



## COMUNE DI ALGHERO

Servizi Demografici  
Servizi Cimiteriali

---

### **BANDO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI CAMPI RISERVATI D'INUMAZIONE, DI TOMBE EPIGEE, DI CAPPELLE PERIMETRALI ED INTERNE E DI N. 1 CAPPELLA MONUMENTALE ISOLATA.**

#### **AVVISA**

Con determinazione n° 1746 del 05/06/2017 ai sensi dell'articolo 88 del Regolamento dei servizi funebri e *cimiteriali* adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 4/2005 e successivamente modificato con delibere n. 24/2010 e n. 24/2017, è stata avviata la procedura per la concessione di n° 176 AREE CIMITERIALI ai fini della realizzazione, ad opera di privati, di sepolcri privati nel Cimitero di Alghero.

#### **1. OGGETTO: CONCESSIONE AREA CIMTERIALE**

**2. DEFINIZIONI:** ai sensi del Piano Regolatore Cimiteriale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 53/2016, i termini sono così definiti:

- a) per "*area cimiteriale*" una partizione del demanio cimiteriale concessa a privati o enti per la costruzione di manufatti, costituiti da tombe epigee e cappelle funerarie, da destinare alla sepoltura di salme, ceneri o resti mortali di defunti appartenenti a famiglie o collettività;
- b) per "*tomba*" un manufatto fuori terra realizzato sul demanio cimiteriale in un'area le cui dimensioni sono individuate nella tavola n° 3 bis del P.R.C. con la lettera "T". La costruzione delle tombe epigee deve comunque essere compresa entro le superfici di sedime indicate nell'allegato "B" al PRC;
- c) per "*cappella funeraria isolata o perimetrale*" un manufatto fuori terra, (per alcune tipologie è previsto l'obbligo di realizzazione di una cripta, vedi aree individuate nella tavola n° 3 bis del P.R.C. con la lettera "C3\*" e "C4\*"), realizzato sul demanio cimiteriale in un'area le cui dimensioni sono individuate nella tavola n° 3 bis del P.R.C. con la lettera "C". La costruzione delle cappelle, al lordo di eventuali rifiniture marmoree esterne, deve essere compresa entro le superfici di sedime indicate negli allegati "A e B" al Regolamento del PRC;
- d) per "*campi di inumazione riservati*" una porzione di terreno compresa entro la superficie indicata negli allegati "C" e "D".
- e) per "*sepolcro privato*" uno dei manufatti di cui alle lettere precedenti (tomba, cappella e campo riservato) realizzati da un soggetto diverso dall'ente su demanio cimiteriale;
- f) per "*sepoltura*" il luogo destinato ad accogliere la salma del defunto nonché il sistema utilizzato per la collocazione della salme nella tomba;
- g) per "*diritto di sepoltura*" il diritto primario ad essere sepolti (*ius sepulchri*) ed utilizzare la concessione della sepoltura per seppellire altri (*ius inferendi in sepulchrum*) nonché il diritto secondario ad accedere al sepolcro ed opporsi ad ogni trasformazione che arrechi pregiudizio alla sepoltura.

Il concessionario dell'AREA CIMITERIALE deve destinare la stessa alla realizzazione di un SEPOLCRO PRIVATO provvedendo alla presentazione di apposita richiesta di autorizzazione o di permesso di costruzione entro 12 mesi dalla data di ottenimento della concessione e curando diligentemente tutte le fasi procedurali fino all'ottenimento del provvedimento finale, a pena di decadenza.

Il Concessionario assume l'obbligo di effettuare, a propria cura e spese, entro il termine perentorio di due anni dalla data dell'autorizzazione o permesso di costruire, a pena di decadenza, i lavori di costruzione e rifinitura del manufatto. In caso di decadenza per mancato rispetto dei termini l'area tornerà nella piena e completa disponibilità del Comune, il quale tratterà l'intera somma versata al momento della concessione.

