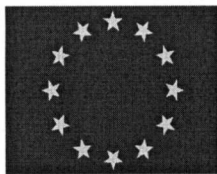


Regione Sardegna



Unione Europea



Repubblica Italiana

**QUESTO PROGETTO E' FINANZIATO DAL PROGRAMMA DI INIZIATIVA COMUNITARIA (P.I.C. ) INTERREG IIIA ITALIA-FRANCIA-IOLE (SARDEGNA-CORSICA-TOSCANA).**

Comune di Alghero



Protocollo Generale  
Nr.0054180 Data 03/12/2012  
Tit. X Interno



**CITTÀ DI ALGHERO**

Provincia di Sassari

#### **BANDO INTEGRALE DI GARA**

**Comune di Alghero, Via S.Anna, Settore IV° – Servizio OO.PP, tel. 079/9978881, fax 079/9978674**

#### **II DIRIGENTE**

In esecuzione della **Determinazione n° 1190 del 28 Novembre 2012,**

#### **RENDE NOTO**

Che il giorno **31 Dicembre 2012 alle ore 10,00**, nella residenza comunale, e, più precisamente in Via S.Anna, n° 38, si espletterà una gara mediante procedura aperta, per l'affidamento in appalto dei Lavori di

**“Riqualficazione percorso urbano lungo le antiche mura – da Scalo Tarantiello a Piazza Sulis” – CUP: G14C03000000006**

**1) IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.264.749,13 per lavori ed € 37.942,47 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;**

**1.1 - CATEGORIA PREVALENTE OG2: per € 1.157.951,33, comprensivi di oneri della sicurezza, classifica adeguata;**

**1.2 - CATEGORIA SCORPORABILE SUBAPPALTABILE OS25: per € 106.797,80, classifica adeguata.**

Le opere di cui alla categoria **OS25** sono scorporabili e a qualificazione obbligatoria, così come previsto dagli artt. 198, comma 2 e 201, comma 4 del D.Lgs n°163/06 e ss.mm.ed ii., a prescindere dall'incidenza percentuale che il valore degli interventi sui beni tutelati assume nell'appalto complessivo.

Le medesime non possono pertanto essere eseguite direttamente dalle imprese qualificate per la sola categoria prevalente se prive delle relative qualificazioni. Le stesse possono essere subappaltate ad Imprese in possesso della relativa qualificazione ovvero essere eseguite da imprese mandanti in A.T.I. verticale.

## 2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

**L'aggiudicazione è effettuata mediante criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante massimo ribasso, ai sensi dell'art. 82, comma 2 - lett. a) del D.Lgs n°163/06 e ss. mm ed ii e art.118, comma 1 del DPR n°207/2010.**

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 121, comma 2 del DPR n°207/2010, al massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con valutazione dell'anomalia delle offerte ai sensi dell'art. 86, comma 1 del D.Lgs n°163/2006 e ss.mm. ed ii., che presentino un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 5 non si procederà alla determinazione della soglia dell'anomalia, fermo restando il potere della Stazione Appaltante di valutare la congruità delle offerte.

## 3) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Saranno ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs n°163/2006 e ss.mm. ed ii. costituiti da:

- 3.1) imprese singole o da imprese riunite o consorziate ai sensi degli articoli 92 e ss del D.P.R. n°207/2010;
- 3.2) imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 34, comma 1 lettera d) e 37 del D. Lgs n°163/2006 e ss.mm. ed ii.;
- 3.3) concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n° 207/2010.

## 4) REQUISITI SPECIALI MINIMI.

### 4.1- Relativamente alla categoria prevalente: OG2

-Attestato di qualificazione rilasciato da una SOA ai sensi degli artt. 62 e ss. del D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata per categoria e classifica adeguata ai lavori da affidare.

