



# CITTÀ DI ALGHERO

Provincia di Sassari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 111 DEL 13/05/2020

**OGGETTO: EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19. MISURE STRAORDINARIE URGENTI A SOSTEGNO DELLE FAMIGLIE PER FRONTEGGIARE L'EMERGENZA ECONOMICO-SOCIALE RIFERITE AL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA L. N. 431/1998 – INTEGRAZIONE DELIBERA G.C. N. 110 DEL 04.05.2020**

Il giorno tredici del mese maggio dell'anno 2020, nei locali comunali di Sant'Anna, si è riunita la Giunta Comunale che sotto la presidenza del Sindaco, Dott. Mario Conoci, la presenza degli Assessori:

	P	A
CARIA GIOVANNA	Presente in videoconfe renza	
DI GANGI MARCO FRANCESCO MARIA	X	
MONTIS ANDREA	X	
PERU ANTONELLO SEBASTIANO	Presente in videoconfe renza	
PIRAS CESARE EMILIANO	Presente in videoconfe renza	
SALARIS MARIA GRAZIA	Presente in videoconfe renza	
VACCARO GIORGIA	Presente in videoconfe	

	renza	
--	-------	--

E la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pierino Arru, ha approvato all'unanimità la seguente proposta di deliberazione del servizio Settore V - Qualità della Vita

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

RICHIAMATE le disposizioni statali e regionali relative in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica COVID-19;

RICHIAMATA la legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii. *"Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo"*;

PRESO ATTO che la Regione Sardegna, a seguito dell'emergenza legata alla pandemia COVID-19, con deliberazione n.20/1 del 17.04.2020, ha ritenuto necessario, in deroga alla normale procedura di assegnazione dei contributi, alla pubblicazione anticipata del bando relativo al contributo affitti annualità 2020, mensilità gennaio – aprile;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 110 del 04.05.2020 *"Emergenza epidemiologica da COVID-19. Misure straordinarie urgenti a sostegno delle famiglie per fronteggiare l'emergenza economico-sociale riferite al sostegno alla locazione di cui alla L. n. 431/1998 – Atto di indirizzo"*;

VISTA la determinazione n. 1174 del 06.05.2020 del Dirigente del Settore Qualità della Vita *"Emergenza epidemiologica da COVID-19. Misure straordinarie urgenti a sostegno delle famiglie per fronteggiare l'emergenza economico-sociale riferite al sostegno alla locazione di cui alla L. n. 431/1998 – Avvio delle procedure"*;

VISTA la nota prot. 11820/2020 della Regione Sardegna – Direzione Generale dei lavori Pubblici – Servizio Edilizia residenziale con la quale si forniscono ulteriori precisazioni in riferimento al bando in oggetto, nello specifico al fine di far fronte a situazioni di morosità e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare le ricevute delle mensilità gennaio-aprile 2020, il Comune, in applicazione del comma 3 dell'articolo 11 della Legge 431/1998, può prevedere che i contributi integrativi destinati ai conduttori vengano erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità;

RITENUTO opportuno stabilire che:

- il contributo in oggetto possa essere erogato al locatore, nel caso di accertata morosità del conduttore, al fine di consentire la sanatoria di situazioni di insolvenza a seguito della situazione economico-sociale legata alla pandemia COVID-19;

- lo stato di morosità deve essere accertato mediante autocertificazione, rilasciata sia dal conduttore che dal locatore, con la quale si attestano i mesi di morosità relativi al periodo gennaio-aprile 2020;

DATO ATTO che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 1 Aprile 2020, esecutiva, è stato approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) ed il bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022;

- con delibera di Giunta Comunale n. 142 in data 17/04/2019, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2019/2021;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs n° 267/2000 e ss.mm.ii., Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

#### UNANIME DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

Di prevedere, ad integrazione dell'Atto di indirizzo di cui alla delibera G.C. n. 110 del 04/05/2020 e dell'Avviso Pubblico allegato al summenzionato provvedimento, che i contributi integrativi destinati ai conduttori a sostegno delle locazioni ai sensi della l. 431/98, siano erogati, in caso di morosità per i mesi gennaio-aprile 2020, al locatore interessato a sanatoria della morosità, come stabilito dall'art. 11 comma 3 della stessa legge;

Di stabilire che lo stato di morosità venga accertato mediante autocertificazione presentata sia dal conduttore che dal locatore attestante i mesi di morosità relativi al periodo gennaio-aprile 2020;

Di dare mandato al Dirigente del Settore "Qualità della vita" il perfezionamento degli atti derivanti dalla presente deliberazione;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Dott. Mario Conoci

Il Segretario Generale

Dott. Pierino Arru

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://albo.comune.alghero.ss.it/web/trasparenzaj/albo-pretorio>

Successivamente l'accesso agli atti viene dai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90 e s.m.i., nonché al [Regolamento per l'Accesso Documentale, Civico e Generalizzato agli Atti Amministrativi](#)

---