La costruzione di opere deve essere contenuta nei limiti dell'area concessa e non deve essere di pregiudizio alle opere confinanti o ai servizi del Comune. E' vietato occupare spazi attigui. In ogni caso l'impresa affidataria dei lavori ha l'obbligo di pulire e ripristinare il terreno eventualmente danneggiato. I rifiuti derivanti da lavori edili sono da considerarsi rifiuti speciali e il loro smaltimento e trasporto nelle pubbliche discariche è a carico dell'impresa che esegue i lavori.

Il cantiere edile per la costruzione del manufatto deve rispettare le prescrizioni contenute nel permesso di costruire o in successivo provvedimento tenendo conto della fruibilità e destinazione del luogo.

La concessione dell'AREA CIMITERIALE non è oggetto di lucro e speculazione e non può essere ceduta o alienata da parte del titolare.

**3. DURATA DELLA CONCESSIONE:** Le concessioni oggetto del presente bando hanno una durata diversificata a seconda del tipo di destinazione dell'area:

Aree per cappelle interne e perimetrali: 99 (NOVANTANOVE) ANNI

Aree per tombe a due livelli ad uno o più posti costruite dai privati: 50 (CINQUANTA) ANNI

Aree per campi riservati d'inumazione: 99 (NOVANTANOVE) ANNI

**4. CARATTERISTICHE, UBICAZIONE DELLE AREE CIMITERIALI E RELATIVO PREZZO:** Le AREE CIMITERIALI oggetto della presente procedura, ubicate come da planimetria allegata (All. B), hanno le seguenti caratteristiche ed i relativi prezzi:

denominazione	quantità	descrizione	posti		misure		mq. singoli	PREZZO A MQ	valore concessione
					profondità	larghezza			
<b>CAPPELLE PERIMETRALI</b>									
C3	11	4x2	8	cappella perimetrale	3,90	4,40	17,16	€ 642,67	€ 11.028,22
C3*	1	4x2+3x2	8+6	cappella perimetrale (4 piani x 2 file) obbligo di costruzione in cripta	3,90	4,00	15,60	€ 642,67	€ 10.025,65
C3*- 1	8	4x2+3x2	8+6	cappella perimetrale (4 piani x 2 file) obbligo di costruzione in cripta	3,90	4,40	17,16	€ 642,67	€ 11.028,22
C4	13	4x1	4	cappella perimetrale	3,90	3,50	13,65	€ 642,67	€ 8.772,45
C4-1	3	4x1	4	cappella perimetrale	3,90	3,10	12,09	€ 642,67	€ 7.769,88
C4*	3	4x1+3x1	4+3	cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) obbligo di costruzione in cripta	3,90	3,10	12,09	€ 642,67	€ 7.769,88
C4*-1	5	4x1+3x1	4+3	cappella perimetrale (4 piani x 1 fila) obbligo di costruzione in cripta	3,90	3,50	13,65	€ 642,67	€ 8.772,45
C5	1	4x4	16	cappella perimetrale ad angolo	polilinea		31,64	€ 642,67	€ 20.334,08
<b>CAPPELLE INTERNE</b>									
C1a	30	2x4	8	cappella interna	5,00	5,00	25,000	€ 642,67	€ 16.066,750
C1a- 1	2	2x4	8	cappella interna	5,00	4,60	23,000	€ 642,67	€ 14.781,410
C1b	1	2x4	8	cappella interna	5,00	5,00	25,000	€ 642,67	€ 16.066,750
C2	1	4x4	16	cappella interna	polilinea		50,360	€ 642,67	€ 32.364,861

