,00</b>
2	Via Roma 18	Fg. 97, part. C, sub. 3	“Servizi per la Cattedrale e comunque ad uso pubblico”, così come prescritto nell'autorizzazione all'alienazione (rif. art. 55 D.Lgs. n. 42/2004) rilasciata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna. Ogni eventuale cambio d'uso dovrà ottenere l'approvazione preventiva della competente Soprintendenza BAPSAE	€ 282.150,00
3	Via Kolbe 3a	Fg. 71, part. 4261, sub.157 (ex part. 2523, sub. 62)	Posto auto	€ 8.980,00
4	Viale Sardegna 35	Fg 61, part.772, sub.71	Posti auto	€ 25.650,00
5	Via G.Galilei 7/A	Fg. 62, part. 772, sub. 12	Posti auto	€ 47.900,00
6	via Nazioni Unite, angolo via Kennedy	Fg. 71, part. 4447, sub: 189-190-192-193-194-195-196-197-200	Posti auto	Vedi corrispondente scheda nell'allegato A

### C. SCADENZA FISSATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Coloro che vogliano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12:00 DEL GIORNO 26 ottobre 2015**, apposta domanda in busta chiusa e sigillata, al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Alghero, via S.Anna n.38.

### D. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara i concorrenti interessati dovranno presentare un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenente l'offerta e la relativa documentazione, che dovrà pervenire, a mano o per posta, entro la scadenza fissata (vedi precedente lett. C del presente bando) al protocollo generale dell'Amministrazione Comunale sito in Alghero, via S.Anna n.38.

Il plico dovrà riportare sull'esterno la seguente dicitura: "OFFERTA PER IL BANDO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO", ed il nominativo, indirizzo e numero di telefono del mittente.

Tutti i documenti dovranno essere redatti in lingua italiana.

Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati, ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta.

L'orario di apertura dello sportello del Servizio Protocollo è il seguente:

- lunedì, giovedì, venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.00
- martedì e mercoledì dalle 09.00 alle 12.00 e dalle 16.00 alle 17.30
- sabato: Chiuso

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga nel termine suddetto e non saranno, comunque, presi in considerazione quelli giunti dopo tale termine perentorio.

Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante nel caso di eventuale spedizione di plichi tramite il servizio postale.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione.

### **E. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE**

Il plico da presentare dovrà contenere due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate.

La **prima busta**, con la dicitura "DOCUMENTI" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

a) **L'ISTANZA** (vedi fac-simile di cui all'allegato B al presente bando) in cui riportare:

- gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
- il riferimento esplicito alla presente procedura di gara ed all'immobile per la cui aggiudicazione intende concorrere.

La domanda dovrà essere sottoscritta:

- nei casi di **persona fisica**, personalmente dal concorrente;
- nei casi di **persona giuridica**, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto.

E' comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purché muniti di procura redatta per atto pubblico. Non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

b) **LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ**, resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento di identità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:

➤ **per le persone fisiche**

- di possedere la piena e completa capacità di agire e di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

➤ **per le persone giuridiche**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

➤ **per tutti**

- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;

- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili per i quali è stata presentata l'offerta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di rinunciare a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Alghero, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 114/98;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Alghero e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- che non è mai stata pronunciata nei propri confronti una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione (N.B.: *nel caso di persone giuridiche vale per tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi*);
- di autorizzare il Servizio Valorizzazione del Patrimonio del Comune di Alghero al trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge 675/96 per le finalità inerenti al presente bando
- che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente è il/la sig./ra ..... nato/a ..... a ..... il ..... autorizzato in forza di..... che qui si allega in copia;
- (*in caso di partecipazione congiunta*) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a ..... nato/a a ..... il..... residente in ..... Via ..... n. .... tel. .... fax .....

Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (*in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale*).

c) **IDONEA DOCUMENTAZIONE** che attesti che la persona fisica che presenzierà alla gara è legittimata a formulare le eventuali offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta offerente e quindi ad impegnare la medesima in caso di aggiudicazione (es.: procura notarile o conferimento di poteri per statuto aziendale).

d) **RICEVUTA** comprovante l'avvenuto versamento in contanti o in titoli di Stato, a titolo di deposito cauzionale, della somma non inferiore al 5% dell'importo a base d'asta previsto per l'immobile oggetto d'offerta, da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banco di Sardegna S.p.A., filiale di via Don Minzoni, C.C. n. 70188583, IBAN: IT21P0101584899000070188583.

