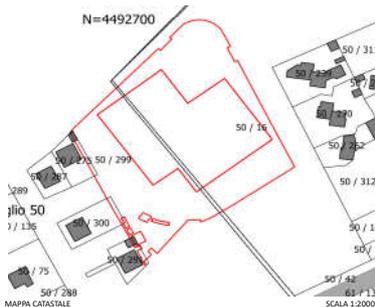
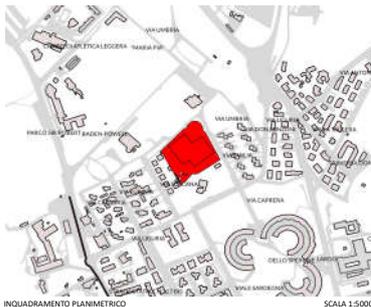


**CITTÀ DI ALGHERO****RILEVAZIONE EDIFICI COMMERCIALI COMUNALI**

CODICE IMPIANTO AF275  
 DENOMINAZIONE IMPIANTO SPORTIVO Campo da Baseball Catalana  
 NUMERO CONTRATTO CONCESSIONE 19/07/2013  
 TITOLO ABILITATIVO Non presente  
 INDIRIZZO Via Emilia

TIPO DI PATRIMONIO Disponibile  
 VINCOLO D.LGS 42/2004 NO  
 CONCESSIONARIO ASD Catalana Baseball  
 RIFERIMENTO Correddu Giuseppe  
 3334591548  
 PARERE CON IMPIANTI SPORTIVI Presente

DATI CATASTALI  
 L'edificio è accastato (N.C.E.U.) SI  
 Foglio 50  
 Mappale 16/299  
 Destinazione urbanistica dell'area ZONA S2

**MORFOLOGIA**

LA STRUTTURA IN ESAME E':  
 Corpo di fabbrica unico

**TIPOLOGIA STRUTTURALE PREVALENTE**

<b>STRUTTURE VERTICALI</b>	
struttura pilastri e travi in cemento armato	
setti portanti in c.a.	
con strutture prefabbricate	x
in muratura di blocchi di cls	
in muratura armata	
altro tipo	

<b>STRUTTURE ORIZZONTALI E COPERTURA</b>	
solai in c.a. e laterizi	
solai in legno	
solai con putrelle e laterizi	
solai prefabbricati	x
elementi in lamiera	

<b>DISPOSIZIONE COPERTURA</b>	
piana	x
a falde	
a capanna e a padiglione	
altro tipo	

<b>TAMPONATURE (o chiusure esterne)</b>	
muratura	
muratura con intercapedine isolante	
pannelli prefabbricati	x
facciate continue in vetro e metallo	
altro tipo	

<b>PARTIZIONI INTERNE</b>	
tramezzi in muratura	
pannelli in gesso	
pannelli prefabbricati	x

**ELABORATI PROGETTUALI**

<b>DATI SULLE UTENZE</b>	
<b>SERVIZIO IDRICO</b>	
intestazione	
codice utente	
matr. Contatore	
<b>ENERGIA ELETTRICA</b>	
intestazione	
n° cliente	
codice POD	

**STATO DI CONSERVAZIONE**

<b>OPERE EDILIZIE</b>	
strutture portanti verticali e murature	6
solai	6
scale	1
copertura	6
copertura: grossa e piccola orditura	
copertura: manto di copertura	6
intonaci e rivestimenti interni	1
intonaci e rivestimenti esterni	1
controsoffitti	1
pavimentazioni interne	6
serramenti interni	6
serramenti esterni	5
opere di lattoneria (grondaie, pluviali, etc...)	1

<b>IMPIANTI</b>	
impianto di riscaldamento	1
impianto di aria condizionata centralizzato	1
impianto di ventilazione	1
impianto elettrico sottotraccia principale	4
impianto elettrico con canaline esterne	1
impianto elettrico di emergenza	1
impianto idrico	5
impianto igienico sanitario	5
impianto ascensore	1
impianto antintrusione	1
impianto antincendio	1
impianto protezione scariche atmosferiche	1
impianto di messa a terra	4
impianto di illuminazione interno	1
impianto di illuminazione esterno	6
impianto termico	1

<b>SPAZI ESTERNI</b>	
recinzioni	6
giardino	6
aree per il gioco	4
pavimentazione	4

<b>ATTREZZATURE SPORTIVE FISSE</b>	
porte	
canestri	
tabelloni	
panchine	6
tribune	6
rampa	7