<b>TOMBE EPIGEE</b>									
T4	4	1x2	2	tombe epigee - un posto e due livelli	2,60	1,40	3,64	€ 1.081,84	€ 3.937,89
T4- 1	6	2x2	4	tombe epigee - due posti e due livelli	2,60	2,60	6,76	€ 1.081,84	€ 7.313,23
T4- 2	2	1x2	2	tombe epigee - un posto e due livelli	2,60	1,70	4,42	€ 1.081,84	€ 4.781,73
T5	2	3x2	6	tombe epigee - tre posti e due livelli	2,60	2,90	7,54	€ 1.081,84	€ 8.157,06
T6	2	2x2	4	tombe epigee - due posti e due livelli	2,60	2,30	5,98	€ 1.081,84	€ 6.469,39
T6- 1	6	1x2	2	tombe epigee - un posto e due livelli	2,60	1,70	4,42	€ 1.081,84	€ 4.781,73
T6- 2	12	2x2	4	tombe epigee - due posti e due livelli	2,60	2,60	6,76	€ 1.081,84	€ 7.313,23
T6- 3	2	1x2	2	tombe epigee - un posto e due livelli	2,60	1,40	3,64	€ 1.081,84	€ 3.937,89
T7	8	1x2	2	tombe epigee - un posto e due livelli	2,60	1,70	4,42	€ 1.081,84	€ 4.781,73
T7- 1	12	2x2	4	tombe epigee - due posti e due livelli	2,60	2,60	6,76	€ 1.081,84	€ 7.313,23
T7- 2	2	2x2	4	tombe epigee - due posti e due livelli	2,60	2,30	5,98	€ 1.081,84	€ 6.469,39
T10	7	1x2	2	tombe epigee - un posto e due livelli	1,00	2,75	2,75	€ 1.081,84	€ 2.975,06
T10- 1	4	1x2	2	tombe epigee - un posto e due livelli	1,00	3,05	3,05	€ 1.081,84	€ 3.299,61
T11	6	1x2	2	tombe epigee - un posto e due livelli	1,00	2,75	2,75	€ 1.081,84	€ 2.975,06

CAMPI RISERVATI D'INUMAZIONE									
I1r	4	2	2	campi inumazione riservati	polilinea	14,71	€ 2.142,24	€ 31.512,411	
I1r- 1	1	2	2	campi inumazione riservati	polilinea	16,32	€ 2.142,24	€ 34.961,424	
I2r	6	3	3	campi inumazione riservati	2,79	6,28	17,52	€ 2.142,24	€ 37.534,687
I2r- 1	2	3	3	campi inumazione riservati	3,38	6,28	21,23	€ 2.142,24	€ 45.472,130
I2r- 2	1	3	3	campi inumazione riservati	polilinea		21,86	€ 2.142,24	€ 46.829,456
I2r- 3	5	3	3	campi inumazione riservati	3,27	6,28	20,54	€ 2.142,24	€ 43.992,268
I3r	1	4	4	campi inumazione riservati	3,69	6,28	23,17	€ 2.142,24	€ 49.642,651
I4r	1	6	6	campi inumazione riservati	polilinea		31,42	€ 2.142,24	€ 67.309,309
I5r	1	7	7	campi inumazione riservati	polilinea		37,11	€ 2.142,24	€ 79.498,678
CAPPELLA INTERNA									
Lotto 7 - Campo 13	1			Cappella Familiare - area vecchio cimitero			16,19	€ 642,67	€ 10.404,83

La documentazione relativa alla procedura ed alle aree oggetto di concessione è visionabile presso l'ufficio del responsabile del procedimento, previo appuntamento. Sono, altresì, fissati su appuntamento appositi sopralluoghi per visionare le aree medesime.

L'importo per ogni singolo lotto- contrassegnato dal codice - è determinato dall'applicazione della tariffa di concessione area cimiteriale al metro quadrato stabilita con deliberazione della Giunta Comunale n. 390 del 30/12/2016 rapportata alle dimensioni della superficie dell'area d'interesse.

**5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi dell'articolo 88 del *Regolamento dei servizi funebri e cimiteriali* adottato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 4/2005 e successivamente modificato con delibere n. 24/2010 e n. 24/2017.

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** maggior punteggio ottenuto derivante dall'applicazione dei criteri di assegnazione.

**7. CAUZIONE:** All'atto della richiesta dell'area in concessione per la costruzione di campi d'inumazione riservati o di cappelle interne e perimetrali e di tombe epigee, il Richiedente deve prestare, a garanzia della serietà della richiesta e della successiva realizzazione della sepoltura con le opere di finitura previste nel Regolamento edilizio dell'area cimiteriale, cauzione pari al 10% del canone base della concessione. La cauzione dovrà essere versata esclusivamente in forma reale, mediante versamento sul CCP 12506077 intestato al "Comune di Alghero Servizio di tesoreria comunale" o bonifico bancario a favore della Tesoreria comunale.

