



## COMUNE DI ALGHERO

Area Coordinamento e Indirizzo  
Servizio Gare e Contratti – Centrale Unica di Committenza

Prot. n°

### AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

Per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'affidamento di un "incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità, eventuale coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori relativamente all'intervento denominato: *"Casa Comunale di Via Columbano - Restauro e abbattimento delle barriere architettoniche- 2° Stralcio Funzionale – Sede Direzionale"*, ai sensi degli artt. 36, comma 2 e art. 157, comma 2, della D.Lgs n°50/2016.

#### IL DIRIGENTE

#### RENDE NOTO CHE

E' intendimento di questa Amministrazione comunale svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare n. 5 (cinque) operatori, se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata ai sensi degli artt. 36, comma 2 e art. 157, comma 2, della D.Lgs n°50/2016.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

#### 1. Entità ed oggetto dell'appalto:

L'importo stimato inferiore alla soglia di 100.000 euro (art. 36 comma 2 D.Lgs. 50/2016), in particolare:

- a) Importo stimato complessivo di spese (esclusi IVA e CNPAIA): € **77.646,13**
- b) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): 0,00

#### 2. Requisiti di ordine generale

Per essere invitati alla procedura negoziata di cui trattasi, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 46 del D.Lgs. 50/2016.

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs 50/2016. In particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### **3. Requisiti di ordine speciale di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs n. 50/2016.**

Trattandosi di servizi con categoria prevalente E.021 riguardante i beni immobili di interesse storico-artistico sottoposti a vincolo culturale e comprendendo la categoria IA.02, la progettazione architettonica è riservata ai laureati in Architettura o Ingegneria, ovvero di laurea equipollente, appositamente abilitati alla progettazione e servizi annessi dei beni culturali, i quali per la progettazione degli impianti potranno avvalersi di ingegneri e/o periti abilitati iscritti nell'apposito Albo professionale.

L'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

E' prescritta a pena di esclusione l'indicazione della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche (art. 24, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016). Tali professionisti dovranno essere in possesso di abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione nel corrispettivo albo professionale.

I professionisti, all'atto dell'offerta, devono altresì obbligatoriamente essere abilitati all'esercizio dell'attività di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione ex art. 98 del D.Lgs. n°81/2008 ovvero di altro soggetto abilitato.

### **4. Requisiti di ordine speciale di capacità economica e finanziaria di cui all'art.83, comma 1, lett. b) D.Lgs n. 50/2016**

#### **-Per l'attività di progettazione e direzione lavori:**

Trattandosi di servizi di progettazione e prestazioni annesse di importo inferiore ad € 100.000,00, si richiede il possesso dei seguenti requisiti:

- a) espletamento, negli ultimi dieci anni, di servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori di importo complessivo e cumulativo pari ad Euro 441.025,00 (euro quattrocentoquarantunomilaventicinque/00 ) ed appartenenti alle classi e categorie ed importi minimi indicati nella tabella 1 di seguito riportata:

TABELLA 1							
CATEGORIA	ID Opere D.M. 17/06/2016	Classe e Cat. L143/49	D.M. 18/11/1971	Identificazione delle opere	Grado di complessità G	Importo lavori compresa sicurezza	
EDILIZIA	E.21	i/d	i/b	Restauro e riqualificazione su edifici di interesse storico artistico .....	1,20	Euro 246.974,00	
IMPIANTI	IA.03	III/c	I/b	Impianti elettrici .....	1,15	Euro 194.051,00	

- b) aver svolto, negli ultimi 10 anni almeno n. 1 servizio di progettazione di livello esecutivo e direzione dei lavori appartenente alle classi e categorie ed importi minimi indicati nella tabella 1 sopra riportata.

Per la dimostrazione dei requisiti sono valutabili i servizi iniziati ed ultimati nel decennio (settembre 2006 – settembre 2016), ovvero la quota parte di essi espletata nello stesso periodo di riferimento (per il caso di servizi iniziati in epoca precedente o terminati in epoca successiva al periodo di riferimento). Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati comprovati anche attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

#### **➤ Per l'attività di coordinamento della sicurezza:**

- c) l'aver firmato in veste di coordinatore della sicurezza negli ultimi 10 anni almeno 1 (uno) piano di sicurezza e di coordinamento relativo a lavori di importo non inferiore ad € 441.025,00 (quattrocentoquarantunomilaventicinque/00) avente per oggetto servizi analoghi a quelli oggetto di gara.

Si precisa che gli importi richiesti devono intendersi **al netto di qualsiasi onere fiscale e/o previdenziale**.

Il concorrente deve, altresì, indicare il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche.

La partecipazione dell'operatore economico è ammessa in forma singola. L'operatore che sarà invitato, qualora non partecipi in altra forma associativa, dovrà assumere necessariamente, a pena di esclusione, le funzioni di capogruppo mandatario.

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016 e 254-256 del D.P.R. 207/2010.

**5. Criterio di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 e 3 lett. b) D.Lgs. 50/2016.

**6. Documentazione e termini di partecipazione:** gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire all'Ufficio le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara esclusivamente mediante posta elettronica alla casella di posta elettronica certificata: [committenza@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:committenza@pec.comune.alghero.ss.it) entro e non oltre le h.12,00 del giorno 17/10/2016.

Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica.

In assenza di tale comunicazione la Stazione Appaltante non è responsabile per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e concorrenti invitati si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese **all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.Lgs n.50/2016.**

I concorrenti sono tenuti a controllare che le comunicazioni inviate via PEC dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Pertanto, si dovrà far pervenire una PEC contenente l'istanza di partecipazione, la dichiarazione dei requisiti di ordine generale con scheda tecnica professionale e il documento di identità, riportante nell'oggetto la dicitura **"Manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico professionale per i lavori relativi alla: Casa Comunale di Via Columbano - Restauro e abbattimento delle barriere architettoniche"**. Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato sul sito comunale e all'Albo della stazione appaltante.

**Si raccomanda, ai soggetti interessati, di attenersi scrupolosamente alle indicazioni del presente avviso e trasmettere, esclusivamente, al fine di non saturare la casella di posta elettronica, la documentazione richiesta nel presente avviso e non ulteriore documentazione che sarà richiesta in fase successiva.**

**8. Esclusione della candidatura:** la mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

**9. Altre informazioni:** il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

**10. Individuazione degli operatori da invitare a gara – sorteggio:** Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati, mediante sorteggio pubblico, n. 5 (cinque) soggetti che saranno invitati alla successiva gara. In tale caso il giorno, luogo e ora in cui si svolgerà tale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito comunale, nella sezione dedicata alla presente procedura: Amministrazione trasparente e Bandi di gara e contratti. Dopo il sorteggio verrà inviata una pec ai concorrenti non sorteggiati, o sarà dato avviso nel sito comunale, mentre i sorteggiati saranno inviati alla gara.

**11. Privacy:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

**12. Per informazioni o chiarimenti,** gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento, Geom. Giovanni Salvatore, Settore II – Servizio Programmazione OO.PP. (Tel. 079/9978827 - PEC: lav.pubblici@pec.comune.alghero.ss.it) e per informazioni sulla procedura di gara alla Responsabile del Servizio Gare e Contratti – CUC, Dott.ssa Salvatrice Bosilo (Tel. 079/9978808 - PEC: committenza@pec.comune.alghero.ss.it)

Allegati:

1. moduli: istanza di partecipazione, dichiarazione requisiti e schede tecniche professionali.

IL DIRIGENTE  
Dott. Luca Canessa