**CONDIZIONI DI SICUREZZA**

<b>CERTIFICAZIONI RELATIVE ALL'IMPIANTO SPORTIVO</b>	
agibilità	NO
collaudo statico o certificato di staticità	NO
certificato di prevenzione incendi (C.P.I.)	NO
nulla osta provvisorio di prevenzione incendi (N.O.P.)	NO
certificato di conformità dell'impianto elettrico	NO
certificato di conformità dell'impianto antincendio	NO
certificato di conformità dell'impianto gas	NO
certificato di conformità dell'impianto idrotermosanitario	NO
certificato di conformità impianto di riscaldamento	NO
verifica impianto di messa a terra	NO
denuncia impianto di protezione scariche atmosferiche	NO
licenza di esercizio ascensori e montacarichi	NO
documento relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro	NO
documento relativo alla sicurezza in caso di incendio	NO
presenza di libretto impianto termico	NO
verbali controlli periodici impianti tecnologici	NO
certificati plinti torri faro e pali illuminazione	NO
collaudo tecnico amministrativo opere pubbliche	NO

<b>PRESENZA DISPOSITIVI PROTEZIONE ANTINCENDIO</b>	
idranti	NO
estintori	NO
naspo	NO
idranti esterni	NO
cartellonistica	NO
riserva idrica antincendio	NO
porte di sicurezza	NO
scale di sicurezza esterne	NO

<b>ZONA SPETTATORI</b>	
indicare il rispetto della relativa norma	
tribune	NO
balaustre	NO

<b>TIPO DI RISCALDAMENTO</b>	
non esistente	x
centralizzato a gasolio	
centralizzato a GPL	
centralizzato ad aria	
termoconvettori	
pannelli radianti	

<b>PRESENZA AMIANTO</b>	
	SI

**BARRIERE ARCHITETTONICHE**  
 indicare se la struttura/impianto in esame rispetta le disposizioni NO della L. 13/89

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



---

TECNICO VERIFICATORE

Planif. Giuseppe Zingaro  
Geom. Andrea Corbia

DATA SOPRALLUOGO

21/12/2017

---

**RISULTANZE IN SEGUITO AL SOPRALLUOGO**

- 1) Recinzioni alte su 2 lati, recinzione bassa sul lato delle abitazioni.
- 2) Reti metalliche danneggiate
- 3) Pali metallici completamente danneggiati (presenza di ruggine e fenomeni corrosivi alla dell'innesto del palo nel muro perimetrale, vedi foto)
- 4) Presenza predisposizione della struttura della gabbia di battuta in tubolari metallici, struttura danneggiata da diversi fenomeni e mai completata
- 5) Presenza di strutture amovibili in lamiera metallica con presenza di ruggine e fenomeni corrosivi
- 6) Presenza di impianto idrico per l'irrigazione con approvvigionamento a pozzo;
- 7) Fondo del terreno di gioco in buone condizioni, presente il visto della Federazione per lo svolgimento delle attività agonistiche di ogni livello (ancora da consegnare);
- 8) Fenomeni di degrado nelle panchine costruite in muratura, intonaci ammalorati;
- 9) Impianto di illuminazione esterno parzialmente funzionante (n° 4 pali di cui 3 funzionanti), privo di certificazione;
- 10) n° 21 pali di recinzione alti in buone condizioni;
- 11) n° 63 pali verticali bassi, di cui 8 diagonali in condizioni di forte degrado (si riveda il terzo punto dell'elenco);
- 12) Non si rilevano autorizzazioni o documentazioni atti a certificare la conformità urbanistica o edilizia dei manufatti presenti all'interno dell'impianto;
- 13) Si rilevano situazioni di potenziale pericolo per gli utenti dell'impianto dovute alla presenza di manufatti metallici corrosi e arrugginiti (come segnalato al punto 5), e alla presenza di due tribune delle quali non si riscontrano documentazioni atte a certificarne la conformità edilizia; le suddette tribune, inoltre, sono completamente sprovviste di parapetti o balaustre causando un potenziale rischio per gli utenti;
- 14) Si rileva la presenza di elementi prefabbricati adibiti a spogliatoi, servizi igienici per gli atleti, amministrazione, tutte strutture strettamente necessarie allo svolgimento delle attività agonistiche. Come già detto, le strutture sono prive di qualsiasi conformità edilizia o urbanistica.

---

(\*) Per ogni tipo d'opera e per ogni impianto viene attribuito un punteggio secondo la seguente classificazione

- |   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 1: impianto non necessario                                    | 2: non richiede alcun intervento                              | 3: richiede intervento di manutenzione parziale | 4: richiede intervento di manutenzione completa |
| 5: richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale | 6: richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo | 7: necessità di installazione ex novo           |   |