Qualora il Richiedente non ottenga la concessione per cui ha proposto domanda, la cauzione viene svincolata dal Dirigente dei Servizi Cimiteriali su domanda dell'interessato.

Ai sensi dell'art. 70 del Regolamento per i Servizi Funebri e Cimiteriali, il Comune trattiene la cauzione nei seguenti casi.

- se il Concessionario non accetta l'area assegnatagli;
- se il Concessionario non provvede a versare il canone risultante dalla gara per l'area richiesta, decurtato del deposito cauzionale già versato, entro cinque giorni dalla data del ricevimento della raccomandata di cui all'art. 88 (Criteri d'assegnazione di aree per la costruzione di campi riservati d'inumazione e di cappelle monumentali isolate) comma 05) del Regolamento;
- se il Concessionario non provvede a presentare il progetto di costruzione della cappella interna, della cappella perimetrale, della tomba epigea o ipogea o del campo riservato d'inumazione entro i termini previsti dal Regolamento edilizio dell'area cimiteriale;
- se le opere realizzate sono in tutto o in parte difformi da quanto autorizzato.

Il Comune trattiene la cauzione e contestualmente effettua l'esazione coatta ai danni del Concessionario di una ulteriore somma pari alla cauzione, se lo stesso non provvede a realizzare le opere, in toto o in parte, entro il termine di cui all'art. 70, comma 13, del Regolamento.

**8. TERMINE PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** 11/08/2017 – ore 12,00

**9. TERMINE CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO:** 30/09/2017 per la formazione della graduatoria

**10. REQUISITI PER CONCESSIONE:** Possono presentare domanda di concessione coloro che sono in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadini, residenti nel Comune di Alghero e non, ma che abbiano titolo ad essere accolti nel Cimitero di Alghero ai sensi dell'art.41 del Regolamento, ed enti senza scopo di lucro con sede nel Comune di Alghero ai sensi dell'articolo 90 del capo XVIII del DPR 10 settembre 1990, n° 285 recante "Regolamento di polizia mortuaria";
- b) coloro che sono già titolari di analoghe concessioni, a condizione di rinuncia.

**11. FORMAZIONE E VALIDITA' GRADUATORIA:** Le graduatorie sono formate dall'ordine decrescente del miglior punteggio ottenuto per ogni singola area cimiteriale – identificata con il codice - pervenute da coloro che sono in possesso dei requisiti di cui al punto 10 del presente bando. Le graduatorie sono distinte per ogni singola AREA CIMITERIALE posta a bando.

I soggetti in possesso dei requisiti possono presentare domande distinte per ogni AREA CIMITERIALE messa a bando. Per ogni AREA è formata una distinta graduatoria. La collocazione in una graduatoria di un aggiudicatario di altra graduatoria è inefficace ai fini dell'assegnazione.

A parità di punteggio, l'assegnazione della concessione avverrà tramite sorteggio pubblico effettuato dal Dirigente dei servizi cimiteriali, previa comunicazione agli interessati, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno, della data e dell'ora di sorteggio.

Agli assegnatari non è consentito scambiarsi le sepolture.

La graduatoria viene esposta presso l'Ufficio cimiteriale e all'albo del cimitero.

La graduatoria della procedura ha validità di diciotto mesi decorrenti dalla data di adozione del provvedimento di approvazione.

#### **11-bis. CRITERI DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA:**

Il punteggio verrà assegnato in base ai seguenti criteri:

- a) dieci punti se il richiedente ha superato i sessant'anni di età;
- b) due punti se la salma che si intende trasferire nell'area richiesta è tumulata in loculo definitivo del civico cimitero;
- c) un punto se la salma che si intende trasferire nell'area richiesta è tumulata provvisoriamente in sepoltura, in altra tomba o altra cappella, per cui non aveva titolo;
- d) un punto per ogni anno o frazione di anno decorso dalla data di morte dei defunti di cui ai punti b. e c. precedenti, sino ad un massimo di sei punti;
- e) un punto per ogni anno o frazione di anno sino ad un massimo di otto punti per tutti i richiedenti che dimostreranno di aver fatto, negli anni precedenti, domanda di concessione per sepoltura analoga a quella richiesta.

