



**CITTÀ DI ALGHERO**  
Provincia di Sassari  
**SERVIZIO GARE E CONTRATTI – C.U.C.**

**Prot. N°54000**

**Del 11/07/2018**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE  
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ALGHERO**

**IL DIRIGENTE**

VISTO l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 33 del 08/02/2010 avente per oggetto: *"Ricognizione degli immobili di proprietà suscettibili di alienazione e/o valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133/2008, ed approvazione schema piano delle alienazioni e/o delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al bilancio di previsione per l'anno 2010. Atto d'indirizzo"*;

VISTO il piano delle alienazioni e valorizzazioni del Comune di Alghero approvato, da ultimo, con deliberazione del C.C. n. 19 del 10/02/2018;

VISTO il Regolamento comunale dei contratti, così come approvato con delibera di C.C. n. 68 del 29/11/2016, ed in particolare il Capo I, relativo ai contratti di "Compravendita", ove all'art. 34 si dispone circa le *"Ipotesi particolari di alienazione di immobili a procedura negoziata"*.

VISTA la Determinazione n.1905 del 10/07/2018 con la quale si è approvato il presente avviso;

RITENUTO di dover provvedere in merito, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa.

**RENDE NOTO CHE**

l'Amministrazione comunale di Alghero intende alienare, tramite la presentazione di offerte in aumento, i seguenti immobili di proprietà:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>n.id</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Dati catastali</b>	<b>Prezzo base d'asta</b>
Magazzino in via S.Barbara	14	Via Santa Barbara 9	foglio 97, map. 133, sub. 4	€ 80.450,00

Fabbricato "Ex Linea Notturna"	6	Lungomare Dante s.n.civ.	foglio 7, map. 2554	€ 277.200,00
Terreno in viale Europa	19	viale Europa	foglio 50, map. 295	€ 636.500,00
Terreno in loc. Porto Conte	18	Loc. Porto Conte	Foglio 32 map. 107-108	€ 216.000,00
Posti auto scoperti, con area verde di pertinenza	23	Viale Sardegna 37	foglio 61, map. 1349 Sub. 71	€ 28.215,00
Posti auto scoperti in via Galilei	24	Via G. Galilei 7A	foglio 62, map.772 sub. 12	€ 47.900,00
Posti auto in via Kennedy	25+ (sub)	via Nazioni Unite angolo via Kennedy	foglio 71, mapp. 4447 subb:	
			189 – coperto	€ 8.977,50
			190 - scoperto	€ 8.122,50
			194 - scoperto	€ 8.550,00
			195 - scoperto	€ 8.122,50
			196 - scoperto	€ 7.695,00
			197 - scoperto	€ 7.695,00
			198 - scoperto	€ 9.405,00
			200 - scoperto	€ 8.122,50

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. P.T Roberto Demuro.

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, contattando l'arch.P.T. Roberto Demuro (e/mail: r.demuro@comune.alghero.ss.it — l'ing. Vincenzo Sanna, v.sanna@comune.alghero.ss.it), rec. Telef. 079.9978840– 079.9978894.

Il presente avviso pubblico, e il relativo disciplinare, saranno pubblicati sull'albo pretorio e sul portale della C.U.C. del Comune di Alghero all'indirizzo: [http://93.148.209.118:8080/PortaleAppalti/it/ppgare\\_avvisi\\_lista.wp;jsessionid=9501785C892BEFB611792C79B88F6B62](http://93.148.209.118:8080/PortaleAppalti/it/ppgare_avvisi_lista.wp;jsessionid=9501785C892BEFB611792C79B88F6B62) oppure seguendo il percorso *Comune di Alghero*→*Centrale Unica di Committenza*→*Bandi di gara "Avvisi"*.

Per informazioni o chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi presso gli uffici del Settore II, sito in Via Sant'Anna n. 38.

Alghero, 11/07/2018

Il Dirigente  
Dott. Luca Canessa