Il deposito cauzionale dovrà essere prestato per ogni immobile oggetto di richiesta e dovrà riportare la seguente causale: "*Cauzione provvisoria per il bando per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Alghero*".

La cauzione può essere costituita anche mediante FIDEJUSSIONE BANCARIA O POLIZZA ASSICURATIVA rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze.

Non sarà accettata altra forma di costituzione della garanzia.

La fidejussione bancaria e la polizza assicurativa devono:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Alghero;
- conservare validità fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari entro 60 giorni dalla data di apertura delle offerte.

Il deposito cauzionale versato dall'aggiudicatario sarà introitato a titolo di acconto sul prezzo offerto. Lo stesso deposito non verrà restituito nei confronti di colui che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di compravendita.

La **seconda busta**, con la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere l'offerta economica redatta in competente bollo, conformemente al modello di cui all'allegato C al presente bando sottoscritta dal concorrente. L'offerta economica consiste nell'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta così come indicato per la sottoscrizione dell'istanza.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti e delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta nonché i termini e le modalità di presentazione della stessa.

#### **F. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. 23/05/1924, n. 827, nonché ai sensi degli articoli 576 e ss. del Codice di Procedura Civile per mezzo di offerte in aumento rispetto alla maggiore offerta valida presentata.

Nel rispetto delle indicazioni di cui agli artt. 41, 65 e 94 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 – **sono ammesse offerte al ribasso entro il limite massimo del 5 per cento del prezzo posto a base di gara**

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggior offerta valida secondo le modalità di seguito descritte. Nel caso di offerte al ribasso, entro i limiti sopra indicati, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, ovvero a favore dell'offerta economica di maggior importo.

#### **PRIMA FASE - PRIMO INCANTO**

Aperta la gara, constatata l'integrità dei sigilli, verranno aperte le buste pervenute entro il termine stabilito, si esaminerà la correttezza e completezza della documentazione inviata ai fini dell'ammissione dei candidati, e si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei soli candidati ammessi per il confronto delle offerte economiche.

#### **SECONDA FASE - OFFERTE MIGLIORATIVE**

Nella medesima seduta la migliore offerta valida potrà essere migliorata al rialzo da parte degli altri soggetti che abbiano presentato un'offerta valida e che risultino presenti alla seduta, i quali verranno invitati a formulare, seduta stante, un rilancio in aumento della predetta migliore offerta, entro un periodo di tempo di due minuti, utilizzando l'apposito modello di offerta che verrà fornito dalla Commissione.

Nel caso in cui durante il suddetto lasso temporale vengano depositate offerte migliorative da uno o più dei soggetti presenti, si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo di due minuti e così di seguito sino a quando non verranno presentate ulteriori offerte.

Quando una di tali frazioni di tempo sarà trascorsa senza che nel corso di tale periodo sia stata presentata alcuna ulteriore offerta migliorativa (e senza che circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta), la gara - effettuate le dovute verifiche - sarà aggiudicata provvisoriamente a favore del migliore offerente risultante a seguito dell'ultimo rilancio.

Gli eventuali rilanci dovranno sempre essere in aumento - rispetto alla maggior offerta valida pervenuta tramite busta - di almeno Euro 250,00 (duecentocinquanta) per gli immobili destinati a posti auto, e di Euro 1.000,00 (mille) per le rimanenti tipologie di immobili oggetto di vendita. Gli eventuali successivi rilanci dovranno avvenire con lo stesso importo minimo. Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime, salvo le offerte migliorative.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione dei beni anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

## **G. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

Per la valutazione delle offerte pervenute ai fini dell'alienazione degli immobili di cui sopra, il Dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio provvederà alla nomina di apposita commissione giudicatrice.

La Commissione procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti, verificandone la completezza e la regolarità, ed alla successiva formazione della graduatoria provvisoria delle domande presentate dai partecipanti al presente bando, secondo il prezzo offerto.

L'approvazione della graduatoria definitiva degli immobili avverrà in seguito all'espletamento della procedura di controllo, a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese (rif. art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).