- certificato attestante il possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 di cui all'art 63 del DPR 207/2010;

### 4.2 - Relativamente alle categorie scorporabili:

**categoria OS25:** -Attestato di qualificazione rilasciato da una SOA ai sensi degli artt. 62 e ss. del D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata per categoria e classifica adeguata ai lavori da affidare.

**In via alternativa:**

**- Trattandosi di lavori il cui importo comprensivo degli oneri per la sicurezza, è inferiore alla soglia di € 150.000,00, possono partecipare alla gara anche le imprese in possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa determinati ai sensi dell'art. 90 commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010.**

*Si fa presente che per l'esecuzione dei lavori indicati all'articolo 198 del Codice dei Contratti Pubblici, è sempre necessaria la qualificazione nella categoria di riferimento, a prescindere dall'incidenza percentuale che il valore degli interventi sui beni tutelati assume nell'appalto complessivo.*

Trattandosi nella fattispecie di "scavi archeologici" incidenti su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, è necessaria altresì, ai sensi dell'art.201, comma 4, del D.Lgs n°163/06 e ss.mm.ed ii., **l'attestazione di aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi per un importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire**, con riserva di produrre, in caso di aggiudicazione, l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

**Ai fini della qualificazione e direzione tecnica di cui all'art. 248 del DPR 207/2010 in ordine ai lavori riguardanti i beni del patrimonio culturale si fa presente che:**

1 per lavori sui beni relativi alle categorie OG 2, OS 2-A, OS 2-B e OS 25 eseguiti per conto dei soggetti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), la relativa certificazione di esecuzione deve contenere l'attestato dell'autorità preposta alla tutela del bene oggetto dei lavori, del buon esito degli interventi eseguiti.

2- i lavori relativi alle categorie OG 2, OS 2-A, OS 2-B e OS 25, sono utilizzati ai fini della qualificazione soltanto dall'impresa che li ha effettivamente eseguiti, sia essa affidataria o subappaltatrice.

3-gli operatori economici, come anzi detto, devono aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando lavori analoghi per importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, e presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

4- **la direzione tecnica** per i lavori di cui sopra è affidata, relativamente alla categoria OG 2, a soggetti in possesso di laurea in conservazione di beni culturali o in architettura, relativamente alle categorie OS 2-A e OS 2-B, ai restauratori dei beni culturali in possesso dei requisiti di cui agli articoli 29 e 182 del codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

#### **Disciplina in ordine ai requisiti di partecipazione delle Imprese singole o riunite.**

1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

2. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, **di tipo orizzontale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del **quaranta per cento** dell'importo dei lavori; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima **dei dieci per cento** dell'importo dei lavori. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo nella percentuale corrispondente alle quote di partecipazione, nel rispetto delle percentuali minime anzi dette. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara

3. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera e), del codice, ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f), del codice, **di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

4. Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera f-bis), del codice, si applicano i sopra citati commi 1, 2 e 3 rispettivamente nel caso di concorrente singolo, di raggruppamento di tipo orizzontale e di raggruppamento di tipo verticale.

5. Se il singolo concorrente o i concorrenti che intendano riunirsi in raggruppamento temporaneo hanno i requisiti di cui al presente articolo, possono raggruppare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

**4.3 -** Le Imprese che intendono partecipare alla gara sono tenute, in attuazione della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture, del 21 Dicembre 2011 ad effettuare il versamento del contributo **di € 140,00** a favore della medesima Autorità nelle modalità di seguito riportate:

**Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi on line, anche per i soggetti già iscritti al vecchio servizio, al nuovo "servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> a partire dal 1 maggio 2010.**

L'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l'operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- **online** mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

**La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della suddetta somma o il versamento di una somma inferiore rispetto al contributo dovuto, è causa di esclusione dalla procedura di gara.**

##### **5) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Le ditte interessate alla partecipazione dovranno far pervenire, **pena l'esclusione dalla gara**, la propria offerta, redatta in carta semplice ed in lingua italiana, **in plico idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, (non è necessario l'uso di ceralacca), per il tramite del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o con consegna a mani, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante, sito in via Sant'Anna, **perentoriamente entro le ore 12.00 del giorno 28.12.2012.**

