



**CITTÀ DI ALGHERO**  
*Provincia Di Sassari*



# *Rendiconto Esercizio 2012*

**16**

**Situazioni patrimoniali e Conto Economico  
Società partecipate**

**16 g) Consorzio A.S.I. Sassari – Porto Torres - Alghero**

001880

# CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI



## DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA GENERALE

N° 38 del Reg.

Data 28.6.2012

OGGETTO: Bilancio di esercizio al 31.12.2011 - Approvazione.

### ASSEMBLEA GENERALE

L'anno DUEMILADODICI il giorno VENTOTTO di GIUGNO alle ore 12.00, presso gli uffici consortili di Sassari, Via Coppino n. 18, si è riunita l'assemblea Generale del Consorzio.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di statuto, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
Dott.	Franco Borghetto	si	
Avv.	Stefano Lobrano		si
Sig.	Antonio Tanda	si	
Avv.	Beniamino Scarpa	si	
Ing.	Franco Appeddu	si	
	COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI		
Dott.	Roberto Erre - Presidente	si	
Dott.	Laura Boe - Revisore effettivo	si	
Dott.	Francesco Ruju - Revisore effettivo	si	

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Franco Borghetto, Presidente del Consorzio.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore Generale Dott. Luigi Pulina.

001081

Verbale n. 16 – Riunione del 28 giugno 2012 – Deliberazione n. 38

OGGETTO: Bilancio di esercizio al 31.12.2011 – Approvazione.

### L'ASSEMBLEA GENERALE

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 389 del 11/6/2011 con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2011 da sottoporre alla approvazione dell'Assemblea Generale;

VISTA la Relazione predisposta dal Collegio dei Revisori dei Conti sul documento in discussione, relazione che viene allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Conclusa la discussione, con alcuni interventi da parte dei componenti dell'Assemblea Generale,

Visto il Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2011 ed i suoi allegati;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;

all'unanimità,

### DELIBERA

1) di approvare il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 secondo l'allegato schema, che presenta le seguenti risultanze:

#### STATO PATRIMONIALE

##### ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-----
B) Immobilizzazioni	85.768.059
C) Attivo circolante	21.195.352
D) Ratei e risconti	558.600
	-----
TOTALE	107.522.011

Conti d'ordine 45.705.701

##### PASSIVO

A) Patrimonio netto	9.537.335
B) Fondi per rischi e oneri	1.379.760
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	695.190
D) Debiti	95.909.613
E) Ratei e risconti	113
	-----
TOTALE	107.522.011

Conti d'ordine 45.705.701

0.1652

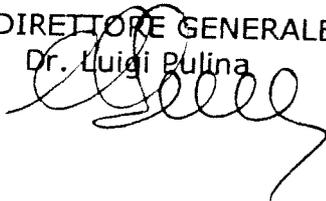
**CONTO ECONOMICO**

A) Valore della produzione	13.844.634
B) Costi della produzione	14.109.623
DIFFERENZA	(264.989)
C) Proventi e oneri finanziari	(88.443)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	/
E) Proventi e oneri straordinari	633.280
UTILE PRIMA DELLE IMPOSTE	279.848
F) Imposte sull'esercizio	272.174
UTILE DELL'ESERCIZIO	7.674

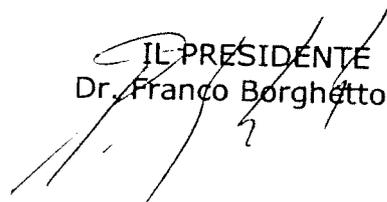
2) di approvare la allegata "Nota integrativa al Bilancio" per l'esercizio chiuso al 31/12/2011";

3) di approvare la allegata "Relazione sulla gestione al 31/12/2011".

IL DIRETTORE GENERALE  
Dr. Luigi Pulina

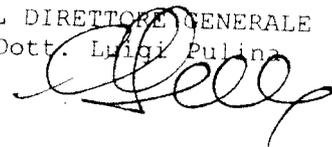


IL PRESIDENTE  
Dr. Franco Borghetto



La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione nell'apposito Albo, da oggi sino al 28 LUGLIO 2012 ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 32 dello Statuto Consortile approvato, - su conforme deliberazione della Giunta Regionale -, con Decreto dell'Assessore Regionale dell'Industria n.618 del 22.09.1999.  
Li, 28 GIUGNO 2012

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Luigi Pulina

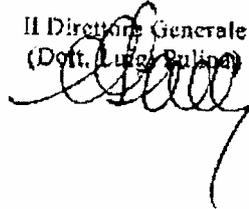


0.1080

ORIGINALE

Parte integrante e sostanziale della  
delibera AL n° 38 del 28-6-2012

Il Direttore Generale  
(Dott. Luigi Pulina)



**C.I.P.S.**

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI  
( già Consorzio A.S.I. )



Prot. n. 5403/07 del 23 LUG 2012

*Relazione*  
*del Collegio dei Revisori Legali*  
*sul Bilancio al 31 dicembre 2011*

