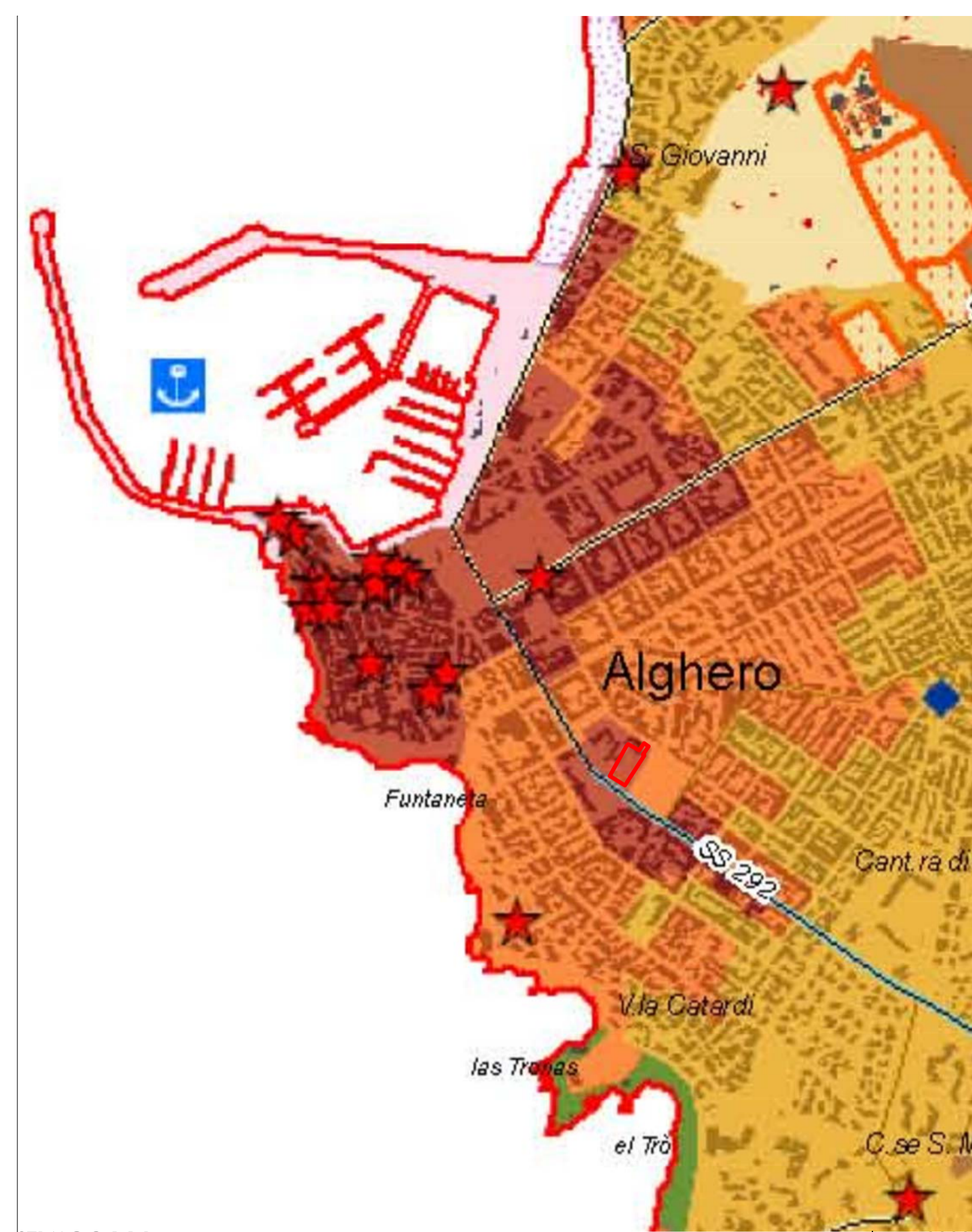




STRALCIO CARTOGRAFICO scala 1\_5000



STRALCIO P.P.R. scala 1\_10000  
Art. 51, 52, 53, 63, 64, 65, 66 - Centri di antica e prima formazione



STRALCIO P.R.G. scala 1\_2000  
Art. 43 - Sottozona S1: Giardini e verde pubblico attrezzato