## **H. MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti le offerte saranno aperti alla presenza degli offerenti il giorno **29 ottobre 2015 alle ore 10:30**, presso la sede del Servizio Valorizzazione del Patrimonio sito in via Vittorio Emanuele 113. L'asta sarà presieduta dal dirigente del settore III.

## **I. CONDIZIONI GENERALI E DI PAGAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione degli immobili e di ogni onere riferibile al trasferimento della proprietà sostenuto dall'Amministrazione comunale, è posto a carico dell'acquirente. Il pagamento del prezzo integrale d'acquisto, al netto dei versamenti effettuati in sede di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato alla firma dell'atto notarile di compravendita, la cui stipulazione sarà affidata ad un notaio di fiducia dell'aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Sassari, il cui nominativo dovrà essere comunicato all'Amministrazione comunale entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento della comunicazione da parte del Comune dell'aggiudicazione definitiva. Trascorso inutilmente detto termine, l'Amministrazione si riserva di indicare il nominativo del notaio di sua fiducia, presso il quale la stipula dovrà avvenire entro i successivi 30 (trenta) giorni. In caso di mancata stipula dell'atto pubblico di compravendita per qualsiasi causa ascrivibile all'aggiudicatario o per sua rinuncia, l'Amministrazione comunale tratterà il deposito cauzionale versato all'atto di partecipazione al bando.

Inoltre in caso di rinuncia l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare l'immobile al miglior offerente, secondo l'ordine della graduatoria formulata in sede di gara.

Tutte le spese, imposte e tasse vigenti sono a carico dei singoli aggiudicatari.

La cessione non è soggetta ad I.V.A., in quanto l'operazione di vendita viene effettuata dal Comune con carattere di eccezionalità ed occasionalità.

## **L. ALTRE INFORMAZIONI**

- Il Responsabile del Procedimento è il geom. Giommara Angioj.
- Per informazioni, chiarimenti o presa visione dei luoghi, gli interessati potranno rivolgersi, dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00, alle 13.00, presso il Servizio Valorizzazione del Patrimonio, con ingresso da via Vittorio Emanuele 113 (tel. 079/9978611-619).
- Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando il geom. Giommara Angioj (079-9978611 – e/mail: g.angioj@comune.alghero.ss.it);
- con successivo distinto provvedimento si procederà, ai sensi dell'art. 192 T.U.E.L., alla definizione dello schema di contratto per la compravendita degli immobili;
- per qualsiasi controversia sarà competente il Foro di Sassari;
- per quanto non espressamente previsto dal presente avviso valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- le offerte parziali saranno ritenute nulle;
- gli aggiudicatari sono tenuti ai seguenti adempimenti nel termine che gli verrà fissato dall'Ente:
  - a) trasmissione della documentazione richiesta dall'Amministrazione Comunale a riprova delle dichiarazioni rese;
  - b) versamento delle spese contrattuali (es. copie occorrenti, bollo, diritti di segreteria, imposta di registro);
  - c) stipulazione del contratto di compravendita.
- l'Amministrazione attiverà la procedura di controllo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive (prevista dall'art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in materia di documentazione amministrativa);
- per i fini di cui all'art. 13 del D.Lg. n. 196 del 30/06/2003, s'informano gli interessati che i dati richiesti:
  - verranno trattati, su supporti cartacei ed informatici, con modalità che assicurano il rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali e della dignità dell'interessato;
  - potranno essere comunicati:

- alle Amministrazioni che detengono i certificati ed i documenti attestanti situazioni dichiarate dall'interessato;
- a tutti i soggetti che ne abbiano titolo ai sensi della L.R. 15 luglio 1986, n. 47 e della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;
- alle altre Amministrazioni che ne facciano richiesta ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 o altre disposizioni.

Gli interessati potranno esercitare i diritti contemplati all'art. 7 del D.Lg. n. 196 del 30/06/2003, e che il titolare ed il responsabile del trattamento dei dati forniti dall'interessato, è il Dirigente del Servizio Valorizzazione del Patrimonio.