Qualora le salme da spostare nel nuovo sepolcro siano più d'una, i punti devono essere cumulati.

Le aree cimiteriali verranno assegnate scorrendo la graduatoria, formata per ciascuna tipologia di sepoltura, secondo l'ordine risultante dall'allegata planimetria (quindi, il primo in graduatoria si vedrà assegnata la cappella CP 1.1, il secondo la CP 1.2 e così via).

**12. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:** Gli interessati devono far pervenire **Al Comune di Alghero – Servizi Demografici e Cimiteriali, in Via S.Anna n. 38 – 07041 Alghero (SS)** – a mano o a mezzo del servizio postale o di agenzia di recapito autorizzata, ovvero tramite pec all'indirizzo **protocollo@pec.comune.alghero.ss.it**, **entro e non oltre le ore 12,00 della data di scadenza di cui al PUNTO 8 del presente bando apposto plico contenente i documenti di cui al successivo PUNTO 13.**

**13. ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE (da inserire nel plico).** **PLICO** recante la dicitura **"PROCEDURA DI CONCESSIONE PER AREA CIMITERIALE NEL COMUNE DI ALGHERO – CODICE \_\_\_\_\_"**.

Per ogni AREA CIMITERIALE deve essere presentato un plico corrispondente indicando chiaramente il CODICE IDENTIFICATIVO, quale risultante dagli allegati A e B al presente bando.

Nel plico devono essere inseriti i seguenti documenti:

**a. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**, con assolvimento dell'imposta di bollo, mediante apposito modulo disponibile sul portale istituzionale dell'ente e presso gli uffici di seguito indicati, contenente i seguenti elementi:

- a) nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, residenza e domicilio del richiedente avente i requisiti di cui al punto 10 del bando;
- b) l'indicazione del codice dell'AREA CIMITERIALE che si chiede in concessione;
- c) per ogni concessionario non residente nel Comune di Alghero, oltre ai dati di cui alla lettera precedente, indicare data di emigrazione e durata della permanenza nel territorio comunale come risulta dall'anagrafe della popolazione residente;
- d) di non essere concessionario di altre aree nel cimitero comunale di Alghero ovvero di averne con disponibilità a retrocederli in caso di concessione e provvedere eventualmente agli oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti;
- e) di essere consapevole dei diritti e degli obblighi che la vigente normativa nazionale, regionale e comunale attribuisce ai titolari di concessioni cimiteriali destinando l'AREA CIMITERIALE alla realizzazione di un SEPOLCRO PRIVATO al fine del godimento del "diritto di sepoltura" senza svolgere attività speculativa e lucrativa;
- f) di essere consapevole dei termini entro il quale realizzare il SEPOLCRO PRIVATO a pena di decadenza come previsto dal vigente "Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali", adottato da ultimo dal Consiglio Comunale con la deliberazione n° 24/2017;
- g) il recapito ai fini del ricevimento delle informazioni riguardanti il presente procedimento (indirizzo, e-mail, pec, telefono).

Al fine di agevolare le comunicazioni si prega di indicare un indirizzo di posta elettronica certificata o, in subordine, un indirizzo @mail al quale si intendono ricevere le comunicazioni. In caso di interdizione o impedimento fisico si applicano gli istituti previsti dall'ordinamento.

Nel caso in cui il partecipante sia un ente la domanda deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e devono essere presentati i documenti comprovanti la natura giuridica dell'ente e lo status di rappresentante legale.