La busta contenente l'offerta economica, **opportunamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura** (non è necessario l'uso di ceralacca), dovrà recare, a pena di esclusione, l'intestazione del mittente e la dicitura **"Offerta economica"** e dovrà essere chiusa nel plico sopra indicato, nel quale saranno contenuti anche i documenti richiesti a corredo dell'offerta medesima. Sul plico contenente la busta dell'offerta economica ed il relativo corredo documentale dovrà indicarsi il **nome e l'esatto indirizzo dell'impresa offerente, l'indirizzo completo di questo Comune, nonché** dovrà apporsi chiaramente la dicitura corrispondente alla gara per la quale si presenta l'offerta: **"Offerta per la gara del giorno 31 Dicembre 2012 relativa ai lavori di**

**"Riqualficazione percorso urbano lungo le antiche mura – da Scalo Tarantiello a Piazza Sulis" – CUP: G14C03000000006**

La mancata apposizione della controfirma sui lembi di chiusura sia del plico contenente i documenti che della busta contenente l'offerta economica sarà motivo di esclusione dalla gara.

Oltre il termine stabilito non potrà essere validamente presentata alcuna offerta anche se sostitutiva od integrativa di offerta precedente; non si farà luogo a gara di migioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra differente offerta.

Il recapito del plico nel quale dovrà essere sempre specificato, in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'impresa; rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**6) DOCUMENTI DI GARA.** Il capitolato speciale d'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, i prospetti per formulare l'offerta sono visionabili presso l'ufficio LL.PP. di questo Comune, nei giorni lavorativi e nelle ore 09.00 alle ore 13.00, sabato escluso e visibili sul sito [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it)

##### **7) NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE PRODOTTA, A PENA D'ESCLUSIONE, LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, da applicarsi sull'importo posto a base d'asta.  
**Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale. Ai fini del calcolo dell'anomalia, si terrà conto delle prime tre cifre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale.**
- le **giustificazioni** relative alle voci di prezzo più significative, nella misura del 75% dell'importo a base di gara, indicate dalla Stazione appaltante in apposito elenco unito ai documenti di gara.

**Si fa presente che la Stazione appaltante ha necessità di acquisire da tutti i concorrenti già in sede di offerta le suddette giustificazioni al fine di economizzare al massimo i tempi procedurali, pena la perdita del finanziamento.**

**L'offerta e le giustificazioni devono essere chiusi in apposita busta debitamente controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura dal soggetto che ha espresso l'offerta medesima.**



All'offerta economica deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Unitamente alla presentazione delle giustificazioni, ciascun offerente potrà segnalare all'Amministrazione, mediante motivata e comprovata dichiarazione, **le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali**. In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedano, l'accesso nella forma della **SOLA VISIONE** delle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali, previa notifica ai controinteressati della comunicazione della richiesta di accesso agli atti. In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedano, l'accesso nella forma di estrazione di copia delle giustificazioni a corredo dell'offerta economica.

**In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione definitiva.** L'amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 88 comma 7 del Codice dei contratti, la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte non oltre la quinta.

Qualora le offerte anomale venissero escluse dopo la verifica perché non ritenute congrue in ordine alla remuneratività dell'appalto, l'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà a favore dell'Impresa che avrà presentato la prima offerta non anomala.

Nella seduta pubblica il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al responsabile del procedimento, che procede ai sensi dell'art. 121, comma 2 del DPR n°207/2010, alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'articolo 87, comma 1, del codice avvalendosi degli uffici o organismi tecnici della stazione appaltante ovvero della commissione di gara, preventivamente costituita. Successivamente lo stesso soggetto che presiede la gara, in seduta pubblica, dichiara l'anomalia delle offerte che, all'esito del procedimento di verifica, sono risultate non congrue e **dichiara l'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.**

Nel caso di associazione temporanea di imprese, GEIE o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 lett. d), e) ed f) del D.Lgs. n°163/06 e ss.mm. ed ii., l'offerta deve essere sottoscritta, **pena esclusione**, da tutti i rappresentanti delle imprese associate o consorziate. E' nulla l'offerta priva di data e di sottoscrizione.

