



## COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

**Avviso pubblico di indagine esplorativa di mercato finalizzata all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'incarico professionale relativo alla definizione delle istanze di condono edilizio di cui alla L. 47/85**

### PREMESSA

Con Determinazione n. 3172 del 12.11.2019, d'ora in avanti "Determinazione" e successiva parziale rettifica n. 3320 del 27/11/2019, il Comune di Alghero ha stabilito di avviare un'indagine esplorativa di mercato per individuare n. 5 (cinque) operatori economici, se sussistono in tal numero aspiranti idonei, cui richiedere preventivi economici di spesa in ribasso rispetto all'importo stimato di cui al successivo art. 4, ai fini del successivo affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., dell'incarico professionale relativo alla definizione delle istanze di condono edilizio di cui alla L. n. 47/85.

L'indagine di mercato di cui al presente avviso, che viene pubblicato contestualmente alla pubblicazione della suddetta determinazione per n. 15 giorni sul profilo del committente, nel sito istituzionale [www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it) (sezione Servizi al cittadino/Bandi, Avvisi e Graduatorie/Servizio Pianificazione ed Edilizia privata), ha il solo fine di ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di professionisti potenzialmente interessati ad essere invitati a presentare offerta.

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né proposta contrattuale ma ha scopo esclusivamente esplorativo e, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'affidamento diretto dell'incarico di cui trattasi, senza che i soggetti che abbiano manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa, ovvero di affidare l'incarico all'esito di altre procedure disciplinate dal D.Lgs. 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Alghero  
Piazza Porta Terra n. 9  
07041 Alghero (SS)  
Codice Fiscale/Partita IVA 00249350901  
[www.comune.alghero.ss.it](http://www.comune.alghero.ss.it)  
Tel. 0799978800  
PEC: [protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it)



## COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

### 2. OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico professionale si riferisce alla definizione di n. 250 pratiche di condono edilizio di cui alla L. 47/85 che risultano ancora giacenti presso gli archivi dell'ufficio edilizia privata del Comune di Alghero e per le quali l'iter istruttorio non è ancora concluso.

Secondo il sistema di classificazione degli appalti pubblici, l'eventuale successivo affidamento rientra nella categoria CPV n. 71356000-8.

Il professionista dovrà istruire le pratiche secondo l'ordine cronologico di presentazione delle istanze da parte dei cittadini, a seguito dell'avviso alla cittadinanza il cui schema è stato approvato con la Determinazione, e pubblicato contestualmente alla pubblicazione del presente avviso.

Le operazioni tecniche si articolano in due fasi:

#### FASE 1

- a) *Individuazione immobili oggetto di istanza ed attuali proprietari;*
- b) *Verifica esistenza vincoli e valutazione sulla eventuale conseguente necessità di acquisizione pareri;*
- c) *Esame della documentazione presente nel fascicolo;*
- d) *Verifica della conformità tra quanto dichiarato e lo stato di fatto (eventuali sopralluoghi devono intendersi ricompresi nel compenso dell'incarico);*
- e) *Emissione del parere preventivo sull'ammissibilità e procedibilità dell'istanza nonché sulla sanabilità dell'opera abusiva, in conformità alla L. 47/85 e alla corrispondente normativa regionale;*
- f) *Verifica del calcolo dell'oblazione dovuta per il rilascio del Permesso a Costruire in Sanatoria e del calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione ai sensi della L. 10 del 28.01.1977 e ss. mm. e ii., ed eventuale calcolo di conguagli in caso di errata determinazione da parte del richiedente;*
- g) *Predisposizione di eventuali comunicazioni da trasmettere agli interessati, a cura e spese dell'Ente committente, in ordine alla necessità di integrare la documentazione mancante, ed a qualsiasi ulteriore motivo che dovesse essere ritenuto necessario per il completamento dell'istruttoria della pratica; agli interessati verrà assegnato un congruo termine a seconda della complessità della richiesta, per l'inoltro dei documenti con l'avvertimento che, qualora nel termine assegnato non sia prodotta la documentazione richiesta, la pratica verrà archiviata e dunque il procedimento dovrà intendersi concluso con diniego;*

#### FASE 2

- h) *Ricezione di eventuali integrazioni;*
- i) *Verifica completezza eventuali integrazioni;*
- j) *Emissione del parere conclusivo sull'istruttoria di ciascuna pratica.*
- k) *Predisposizione del Permesso a Costruire in Sanatoria o, in caso di conclusione negativa, predisposizione del preavviso di diniego di cui all'art. 10 bis della L. 241/90, predisposizione di eventuali controdeduzioni ad osservazioni pervenute nella fase di partecipazione con il richiedente e predisposizione del provvedimento di diniego.*
- l) *Fascicolazione ed archiviazione della pratica secondo le procedure tecnico amministrative informatizzate del Comune;*



## COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

### 3. NATURA, DURATA DELL'INCARICO E LUOGO DI SVOLGIMENTO

L'incarico di cui trattasi deve intendersi, ad ogni effetto, quale incarico individuale, di lavoro autonomo svolto da professionisti. Con l'incarico sarà stipulata un'apposita Convenzione, secondo lo schema allegato (**ALL. A2**), in cui saranno specificati tutti gli aspetti riguardanti la natura ed il contenuto dell'incarico stesso.