\*\*\* \*\*

*Roberto Mario Erre*

*Laura Boe*

*Francesco Ruju*

0.1684



*re*

RELAZIONE DEI REVISORI AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. Lgs. 27/01/2010 n.  
39 E DELLA PARTE SULLA REVISIONE LEGALE DEI CONTI DEL COLLEGGIO  
SINDACALE AI SENSI DELL'ART. 2409 bis E ter DEL CODICE CIVILE  
SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2011

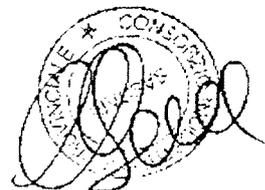
Signori Soci,

Abbiamo svolto la revisione contabile del Bilancio d'esercizio del  
CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI chiuso al  
31.12.2011. La responsabilità della redazione del Bilancio compete agli  
Amministratori del Consorzio; è nostra la responsabilità del giudizio  
professionale espresso sul Bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di  
revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata svolta al  
fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il Bilancio di  
esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso,  
attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo  
coerente con la dimensione della Società e con il suo assetto  
organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a  
campione, degli elementi documentali e probativi a supporto dei saldi e  
delle informazioni contenuti nel Bilancio, nonché la valutazione  
dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della  
ragionevolezza delle stime effettuate dall'Organo Amministrativo.  
Ritengo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per  
l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al Bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati  
sono presentati a fini comparativi, secondo quanto richiesto dalla legge,

0 1885



FE

si fa riferimento alla relazione predisposta per quell'anno.

A nostro giudizio il sopramenzionato Bilancio di esercizio è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2011.

Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2011 redatto dall'Organo Amministrativo è stato regolarmente comunicato al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti, agli allegati di dettaglio e alla relazione sulla gestione.

Il bilancio evidenzia un utile netto di € 7.674,00 e si riassume nei seguenti dati.

• **Situazione patrimoniale**

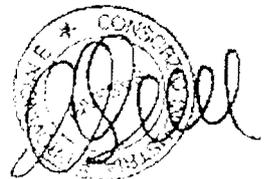
Attivo	€	107.522.011,00
Passivo	€	97.984.676,00
Patrimonio netto	€	9.537.335,00
Conti d'ordine	€	45.705.701,00

• **Conto Economico**

Valore della produzione	€	13.844.634,00
Costi della produzione	€	- 14.109.623,00
Proventi e oneri finanziari	€	- 88.443,00
Rett. di valore di att. fin.	€	—
Proventi e oneri straordinari	€	633.280,00
Risultato prima delle imposte	€	279.848,00
Imposte sul reddito dell'esercizio	€	272.174,00

0-1850

*FE*



Utile (perdita) dell'esercizio € 7.674,00

• **Principi di comportamento**

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal C.N.D.C. e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

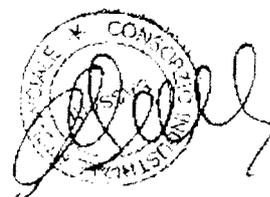
• **Principi di redazione del bilancio**

Per la redazione del bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme di cui agli artt. 2423 c.c. e segg., introdotte con il decreto legislativo 9 Aprile 1991, n. 127.

In particolare si rileva che:

- a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;
- b) nella redazione del bilancio gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge, ai sensi dell'articolo 2423 c.c., e sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del c.c.;
- c) la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;

0-100



e) non sono stati effettuati compensi di partite;

♦ **Criteri di valutazione**

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 c.c., in base a quanto indicato nella nota integrativa.

In particolare:

le immobilizzazioni immateriali capitalizzate sono state iscritte all'attivo dello Stato Patrimoniale con il nostro consenso, in quanto ritenute ad utilità pluriennale e decurtate delle corrispondenti quote di partecipazione al processo produttivo, imputate direttamente alle singole voci.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto o di produzione e non sono state apportate svalutazioni ulteriori, rispetto a quelle previste dai piani di ammortamento dei singoli cespiti.

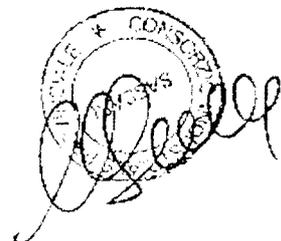
I terreni e fabbricati sono stati iscritti al valore di acquisizione rivalutato, per alcuni beni, secondo le norme fiscali e decurtati dalle corrispondenti quote di ammortamento ed incrementati per il valore delle nuove acquisizioni avvenute nell'esercizio.

Le altre immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento maturati.

Le quote di ammortamento risultano essere state calcolate sulla base del D.M. 31/12/1988, che stabilisce le aliquote da applicare alle singole categorie di beni e che corrisponde al normale depauperamento ed all'obsolescenza dovuti per l'uso.

Il Collegio prende atto dell'inventario aggiornato al 31.12.2011.

0.1830

A circular stamp with the text "COLLEGIO DI AMMINISTRATORI" around the perimeter and "CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE" in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

La partecipazione in A.S.A. srl, impresa totalmente partecipata, si riferisce a società non quotata in Borsa ed è stata valutata al valore del capitale sociale nominale.

Le rimanenze di fine esercizio sono state valutate al costo di acquisto.

Le aree industriali, comprese fra le rimanenze, sono state valutate al costo di acquisto e/o di esproprio, maggiorate dei correlativi interessi.