*Alghero, 21/09/2015*

Il Dirigente  
*Arch. Alberto Marrone*  
*(Documento firmato digitalmente)*



# **CITTÁ DI ALGHERO**

Provincia di Sassari

SETTORE III - SERVIZIO VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

---

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE  
DI IMMOBILI DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI ALGHERO  
- SCHEDE CON INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI -**

---

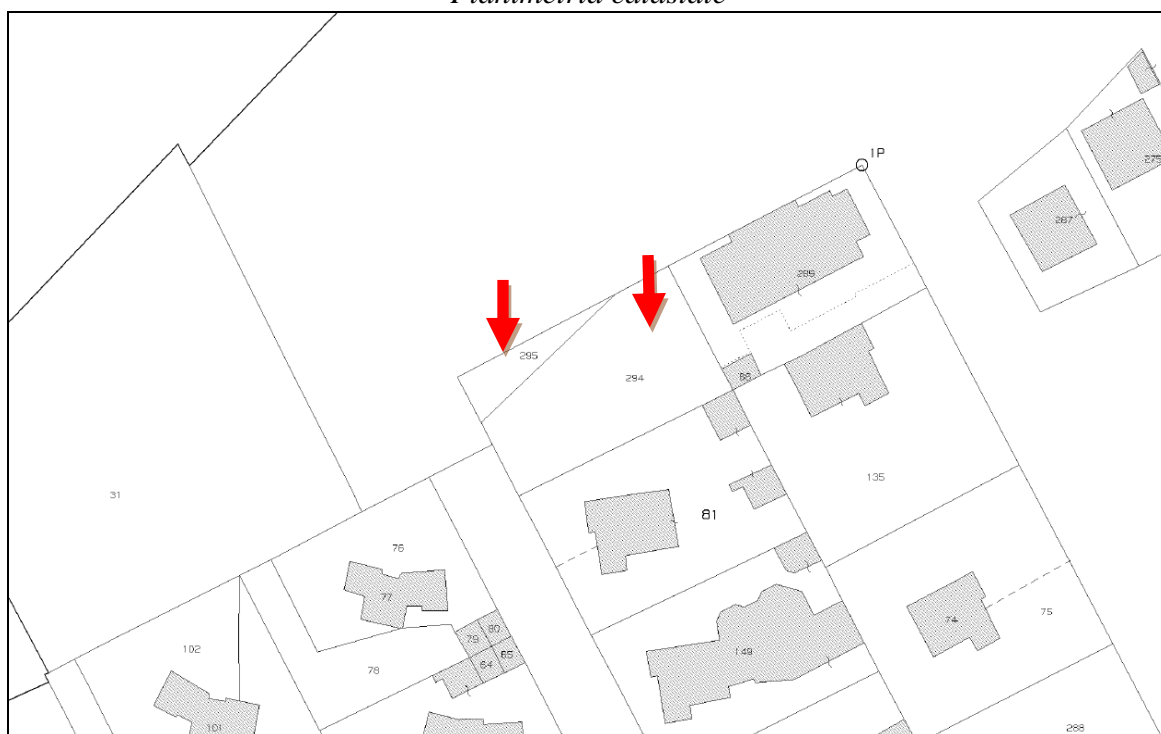
**ALLEGATO "A"**



*Lotto n. 1 – Terreno e capacità edificatoria in viale Europa*



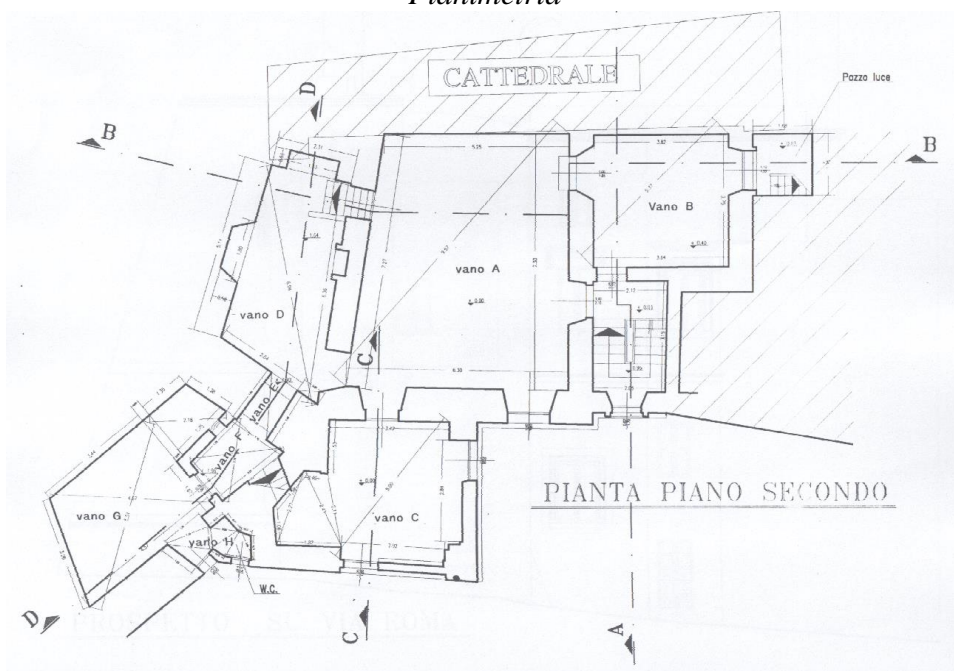
*Planimetria catastale*



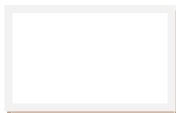
*Lotto n. 2 – Edificio in via Roma n. 18*



*Planimetria*

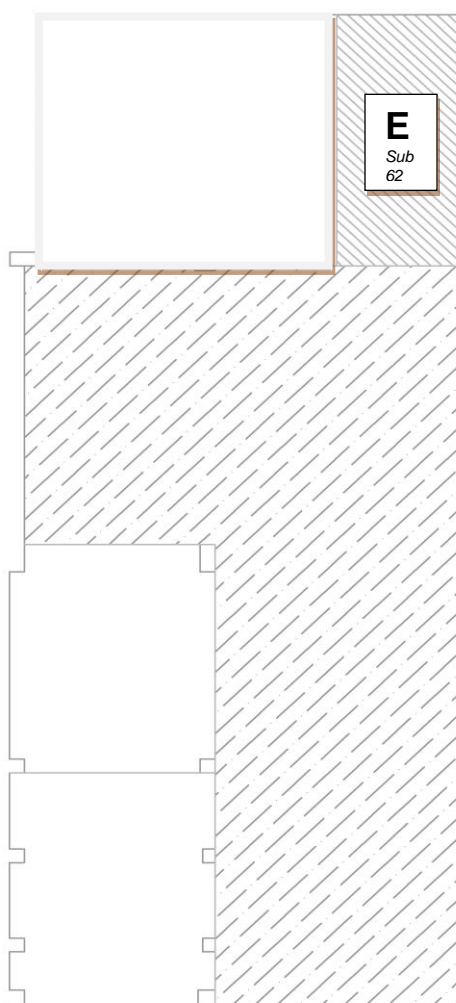
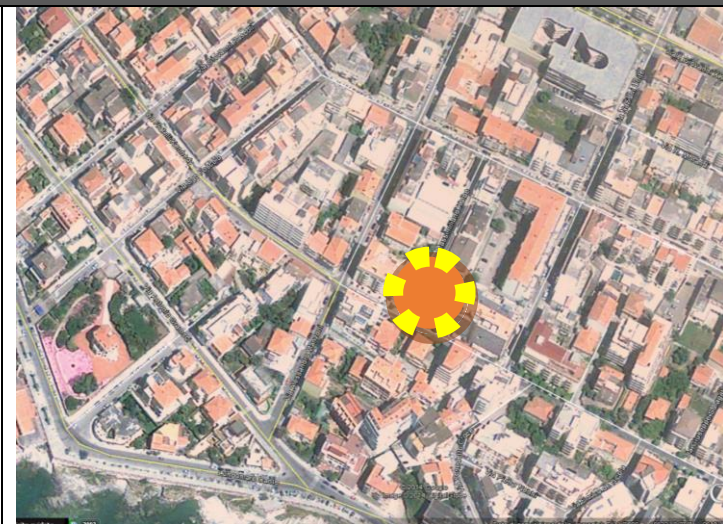
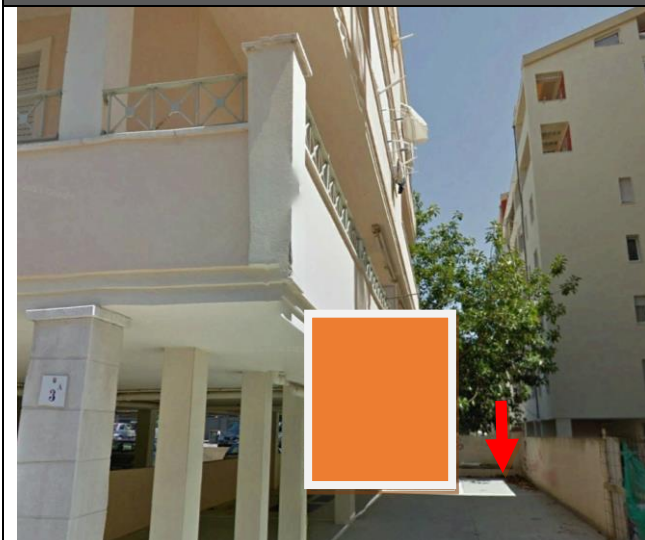