**L'offerta economica**, dovrà essere chiusa in apposita busta, idoneamente sigillata, con controfirma sui lembi di chiusura dallo stesso soggetto che ha espresso l'offerta medesima. **In tale busta non devono essere inseriti altri documenti oltre la dichiarazione di cui sopra.**

## **8) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA ALLEGARE, A PENA DI ESCLUSIONE, A CORREDO DELL'OFFERTA:**

**8.1 - Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo totale dei lavori a base di gara (art. 75, comma 1 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm. ed ii.)** costituita mediante fideiussione bancaria o assicurativa con clausola di pagamento a semplice richiesta, che dovrà:

- riportare esplicitamente l'impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, la cauzione definitiva,
- avere validità non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- **prevedere espressamente, pena l'esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, **la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile**, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

La prestazione di cauzioni provvisorie di importo inferiore a quello richiesto è causa di esclusione dalla gara. L'importo della garanzia è ridotta del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000 e della serie Uni Cei En Iso/lec 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie Uni Cei Iso 9000.

**Pena l'esclusione, si precisa che** in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono certificate o in possesso della dichiarazione.

Per la restituzione della cauzione provvisoria, dovrà essere prodotta apposita busta affrancata o in alternativa la stessa potrà essere ritirata personalmente da delegato dell'impresa presso il settore appalti, previo apposito appuntamento telefonico (079/9978881-674).

Le cauzioni potranno essere svincolate solo a seguito dell'aggiudicazione definitiva.

## **8.2 - Dichiarazione con la quale il legale rappresentante dell'Impresa sotto la personale responsabilità attesti:**

**A)** L'iscrizione dell'Impresa al Registro della CIAA, la forma giuridica dell'Impresa medesima;  
**B)** i nominativi degli eventuali soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;  
**C)** la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla gara previsti **dall'art.38 lett.a), d), e) f) g), h), i), l), m), m-bis) ed m-quater) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.**;

**D) In via alternativa alla dichiarazione di cui alla lett. m-quater) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.** i concorrenti dichiarano: di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa;

**E)** l' avere ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui all'art. 17 della legge 68/1999 (ovvero, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000, la propria condizione di non assoggettabilità alle predette norme);

**F)** l'aver ottemperato, all'interno della propria azienda, agli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di sicurezza;

**G)** l'assenza di cause di esclusione delle gare di appalto previste dall'art. 1 bis, comma 14 della legge 18.10.2001, n.383, introdotto dall'art. 1, comma 2 del D.L. 25.09.2002, n.210, in quanto non ci si avvale dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge n.383 del 2001, ovvero in quanto ci si è avvalsi dei suddetti piani, ma il periodo di emersione si è concluso;

**H)** (in via eventuale) che in caso di aggiudicazione, si intende subappaltare o concedere in cottimo lavori o parti di opere, nei modi e termini previsti dal comma 2 dell'art. 118 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii. con indicazione, nel caso di opere scorporabili, delle relative categorie di lavorazioni .

**I) ai sensi dell'art. 106 comma 2 del DPR n°207/2010:**

- di avere direttamente o con delega a personale dipendente, esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto,
- di essersi recati sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso,
- di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto.
- di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori
- di avere la disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

La suddetta dichiarazione sostitutiva unica, può essere redatta sulla base dello schema allegato agli elaborati tecnici (**Modello A**). Alla dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

## **8.3 - Qualificazioni obbligatorie ai sensi dell'art.40 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii.:**

### **Relativamente alla categoria prevalente OG2, classifica adeguata:**

Dichiarazione del legale rappresentante dell'Impresa attestante:

-il possesso di attestazione di qualificazione SOA rilasciata da società di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità;

-il possesso del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee;

La dichiarazione di cui trattasi può essere redatta sulla base dello schema allegato agli elaborati tecnici (**Modello B**) e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del legale rappresentante dell'impresa partecipante.

