



RILEVAZIONE EDIFICI SPORTIVI COMUNALI

CODICE IMPIANTO SPORTIVO

AF075

TIPO DI PATRIMONIO

Disponibile

DATI CATASTALI

L'edificio è accastato (N.C.E.U.)

NO

DENOMINAZIONE IMPIANTO SPORTIVO

Club House Tennis Tarragona

CONCESSIONARIO

NUMERO CONTRATTO CONCESSIONE

Prot. 092/09 del 10/09/2013

RIFERIMENTO

Fabio Fois

TITOLO ABILITATIVO

3933303214

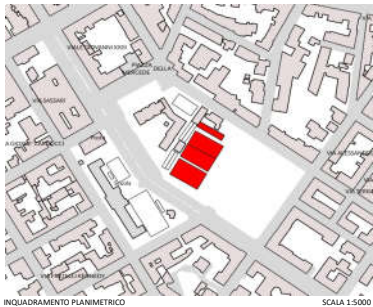
INDIRIZZO

Via Tarragona

PARERE CONI IMPIANTI SPORTIVI

Destinazione urbanistica dell'area

ZONA S1



MORFOLOGIA

LA STRUTTURA IN ESAME E':

Corpo di fabbrica unico

TIPOLOGIA STRUTTURALE PREVALENTE

STRUTTURE VERTICALI

struttura pilastri e travi in cemento armato

setti portanti in c.a.

con strutture prefabbricate

in muratura di blocchi di cls

x

in muratura armata

altro tipo

STRUTTURE ORIZZONTALI E COPERTURA

solai in c.a. e laterizi

x

solai in legno

solai con putrelle e laterizi

solai prefabbricati

elementi in lamiera

DISPOSIZIONE COPERTURA

piana

x

a falde

a capanna e a padiglione

altro tipo

TAMPONATURE (o chiusure esterne)

muratura

x

muratura con intercapedine isolante

pannelli prefabbricati

facciate continue in vetro e metallo

altro tipo

PARTIZIONI INTERNE

tramezzi in muratura

x

pannelli in gesso

pannelli prefabbricati

ELABORATI PROGETTUALI

DATI SULLE UTENZE

SERVIZIO IDRICO

intestazione

codice utente

matr. Contatore

ENERGIA ELETTRICA

intestazione

n° cliente

codice POD

STATO DI CONSERVAZIONE

OPERE EDILIZIE

strutture portanti verticali e murature

6

solai

6

scale

1

copertura

6

copertura: grossa e piccola orditura

1

copertura: manto di copertura

6

intonaci e rivestimenti interni

6

intonaci e rivestimenti esterni

6

controsoffitti

1

pavimentazioni interne

6

serramenti interni

6

serramenti esterni

6

opere di lattoneria (grondaie, pluviali, etc...)

6

IMPIANTI

impianto di riscaldamento

1

impianto di aria condizionata centralizzato

1

impianto di ventilazione

1

impianto elettrico sottotraccia principale

6

impianto elettrico con canalette esterne

1

impianto elettrico di emergenza

1

impianto idrico

6

impianto igienico sanitario

6

impianto ascensore

1

impianto antintrusione

1

impianto antincendio

1

impianto protezione scariche atmosferiche

1

impianto di messa a terra

6

impianto di illuminazione interno

6

impianto di illuminazione esterno

6

impianto termico

1

SPAZI ESTERNI

recinzioni

6

giardino

6

aree per il gioco

6

pavimentazione

6

ATTREZZATURE SPORTIVE FISSE

porte

6

canestri

1

tabelloni

1

panchine

1

tribune

6

rampa

CONDIZIONI DI SICUREZZA

CERTIFICAZIONI RELATIVE ALL'IMPIANTO SPORTIVO

agibilità

collaudo statico o certificato di staticità

certificato di prevenzione incendi (C.P.I.)

nulla osta provvisorio prevenzione incendi (N.O.P.)

