



Città di Alghero

Provincia di Sassari

SETTORE V
QUALITA' DELLA VITA
INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI DI CUI AL DECRETO LEGGE 31 AGOSTO 2013, N. 102, ART. 6, COMMA 5, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, DALLA LEGGE 28 OTTOBRE 2013, N. 124. ANNO 2016.

BANDO

Preso atto della Deliberazione di Giunta Regionale n. 57/3 del 25.10.2016 e del relativo Allegato con la quale la RAS ha approvato il Bando Regionale per l'annualità 2016 inerente il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli e contestualmente individuato i criteri per l'individuazione dei destinatari.

Richiamati

il D.L. 31/08/13 N°102, Art. 6, comma5, convertito con la L.28/10/13 n°124 che ha istituito il Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, finalizzato alla concessione di contributi atti a sanare la morosità incolpevole degli inquilini di alloggi in locazione, destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità causata dalla perdita o dalla consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;

il D.M. n°202 del 14/05/14 che in attuazione del D.L.102/13 ha stabilito i requisiti minimi per poter beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e del Comune ai fini dell'assegnazione del contributo;

la Deliberazione di Giunta Regionale n. 57/3 del 25.10.2016 e relativi Allegati alla suddetta Deliberazione, con la quale sono stati stabiliti i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi per l'annualità 2016 nei limiti dello stanziamento statale e regionale;

la Deliberazione di Giunta Comunale N°318 del 10.11.2016 con la quale vengono fissati i criteri e gli indirizzi per l'assegnazione dei contributi in argomento;

la Determina n°2436 del 14.11.2016 con la quale è stato approvato il bando e la modulistica per l'ottenimento del contributo;

Considerato che le scadenze previste dalle nuove direttive regionali per la presentazione delle nuove richieste di finanziamento per l'anno 2016 sono stati fissati per 20.11.2016 e per il 31.01.2016;

IL DIRIGENTE SETTORE V

RENDE NOTO

che a far data dalla pubblicazione del presente Bando, approvato con **Determina n°2436 del 14.11.2016**, i soggetti che con precedente procedimento non hanno presentato richiesta, ma che legittimamente avrebbero potuto accedere al contributo *de quo* in quanto in possesso dei requisiti richiesti, possono presentare richiesta per ottenere contributi a valere sulle risorse assegnate al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui al Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, sulla base delle direttive regionali approvate con DGR N.57/3 del 25.10.2016 per l'anno 2016.

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli di cui al Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, **con citazione della convalida accertata nell'anno 2016 (sfratto esecutivo).**

Per **morosità incolpevole si intende** la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti **cause**:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le domande, debitamente compilate secondo l'apposito modulo, sottoscritte e indirizzate al Settore V – Servizi Sociali - INTERVENTI PER IL DIRITTO ALLA CASA dovranno pervenire a mezzo posta o presentate direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Alghero – Via Sant'Anna, 38 entro e non oltre il 18 novembre 2016 (prima scadenza) e entro 24 gennaio 2017 (seconda scadenza) a pena di esclusione.

Orario di apertura del protocollo: dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00; martedì e mercoledì, dalle ore 16,00 alle ore 17.30, con esclusione del sabato.

Contatti per informazioni: Comune di Alghero -Servizi Sociali- Viale della Resistenza, n° 17- TEL. 079/9978570-079/9978564.

1. DESTINATARI DEI CONTRIBUTI.

Possono presentare domanda per l'assegnazione dei contributi destinati agli inquilini morosi incolpevoli di cui al Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, art. 6, comma 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 i titolari di contratti di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida (sfratto esecutivo).

Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale del nucleo familiare o del reddito complessivo verificatosi prima o durante il 2016, dovuta ad una delle seguenti **cause**:

- g) perdita del lavoro per licenziamento;
- h) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- i) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;

- j) il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;
- k) cessazioni o consistente riduzione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- l) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

Le cause su indicate si considerano a titolo esemplificativo e non esaustivo.

2. MODALITA' DI VALUTAZIONE E CRITERI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

L'atto di citazione deve essere del 2016 e la valutazione è effettuata secondo le seguenti modalità:

1. **Perdita o consistente riduzione di almeno il 30%** della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi prima del 2016 valutata attraverso il confronto tra il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale (ISE indicato nell'attestazione ISEE) e il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stesa (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

Si farà riferimento all'ISEE "ordinario" calcolato nel 2016 sui redditi percepiti nel 201, qualora i redditi del 2015 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente; si farà riferimento all'ISEE "corrente" calcolato nel 2016 sui redditi del 2015 nel caso in cui si siano verificate variazioni reddituali rispetto al 2014.

2. Perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatosi nel corso del 2016, valutata in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2016, attraverso il confronto tra il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga e la media delle ultime tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.

Per i lavoratori autonomi la riduzione della capacità reddituale si intende sussistere qualora il reddito imponibile autocertificato a far data dal 01/01/2016 e fino alla data di cessazione dell'attività risulti inferiore del 30% di quello dichiarato per il 2015 computato per lo stesso periodo di tempo.

3. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, pari almeno al 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE attestato nel 2016.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti **requisiti**, che devono essere verificati dal Comune:

- a) reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000;
- b) atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione in giudizio per la convalida e, **per gli alloggi sociali**, la citazione in giudizio per la convalida o, in alternativa, il provvedimento di risoluzione dell'atto di concessione amministrativa da parte dell'Ente gestore;
- c) contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, anche antecedente al 2016, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno al momento dell'atto di citazione;
- d) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno.

Il Comune, inoltre deve verificare che il richiedente, o altro componente del nucleo familiare, **non sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza** di altro immobile, fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- a. ultrasettantenne;
- b. minore;
- c. con invalidità accertata per almeno il 74%;

- d. in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente al momento dell'atto di citazione.

Potranno accedere al contributo coloro che non siano beneficiari per gli stessi fini contributi provenienti da programmi di intervento simili ad esclusione di quelli di cui all'art. 11 della L. 431/98.

3. DIMENSIONAMENTO DEI CONTRIBUTI.

L'importo massimo di contributo concedibile al richiedente, per sanare la morosità incolpevole accertata, **non può superare l'importo di euro 12.000**, compresi della morosità e dell'eventuale pagamento anche in forma anticipata delle mensilità relative ad un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato.

I contributi, nello specifico, sono destinati:

- a) **fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole** accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) **fino a un massimo di € 6.000,00 a ristorare i canoni** corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) ad **assicurare il versamento di un deposito cauzionale** per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) ad **assicurare il versamento di un numero di mensilità per massimo 12 mesi** relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

4. PRIORITÀ NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI.

I provvedimenti comunali sono destinati alla concessione di contributi in favore di inquilini:

- a) nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole, che sottoscrivano con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto a canone concordato;
- b) la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione. In tal caso il Comune prevede le modalità per assicurare che il contributo sia versato contestualmente alla consegna dell'immobile;
- c) ai fini del ristoro, anche parziale, del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Il Dirigente dei Servizi Sociali
Dott. Giovanni Salvatore Mulas
F.to