



CITTÀ DI ALGHERO

RILEVAZIONE EDIFICI SPORTIVI COMUNALI

CODICE IMPIANTO SPORTIVO

AF280

DENOMINAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

Club House Tennis

NUMERO CONTRATTO CONCESSIONE

Prot. N° 093/09 DEL 10/09/2013

TITOLO ABILITATIVO

INDIRIZZO

Loc. Maria Pia

TIPO DI PATRIMONIO

Disponibile

VINCOLO D.LGS 42/2004

NO

CONCESSIONARIO

REFERIMENTO

Fabio Fois
3933303214

PARERE CONI IMPIANTI SPORTIVI

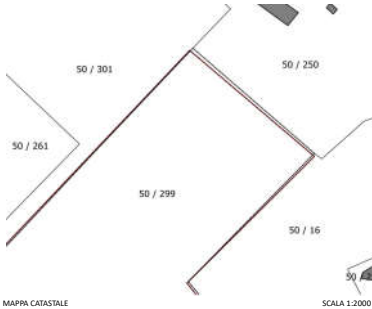
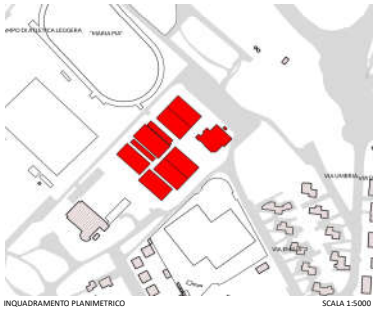
DATI CATASTALI

L'edificio è accastato (N.C.E.U.)

NO

Destinazione urbanistica dell'area

ZONA S2



MORFOLOGIA

LA STRUTTURA IN ESAME E':

Corpo di fabbrica unico

STATO DI CONSERVAZIONE	
OPERE EDILIZIE	
strutture portanti verticali e murature	2
solai	2
scale	2
copertura	2
copertura: grossa e piccola orditura	1
copertura: manto di copertura	2
intonaci e rivestimenti interni	2
intonaci e rivestimenti esterni	2
controsoffitti	1
pavimentazioni interne	2
serramenti interni	2
serramenti esterni	2
opere di lattoneria (grondaie, pluviali, etc...)	3

CONDIZIONI DI SICUREZZA	
CERTIFICAZIONI RELATIVE ALL'IMPIANTO SPORTIVO	
agibilità	
collaudo statico o certificato di staticità	
certificato di prevenzione incendi (C.P.I.)	
nulla osta provvisorio prevenzione incendi (N.O.P.)	
certificato di conformità dell'impianto elettrico	
certificato di conformità dell'impianto antincendio	
certificato di conformità dell'impianto gas	
certificato di conformità dell'impianto idrotermosanitario	
certificato di conformità impianto di riscaldamento	
verifica impianto di messa a terra	
denuncia impianto di protezione scariche atmosferiche	
licenza di esercizio ascensori e montacarichi	
documento relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro	
documento relativo alla sicurezza in caso di incendio	
presenza di libretto impianto termico	
verbalì controlli periodici impianti tecnologici	
certificati plinti torri faro e pali illuminazione	
collaudo tecnico amministrativo opere pubbliche	SI

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

TIPOLOGIA STRUTTURALE PREVALENTE	
STRUTTURE VERTICALI	
struttura pilastri e travi in cemento armato	
setti portanti in c.a.	
con strutture prefabbricate	
in muratura di blocchi di cls	x
in muratura armata	
altro tipo	

IMPIANTI	
impianto di riscaldamento	
impianto di aria condizionata centralizzato	3
impianto di ventilazione	
impianto elettrico sottotraccia principale	2
impianto elettrico con canalette esterne	3
impianto elettrico di emergenza	2
impianto idrico	
impianto igienico sanitario	
impianto ascensore	
impianto antintrusione	
impianto antincendio	
impianto protezione scariche atmosferiche	1
impianto di messa a terra	2
impianto di illuminazione interno	2
impianto di illuminazione esterno	3
impianto termico	2

PRESENZA DISPOSITIVI PROTEZIONE ANTINCENDIO	
idranti	
estintori	SI
naspo	
idranti esterni	NO
cartellonistica	SI
riserva idrica antincendio	NO
porte di sicurezza	SI
scale di sicurezza esterne	NO

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

TAMPONATURE (o chiusure esterne)	
muratura	x
muratura con intercapedine isolante	
pannelli prefabbricati	
facciate continue in vetro e metallo	
altro tipo	

SPAZI ESTERNI	
recinzioni	4
giardino	2
aree per il gioco	3
pavimentazione	4

ZONA SPETTATORI	
Presente	
indicare il rispetto della relativa norma	
tribune	
balaustre	

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

ELABORATI PROGETTUALI

[PROGETTO](#)

DATI SULLE UTENZE

SERVIZIO IDRICO

intestazione

codice utente

matr. Contatore

[ENERGIA ELETTRICA](#)

intestazione

n° cliente

codice POD

ATTREZZATURE SPORTIVE FISSE

porte

canestri

tabelloni

panchine

tribune

rampa

TIPO DI RISCALDAMENTO	
non esistente	
centralizzato a gasolio	
centralizzato a GPL	
centralizzato ad aria	x
termoconvettori	
pannelli radianti	
PRESENZA AMIANTO	
	NO
BARRIERE ARCHITETTONICHE	

indicare se la struttura/impianto in esame rispetta le disposizioni della L. 13/89

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





TECNICO VERIFICATORE

DATA SOPRALLUOGO

RISULTANZE IN SEGUITO AL SOPRALLUOGO

- 1) Si rendono necessari interventi sugli scivoli e sulle rampe al fine di adeguare questi elementi alle pendenze adatte per l'accesso ai campi e a tutti i locali di servizio allo svolgimento dell'attività agonistica e delle funzioni dell'intero impianto;
- 2) Si rileva la necessità di una sostituzione completa dei parapetti e delle balaustre delle tribune per il pubblico al fine di adeguarsi alla vigente norma;
- 3) Si rileva la presenza di vegetazione da abbattere e smaltire (n° 1 palma);
- 4) Si rileva la necessità di una manutenzione straordinaria di tutte le tribune a casua della presenza di fenomeni di deterioramento e erosione (si veda foto 2).

(*) Per ogni tipo d'opera e per ogni impianto viene attribuito un punteggio secondo la seguente classificazione

1: impianto non necessario	2: non richiede alcun intervento	3: richiede intervento di manutenzione parziale	4: richiede intervento di manutenzione completa
5: richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale	6: richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo	7: necessità di installazione ex novo	