I crediti sono stati esposti al loro presunto valore di realizzo, tenuto conto di una svalutazione complessiva. Tale svalutazione coincide peraltro con quella deducibile secondo la normativa fiscale.

I ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati con il criterio della competenza temporale ed opportunamente concordati.

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato risulta adeguato alle indennità maturate dai dipendenti fino alla data di chiusura del bilancio.

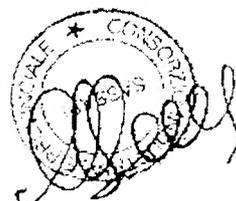
I debiti sono stati iscritti in bilancio per il valore risultante dal loro titolo.

I conti d'ordine sono stati iscritti ai sensi dell'art. 2424 c.c. e sono rappresentati dalla sommatoria del valore delle fidejussioni rilasciate e dei lavori in corso, prima di essere imputati, al momento della loro ultimazione, tra le immobilizzazioni materiali.

• **Ispezioni e verifiche**

I sindaci attestano che nel corso dell'anno sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche, così come disposto dal codice civile, durante le quali si è potuto effettuare il controllo sulla corretta tenuta della contabilità, del libro giornale, del libro inventari e degli altri libri

0.1680



sociali, nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori.

Nel corso delle verifiche eseguite, si è proceduto anche al controllo dei valori di cassa e degli altri titoli e valori posseduti dall'Ente, come anche si è potuto verificare il corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario, dei contributi dovuti ad enti previdenziali e la presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali.

La partecipazione ai consigli di amministrazione e le verifiche periodiche hanno inoltre riguardato il controllo dell'amministrazione e del rispetto della legge e dell'atto costitutivo.

Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, né sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

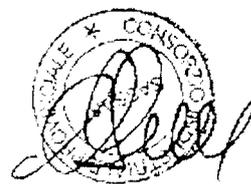
Inoltre, sulle voci del bilancio presentato alla Vostra attenzione sono stati effettuati i controlli necessari per addivenire ad un giudizio finale, secondo quanto stabilito dai principi di comportamento emanati dalla CNDC.

Da tali controlli non sono emerse discordanze rispetto alle norme che regolano la redazione del bilancio.

• **Osservazioni e suggerimenti**

Il Collegio vuole informare sia l'Organo Amministrativo che i Soci che i rapporti intercorrenti tra la partecipata ed il Consorzio non sono attualmente improntati su una corretta corrispondenza ai criteri contabili; a tal proposito si suggerisce di evitare i pagamenti eseguiti in nome e per

001650



Al

conto.

In merito, poi, alla sentenza di condanna n. 98/04 della Corte di Appello di Cagliari - Sez. Distaccata di Sassari, questo Collegio raccomanda all'Organo Amministrativo l'assunzione di ogni azione utile allo smobilizzo dei crediti esistenti, in quanto le somme portate da detto titolo, in caso di messa in esecuzione, dovranno essere pagate con risorse liquide proprie dell'Ente, che al momento non risultano adeguate.

• **Giudizio sul bilancio di esercizio**

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, considerate le osservazioni ed i suggerimenti evidenziati, ritiene che il bilancio di esercizio sopra menzionato, corredato della relazione sulla gestione, rappresenti la situazione patrimoniale-finanziaria e il risultato economico del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari al 31 dicembre 2010, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, ed invita pertanto l'Assemblea ad approvare il bilancio così come formulato e la destinazione del risultato di esercizio proposta dal Consiglio di Amministrazione.

Sassari, li 19.06.2012

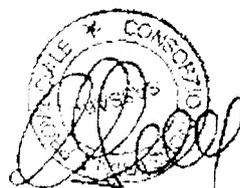
Erre Roberto Mario

Boe Laura

Ruju Francesco

Il Collegio Sindacale

001891



AC

Consorzio Industriale Provinciale  
di Sassari

Via Michele Coppino 28 -  
Centro Direzionale "Cortasantamaria"  
07100 Sassari

Parte integrante e sostanziale della  
delibera A.C. n° 38 del 28-6-2012

Il Direttore Generale  
(Dott. Luigi Pulina)



**Bilancio e relazioni**  
al 31 dicembre 2011

Il Direttore Generale  
(Dott. Luigi Pulina)

Il Presidente  
(Dr. Franco Borghetto)

Approvato con delibera del A.G. n° del 30 28-6-2012

001802

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

SASSARI

Sede in VIA MICIELE COPPINO 18  
Centro direzionale " Cortesantamaria "

07100 SASSARI (SS)

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2011

Nel presentare all'esame ed alla approvazione della Assemblea Generale il Bilancio di Esercizio relativo all'anno 2011 si ritiene opportuno, come consuetudine, sottoporre all'attenzione dell'Assemblea Generale un breve riepilogo dell'attività che l'Amministrazione consortile ha posto in essere nel corso dell'anno 2011.

I vari lavori e le iniziative che - nei diversi campi nei quali si articola l'attività istituzionale dell'Ente - sono stati posti in essere nell'anno 2011 hanno perseguito l'obiettivo di fornire adeguate risposte alla imprenditoria locale e, più in generale, alle esigenze degli agglomerati industriali e di tutto il territorio della Provincia di Sassari.