*Superficie di 157 mq circa*






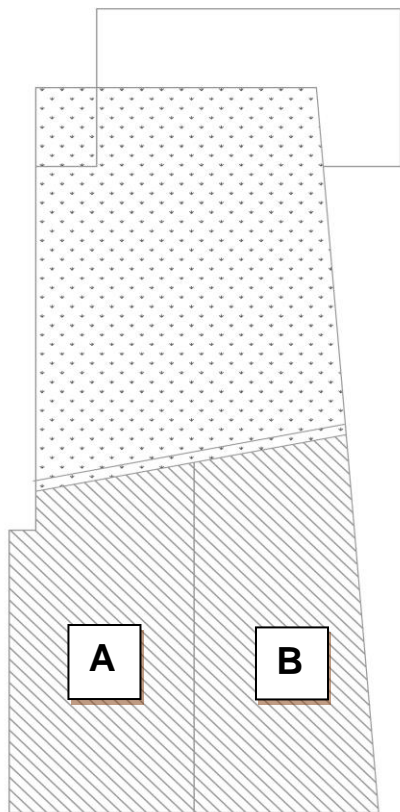
*Lotto n. 3 - POSTO AUTO in via Kolbe 3*



▲  
VIA KOLBE

<i>Lettera Identificazione</i>	<i>Superf.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
E	13,5	Scoperto	€ 8.980,00
	102,5	Spazio di manovra	-----

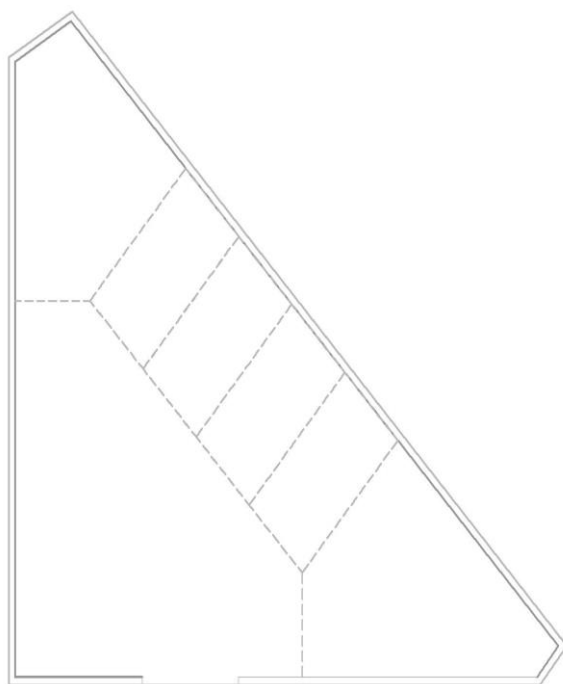
*Lotto n. 4 - POSTI AUTO in viale Sardegna n.35*



VIALE SARDEGNA

<i>Lettera Identificazione</i>	<i>Superf.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
<b>A</b>	20,8	Scoperto	€ 12.825,00
<b>B</b>	21,2	Scoperto	€ 12.825,00

