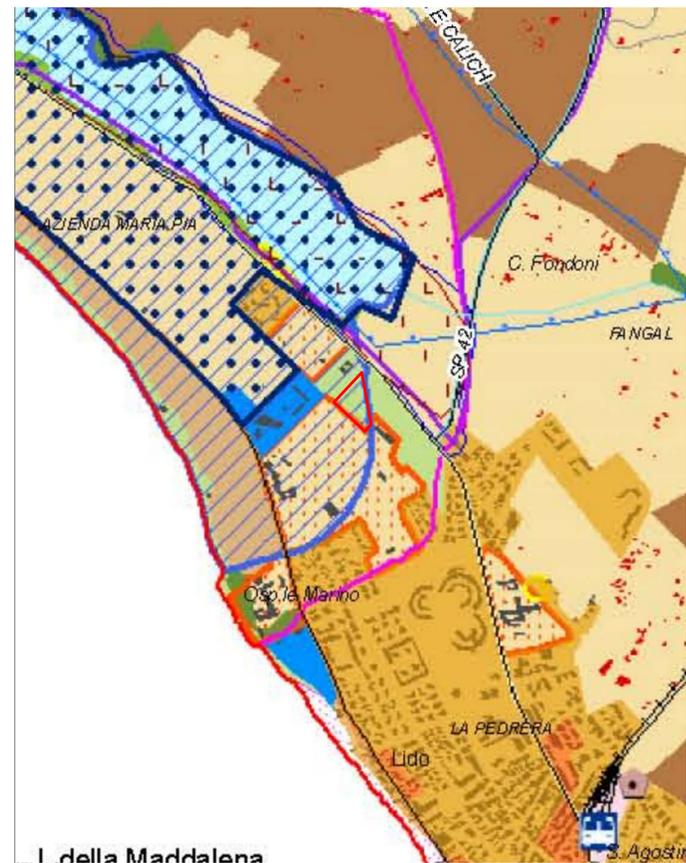




STRALCIO CARTOGRAFICO scala 1\_5000



STRALCIO P.P.R. della Maddalena scala 1\_10000  
Art. 6, 17, 18, 33, 36 - Praterie e spiagge



STRALCIO P.R.G. scala 1\_2000  
Art. 44 - Softzone 52: Impianti sportivi



L'impianto sportivo denominato "Campo da Baseball comunale", censito nel NCT al Foglio 50 Mappale 124, in località Maria Pia è ubicato tra via della Tramontana e la S.S. 127 bis.

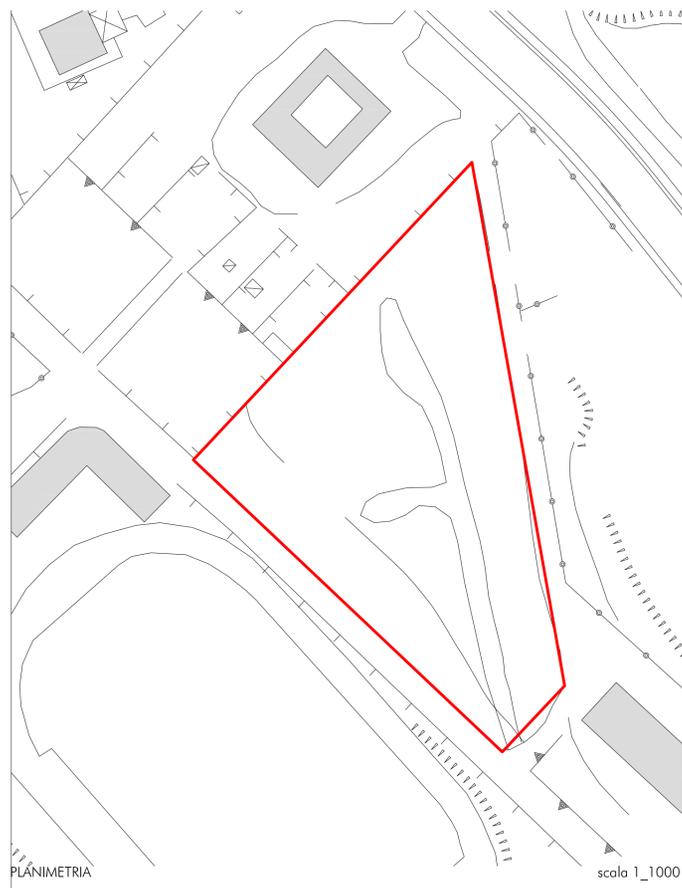
Si tratta di un impianto sportivo all'aperto dove oltre al terreno di gioco vi sono alcuni fabbricati destinati ai servizi accessori: spogliatoi, bagni, locale tecnico e deposito. Si tratta di strutture di piccola superficie in parte realizzate in muratura e in parte con prefabbricati in pannelli sandwich di lamiera preverniciata coibentati (container), manufatti strettamente necessarie allo svolgimento delle attività agonistiche. Tali strutture sono prive di qualsiasi conformità edilizia o urbanistica.