Seguendo le linee programmatiche dell'attività che questa Amministrazione si era proposta di sviluppare nel corso dell'anno 2011, illustrate in occasione della presentazione del Piano Finanziario 2011, l'attività posta in essere tendeva a completare gli interventi iniziati nell'anno 2010, ampliare ove possibile nuove linee di intervento e sviluppare ulteriori azioni che possano favorire l'attrazione di nuova imprenditoria nel territorio, salvaguardando le imprese già presenti.

Questo Consorzio infatti - subentrato con la legge Regionale n° 10/2008 nella denominazione e nelle funzioni al Consorzio ASI (area sviluppo industriale) di Sassari - Porto Torres - Alghero - avendo quale compito primario quello di esercitare la funzione di Ente gestore degli agglomerati industriali di Sassari (Truncu Reale), Porto Torres e Alghero (S.Marco), ritiene fondamentale perseguire tra i propri compiti istituzionali anche quello di contribuire a creare le migliori condizioni per l'attrazione di nuovi investimenti, con l'insediamento di nuove aziende, promuovendo l'immagine competitiva dei propri agglomerati industriali a livello nazionale ed europeo, quale migliore ricetta per superare la crisi che da tempo affligge questo territorio.

Per promuovere l'attrazione di nuovi investimenti sia nazionali che dall'estero il Consorzio Industriale Provinciale di Sassari ha avviato da tempo un programma per il completamento delle infrastrutture negli agglomerati di Porto Torres, di Sassari-Truncu Reale e di Alghero -San Marco.

In particolare si vuole segnalare la realizzazione del collegamento della rete fognaria dell'agglomerato di Truncu Reale all'impianto di depurazione di Porto

Torres, i cui lavori – appaltati nel corso del 2008 - sono stati completati nel 2010 ed hanno consentito la messa in esercizio della rete fognaria consortile, nonché della rete idrica acqua potabile ed acqua industriale.

Nell'anno 2011 l'impianto di vettoriamento è stato dotato anche del sistema di telerilevamento con la centrale operativa ubicata presso l'impianto di depurazione di Porto Torres.

La messa in esercizio di quest'opera e della rete idrica consente al Consorzio di affermare che tutte le principali opere infrastrutturali necessarie alle imprese per potersi insediare a Truncu Reale possono dirsi – da tale data – operative e funzionanti.

A completamento delle infrastrutture primarie, nel corso dell'anno 2011 sono stati appaltati per l'agglomerato industriale di Truncu Reale i lavori relativi alla rete di illuminazione pubblica e di realizzazione della pavimentazione con marciapiedi, lavori che sono in corso di ultimazione nel corrente anno 2012.

Nell'ambito di tali lavori, è stato inserito anche il potenziamento delle condizioni della rete telefonica, al fine di consentire alla Telecom di procedere all'allaccio degli impianti telefonici delle imprese che ne fanno richiesta.

E' inoltre possibile prevedere il miglioramento del collegamento dell'agglomerato con la viabilità sovra comunale e regionale, predisponendo adeguati progetti per i quali bisognerà reperire le necessarie risorse.

Altri interventi potranno e dovranno essere programmati anche con risorse proprie di questo Ente, anche integrative di finanziamenti regionali, per dotare l'area anche delle cosiddette infrastrutture telematiche.

A tale proposito, occorre ricordare che – grazie ad un intervento finanziato e gestito direttamente dalla Regione Autonoma della Sardegna – la Telecom ha realizzato il collegamento della rete della banda larga fino all'ingresso dell'agglomerato industriale di Truncu Reale.

Occorre conseguire le risorse necessarie per realizzare la rete di distribuzione interna che consentirebbe a tutti i lotti destinati ad insediamenti di disporre del collegamento alla banda larga.

L'auspicio di questo Consorzio è che grazie alle sinergie, poste in essere tra il Consorzio e il Comune di Sassari, Truncu Reale possa essere individuato dalle imprese quale scelta naturale per lo sviluppo delle attività industriali ed artigianali che si propongano per il territorio.

Di seguito si illustrano i principali settori nei quali l'Amministrazione Consortile ha operato nell'anno 2011.

1) LA CRISI DEL POLO PETROLCHIMICO DI PORTO TORRES.

La decisione del gruppo ENI di non proseguire la propria attività nel settore della chimica di base ha avuto come conseguenza nell'anno 2011 la fermata degli impianti di produzione della filiera cloro-soda.

Sono rimasti attivi esclusivamente quegli impianti che non possono essere chiusi per motivi di sicurezza.



La conseguenza gravissima di questa scelta si è riversata sull'intero territorio, mettendo in crisi aziende che avevano contratti diretti di forniture e manutenzioni col gruppo ENI e determinando, conseguentemente, una situazione di allarme sotto il profilo occupazionale e del mantenimento in attività di queste aziende e di quelle che operano nel settore dell'indotto.

Tale situazione ha avuto conseguenze anche per il Consorzio, in quanto tra la fine dell'anno 2011 e i primi mesi dell'anno 2012 la fermata degli impianti del gruppo ENI ha determinato una riduzione molto consistente nel conferimento dei reflui all'impianto di depurazione consortile di Porto Torres che è stimata attualmente intorno al 35% - 40%.

