



CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

SETTORE III

Servizio Valorizzazione del Patrimonio

AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI

IL DIRIGENTE

VISTO il Regolamento comunale degli impianti pubblicitari così come modificato, da ultimo, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 61 del 11/12/2009;

RICHIAMATI in particolare gli artt. 43, 44 e 58 del succitato regolamento comunale;

DATO ATTO che in base all'art. 58 del Regolamento comunale in trattazione, la quota prevista per gli impianti pubblicitari di proprietà privata su aree pubbliche, potrà essere affidata, mediante gara, per una durata massima di anni 5;

VISTO l'art. 53 del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495;

RILEVATA la necessità di procedere alla pubblicazione di apposito avviso pubblico per la possibile installazione di impianti pubblicitari di proprietà privata destinati a messaggi di natura commerciale per una superficie complessiva massima autorizzabile pari a 875 mq (=3500 x 25%);

CONSIDERATO che dalla quota suddetta di complessivi 875 mq, devono essere decurtate le superfici per le quali risulta già in itinere la relativa procedura con richiesta per il rilascio di concessione diretta, sulla base anche dell'Ordinanza del T.A.R. Sardegna n. 249/2015;

AVVISA

che il Comune di Alghero intende procedere alla concessione di suolo pubblico per l'installazione di impianti pubblicitari di proprietà privata destinati a messaggi di natura commerciale per una superficie complessiva massima autorizzabile pari a 875 mq (=3500 x 25%).

A tal fine s'informa che:

- 1) gli impianti potranno essere utilizzati per un massimo di $\frac{3}{4}$ da società o soggetti venditori di spazi pubblicitari e per una quota non inferiore al $\frac{1}{4}$ da soggetti che esercitano in maniera diretta la propria pubblicità;
- 2) in nessun caso il medesimo soggetto privato può utilizzare più del 25% del totale degli spazi pubblicitari messi a disposizione;
- 3) dalla quota di complessivi 875 mq, devono essere decurtate le superfici per le quali risulta già in itinere la relativa procedura con richiesta per il rilascio di concessione diretta. Di conseguenza l'Amministrazione si riserva di quantificare l'effettiva superficie degli spazi pubblicitari ancora a disposizione;
- 4) la concessione del suolo è da intendersi subordinata al pagamento di un canone concessorio da determinarsi, a cura dell'Ufficio, mediante perizia di stima;
- 5) il canone stabilito nella concessione del suolo pubblico è da intendersi dovuto dalla data di comunicazione di inizio dei lavori;

- 6) in esito alle risultanze della Conferenza di Servizi, si provvederà al rilascio della concessione del suolo pubblico da ritenersi quale atto prodromico ai fini del rilascio del Provvedimento finale del SUAP;
- 7) per l'ottenimento dell'autorizzazione relativa all'installazione degli impianti pubblicitari, dovrà essere presentata, in forma telematica attraverso il SUAP, la relativa pratica. Alla pratica SUAP dovranno essere acclusi, oltre alla documentazione tecnica di rito, le dichiarazioni e gli elaborati previsti dall'art. 57, comma 3 e seguenti, del Regolamento comunale per gli impianti pubblicitari;
- 8) i lavori autorizzati dovranno essere completati entro il termine di validità del Provvedimento Unico SUAP;
- 9) nessuna variante ai lavori approvati sia apportata durante il corso dei lavori, senza la preventiva autorizzazione;
- 10) gli impianti pubblicitari installati dovranno OBBLIGATORIAMENTE riportare gli estremi del provvedimento unico. In caso in cui non vi sia nessuna indicazione, e non sia rintracciata una eventuale precedente autorizzazione, gli impianti saranno considerati come privi delle autorizzazioni necessarie, e pertanto soggetti a rimozione coattiva.
- 11) salvo diversa indicazione, l'autorizzazione all'installazione dei mezzi pubblicitari permanenti ha validità per un periodo di 3 anni secondo quanto espressamente previsto dall'art. 53 del D.P.R. 16 dicembre 1992 n. 495.
- 12) almeno sessanta giorni prima della scadenza dell'autorizzazione rilasciata, è possibile presentare la richiesta di rinnovo per un massimo di ulteriori tre anni, e comunque entro i limiti di efficacia della autorizzazione paesaggistica eventualmente già rilasciata. A tal fine dovrà essere presentata, in forma telematica attraverso il SUAP, la richiesta di rinnovo alla quale dovranno allegarsi l'attestazione dell'avvenuto pagamento dei tributi dovuti oltre alla dichiarazione, a firma dell'intestatario, in cui si dichiara che il manufatto per cui è stata concessa l'autorizzazione originale, non è stato modificato rispetto a quanto risultante dagli atti.
- 13) in caso di mancato rinnovo il manufatto dovrà essere rimosso entro la data di scadenza dell'autorizzazione rilasciata in precedenza. In mancanza di richiesta di proroga, l'autorizzazione si intende scaduta al decorrere del termine di validità indicato nell'autorizzazione, senza necessità di alcuna disdetta.
- 14) al termine della concessione gli impianti dovranno essere rimossi a cura e spese dell'aggiudicatario, con obbligo di ripristino dello stato dei luoghi;
- 15) l'Amministrazione può, per motivi di interesse pubblico, intervenire con disdetta mediante un preavviso di tre mesi.
- 16) è ammessa la voltura dell'autorizzazione in corso di validità. In tale caso il cedente e il cessionario sono obbligati a comunicare sempre in forma telematica, prima della cessione, l'avvenuto trasferimento dell'autorizzazione indicando i dati identificativi completi sia dell'autorizzazione che del nuovo titolare, ed inoltre dichiarazione del perdurare delle condizioni di cui all'autorizzazione originale.