**b. FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTIFICAZIONE o RICONOSCIMENTO (fronte retro)** in corso di validità di chi ha sottoscritto l'istanza di partecipazione e l'altra documentazione. Nel caso di enti il legale rappresentante;

**c. PROCURA originale o copia autenticata (solo nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta da un procuratore);**

**d. GARANZIA A CORREDO DELL'OFFERTA** – versamento sul CCP 12506077 intestato al "Comune di Alghero Servizio di tesoreria comunale" o bonifico bancario a favore della Tesoreria comunale **relativo alla COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO PARI AL 10% DEL VALORE DELLA CONCESSIONE;**

**I DOCUMENTI DI CUI AI PRECEDENTI PUNTI** devono essere sottoscritti foglio per foglio dall'offerente.

**14. AMMISSIBILITA' OFFERTE PRESENTATE. Il giorno 28/08/2017, alle ore 9,00 presso la sede dei Servizi Demografici del Comune di Alghero, Via Catalogna n. 52/58 - in seduta pubblica sono verificate le condizioni di ammissibilità delle offerte quale adempimento preliminare alla formazione della graduatoria e all'assegnazione.**

#### **15. SPECIFICA DI PARTECIPAZIONE:**

- a) Qualora l'offerente farà pervenire, nei termini, più domande di partecipazione per la medesima area CIMITERIALE, senza espressa specificazione che l'una è sostitutiva o aggiuntiva dell'altra, sarà considerata valida solo quella da ultimo ricevuta dall'Amministrazione.
- b) Si procederà all'assegnazione della concessione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida.
- c) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

- d) Non saranno ammesse offerte per persona da nominare.
- e) L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato ove ne ricorra la necessità la "non assegnazione", la riapertura della gara o l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.
- f) Le offerte presentate saranno valide per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle stesse.
- g) Uno stesso soggetto può presentare distinte offerte per le diverse AREE CIMITERIALI ma l'assegnazione di una comporta la non assegnabilità di altre indicate a bando.
- h) L'istanza di partecipazione dovrà essere prodotta mediante l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta. La documentazione compilata in contravvenzione della legge sul bollo, pure essendo valida a tutti gli effetti per la partecipazione alla gara, sarà soggetta alle sanzioni previste dalle norme di legge in vigore.

## **16. ADEMPIMENTI DOPO L'ASSEGNAZIONE.**

**a.** L'assegnatario, entro il termine indicato nella comunicazione concernente l'avvenuta assegnazione, deve presentare la documentazione comprovante il versamento delle spese contrattuali e l'importo di aggiudicazione con le modalità che saranno precisate nella lettera di comunicazione di avvenuta assegnazione. Nello stesso termine l'assegnatario è tenuto formalizzare la rinuncia di altre concessioni cimiteriali rilasciate dal Comune ed ai connessi oneri derivanti dalle operazioni di esumazione, estumulazione e ricollocazione dei resti.

L'amministrazione si riserva di valutare l'accettazione della rinuncia per aree già concesse e nel caso di non accettazione si provvederà allo scorrimento della graduatoria.

**b.** Qualora l'aggiudicatario non provvederà a quanto sopra richiesto e/o la documentazione presentata ed esibita non risultasse conforme a quanto richiesto, ovvero dovesse verificarsi che sono state rese dichiarazioni mendaci, si disporrà la revoca dell'aggiudicazione con l'incameramento della cauzione provvisoria. La cauzione prestata dai partecipanti alla procedura aperta risultati non aggiudicatari verrà restituita su richiesta, mentre viene trattenuta quella dell'assegnatario fino alla sottoscrizione del contratto-concessione.

**c.** Sono a carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti alla stipula del contratto con tutti gli oneri fiscali relativi.

**d.** Entro novanta giorni dall'assegnazione, è stipulata apposita concessione-contratto tra l'assegnatario ed Comune di Alghero.

Le aree saranno concesse allo stato in cui si trovano, con accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'area è quello risultante alla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Tenuto conto dell'esigenza di procedere all'esecuzione delle opere di urbanizzazione a corredo delle concessioni cimiteriali oggetto del presente bando, il termine per la stipula del contratto di concessione potrà essere rinviato sino alla completa definizione delle opere stesse, senza che l'assegnatario possa vantare alcun diritto o indennizzo per eventuali ritardi.

Tenuto, altresì, conto che una porzione dell'area oggetto di concessione risulta sottoposta a sequestro penale nell'ambito del procedimento n. 1077/16 RGNR si specifica che le concessioni ricadenti all'interno del perimetro dell'area sottoposta a sequestro potranno essere assegnate solo qualora intervenga provvedimento di dissequestro entro il termine di validità della graduatoria scaturente dal presente Bando.