certificato di conformità dell'impianto elettrico

certificato di conformità dell'impianto antincendio

certificato di conformità dell'impianto gas

certificato di conformità dell'impianto idrotermosanitario

certificato di conformità impianto di riscaldamento

verifica impianto di messa a terra

denuncia impianto di protezione scariche atmosferiche

licenza di esercizio ascensori e montacarichi

documento relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro

documento relativo alla sicurezza in caso di incendio

presenza di libretto impianto termico

verbalì controlli periodici impianti tecnologici

certificati plinti torri faro e pali illuminazione

collaudo tecnico amministrativo opere pubbliche

PRESENZA DISPOSITIVI PROTEZIONE ANTINCENDIO

idranti

NO

estintori

NO

naspo

NO

idranti esterni

NO

cartellonistica

NO

riserva idrica antincendio

NO

porte di sicurezza

NO

scale di sicurezza esterne

NO

ZONA SPETTATORI

Presente

indicare il rispetto della relativa norma

tribune

NO

balaustre

NO

TIPO DI RISCALDAMENTO

non esistente

x

centralizzato a gasolio

centralizzato a GPL

centralizzato ad aria

termoconvettori

pannelli radianti

PRESENZA AMIANTO

NO

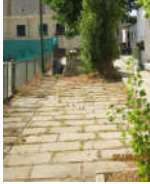
BARRIERE ARCHITETTONICHE

- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario
- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario
- 1 non presente
- 2 non richiede alcun intervento
- 3 richiede intervento di manutenzione parziale
- 4 richiede intervento di manutenzione completa
- 5 richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale
- 6 richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo
- 7 necessità di installazione ex novo
- 8 Impianto non necessario

indicare se la struttura/impianto in esame rispetta le disposizioni della L. 13/89

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





RISULTANZE IN SEGUITO AL SOPRALLUOGO

1) Fatti salvi i due campi gioco tennis (foto n°1), l'impianto si presenta in uno stato di degrado generale dovuto alla mancanza, da un imprecisato numero di anni, della seppur minima opera manutentiva. Il terzo campo è stato riconvertito in campo di calcio a 5 (ex 3° campo da tennis) e risulta coperto con superiore tappeto sintetico che presenta (foto 2) vari strappi costituenti pericolo di inciampo. pare che tale campo sia utilizzato dagli allievi dell'Istituto alberghiero;

2) La foto n°3 rappresenta la tribuna principale (fronte campo da calcio a 5) che mostra evidenti problemi di decoesione degli intonaci e parziale disgregazione della muratura che la costituisce. attorno alla struttura è presente una folta vegetazione ed alberature le cui chiome e rami si proiettano sino all'altezza di Via Giovanni XXIII;

3) In corrispondenza dei prospetti della Club House quali, nello specifico, parte della copertura della veranda ingresso si evidenzia la caduta di porzione di intonaco, il prospetto esterno lato giardini ove presenti aree umide, un gradino, fuori norma, a lato la pavimentazione della veranda;

4) Si rileva un forte dissesto del lastricato posto fra la club house ed il primo campo gioco tennis;

5) Il cancello di ingresso alla struttura è deteriorato a causa della mancanza di una manutenzione ordinaria;

6) Si notano decoesioni di intonaci, distacco di porzioni del rivestimento pareti, infissi danneggiati dalla mancanza di manutenzione e dalla forte umidità presente, impianto elettrico non a norma; tali problemi sussistono in tutti i locali, ivi compresi i pavimenti;

7) Sono presenti forti criticità relative alle recinzioni quali tralicci di sostegno non più impiantati al suolo, piegati o reti cadenti.

Si fa presente che le foto allegate rappresentano un piccolo spaccato delle attuali condizioni generali dell'impianto ove, come si può riscontrare dalla documentazione fotografica completa, mancano le seppur minime condizioni di sicurezza e salubrità. Pare che, inoltre, parte della Club House (zona bar, lato sx immobile), cui non è stato possibile accedere per mancanza di chiavi, fosse in uso della soc. Al Tennis di Sanna Anna Maria, titolare della pratica DUAAAP del 12-10-2009 / 3167 presentata, pare, in forza di una scrittura privata di concessione in comodato d'uso tra la soc. Alghero Tennis e la stessa sig.ra Sanna Anna Maria. Tale parte non è al momento utilizzata. Inutile richiedere le certificazioni degli impianti palesemente fuori norma. Richiesta e non ancora presentata la documentazione comprovante la volturazione di eventuali allaccia idrico fognario ed elettrico.

(*) Per ogni tipo d'opera e per ogni impianto viene attribuito un punteggio secondo la seguente classificazione

1: impianto non necessario	2: non richiede alcun intervento	3: richiede intervento di manutenzione parziale	4: richiede intervento di manutenzione completa
5: richiede intervento di sostituzione o rifacimento parziale	6: richiede intervento di sostituzione o rifacimento completo	7: necessità di installazione ex novo	