La preoccupazione del nostro Ente è che tale riduzione possa aumentare ulteriormente, ponendo notevoli problemi per il mantenimento del livello occupazionale attuale in generale negli impianti ambientali di proprietà del Consorzio e gestiti dalla società in house ASA srl.

**2) REALIZZAZIONE DEL PROGETTO " CHIMICA VERDE " DA PARTE DI MATRICA SPA, SOCIETÀ DEL GRUPPO ENI.**

Nell'anno 2011 a seguito dell'approvazione dei relativi progetti, l'ENI ha presentato all'interno del Petrolchimico di Porto Torres gli impianti denominati " Chimica verde " realizzati dalla propria controllata MATRICA Spa.

Ci sono notevoli aspettative su tale progetto da parte degli Enti locali e delle forze sociali che operano nel territorio, in quanto si auspica che il decollo di questa nuova iniziativa possa contribuire a dare lavoro e occupazione alle imprese locali. Anche il nostro Ente ha attivato con MATRICA Spa contatti per instaurare una collaborazione tra le due parti che consenta al Consorzio di ricevere commesse e contratti di lavoro per i nostri impianti ambientali, contatti attualmente in corso.

**3) SYNDIAL SPA - PROGETTO DI BONIFICA DELLE AREE DI PROPRIETÀ ENI E DI TRATTAMENTO DELLE ACQUE DI FALDA.**

Nell'anno 2011 la Syndial Spa, società del gruppo Eni con il compito di gestire questo settore, ha ricevuto dal Ministero dell'Ambiente l'approvazione del progetto di bonifica delle aree di proprietà del gruppo compresa la realizzazione di un nuovo impianto per il trattamento delle acque di falda.

L'attuazione da parte di Syndial del progetto relativo alle bonifiche nelle aree di proprietà del gruppo ENI crea aspettative di lavoro per le imprese locali e, conseguentemente, per una parziale ripresa del livello occupazionale nel nostro territorio.

Il Consorzio intende promuovere contatti con Syndial Spa per offrire servizi connessi all'utilizzo dei propri impianti ambientali, in primis il depuratore di Porto Torres e la discarica consortile di Barrabò (P.Torres).

**4) ATTRAZIONE DI NUOVI INVESTIMENTI NELLE AREE INDUSTRIALI CONSORTILI.**

Come già annunciato nella relazione al Bilancio d'esercizio del 2010 la crisi del Petrolchimico con le gravi conseguenze che ne sono scaturite, così come sinteticamente accennate in precedenza, ha spinto l'Amministrazione consortile a varare un progetto di " Marketing territoriale " volto a creare le condizioni per

attrarre nuovi investimenti nelle aree industriali consortili provenienti sia dal resto d'Italia e dai paesi dell'Unione Europea ed extra europei.

Nel corso dell'anno 2011 e nei primi mesi del 2012, il progetto di Marketing è stato attentamente vagliato dalla Regione Autonoma della Sardegna e dal BIC Sardegna e ha costituito uno degli elementi fondamentali per l'analisi del tessuto economico del nostro territorio, col fine di porre in essere da parte della Regione iniziative utili per il sostegno dell'economia locale nell'ambito del tavolo istituzionale denominato "Area di crisi di P.Torres".

Sono attualmente in corso di elaborazione da parte della Regione - Assessorato alla Programmazione - col supporto del BIC Sardegna - le schede relative agli interventi di sostegno all'economia del triangolo Sassari - Porto Torres- Alghero, nel cui contesto potrebbero essere finanziati alcuni progetti di infrastrutturazione degli agglomerati industriali consortili contribuendo a creare le migliori condizioni di attrattività per le imprese.

Tra i progetti presentati dal Consorzio per il conseguimento dei relativi finanziamenti al tavolo dell' "Area di crisi di Porto Torres" vi sono quelli relativi alla realizzazione della rete del gas negli agglomerati industriali consortili, nonché quello della rete di distribuzione della banda larga nell'agglomerato industriale di Sassari - Truncu Reale.

**5) ACCORDO DI PROGRAMMA " PER LE BONIFICHE NEL S.I.N DI PORTO TORRES - FIRMA DELLA CONVENZIONE TRA CONSORZIO, COMUNE DI PORTO TORRES, REGIONE E DICASTERO DELL'AMBIENTE.**

Come già anticipato nella relazione al Bilancio di esercizio 2010, nel mese di settembre 2009 è stato sottoscritto presso il Ministero dell'Ambiente un " Accordo di Programma " tra lo stesso Ministero, la Regione Sardegna, la Provincia di Sassari, il Comune di Sassari, il Comune di Porto Torres e il Consorzio Industriale provinciale di Sassari che disciplina l'erogazione e l'utilizzo di risorse statali e regionali per l'effettuazione della caratterizzazione e bonifiche nelle aree pubbliche dell'agglomerato industriale di Porto Torres.