L'incarico dovrà essere concluso in **giorni 90** naturali e consecutivi dalla data di avvio del servizio prevista entro il 2019. Il professionista compirà tutte le operazioni nei locali messi a disposizione dall'Amministrazione presso gli la sede dell'ufficio edilizia privata, tali da garantire la perfetta custodia delle pratiche ad esso consegnate.

### 4. IMPORTO DELL'INCARICO E MODALITÀ DI FINANZIAMENTO

Il corrispettivo spettante da determinare con modalità "a misura" sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite, è fissato nel modo seguente:

- € **100,00** oltre oneri ed IVA, per ogni pratica di condono **CONCLUSA** con l'emissione del provvedimento di sanatoria o di diniego (svolgimento Fase 1 e Fase 2);
- € **50,00** oltre oneri ed IVA, per ogni pratica **NON CONCLUSA** con l'emissione del provvedimento di sanatoria o di diniego (svolgimento solo Fase 1);

La corresponsione del compenso avverrà secondo le modalità previste nella Convenzione.

Nell'ipotesi della definizione completa (Fase 1 + Fase 2) di tutte le n. 250 pratiche di condono, l'importo massimo della prestazione da affidare ammonta ad € 25.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali.

La copertura finanziaria dell'affidamento è garantita mediante l'utilizzo di fondi comunali e, precisamente, a mezzo dello stanziamento di cui al Capitolo 01061.03.0103333230 del Bilancio di previsione dell'ente annualità 2019.

### 5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla selezione i soggetti di cui all'art. 46 del D.lgs. 50/2016 che non si trovino in alcuna delle situazioni che configurano motivi di esclusione dalla procedure di affidamento di pubblici contratti ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e che siano in possesso di adeguata e comprovata esperienza in relazione alla natura ed oggetto dell'incarico, con particolare riferimento alla conoscenza della normativa regionale in materia e degli orientamenti giurisprudenziali sul condono edilizio. A tal proposito, alla data di trasmissione della manifestazione di interesse, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti, da dimostrare anche a mezzo di autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000:

#### CAPACITÀ TECNICA

I candidati devono dimostrare di aver svolto servizi analoghi nell'ambito della libera professione o nell'ambito di incarichi per conto di Amministrazioni Comunali. In particolare, è richiesta la dimostrazione:

- Nell'ambito della libera professione, di aver portato a definizione, nel corso degli ultimi 20 (venti) anni, almeno n. 10 (dieci) pratiche di condono edilizio L. 47/85 per abusi commessi nell'ambito del territorio della Regione Sardegna;



## COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

- Nell'ambito di incarichi per conto di Amministrazioni Comunali della Regione Sardegna, di aver istruito, nel corso degli ultimi 20 (venti) anni, almeno n. 10 (dieci) pratiche di condono edilizio L. 47/85.

### IDONEITÀ PROFESSIONALE

I candidati devono essere in possesso di abilitazione all'esercizio della professione di ingegnere, architetto, geometra o titolo equipollente e devono risultare regolarmente iscritti presso i relativi ordini/collegi professionali ed in regola con gli aggiornamenti formativi e gli adempimenti contributivi/previdenziali.

Le società di ingegneria/professionisti, gli studi associati, i consorzi e i raggruppamenti temporanei costituiti, devono nominativamente e preventivamente indicare, già in fase di presentazione dell'istanza la composizione della struttura operativa che effettivamente espletterà l'incarico, Gli operatori economici potranno dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti richiesti avvalendosi del modello di manifestazione di interesse allegato al presente avviso (**ALL. A1**).

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dal Comune di Alghero prima dell'affidamento dell'incarico.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse e l'assenza di uno solo degli stessi sarà motivo di esclusione.

Con la Determinazione, il Comune di Alghero ha avviato analoghe indagini relative alla definizione delle pratiche di condono di cui alla L. 724/94. Pertanto, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art. 36, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il candidato non potrà manifestare interesse per entrambe le procedure. Qualora dovessero pervenire manifestazioni di interesse per entrambe le procedure, il Comune di Alghero terrà conto solo di quella pervenuta in anticipo.