### **Relativamente alle categorie scorporabili:**

#### **a) categoria OS25:**

**Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 90, commi 1 e 2, del Dpr n°207/2010**, ovvero l'attestazione di cui all'art.201, comma 4, del D.Lgs n°163/06 e ss.mm.ed ii., di aver realizzato nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, lavori analoghi per un importo pari a quello dei lavori che si intendono eseguire, con riserva di produrre, in caso di aggiudicazione, l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti.

Quest'ultima dichiarazione può essere redatta sulla base dello schema allegato agli elaborati tecnici (**Modello B-1**) e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità del legale rappresentante dell'impresa partecipante.

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

**8.4 - Dichiarazione** datata e sottoscritta, attestante l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1°, lett. b) c) e lett. m-ter) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii. e resa:

- da parte sia del Titolare sia dei Direttori Tecnici, nel caso in cui questi ultimi siano persone diverse dal primo, per le imprese individuali;
- da parte dei Direttori Tecnici e di tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo
- dai soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, dal direttore tecnico, dal **socio unico persona fisica**, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

In ogni caso la suddetta dichiarazione deve essere resa anche dai soggetti che siano incorsi nell'ipotesi di cui all'art.38, comma1, lett.c del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Ai fini del comma 1, lettera c) del citato art.38 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, ne' le condanne revocate, ne' quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

La suddetta dichiarazione deve contenere tutti i provvedimenti che i diretti interessati (rappresentanti legali e direttori tecnici) risultino avere a proprio carico, compresi i quelli che non risultano iscritti nel certificato del casellario ordinario (cioè rilasciabile a richiesta dell'interessato), al fine di evitare responsabilità per dichiarazioni non veritiere.

Il giudizio sulla rilevanza e sulla gravità delle condanne in relazione all'incidenza sull'affidabilità morale e professionale è rimesso al giudizio discrezionale della stazione appaltante.

**Qualora i soggetti cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara **non rilascino la dichiarazione di cui alla lett. c dell'art.38, 1° comma, del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii, dovrà esibirsi il relativo certificato del casellario penale e dei carichi pendenti, in assenza dei suddetti certificati, tale fatto dovrà essere attestato con apposita dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal legale rappresentante, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n° 445 del 28/12/2000.**

**Il dichiarante dovrà indicare, a norma dell'art. 38, 2° comma, le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.**

La suddetta dichiarazione sostitutiva unica, può essere redatta sulla base dello schema allegato agli elaborati tecnici (**Modello C**). Alla dichiarazione deve essere allegata la copia fotostatica di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

**ATTENZIONE:** Si fa presente che ogni singola dichiarazione sostitutiva deve essere corredata, pena l'esclusione, del documento di identità del soggetto sottoscrittore.

E' ammessa la fascicolazione delle diverse dichiarazioni richieste, con l'allegazione di un solo documento di identità, purchè unite mediante idonea spilletatura.