L'accordo di programma assume particolare importanza e rilevanza per il nostro Consorzio che è compreso - insieme agli Enti locali - tra i soggetti attuatori del programma di bonifiche delle aree di pertinenza pubblica dell'agglomerato industriale di Porto Torres.

L'attuazione dell'accordo di Programma è diventata operativa con l'apposita convenzione tra il Ministero, la Regione e i soggetti attuatori per le aree del S.I.N., ossia il Comune di Porto Torres e il Consorzio.

Il 14 Aprile è stata firmata a Roma la convenzione che ha affidato al Comune di Porto Torres ed al Consorzio (Ente esecutore) l'attuazione dell'accordo di Programma per il S.I.N. di Porto Torres, con un finanziamento di Euro 1.900.000.

Per la realizzazione del programma relativo alla caratterizzazione delle aree pubbliche dell'agglomerato industriale di Porto Torres è prevista una durata complessiva di 22 mesi entro i quali dovrà essere completata l'esecuzione dei sondaggi e l'elaborazione dei dati relativa alle analisi dei terreni insistenti nel SIN e delle acque di falda.

E' importante sottolineare che Comune di Porto Torres e Consorzio confidano che dopo l'esecuzione delle prestazioni previste dal Piano di caratterizzazione, con la presentazione al Ministero dell'Ambiente dei dati relativi alla caratterizzazione delle aree pubbliche si possa conseguire dal Ministero dell'Ambiente un

provvedimento di svincolo di quelle aree di proprietà privata che, ubicate in posizione limitrofa rispetto a quelle pubbliche, presentino dati che possano ragionevolmente portare alla conclusione che sono prive di inquinamento, ferme restando le problematiche sulle falde sotterranee.

Lo svincolo delle procedure di caratterizzazione delle aree di proprietà privata che abbiano le caratteristiche suindicate verrebbe incontro alle esigenze delle piccole e medie aziende che lamentano il costo eccessivo di tali studi e delle successive procedure di bonifica, liberando in tal modo una consistente quantità di aree che potranno essere restituite all'imprenditorialità per la realizzazione di progetti di insediamento.

**6) ACCORDI DI COLLABORAZIONE TRA IL CONSORZIO E L'UNIVERSITÀ DI SASSARI.**

L'Università di Sassari, nell'ambito del programma di collaborazione e di offerta di consulenza scientifica a favore degli Enti locali, delle Istituzioni e Organismi vari operanti nel territorio ha attivato una proficua collaborazione anche con questo Consorzio, imperniata inizialmente nella partecipazione ad un c.d. "Gruppo della chimica", che ha visto la presenza di docenti e ricercatori universitari, rappresentanti del Consorzio e dell'Associazione Industriali, discutendo sul futuro del polo chimico di Porto Torres. La collaborazione tra il Consorzio e l'Università di Sassari costituisce un importante fattore per sviluppare la conoscenza delle problematiche che gravano, in modo particolare nel S.I.N. di Porto Torres, ed è destinata a proseguire anche nel corso del corrente anno 2012 attraverso alcune specifiche convenzioni.

**7) AFFIDAMENTO AL CONSORZIO DELLA GESTIONE DELL'INCUBATORE DI IMPRESE DI PORTO TORRES REALIZZATO DA SVILUPPO ITALIA SPA, SOCIETÀ DEL GRUPPO INVITALIA SPA.**

Fin dall'anno 2010, questo Consorzio si era proposto nei confronti di Invitalia Spa, della controllata Sviluppo Italia Sardegna Spa e della Regione Autonoma della Sardegna, per assumere la gestione diretta del complesso costituente il "Centro di prima accoglienza per piccole imprese" di Porto Torres, denominato incubatore di imprese.

Si tratta di un grande complesso, esteso su un'area di oltre 22.000 mq., con una superficie complessiva di oltre 5.600 mq. di fabbricati che ha la possibilità di accogliere una quarantina di attività imprenditoriali offrendo la disponibilità di utilizzo di una serie di locali comuni a servizio delle imprese per l'espletamento dei servizi collaterali.

La proposta avanzata dal Consorzio ha conseguito il parere favorevole di Invitalia Spa e, nel mese di settembre 2011, si è pronunciata a favore dell'affidamento al Consorzio anche la Regione Autonoma della Sardegna.

Si è quindi proceduto a formalizzare da parte dei rispettivi organi di amministrazione, la convenzione che prevede una durata di affidamento della gestione al Consorzio di 6 anni rinnovabile per altri 6, che rende finalmente operativo un complesso ultimato nell'anno 2008 che potrà svolgere una funzione importante di promozione delle piccole e medie attività imprenditoriali che, per iniziare la propria attività e per un periodo di quattro anni, potranno beneficiare di locali in affitto a prezzi calmierati.

0.100

Per il Consorzio si tratta di un impegno rilevante sotto il profilo organizzativo ed economico, che tuttavia ritiene necessario assolvere per perseguire sempre più l'obiettivo di una vasta offerta di opportunità per le imprese di giovani, piccoli imprenditori che hanno necessità di un sostegno pubblico nell'iniziare la propria attività imprenditoriale.

8) CONTENZIOSO CON ABBANOVA SPA.

