



COMUNE DI ALGHERO

Settore II - Sviluppo del Territorio

Avviso di indagine di mercato per la selezione di operatori economici per l'affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50., previa valutazione di almeno cinque operatori economici, dei servizi di progettazione preliminare relativi ai lavori di "ristrutturazione e adeguamento normativo dell'ex centro residenziale per anziani di Alghero mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, conformi al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017 pubblicato nella G.U. n. 259 del 06/11/17. - CUP: G13J18000270002" – CIG 8160257919

1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO SERVIZI IN AFFIDAMENTO

Il presente avviso si riferisce al procedimento per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione preliminare relativi ai lavori di *ristrutturazione e adeguamento normativo dell'ex centro residenziale per anziani di Alghero mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, conformi al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017 pubblicato nella G.U. n. 259 del 06/11/17. - CUP: G13J18000270002*, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 così come modificato dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 973, del 14 settembre 2016 ed aggiornate con delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 e con delibera n. 47 del 15 maggio 2019 (nel prosieguo "Linee Guida n.1") avviato dal Comune di Alghero – Settore Sviluppo del Territorio.

Il tempo di esecuzione del servizio è di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del contratto.

Ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, gli importi complessivi, compresi gli oneri per la sicurezza, le categorie, le destinazioni funzionali e le identificazioni delle opere, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, dei lavori oggetto del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria da affidare sono i seguenti:

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE	ID OPERE	GRADO DI COMPLESSITÀ	CORRISPONDENZA L. 143/49 CLASSI E CATEGORIE	IMPORTO
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.21	1,20	I/d	2.891.273,75
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	I/g	1.500.000,00
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	III/a	165.000,00
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	III/b	550.000,00
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1,15	III/c	385.000,00
TOTALE					5.491.273,75

Schema di avviso di indagine di mercato per manifestazioni di interesse all'affidamento di Servizi di Architettura e Ingegneria di importo stimato pari e superiore a 40.000 euro e inferiore a 100.000 euro, ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett.b) del D.Lgs. 50/2016



COMUNE DI ALGHERO

Settore II - Sviluppo del Territorio

L'affidamento del servizio richiesto comprende le prestazioni riportate nello schema di calcolo dell'importo a base di gara allegato al Documento preliminare alla progettazione.

- 1.1.** La durata del servizio è di **45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi** dalla data di stipula del contratto o, in via d'urgenza, dalla data di avvio dell'esecuzione;
- 1.2.** L'importo a base di gara, ai sensi dell'articolo 24, comma 8 del Codice, è pari ad **€ 95.821,17** (diconsi euro novantacinquemillaottocentoventuno/17), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali.
- 1.3.** L'appalto è finanziato con fondi regionali nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro sottoscritto il 20.12.2018 tra Regione Autonoma della Sardegna, la Provincia di Sassari, la Rete Metropolitana del Nord Sardegna, il Parco di Porto Conte, la Camera di Commercio di Sassari, relativo al Progetto di Sviluppo Territoriale "Rete Metropolitana del Nord Sardegna, un territorio di città", reso esecutivo con decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 124 del 21.12.2018. In particolare, il Comune di Alghero, individuato quale soggetto attuatore, risulta beneficiario di un finanziamento di fondi regionali per complessivi € 7.900.000,00.
- 1.4.** Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e secondo le modalità riportate nello schema di contratto allegato alla Determinazione a contrarre n. 3821 del 31.12.2019 con la quale è stato approvato il presente avviso. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136.
- 1.5.** La documentazione relativa alla procedura di cui al presente avviso comprende:
 - Schema di lettera d'invito/disciplinare di gara
 - Documento Preliminare alla Progettazione con allegato calcolo dell'importo a base di gara;
 - Schema di contratto
 - Determinazione a contrarre.

2. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, anche costituendo, ai sensi dell'articolo 12 della legge, 22/05/2017 n. 81, reti di esercenti la professione o consorzi stabili professionali, in possesso dei requisiti di cui al punto 4 e per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara.

3. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Per qualsiasi informazione, si rimanda a quanto specificato nello schema di lettera di invito/disciplinare di gara e nello schema di contratto:

3.1 CHIARIMENTI

È possibile, da parte dei soggetti che intendono produrre la manifestazione d'interesse per la partecipazione alla successiva gara, acquisire chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile del Procedimento, esclusivamente attraverso il portale telematico Sardegna CAT, entro e non oltre il giorno 10/01/2020, ore 12:00.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte



COMUNE DI ALGHERO

Settore II - Sviluppo del Territorio

le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno **cinque** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle manifestazioni di interesse. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La Stazione Appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, attraverso il portale telematico Sardegna CAT.