**8.5 – Ricevuta in originale attestante il versamento del contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici dei lavori, servizi e forniture, effettuato nelle modalità di cui alla Deliberazione del 21 Dicembre 2011. Nella causale di versamento deve essere riportato l'oggetto della procedura di gara cui si riferisce la contribuzione.**

## **9) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PREVISTE A PENA DI ESCLUSIONE PER LE IMPRESE RIUNITE ED I CONSORZI.**

In ordine alla partecipazione all'appalto delle Imprese riunite ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., l'Impresa qualificata capogruppo o il consorzio dovrà presentare e sottoscrivere, la documentazione di cui ai suddetti punti 8.1), 8.2), 8.3), 8.4) e 8.5); le altre Imprese facenti parte della riunione, la documentazione di cui ai punti 8.2), e quella di cui al punto 8.3) limitatamente alla parte dei lavori che eseguiranno, a seconda della tipologia della struttura associativa, come meglio



specificato di seguito. **Tutte le Imprese, mandatarie e mandanti, ovvero consorzi e consorziate, dovranno produrre la documentazione di cui al punto 8.2) e 8.4)**

**L'offerta economica**, unitamente agli allegati di cui essa si compone, dovrà essere sottoscritta da tutte le Imprese facenti parte del Raggruppamento, se trattasi di Ati non costituita, dalla Capogruppo, nel caso di ATI già costituita.

Nel caso di Associazioni Temporanee di Imprese non ancora costituite, le Imprese dovranno, inoltre, dichiarare, con apposito atto negoziale, di impegnarsi, in caso di aggiudicazione della gara, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nel caso di Associazioni già costituite, l'Impresa capogruppo dovrà, inoltre, presentare:

a) scrittura privata autenticata da un notaio con la quale è stata costituita l'associazione temporanea d'Imprese e con cui è stato conferito il mandato collettivo speciale dalle altre Imprese riunite alla capogruppo;

b) la relativa procura, nella forma dell'atto pubblico, ai sensi dell'art. 1392 del C.C., attestante il conferimento della rappresentanza legale alla capogruppo medesima.

La scrittura privata e la relativa procura, possono risultare da un unico atto notarile.

**Le Imprese riunite, costituite e costituende, dovranno dichiarare, nel sopra citato atto negoziale, a pena di esclusione, la tipologia dell'Associazione, specificando se trattasi di struttura di tipo orizzontale, verticale o mista, con l'indicazione ai sensi dell'art.37, comma 13 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., delle rispettive percentuali di partecipazione, proprie di ciascuna impresa - compatibili con i requisiti dalle stesse posseduti - e con espresso riferimento alle categorie di lavorazioni previste nel bando di gara.**

**L'atto di impegno anzi detto deve essere prodotto, a pena di esclusione, ed allegato ai documenti amministrativi.**

**A tal proposito ciascuna Impresa associata è tenuta, pena l'esclusione, a produrre le proprie attestazioni di qualificazione o, in mancanza di queste, a produrre e sottoscrivere separatamente una dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti speciali di qualificazione, redatta sulla base degli appositi modelli previsti nel presente Bando di gara, ognuna per la propria quota di lavorazioni che si impegna ad eseguire, con l'indicazione dell'importo e della relativa categoria.**

I Consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., sono tenuti, a pena di esclusione ad indicare, in sede di offerta, se intendono eseguire direttamente i lavori oppure se intendono affidarne l'esecuzione ai consorziati.

In quest'ultimo caso, devono indicare per quali consorziati il Consorzio concorre; e a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara.

I predetti Consorzi dovranno produrre, a pena di esclusione, **l'elenco delle cooperative associate e/o consorziate che aderiscono al consorzio.**

**Le Imprese designate quali consorziate per le quali il consorzio concorre devono produrre, a pena di esclusione, la documentazione di cui ai punti 8.2) e quella di cui al punto 8.4).**

**È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dell'Associazione Temporanea e del Consorzio concorrente, rispetto a quella risultante dal suddetto impegno presentato in sede di offerta.**

**La violazione di tali condizioni comporta l'annullamento dell'aggiudicazione nonché l'esclusione concomitante o successiva dei concorrenti riuniti in Associazione o del Consorzio unitamente alle proprie consorziate.**

## **10)AVVALIMENTO**

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D.L.gs 163/06 e ss.mm.ii., il concorrente - singolo o consorziato o raggruppato - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

**Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 2 del suddetto articolo.**

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



**L'impresa ausiliata** dovrà presentare, a **pena di esclusione**, oltre a quelli previsti nei punti sopra evidenziati, i seguenti documenti:

1. dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. contratto, in originale o copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'offerente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
3. attestazione S.O.A. ai sensi del DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, eventualmente propria e, necessariamente, dell'ausiliaria, per le categorie in cui il offerente eventualmente si qualifica per gli importi richiesti dal bando di gara.

