



CITTÀ DI ALGHERO

RILEVAZIONE EDIFICI SPORTIVI COMUNALI

CODICE IMPIANTO SPORTIVO

AT388

DENOMINAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

Campo da Calcio Maristella

NUMERO CONTRATTO CONCESSIONE

TITOLO ABILITATIVO

INDIRIZZO

Via degli Ulivi, Maristella

TIPO DI PATRIMONIO

Disponibile

VINCOLO D.LGS 42/2004

CONCESSIONARIO

Gestione diretta comunale

REFERIMENTO

PARERE CON IMPIANTI SPORTIVI

DATI CATASTALI

L'edificio è accastato (N.C.E.U.)

NO

Destinazione urbanistica dell'area



MORFOLOGIA

LA STRUTTURA IN ESAME E':

Corpo di fabbrica unico

STATO DI CONSERVAZIONE		
OPERE EDILIZIE		
strutture portanti verticali e murature	2	
solai	2	
scale	1	
copertura	2	
copertura: grossa e piccola orditura	1	
copertura: manto di copertura	2	
intonaci e rivestimenti interni	3	
intonaci e rivestimenti esterni	2	
controsoffitti	1	
pavimentazioni interne	3	
serramenti interni	6	
serramenti esterni	5	
opere di lattoneria (grondaie, pluviali, etc...)	5	

CONDIZIONI DI SICUREZZA		
CERTIFICAZIONI RELATIVE ALL'IMPIANTO SPORTIVO		
agibilità		
collaudo statico o certificato di staticità	SI	
certificato di prevenzione incendi (C.P.I.)		
nulla osta provvisorio prevenzione incendi (N.O.P.)		
certificato di conformità dell'impianto elettrico		
certificato di conformità dell'impianto antincendio		
certificato di conformità dell'impianto gas		
certificato di conformità dell'impianto idrotermosanitario		
certificato di conformità impianto di riscaldamento		
verifica impianto di messa a terra		
denuncia impianto di protezione scariche atmosferiche		
licenza di esercizio ascensori e montacarichi		
documento relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro		
documento relativo alla sicurezza in caso di incendio		
presenza di libretto impianto termico		
verbali controlli periodici impianti tecnologici		
certificati plinti torri faro e pali illuminazione		
collaudo tecnico amministrativo opere pubbliche	SI	

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

TIPOLOGIA STRUTTURALE PREVALENTE		
STRUTTURE VERTICALI		
struttura pilastri e travi in cemento armato		
setti portanti in c.a.		
con strutture prefabbricate		
in muratura di blocchi di cls		
in muratura armata	x	
altro tipo		

IMPIANTI		
impianto di riscaldamento	1	
impianto di aria condizionata centralizzato	1	
impianto di ventilazione	1	
impianto elettrico sottotraccia principale	3	
impianto elettrico con canalette esterne	1	
impianto elettrico di emergenza	1	
impianto idrico	3	
impianto igienico sanitario	3	
impianto ascensore	1	
impianto antintrusione	1	
impianto antincendio	1	
impianto protezione scariche atmosferiche	1	
impianto di messa a terra	2	
impianto di illuminazione interno	3	
impianto di illuminazione esterno	3	
impianto termico	3	

PRESENZA DISPOSITIVI PROTEZIONE ANTINCENDIO		
idranti		NO
estintori		SI
naspo		NO
idranti esterni		NO
cartellonistica		NO
riserva idrica antincendio		NO
porte di sicurezza		NO
scale di sicurezza esterne		

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

TAMPONATURE (o chiusure esterne)		
muratura	x	
muratura con intercapedine isolante		
pannelli prefabbricati		
facciate continue in vetro e metallo		
altro tipo		

SPAZI ESTERNI		
recinzioni	2	
giardino		
aree per il gioco	6	
pavimentazione	6	

ZONA SPETTATORI		
Presente		
indicare il rispetto della relativa norma		
tribune		NO
balaustre		NO

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

ELABORATI PROGETTUALI

[PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE](#)

DATI SULLE UTENZE

SERVIZIO IDRICO

intestazione

codice utente

matr. Contatore

ENERGIA ELETTRICA

intestazione

n° cliente

codice POD

ATTREZZATURE SPORTIVE FISSE		
porte	6	
canestri	1	
tabelloni	1	
panchine	7	
tribune	5	
rampa	1	

TIPO DI RISCALDAMENTO		
non esistente		x
centralizzato a gasolio		
centralizzato a GPL		
centralizzato ad aria		
termoconvettori		
pannelli radianti		
PRESENZA AMIANTO		
		NO
BARRIERE ARCHITETTONICHE		

indicare se la struttura/impianto in esame rispetta le disposizioni della L. 13/89

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





TECNICO VERIFICATORE	Ing. Laura Sollinas - Geom. Andrea Corbia - Planif. Giuseppe Zingaro	DATA SOPRALLUOGO	11/12/2017
----------------------	--	------------------	------------

RISULTANZE IN SEGUITO AL SOPRALLUOGO

- 1) Infissi interni completamente deteriorati, da sostituire;
- 2) Intonaci danneggiati a causa dell'umidità;
- 3) L'intero impianto sportivo è in disuso, le strutture sono in buono stato (dal punto di vista strutturale, salvo alcuni problemi marginali di distacco degli intonaci da una parete);
- 4) Terreno da gioco completamente da rifare, fondo in erba naturale completamente deteriorato e ondulato per via della crescita di erbe spontanee;
- 5) Spazio circostante al terreno da gioco completamente abbandonato, con la forte presenza di materiali di risulta (vecchie attrezzature sportive, inerti, panchine danneggiate e con presenza di ruggine), da conferire a discarica;
- 6) Le torri faro si presentano in buone condizioni, i pozzetti di ogni torre faro sono scoperti e in cattivo stato di manutenzione.

(*) Per ogni tipo d'opera e per ogni impianto viene attribuito un punteggio secondo la seguente classificazione

1: impianto non necessario	2: non richiede alcun intervento	3: richiede intervento di manutenzione parziale	4: richiede intervento di manutenzione completa
5: richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale	6: richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo	7: necessità di installazione ex novo	