Con il passaggio ad AbbanoVA Spa della gestione del servizio idrico integrato della città di Porto Torres, dall'anno 2008 il consorzio ha iniziato a fatturare a tale società il servizio di trattamento dei reflui della città di Porto Torres, convogliati all'impianto di depurazione consortile di Porto Torres.

Per la gestione di tale servizio non è stato possibile raggiungere un accordo tra il Consorzio ed AbbanoVA in quanto le posizioni relativamente alla determinazione dei quantitativi dei reflui sono risultate nettamente distanti.

Conseguentemente il Consorzio ha attivato un contenzioso fin dal 2010 nei confronti di AbbanoVA Spa, tuttora in corso.

Sono stati, tuttavia, attivati contatti informali tra le due parti con lo scopo di pervenire ad una transazione della vertenza.

L'installazione di un misuratore di portata nei primi mesi del 2012 per la determinazione dei quantitativi di reflui conferiti al depuratore consortile di Porto Torres potrà probabilmente agevolare l'evolversi della trattativa per la sottoscrizione della transazione

9) PROPOSTO ALL'A.T.O. SARDEGNA IL COLLEGAMENTO DELLA RETE FOGNARIA SORSO-SENNORI AL DEPURATORE CONSORTILE DI PORTO TORRES.

D'intesa con la Provincia di Sassari, il Comune di Sassari, il Comune di Porto Torres, il Comune di Sorso, il Comune di Sennori e il Consorzio è stata formulata all'Autorità d'Ambito del servizio idrico integrato della Sardegna di modificare il progetto della costruenda rete fognaria a servizio dei villaggi turistici esistenti lungo la costa nel tratto - Sorso-Porto Torres, in modo da realizzare un collegamento della stessa rete fognaria al Depuratore consortile di Porto Torres, in luogo della realizzazione di un unico Depuratore nel Comune di Sorso.

Questa soluzione è ancora allo studio e all'esame dell'Autorità d'Ambito, ma la sua realizzazione consentirebbe di apportare grandi benefici in termini di rispetto dell'ambiente su un tratto di costa di grande pregio sotto il profilo ambientale, che costituisce un elemento di notevole attrattiva per il turismo locale, consentendo altresì al Consorzio di valorizzare il Depuratore di Porto Torres che risulta ancora notevolmente sotto-utilizzato.

Sugli sviluppi di questa iniziativa, l'Amministrazione Consortile si riserva di fornire successivamente maggiori dettagli in esito agli eventuali sviluppi.

10) PROPOSTA DI COLLEGAMENTO DEL DEPURATORE A SERVIZIO DELLA CITTÀ DI ALGHERO ALLA RETE IDRICA DEL CONSORZIO DI BONIFICA DELLA NURRA.

Per superare le problematiche, oggetto di numerosi studi e ricerche, relative al verificarsi del fenomeno dell'acqua gialla nello stagno del Calik e nel tratto di costa di Maria Pia ad Alghero, le conferenze di servizi convocate dalla Regione Autonoma della Sardegna hanno esaminato nel corso dell'anno 2011 la proposta

di convogliare le acque trattate e provenienti dal Depuratore comunale di Alghero – sito nell'agglomerato industriale di Alghero San Marco e gestito da Abbanoa – verso la rete idrica acqua industriale di proprietà di questo Ente e ricadente a San Marco che, attraverso la realizzazione di alcuni interventi di modifica e potenziamento, verrebbe collegata alla rete idrica del Consorzio di Bonifica della Nurra, consentendo in tal modo che tali acque vengano utilizzate per l'irrigazione dei terreni agricoli, evitando il loro convogliamento sullo stagno Calik e il successivo travaso sulla costa.

Il progetto è ancora in fase di studio e questa Amministrazione si riserva di comunicare i successivi sviluppi.

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2011 riporta un utile pari ad Euro 7.674 a fronte di un utile dell'esercizio precedente di Euro 66.388.

L'Ente opera nell'ambito territoriale delimitato dagli agglomerati industriali di Porto Torres, Sassari – Truncu Reale ed Alghero – San Marco, nei quali persegue, ai sensi dell'art. 36 - 5° comma - della Legge 05/10/1991 n° 317, le finalità di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi.

Nel corso del 2011, secondo le predette finalità istituzionali, pertanto, ha svolto le seguenti attività:

- assegnazione e vendita di lotti industriali per nuovi insediamenti produttivi;
- erogazione di acqua industriale e potabile, anche mediante la stazione di pompaggio del Rio Mannu;
- la locazione di aree industriali;
- la infrastrutturazione, degli agglomerati industriali di Sassari – Truncu Reale, Porto Torres – Zona Industriale ed Alghero - San Marco.

Inoltre, tramite la società partecipata ASA srl (Asi servizi ambientali) sulla base della delibera del C.d.A. n° 8707 del 29/03/2007, e della convezione stipulata in data 30 marzo 2007, svolge l'attività del Servizio Ambientale Consortile che consiste nella gestione operativa dei seguenti impianti ecologici:

- Depuratore consortile di " San Marco " – Alghero per lo smaltimento dei rifiuti liquidi e depurazione dei reflui;
- Depuratore consortile " La Marinella " – Porto Torres sempre per lo smaltimento dei rifiuti liquidi e depurazione dei reflui;
- Discarica consortile controllata in località " Barrabò " – Porto Torres dei rifiuti non pericolosi;
- Impianto di essiccamento dei fanghi con attività nella Zona industriale di Porto Torres.