**L'impresa ausiliaria**, dovrà presentare, a **pena di esclusione**, i documenti di seguito elencati:

1. documenti relativi ai requisiti di ordine generale e speciale richiesti dal bando di gara per l'impresa ausiliata, da presentarsi, **pena l'esclusione**, con le identiche modalità previste per l'impresa ausiliata.  
In particolare l'impresa ausiliaria dovrà presentare, pena l'esclusione, la documentazione indicata ai precedenti punti di questo bando ed in particolare la documentazione di cui ai **punti 8.2), 8.3) e 8.4)**. Si precisa che qualora l'ausiliaria o l'ausiliata per la qualificazione nella categoria prevalente e/o scorporabile necessiti di una iscrizione per classifica pari o superiore alla III, dovrà essere in possesso del certificato di sistema di qualità conforme alle norme europee serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente disciplina nazionale di cui al D.P.R.207/2010.
2. Dichiarazione con la quale attesta che non sta eseguendo in proprio lavori, con quelli stessi strumenti che vengono messi a disposizione per il presente appalto e che non ha altri procedimenti di avvalimento in corso.
3. Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante con cui l'impresa attesta che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del del Codice dei contratti, nè si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'rt. 34 del Codice dei contratti con una delle altre imprese che partecipano alla gara.

**Non e' ammessa la possibilita' di integrare i requisiti dell'impresa concorrente con quelli dell'impresa ausiliaria.**

## **11) ALTRE INFORMAZIONI:**

**Le imprese interessate a partecipare alla gara sono invitate a consultare periodicamente il sito internet istituzionale della Stazione appaltante, per prendere visione e conoscenza di eventuali ulteriori rettifiche e/o integrazioni riguardanti la gara d'appalto. Nei giorni immediatamente successivi verrà pubblicato l'esito provvisorio con tutti i dati di interesse delle imprese nel sito [WWW.COMUNE.ALGHERO.SS.IT](http://WWW.COMUNE.ALGHERO.SS.IT)**

- In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, si applicherà l'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
- La mancata presentazione o l'imperfetta formulazione di un documento può costituire motivo di esclusione dalla gara.
- **In attesa che vengano predisposti ed approvati i modelli (bandi-tipo) approvati dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti pubblici, previo parere del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sentite le categorie professionali interessate, di cui al comma 4-bis dell'art. 64 , si indicano qui di seguito, le cause tassative di esclusione di cui all'articolo 46, comma 1-bis del Codice dei contratti pubblici, introdotto dall'art. 4, comma 2, lett. d) del d.l. n. 70/2011 e successiva Legge di conversione:**
  1. mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice e dal Regolamento ovvero da altre disposizioni di legge vigenti;
  2. incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali;
  3. non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