3.2 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire, esclusivamente attraverso il portale telematico Sardegna CAT, entro le ore 12,00 del giorno 16/01/2020.

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I criteri di aggiudicazione sono indicati nello schema di lettera di invito/disciplinare di gara, così come le modalità per la presentazione dell'offerta, mentre i termini per la consegna della stessa saranno indicati nella lettera di invito.

5. DOCUMENTAZIONE

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere la seguente documentazione:

- a) Istanza di manifestazione di interesse, sottoscritta dal Legale Rappresentante del candidato; alla stessa, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La manifestazione di interesse può essere sottoscritta anche da un procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va allegata, a pena di esclusione dall'elenco dei operatori economici ammessi alla successiva procedura di affidamento, copia conforme all'originale della relativa procura.

Si precisa che nel caso di candidato costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, la manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

La manifestazione d'interesse dovrà indicare:

- a.1) la modalità di partecipazione quale operatore economico singolo oppure quale mandatario o mandante in raggruppamento temporaneo di operatori economici;
- a.2) la forma giuridica tra quelle previste dall'articolo 46, comma 1 del Codice;
- b) dichiarazione relativa alle condizioni di ammissione con la quale il candidato dichiara il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e speciali di cui allo schema di lettera di invito/disciplinare di gara;
- c) dichiarazione con la quale si rende noto, a titolo collaborativo e acceleratorio (la cui assenza non è causa di esclusione):
 - d.1) il domicilio eletto per le comunicazioni;
 - d.2) l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo se residente in uno degli Stati membri dell'Unione Europea.



COMUNE DI ALGHERO

Settore II - Sviluppo del Territorio

6. PROCEDURA DI AMMISSIONE ALL'ELENCO E DI SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

6.1 AMMISSIONE ALL'ELENCO

La stazione appaltante, in seduta riservata, sulla base della documentazione prodotta dai candidati, procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione alla successiva procedura di affidamento, nonché a verificare che:

- gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato domanda in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti, e che non abbiano assunto la veste di operatori economici ausiliari per conto di altri candidati, a pena dell'esclusione di entrambi;
- i consorziati, per conto dei quali i consorzi stabili di cui all'articolo 46, comma 1, lettera f), del Codice, hanno dichiarato di candidarsi, non abbiano presentato domanda autonomamente o in qualsiasi altra forma, a pena di esclusione sia del consorzio che dei consorziati.

Seguirà la verbalizzazione dell'elenco dei candidati ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi, dopo l'eventuale espletamento delle procedure di sorteggio pubblico di cui al paragrafo successivo.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 costituisce causa di esclusione.

6.2 SELEZIONE DEGLI OO.EE. DA INVITARE

Ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e dell'art. 157 comma 2 del Codice, gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento saranno in numero pari a 5 (cinque). Pertanto, nel caso in cui dovessero pervenire più candidature di quelle necessarie la Stazione Appaltante procederà a selezionare i 5 (cinque) soggetti da invitare mediante sorteggio in seduta pubblica che avverrà il giorno **16/01/2020 alle ore 15:00** presso gli uffici del Settore II - Sviluppo del Territorio. Saranno adottati gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, indicato nella lettera di invito.

Nel caso in cui dovessero pervenire manifestazioni di interesse in numero inferiore a quelle necessarie ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b e dell'art. 157 comma 2 del Codice, la stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare, anche al di fuori della piattaforma telematica Sardegna CAT, gli operatori economici fino alla concorrenza del numero di 5 (cinque).

L'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta di invito e l'elenco degli operatori economici effettivamente ammessi alla successiva procedura di affidamento ed i relativi verbali sono riservati; il diritto di accesso a tali atti è differito a data successiva alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte alla procedura di affidamento.

7. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Il presente avviso sarà pubblicato per un periodo di almeno 15 (quindici) giorni, sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti" e nella piattaforma telematica Sardegna CAT, mediante apposita Richiesta di informazione (Rdi) aperta a tutti gli operatori economici iscritti, al fine di garantire la massima partecipazione alla procedura in favore di tutti quelli in possesso dei requisiti richiesti.



COMUNE DI ALGHERO
Settore II - Sviluppo del Territorio

8. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sassari, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i. e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente avviso esplorativo.