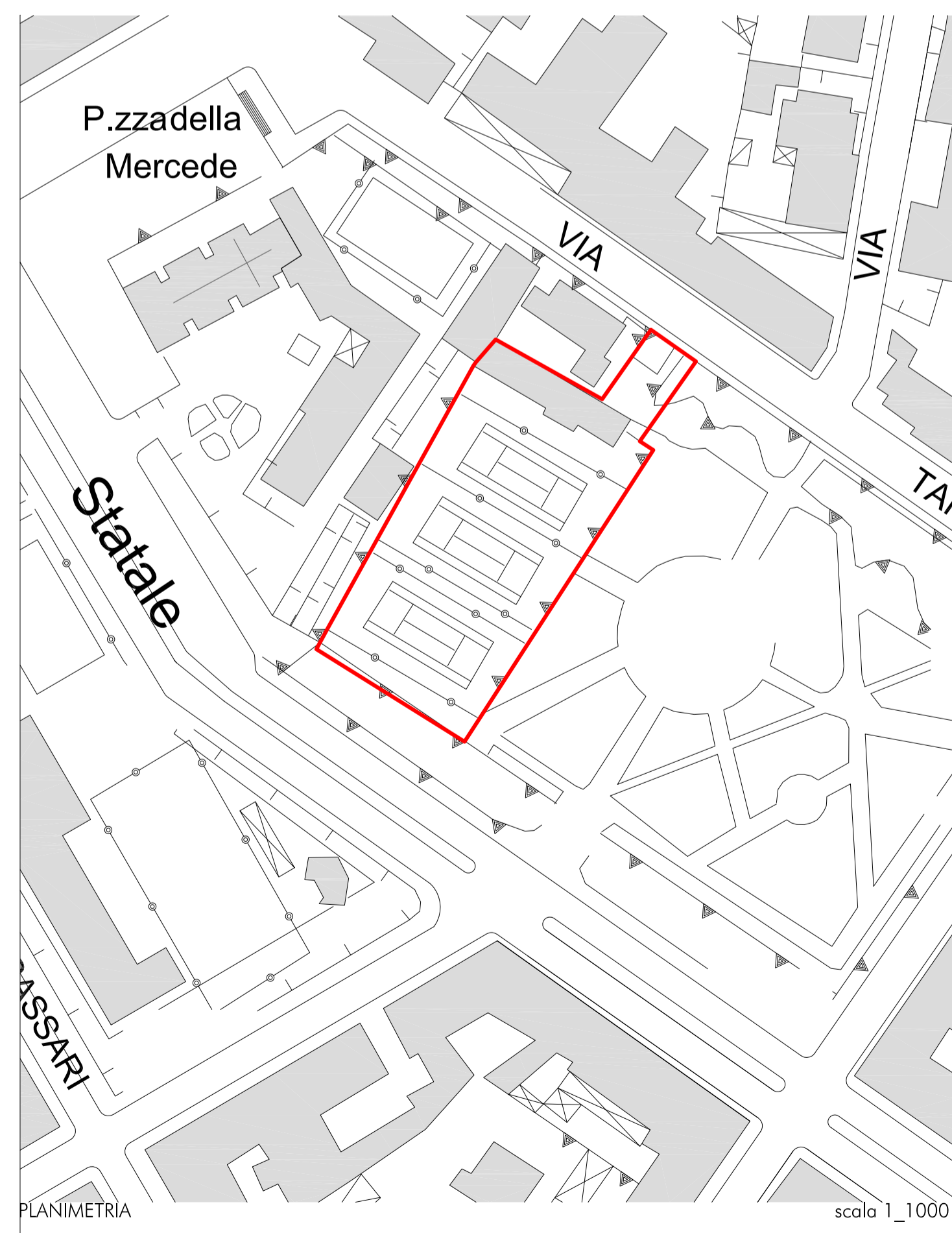
L'impianto sportivo denominato "Club House Tennis Tarragona", censito nel NCT al Foglio 71 Mappale 1025, è ubicato tra via Tarragona e viale Giovanni XXIII, in zona urbana densamente popolata, attualmente in disuso, versa in stato di abbandono e degrado a causa dell'assenza di opere manutentive di qualsiasi genere.

Il complesso è costituito da un fabbricato con all'interno club house, spogliatoi con docce e magazzino, inoltre sono presenti n. 2 campi da tennis, n. 1 campo da calcetto con tribuna e illuminazione perimetrale.

Il lotto è recintato con rete metallica romboidale e cancello di ingresso in metallo. Fatti salvi i n. 2 campi da gioco tennis, l'impianto si presenta in uno stato di degrado generale dovuto alla mancanza, da diversi anni, di opere di manutenzione. Il campo n. 3 adibito a calcetto è rivestito da tappeto sintetico che presenta vari strappi costituenti pericolo di inciampo. La tribuna laterale manifesta diffusi fenomeni di distacco dell'intonaco e disgregazione della muratura. La vegetazione circostante incolta costituisce potenziale pericolo soprattutto le chiome degli alberi che si aggettano su viale Giovanni XXIII. Le recinzioni e i tralicci di sostegno sono compromessi in più punti. L'intero fabbricato mostra evidenti problematiche di degrado e distacco degli intonaci, lesione delle murature, marciti fenomeni di umidità che costituiscono una complessiva inagibilità dell'immobile.

Nell'ipotesi di rimettere in esercizio l'impianto sarebbero necessari, oltre alla ristrutturazione complessiva: un ripristino e manutenzione di tutti gli impianti; il posizionamento degli estintori e della segnaletica; l'illuminazione di sicurezza; rispetto delle norme antincendio ai sensi del **DM 18 marzo 1996** (integrato e modificato dal DM 6 giugno 2005): Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi.

È chiaramente richiesto, come per tutte le attività, che tutti gli impianti siano conformi alle rispettive norme di sicurezza e che tale conformità sia attestata secondo le procedure previste dalla L. 46/90 e s.m.i. (dichiarazione di conformità o, nei casi previsti, dichiarazione di rispondenza).



PLANIMETRIA scala 1\_1000



STRALCIO ORTOFOTO scala 1\_500



ESTRATTO MAPPA CATASTALE scala 1\_1000  
N.C.T. Foglio 71 Mappale 1025



CITTA' DI ALGHERO  
PROVINCIA DI SASSARI

PROPRONTE

**Città di Alghero**  
SETTORE VI  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

**STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI**

---

OPERA

**CLUB HOUSE TENNIS TARRAGONA**

---

ELABORATO <b>ALLEGATO 1</b>	ELABORATO TECNICO-DESCRITTIVO
--------------------------------	-------------------------------

---

SCALA 1:	REV.	DATA Luglio 2020
-------------	------	---------------------

---

IL R.U.P. ARCH. GIULIANO COSSEDDU	IL DIRIGENTE ING. MICHELE FOIS	L'ASSESSORE GIOVANNA CARBA  IL SINDACO MARIO CONOCI
--------------------------------------	-----------------------------------	---