La procedura si svolgerà in due fasi, articolate nel seguente modo:

1. Prima fase E' diretta all'acquisizione delle "manifestazioni d'interesse" ed alla formazione dell'elenco dei concorrenti che potranno essere invitati a formulare la propria offerta. Le "manifestazioni d'interesse" non sono considerate vincolanti per le imprese che le hanno presentate. Non è tuttavia obbligo dell'Amministrazione Comunale concludere la procedura con un affidamento.

2. Seconda fase E' diretta alla ricezione ed alla successiva eventuale comparazione delle offerte ed alla scelta del soggetto al quale aggiudicare la concessione. La selezione della migliore offerta sarà realizzata sulla base dei criteri stabiliti nella lettera di invito. A tal fine potranno essere presi in considerazione elementi di valutazione proposti dai soggetti che manifestano interesse.

Possono presentare la manifestazione di interesse redatta secondo lo schema allegato al presente avviso le imprese che:

- risultano in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e di idoneità professionale di cui all'art. 39;

- non sono in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria.

L'Amministrazione si riserva di specificare nella lettera di invito ulteriori requisiti per la partecipazione alla gara.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento della concessione in trattazione, in qualsiasi momento, per qualsiasi motivo o sopravvenuta ragione di interesse pubblico senza che coloro che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura abbiano nulla a pretendere.

Le manifestazioni di interesse e la documentazione da allegare, dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e **dovranno pervenire – a pena di esclusione - entro le ore 12:00 del giorno 06/05/2016** al seguente indirizzo: COMUNE DI ALGHERO – Servizio Valorizzazione del Patrimonio, Via Sant'Anna n. 38, 07041 - Alghero, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, a mezzo di consegna diretta presso il protocollo generale.

Tutte le informazioni in merito al presente avviso potranno essere richieste al Servizio Valorizzazione del Patrimonio, tel. 079-9978617 o 079-9978611, – a.marrone@comune.alghero.ss.it, g.angioj@comune.alghero.ss.it

IL DIRIGENTE

Dott. Guido Calzia

(Documento informatico firmato digitalmente)

Al Comune di Alghero
Al Dirigente del Settore III
Servizio Valorizzazione del Patrimonio

OGGETTO: MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI

Il sottoscritto in qualità di
del/della denominazione
forma giuridica, con sede legale in (prov.)
CAP via e n. civ. tel
fax P.E.C. (*obbligatoria*)

quale soggetto proponente la presente manifestazione di interesse, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

MANIFESTA

il proprio interesse a partecipare all'affidamento della concessione di suolo pubblico per l'installazione di impianti pubblicitari di cui all'avviso pubblico in data _____, da ubicare nei seguenti luoghi:

-
-

DICHIARA

- di essere iscritto presso la Camera di Commercio di
- di essere in possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- di non essere in stato di fallimento, concordato preventivo, amministrazione controllata o straordinaria, liquidazione coatta amministrativa o volontaria;
- di impegnarsi ad installare gli impianti pubblicitari nel rispetto delle disposizioni di cui al Regolamento comunale degli impianti pubblicitari;
- di operare nel pieno rispetto delle vigenti norme sul lavoro, sulla prevenzione degli infortuni e sulla salvaguardia dell'ambiente;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, che i dati personali raccolti nel presente modulo saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per la quale la presente dichiarazione viene resa.

ALLEGA:

- fotocopia del documento di identità;
- planimetria (1:500) con indicazione dei luoghi in cui si intende installare gli impianti pubblicitari;
- certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. non anteriore a 6 mesi;
- eventuale proposta di ulteriori elementi aggiuntivi di valutazione delle offerte, come indicato nell'avviso pubblico.

Data

Timbro e firma