



Città di Alghero
Provincia di Sassari

SETTORE V
QUALITA' DELLA VITA
INTERVENTI PER LE POLITICHE ABITATIVE

**DOMANDA PER LA CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO PER MOROSITA'
INCOLPEVOLE CON SFRATTO ESECUTIVO
D.L.31/08/13, ART.6, COMMA5 - L. 28/10/13 N°124**

TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

13 NOVEMBRE 2017

(per gli atti di citazione in giudizio emessi entro il 15.10.2017);

29 GENNAIO 2018

(per tutti gli altri atti di citazione dell'anno 2017).

AL COMUNE DI ALGHERO
SERVIZI SOCIALI
Contributi Regionali
per Morosità Incolpevole
Piazza Porta Terra , N°9
07041 **ALGHERO**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a il ___|___|___| a _____ Prov. _____

Residente in Alghero Via/Piazza _____ n. _____

C.F. |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Tel _____ e-mail _____

Recapito, se diverso dalla residenza, presso il quale l'ufficio deve inviare eventuali comunicazioni:

Cognome e nome _____

Via/Piazza _____ n. _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____ Cellulare _____

_____ e-mail _____

CHIEDE

la concessione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli secondo quanto previsto nel bando del Comune di Alghero, pubblicato all'Albo Pretorio in data 15 novembre 2016 ed approvato con Determinazione Dirigenziale N.2436 del 14.11.2016.

A tal fine dichiara di essere consapevole che:

- **le dichiarazioni mendaci e la formazione o l'uso di atti falsi vengono puniti con sanzioni penali e la decadenza dai benefici concessi (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);**
- **le dichiarazioni mendaci sono punite ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445).**

DICHIARA

di trovarsi nella situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovuta ad una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento;**
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;**
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;**
- d) il mancato rinnovo dei contratti a termine o di lavoro atipici;**
- e) cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;**
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.**

di essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo, soggetti ad un atto di sfratto per morosità incolpevole, con citazione della convalida - sfratto esecutivo - dell'anno 2017 (allegare copia) precisamente emesso:

- entro il 15.10.2017;**
- successivamente al 15.10.2017;**

di essere nella condizione di ridotta capacità reddituale per:

Perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatasi prima del 2017 valutata attraverso il confronto tra il reddito attestato e riferito all'ultimo periodo reddituale (ISE indicato nell'attestazione ISEE) e il reddito attestato e riferito al periodo precedente al verificarsi della riduzione stesa (reddito ISE indicato nell'attestazione ISEE).

Si farà riferimento **all'ISEE "ordinario"** calcolato nel 2017 sui redditi percepiti nel 2015, qualora i redditi del 2016 non abbiano subito rilevanti variazioni rispetto all'anno precedente;

si farà riferimento **all'ISEE "corrente"** calcolato nel 2017 sui redditi del 2016 nel caso in cui si siano verificate variazioni reddituali rispetto al 2015.

Perdita o consistente riduzione di almeno il 30% della capacità reddituale o del reddito complessivo verificatosi nel corso del 2017, valutata in assenza di una certificazione reddituale annuale del 2017, attraverso il confronto tra il reddito imponibile indicato nell'ultima busta paga e la media delle ultime tre buste paga precedenti all'evento incolpevole.

Per i lavoratori autonomi la riduzione della capacità reddituale si intende sussistere qualora il reddito imponibile autocertificato a far data dal 01.01.2017 e fino alla data di cessazione dell'attività risulti inferiore del 30% di quello dichiarato per il 2016 computato per lo stesso periodo di tempo.

Malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che hanno comportato la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, anche relative a precedenti annualità e autocertificate, pari almeno al 30% sul reddito ISE o sul valore ISEE attestato nel 2017.

di trovarsi nella situazione in cui il reddito ISE non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore a € 26.000,00;

di essere in possesso dell'atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;

di essere in possesso del contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno;

di avere la cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, un regolare titolo di soggiorno.

che il proprio nucleo familiare è anagraficamente composto da un numero complessivo di persone pari a _____;

che i **figli a carico** del richiedente sono n. _____;

che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ persone con **età superiore ai 70 anni**;

che nel nucleo familiare sono presenti n. _____ **soggetti portatori di handicap gravi** (di cui alla L.104/92) o con invalidità riconosciuta dalla competente autorità **uguale o superiore al 74%** (allegare certificazioni);

di essere in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

- di essere **titolare del contratto di locazione** di € _____ annui e di aver ricevuto **sfratto esecutivo** in data _____ (allegare copia);
- che il **contratto è regolarmente registrato** (o in corso di registrazione) ed è riferito ad un alloggio destinato come **abitazione principale**, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo familiare;
- di non essere conduttore** di un alloggio inserito nelle **categorie catastali A/1, A/8 e A/9**;
- di non essere titolare**, assieme al proprio nucleo familiare, **di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, né essere titolare di diritti di proprietà di uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, situati nella provincia di residenza, che abbiano complessivamente un valore catastale uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare;
- di essere** inserito nella rete sociale del Comune di Alghero (indicare il nome dell'Assistente sociale di riferimento _____);
- di non essere** inserito nella rete sociale del Comune di Alghero;
- di essere a conoscenza che il Comune potrà ricorrere **all'Agenzia delle Entrate** e altri Uffici Pubblici competenti, nonché inviare gli elenchi degli aventi diritto al contributo alla **Guardia di Finanza** competente per territorio, per i **controlli sulla veridicità delle dichiarazioni** sostitutive rese nella domanda (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445);
- di **accettare** tutte le disposizioni riportate nel bando approvato con determinazione n. 3241 del 26.10.2017 e di impegnarsi a comunicare qualsiasi variazione intervenuta a seguito della presentazione della domanda in riferimento alle dichiarazioni sopra riportate;
- (Allegare copia degli estremi identificativi dell'Istituto Bancario o Postale con specifica dell'intestatario del Conto Corrente e il Codice IBAN)**
- di delegare** alla quietanza di pagamento (qualora fosse diverso dal beneficiario) il Sig. _____
(allegare apposita delega);

□ **di essere a conoscenza, nel rispetto del D.Lgs n. 196/2003, delle sottoelencate informazioni:**

- La raccolta dei dati personali persegue fini istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento.
- La raccolta dei dati, relativamente alla presente domanda, è finalizzata alla formazione della graduatoria comunale dei richiedenti i contributi per l'integrazione del pagamento del canone di locazione.
- Il trattamento riguarda l'inserimento in banche dati automatizzate e l'aggiornamento di archivi cartacei.
- Le informazioni raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.
- La comunicazione dei dati è necessaria per lo svolgimento del procedimento amministrativo che riguarda la formazione della graduatoria comunale dei richiedenti i contributi integrativi del pagamento del canone di locazione.
- La comunicazione dei dati personali, a soggetti determinati diversi dall'interessato, avviene in base a norme di legge, o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.
- Nell'ambito del procedimento, i dati potranno essere comunicati alla Regione Sardegna.
- La diffusione dei dati attiene alla pubblicazione, della graduatoria comunale dei richiedenti, all'Albo Pretorio del Comune sul sito internet del Comune, così come previsto nel bando.
- Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Alghero.
- L'interessato ha diritto di conoscere, ottenere la cancellazione, la rettifica, di opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti indicati all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003.

Data

Firma leggibile

(Le domande non sottoscritte saranno escluse)

Allegare, a pena di nullità della domanda, copia del documento di identità in corso di validità.