Si rilevano situazioni di potenziale pericolo per gli utenti dovute alla presenza di manufatti metallici corrosi e arrugginiti, e alla presenza di due tribune delle quali non si riscontrano documentazioni atte a certificarne la conformità edilizia; le suddette tribune, inoltre, sono completamente sprovviste di parapetti o balaustrate causando un potenziale rischio per gli utenti.

Il fondo del terreno di gioco versa in buone condizioni, mentre l'impianto di irrigazione e di illuminazione sono parzialmente funzionanti.

Per il corretto esercizio l'impianto sarebbero necessari: una manutenzione della recinzione e delle chiusure; una manutenzione eventuale di centrale termica e caldaia; il posizionamento degli estintori e della segnaletica; l'illuminazione di sicurezza; rispetto delle norme antincendio ai sensi del **DM 18 marzo 1996** (integrato e modificato dal DM 6 giugno 2005); Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi.

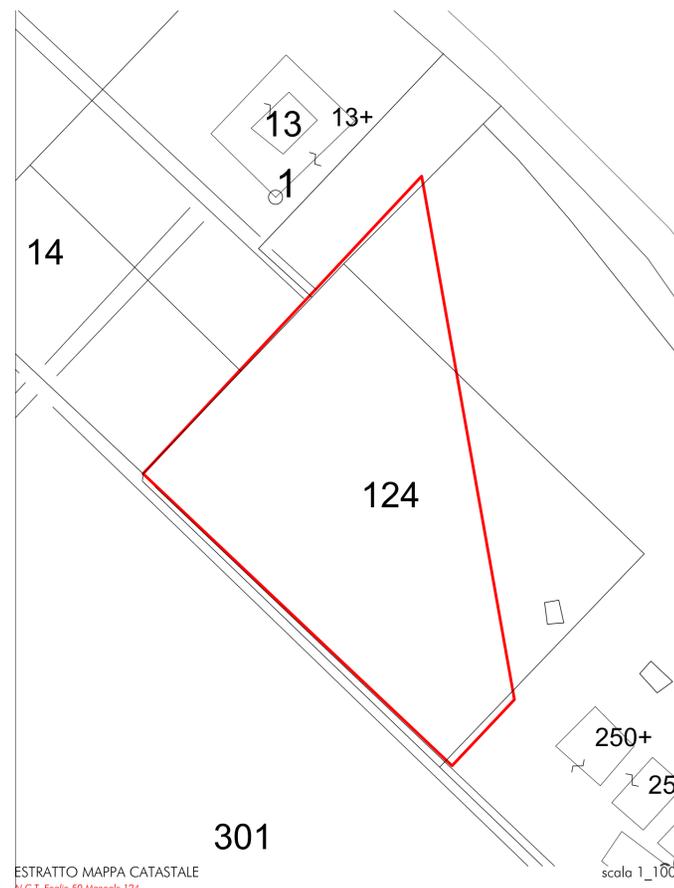
È chiaramente richiesto, come per tutte le attività, che tutti gli impianti siano conformi alle rispettive norme di sicurezza e che tale conformità sia attestata secondo le procedure previste dalla L. 46/90 e s.m.i. (dichiarazione di conformità o, nei casi previsti, dichiarazione di rispondenza).



PLANIMETRIA scala 1\_1000



STRALCIO ORTOFOTO scala 1\_1000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE N.C.T. Foglio 50 Mappale 124 scala 1\_1000

 CITTÀ DI ALGHERO PROVINCIA DI SASSARI		
PROPONENTE <b>Città di Alghero</b> SETTORE VI SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO		
<b>STRUTTURE SPORTIVE COMUNALI</b>		
OPERA CAMPO DA BASEBALL COMUNALE VIA DELLA TRAMONTANA		
ELABORATO		ELABORATO TECNICO-DESCRITTIVO
<b>ALLEGATO 1</b>		
SCALA	REV.	DATA
1:1		Luglio 2020
IL R.U.P.	IL DIRIGENTE	L'ASSESSORE
ARCH. GIULIANO COSCEDDU	ING. MICHELE FOIS	GIOVANNA CARBA
		IL SINDACO
		MARIO CONOCI