**Lotto n. - POSTI AUTO in via Galilei n. 7c**



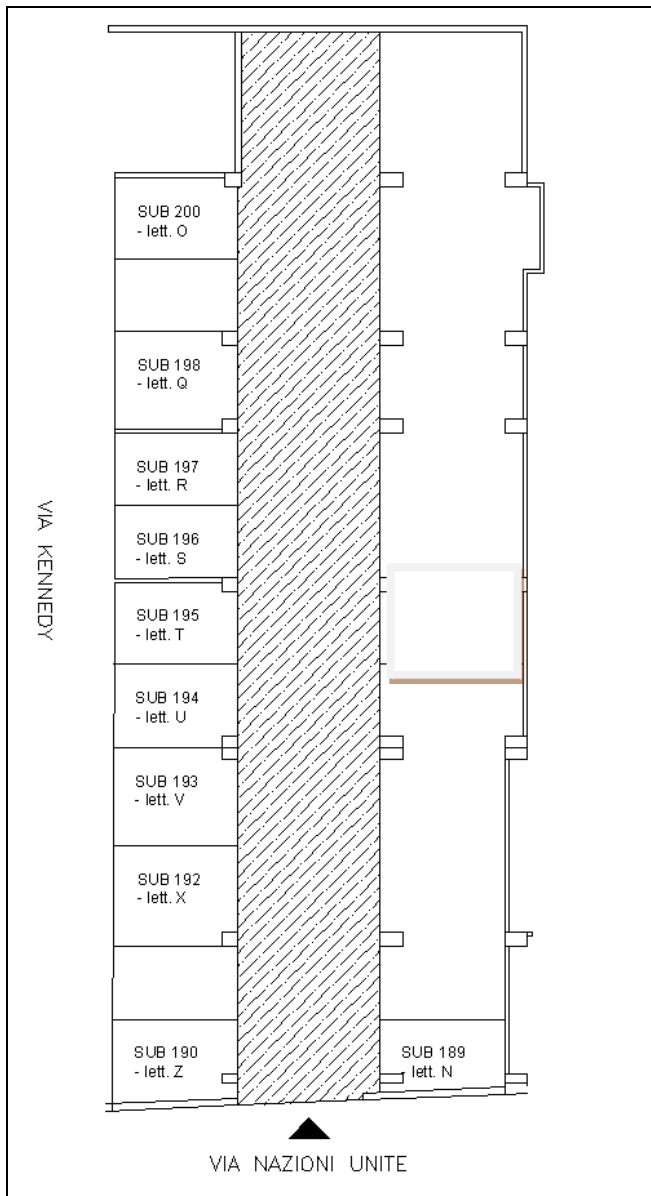
VIA GALILEI

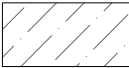
<i>Lettera Identificazione</i>	<i>Superf.</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Importo a base d'asta</i>
<b>A</b>	162,50	Scoperto	€ 47.900,00

**N.B.:**  
Nella planimetria a lato viene riportata un'ipotesi di utilizzo dell'area.



## Lotto n. 6 - POSTI AUTO in via Kennedy ang. Via Nazioni Unite



Lettera Identificazione	Superf.	Tipologia	Importo a base d'asta
N	10,6	Coperto	€ 9.450,00
O	12,1	Scoperto	€ 8.550,00
Q	14,4	Scoperto	€ 9.900,00
R	11,0	Scoperto	€ 8.100,00
S	11,0	Scoperto	€ 8.100,00
T	12,4	Scoperto	€ 8.550,00
U	12,6	Scoperto	€ 9.000,00
V	14,8	Scoperto	€ 9.900,00
X	15,2	Scoperto	€ 9.900,00
Z	12,4	Scoperto	€ 8.550,00
	190	Spazio di manovra	-----



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**Al Dirigente del Settore III  
Servizio Valorizzazione del  
Patrimonio  
del Comune di Alghero**

**OGGETTO:** Istanza di ammissione all'asta pubblica e connessa dichiarazione riferita al bando per l'alienazione mediante asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Alghero

Il sottoscritto .....C.F.....  
nato a ..... il ..... e residente a .....C.A.P.....  
in via ..... n° ..... rec. tel. ....  
in qualità di <sup>(1)</sup> ..... della Soc. ....  
con sede in ..... via ..... n° .....  
P.I. .... tel. .... fax .....  
indirizzo pec ..... e-mail .....