**17. RINUNCIA.** Nel caso in cui l'assegnatario della gara manifesti l'intenzione di rinunciare all'assegnazione e non intenda stipulare la concessione-contratto il Comune, al termine dei 90 giorni dall'assegnazione, invierà diffida mediante modalità di recapito indicate affinché provveda alla stipula entro i successivi 15 giorni, decorso inutilmente tale termine dichiarerà decaduta l'assegnazione e procederà all'assegnazione dell'AREA CIMITERIALE interessata al concorrente successivamente classificata in graduatoria.

L'Amministrazione, inoltre, a seguito della dichiarata decadenza del provvedimento di aggiudicazione, provvederà ad incamerare la cauzione versata all'atto della presentazione della domanda.

**18. ONERI E INTERVENTI SUI SEPOLCRI.** I concessionari sono tenuti agli oneri di manutenzione necessari a tenere, per tutto il periodo della concessione, al mantenimento dei manufatti in buono stato di conservazione e ad eseguire gli interventi di ristrutturazione nel rispetto della normativa nazionale e regionale vigente nonché del "*Piano Regolatore Cimiteriale*" e dal "*Regolamento dei Servizi Funebri e Cimiteriali*". Sono altresì tenuti al pagamento dei diritti di istruttoria e dei diritti fissi connessi alle prestazioni erogate dal servizio cimiteriale.

**19. RINVIO NORMATIVO.** Per quanto non previsto nel presente bando di gara si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia.

**20. FORMA DEL CONTRATTO:** Il contratto è stipulato mediante forma di scrittura privata non autenticata formato in modalità elettronica tramite l'utilizzo di appositi strumenti software oppure tramite acquisizione della copia per immagine su supporto informatico della firma digitalizzata.

**21. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI (D.Lgs 30 giugno 2000, n° 196, art.**

**13)** *Si informa che i dati personali conferiti saranno trattati nell'ambito di questo procedimento e per le operazioni previste dalla legge e dal regolamento che lo disciplinano.*

*Il trattamento avviene manualmente e con strumenti informatici.*

*L'ambito di comunicazione e diffusione delle informazioni personali è costituito dal Servizio Demografico e Cimiteriale del Comune di Alghero e disciplinato dalle norme in materia di regime di pubblicazione degli atti degli enti locali e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa. L'interessato potrà esercitare in qualsiasi momento il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento, il blocco e la cancellazione, se incompleti, sbagliati o trattati in modo diverso da quanto previsto dalla legge o dal regolamento che disciplinano il procedimento per i quali sono raccolti o con quanto indicato nella presente informativa. Il diritto è fatto valere mediante richiesta presentata al Comune di Alghero.*

**22. ULTERIORI INFORMAZIONI:** *Il bando è pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Alghero, [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it). Il bando e la modulistica sono visionabili ed acquisibili presso i seguenti uffici:*

*a) Servizi Demografici e Cimiteriali – Via Catalogna n. 52/58 – Tel. 079/9978902*

*Aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari: martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00 – lunedì e venerdì dalle ore 09,00 alle ore 13,00;*

*b) Infoalghero - Largo San Francesco, Telefono +39 079/979054 - @mail: [infoalghero@comune.alghero.ss.it](mailto:infoalghero@comune.alghero.ss.it)*

*Aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 – 13,00 / 15.30*

*– 18.30; Sabato 10 - 12*

*c) la documentazione relativa alle aree cimiteriali può essere visionata presso l'Ufficio Cimiteriale in Via Vittorio Emanuele - 079 997 8849*

*Aperto al pubblico nei seguenti giorni ed orari: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 – 11,00;*

*d) ulteriori informazioni possono essere richieste direttamente all'unità procedimentale competente: Comune di Alghero (responsabile del procedimento: Dott.ssa F.V.Carìa) – Via Catalogna n. 52/58 -*

*@mail: [f.caria@comune.alghero.ss.it](mailto:f.caria@comune.alghero.ss.it) – [l.mannazzu@comune.alghero.ss.it](mailto:l.mannazzu@comune.alghero.ss.it).*