### **6. MODALITÀ E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Le manifestazioni di interesse, redatte in conformità al modello allegato, dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 09.12.2019**, a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it) con indicazione nell'oggetto della PEC della seguente dicitura *"Manifestazione di interesse per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dell'incarico professionale relativo alla definizione delle istanze di condono edilizio di cui alla L. 47/85."* Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà nelle modalità indicate in seguito, all'invio delle lettere di invito/disciplinare attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT. Pertanto, si suggerisce agli operatori economici che presentano manifestazione di interesse al presente avviso, qualora non fossero già iscritti, ad abilitarsi presso Sardegna CAT nella categoria merceologica AP30AA22. Eventuali operatori economici selezionati per la richiesta di preventivo che non dovessero risultare presenti sulla piattaforma Sardegna CAT nella citata categoria merceologica, saranno esclusi dalla procedura.

La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da:



## COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

- Professionista partecipante in forma singola;
- Tutti i professionisti componenti lo studio associato;
- Legale rappresentante della società di professionisti, di ingegneria o del consorzio stabile di società di professionisti o di società di ingegneria;
- Tutti i componenti il raggruppamento temporaneo ancora da costituire;
- Legale rappresentante dell'operatore economico mandatario in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo o consorzio già costituiti. In tali casi il candidato deve produrre copia dell'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al mandatario, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio.

All'istanza, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nella manifestazione di interesse l'Operatore economico dovrà dichiarare espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura di indagine.

Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte non corredata da copia fotostatica di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

### 7. TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In esito all'indagine di mercato di cui al presente avviso, previa verifica della conformità della documentazione pervenuta, il Comune di Alghero, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 5 (cinque), procederà a sorteggio di n. 5 (cinque) operatori economici cui inviare una richiesta di preventivo.

L'eventuale sorteggio, da effettuarsi per il tramite del Responsabile del Procedimento e alla presenza di due testimoni scelti tra il personale dell'Amministrazione Comunale, avverrà in seduta pubblica il giorno **09.12.2019 alle ore 16:00** presso gli uffici del Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata ubicati in via S. Anna n. 38.

Eventuali variazioni della data del sorteggio verranno rese note con almeno tre giorni di anticipo con le stesse modalità del presente avviso.

Sarà cura dell'Ente adottare gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi dei professionisti sorteggiati non siano resi noti prima della scadenza del successivo termine di ricezione dei preventivi.

Il Comune di Alghero, a propria discrezione, si riserva comunque la facoltà di integrare d'ufficio l'elenco dei soggetti da invitare qualora il numero dei manifestanti interesse sia inferiore al numero minimo previsto. Resta salva la facoltà di procedere con l'invio della richiesta di preventivo anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Gli operatori selezionati verranno invitati a presentare un'offerta economica, mediante la trasmissione di un'apposita richiesta, mediante il portale telematico Sardegna CAT, contenente gli elementi essenziali delle prestazioni richieste e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.



## COMUNE DI ALGHERO

Settore I - Pianificazione del Territorio e Sviluppo Economico

L'incarico verrà affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs. 50/2016 secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del medesimo Codice, in quanto inferiore ad € 40.000,00.

### 8. OBBLIGO DI RISERVATEZZA E CASI DI INCOMPATIBILITÀ

Il professionista è tenuto, durante l'espletamento dell'incarico e anche dopo il termine dello stesso, all'obbligo di riservatezza del segreto di ufficio, nonché alla custodia di tutte le pratiche affidategli, di cui assume agli effetti civili e penali la responsabilità. I documenti che costituiscono l'attività espletata, in ogni fase, resteranno di proprietà piena ed assoluta del Comune di Alghero.

Il professionista si impegna a non integrare e quindi a non produrre ulteriore documentazione tecnica per i fascicoli per i quali lo stesso tecnico abbia ricevuto incarico dalla ditta richiedente il condono, ovvero sia in alcun modo direttamente interessato al fascicolo stesso in termine di rapporto di parentela diretta, professionale o altro con il soggetto richiedente il condono. A tal proposito, prima dello svolgimento dell'incarico, il professionista dovrà dichiarare eventuali incompatibilità in relazione a pratiche di condono esistenti.

### 9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 s.m.i. e nel rispetto del RGAD 2016/679, con e senza l'ausilio di strumenti elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/1990 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa da parte di altri partecipanti) in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Alghero e il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio ed edilizia privata.

### 10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile unico del procedimento, nominato con la Determinazione è il Dott. Ing. Fabio Spurio (tel. 0799978502, e-mail: [f.spurio@comune.alghero.ss.it](mailto:f.spurio@comune.alghero.ss.it)) in servizio presso il Settore Pianificazione del Territorio ed edilizia privata.

Eventuali chiarimenti sulla presente procedura di indagine di mercato potranno essere richiesti, mediante formale comunicazione da trasmettere, entro 3 giorni dal termine delle ricezioni delle manifestazioni di interesse, all'indirizzo [protocollo@pec.comune.alghero.ss.it](mailto:protocollo@pec.comune.alghero.ss.it)

Alghero, 27/11/2019

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE I**

Dott. Ing. Michele Fois

#### ALLEGATI:

- ALL. A - Modello manifestazione di interesse
- ALL. B - Schema di convenzione;