**CHIEDE**

di essere ammesso al bando per l'alienazione mediante asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Alghero,

**DICHIARA**

di volere concorrere all'acquisto dell'immobile identificato con:

- lotto n. \_\_\_\_\_, sito in via \_\_\_\_\_
- lotto n. \_\_\_\_\_, sito in via \_\_\_\_\_

Alla presente si allega:

- ricevuta comprovante l'avvenuto versamento del deposito cauzionale inerente agli immobili sopra indicati;
- \_\_\_\_\_(indicare eventuale documentazione – vedi bando "Documentazione da presentare" - lett. c)

\_\_\_\_\_,  
*Luogo e data*

*In fede*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Specificare: Presidente, Legale rappresentante, ecc.

## **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO DI NOTORIETÀ**

resa ai sensi degli artt. 21, 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 nonché degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale

Il sottoscritto .....C.F.....  
nato a ..... il ..... e residente a .....C.A.P.....  
in qualità di ..... della Società .....  
con riferimento al bando per l'alienazione mediante asta pubblica di immobili di proprietà del Comune di Alghero, pubblicato in data .....

### DICHIARA

➤ **per le persone fisiche**

di possedere la piena e completa capacità di agire e di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

➤ **per le persone giuridiche**

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;

➤ **per tutti**

- di aver preso visione del bando di gara e della normativa e disciplina urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in essi contenute;
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili per i quali è stata presentata l'offerta, e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e che si accetta, esonerando il Comune da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di rinunciare a far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Alghero, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso, né di essere persona giudicata pericolosa ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. n. 114/98;
- che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art. 10 Legge 31 maggio 1965, n. 575 riportate nell'allegato 1 del Decreto Legislativo 8 agosto 1994, n. 490 (antimafia) ai sensi del DPR 03.06.1998 n. 252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli art. 120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n. 689 e del D. Lgs. 231/2001;
- di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 11 e 92 del TULPS approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Alghero e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- che non è mai stata pronunciata nei propri confronti una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari o per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione (N.B.: nel caso di persone giuridiche vale per tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi);
- di autorizzare il Servizio Valorizzazione del Patrimonio del Comune di Alghero al trattamento dei propri dati personali ai sensi della Legge 675/96 per le finalità inerenti al presente bando
- che la persona autorizzata a formulare le offerte a rialzo in sede di gara in nome e per conto della ditta concorrente è il/la sig./ra ..... nato/a .....  
..... il ..... autorizzato in forza di..... che qui si allega in copia;



- (in caso di partecipazione congiunta) che il rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'Amministrazione per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è il/la signor/a ..... nato/a a ..... il..... residente in ..... Via ..... n. .... tel. .... fax .....

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Luogo e data

In fede

\_\_\_\_\_  
firma per esteso

N.B.

*Alla dichiarazione deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore; la dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante (in questo caso deve essere allegata copia autentica della procura in caso di procura generale, oppure originale della procura se si tratta di procura speciale).*



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari

**Al Dirigente del Settore III  
Servizio Valorizzazione del  
Patrimonio  
del Comune di Alghero**

**OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE  
ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO**

Il sottoscritto ..... C.F. ....  
nato a ..... il ..... e residente a ..... C.A.P. ....  
in via ..... n° ..... rec. tel. ....  
in qualità di <sup>(2)</sup> ..... della Soc. ....  
con sede in ..... via ..... n° .....  
P.I. .... tel. .... fax ....  
indirizzo pec ..... e-mail .....

In relazione all'asta pubblica in oggetto, presa piena conoscenza del contenuto dell'avviso d'asta, che si accetta incondizionatamente,

**OFFRE**

per l'immobile identificato con:

- lotto n. \_\_\_\_\_, sito in \_\_\_\_\_, il prezzo a corpo di  
€ \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_)
- lotto n. \_\_\_\_\_, sito in \_\_\_\_\_, il prezzo a corpo di  
€ \_\_\_\_\_ (in lettere \_\_\_\_\_)
- .....

\_\_\_\_\_  
*Luogo e data*

**In fede**

\_\_\_\_\_  
*firma per esteso*

<sup>2</sup> Specificare: Presidente, Legale rappresentante, ecc.