- La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara e diviene definitiva efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'impresa aggiudicataria.
- In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.
- In caso di aggiudicazione ovvero di verifica a campione ai sensi dell'art.48 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii., a pena di esclusione, l'impresa partecipante si impegna a produrre la documentazione richiesta nel presente bando.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 (diconsi venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate; **qualora l'Impresa aggiudicataria non provveda al pagamento delle spettanze dovute all'Impresa subappaltatrice, l'Amministrazione provvederà a liquidare direttamente quanto dovuto a quest'ultima, su richiesta espressa della medesima, debitamente motivata e documentata.**
- La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto per quelle categorie – non possedute dal partecipante – indicate nel bando di gara come subappaltabili, comporta l'esclusione dalla gara;
- si esclude il ricorso all'arbitrato, per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art.240 del D.Lgs n°163/2006 e ss. mm.ed ii..
- Il contratto sarà stipulato entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione definitiva e comunque non prima di 35 giorni dalla comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione.
- **Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto, in considerazione della necessità di rispettare i tempi stabiliti dal cronoprogramma, onde evitare la perdita del finanziamento con conseguente grave danno all'interesse pubblico.**
- Il contratto, che verrà stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, diverrà efficace con la stipulazione fatte salve le clausole di risoluzione espresse previste nel contratto. (artt. 11 e 12 del Codice dei contratti).
- **Il termine di esecuzione dell'appalto è fissato in 180 giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori.**
- Le offerte sono vincolanti per le Imprese sino al 180° giorno successivo alla scadenza del presente bando. All'apertura dei plichi contenenti le offerte, sarà ammesso a partecipare il rappresentante legale dell'Impresa, o soggetto munito di apposita delega.

### SI PRECISA, INOLTRE, CHE:

1. l'opera è finanziata con fondi PIC INTERREG 3 A;
2. **il progetto esecutivo posto a base di gara, approvato con Determinazione n°1184/2012 è stato validato ai sensi dell'art. 55 comma 3 del DPR 207/2010 in data 28.11.2012 dal RUP, Geom. Ingrid Crabuzza;**
3. l'incompletezza, l'irregolarità o la mancanza della documentazione prescritta dal presente bando di gara, comporterà l'esclusione dell'offerta;
4. non sono ammesse a partecipare alla gara le Imprese tra le quali vi siano forme di collegamento e di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. o che abbiano in comune il Titolare per le Imprese individuali, uno dei Soci per le Società di persone o uno degli Amministratori con poteri di rappresentanza per le Società di capitali;
5. il verbale di gara relativo all'appalto dei lavori di cui trattasi non avrà, in nessun caso, efficacia di contratto, che sarà stipulato successivamente;
6. in assenza dei requisiti dichiarati dall'Impresa aggiudicataria o in caso di rinuncia della medesima all'aggiudicazione dell'appalto, l'esecuzione dei lavori verrà affidata – previa escussione della cauzione provvisoria all'Impresa aggiudicataria - all'impresa che segue in graduatoria;
7. se l'appaltatore fallisse, o risultasse gravemente inadempiente nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione può interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.
8. nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto dell'appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende artigianali, industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori medesimi;
9. l'aggiudicazione non sarà vincolante per l'Amministrazione, la quale si riserva di non addivenire alla stipula del contratto per qualsiasi legittima motivazione. La stipula è comunque subordinata alla effettiva

disponibilità dei fondi necessari e alla preventiva approvazione del progetto da parte dell'Ente proprietario o di altre Amministrazioni a qualsiasi titolo competenti;

10. all'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

**a) cauzione definitiva** nella misura e nei modi stabiliti dell'art. 113 del D.Lgs n°163/2006, fermo restando quanto previsto dall'art.40 comma 7 del D.Lgs. 163/2006;

**b) polizza assicurativa** di cui all'art. 129 del D.Lgs 163/2006 relativa alla copertura dei seguenti rischi:

b.1)- danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.302.691,60; b.2) - responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

11. le coperture di garanzia e le coperture assicurative previste dagli art. 75, 111 e 129 del D.Lgs 163/2006, devono essere conformi a pena di esclusione agli schemi di polizza tipo approvati con decreto Interministeriale delle Attività Produttive del 12.03.2004 n. 123 entrato in vigore il 26.05.2004.

12. Il presente bando è pubblicato sul sito del Comune di Alghero: [WWW.COMUNE.ALGHERO.SS.IT](http://WWW.COMUNE.ALGHERO.SS.IT);

13. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Ingrid Crabuzza, tel. 079/9978898, fax 079/997847.

IL DIRIGENTE  
Ing. Gian Marco Saba