La gestione dell'Ente, nell'esercizio chiuso al 31/12/2011, registra, come già accennato, un risultato positivo di Euro 7.674 (contro un utile dello scorso esercizio di Euro 66.388) dopo aver effettuato i seguenti ammortamenti e/o accantonamenti:

- ammortamenti di immobilizzazioni materiali ed immateriali per € 580.644;

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

- accantonamenti al fondo rischi per il ripristino ambientale della discarica consortile di " Barrabò " per Euro 135.598;
- accantonamento per rischi su crediti per € 40.106 ;
- accantonamento per rischi su crediti in contenzioso per € 360.000;
- accantonamenti per imposte correnti e anticipate (Ires ed Irap) dell'esercizio per € 272.174.

Come evidenziato nel conto economico, tale risultato è costituito:

- da € (264.989) (contro € 544.498 dello scorso anno) che è la differenza negativa tra il " *Valore della produzione* " pari ad € 13.844.634 (contro € 17.716.478 dello scorso anno) ed i " *Costi della produzione* " pari ad € 14.109.623 (contro € 17.171.980 dello scorso anno);
- da € (88.443) (contro € 891.309 dello scorso anno) relativi a " *Proventi e oneri finanziari* ";
- da € 633.820 (contro € (1.256.947) dello scorso anno) da " *Proventi e oneri straordinari* ";

che determinano un utile " ante imposte " di euro 279.848 (contro € 178.860 dello scorso anno);

- da € 272.174 (contro € 112.472 dello scorso anno ) per " *Imposte dell'esercizio* " (Ires ed Irap) calcolate sul reddito imponibile;

che determinano l' utile netto di € 7.674 sopra citato.

Da quanto su esposto si evidenzia che, rispetto all'esercizio 2010, il " *Valore della produzione* " è diminuito di € 3.871.844 , (contro una aumento di € 2.259.327 dello scorso anno) mentre i " *Costi della produzione* " sono diminuiti di € 3.062.357 (contro un aumento di € 2.163.329 dello scorso anno).

Per quanto riguarda il " *Valore della produzione* " bisogna far presente che:

- nella sottovoce " altri ricavi e proventi " sono compresi i seguenti costi da noi anticipati per la gestione del Servizio Ambientale ed addebitati alla nostra società partecipata ASA srl gestore del servizio:
- € 714.837 relativi al personale utilizzato in comando dalla ns. società partecipata ASA srl nella gestione del Servizio Ambientale Consortile;
- € 1.212.590 per materie prime (energia elettrica e forza motrice, acqua grezza e potabile ed aria compressa, prodotti chimici di laboratorio) utilizzate nel processo produttivo;
- € 26.687 per attività di manutenzione aree ed impianti e servizi di pulizia;
- € 4.941 per servizi telefonici;
- € 8.859 per ecotassa;
- € 126.172 per materiale di consumo uso industriale;
- € 26.112 per spese legali e notarili.

per un totale di € 2.120.198.

Fra i " *Costi della produzione* " alla sottovoce " Per servizi " è invece compreso il corrispettivo di € 5.962.932 riconosciuto sempre alla nostra società " in house " ASA srl per la gestione del Servizio Ambientale svolto nel corso del 2011.

001700



Dalle predette attività il ns. Ente nel corso del 2010 ha conseguito ricavi caratteristici della gestione pari ad Euro 11.562.430 (a fronte di Euro 13.218.137 del precedente esercizio) così suddivisi:

- *Vendita di lotti industriali*, per i quali è stato effettuato atto notarile, alle società: Cherchi Rosalia Decima nell'agglomerato industriale di Alghero San Marco, alla società Turrismarket srl, Tecnotur srl, e Ribichesu Giuseppe nella zona industriale di Porto Torres ed alla società Manped srl nella zona industriale di Truncu Reale i cui ricavi, pari ad € 260.001, rappresentano il 2,24% (contro il 2,07% dello scorso anno) con un decremento di € 14.585;
- *Erogazione di acqua industriale*, (anche mediante la stazione di pompaggio del Rio Mannu) e *potabile* i cui ricavi, pari ad € 1.804.951, rappresentano il 15,61 % (contro il 16,89% dello scorso anno) con un decremento di € 428.533;
- *Servizi di depurazione e smaltimento reflui* con i quali sono stati conseguiti ricavi per € 7.675.982 che rappresentano il 66,39% (contro il 63,74 % dello scorso anno) con un decremento di € 750.129;
- *Discarica di "Barrabò"* al terzo anno di gestione con cui sono stati conseguiti ricavi per € 1.814.736 che rappresentano il 15,69% (contro il 16,54% dello scorso anno) con un decremento di € 372.407.
- *Concessione di aree e fabbricati industriali* con cui sono stati conseguiti ricavi per € 63.411 che rappresentano lo 0,56% (contro lo 0,62% dello scorso anno) con un decremento di € 18.776;
- *Affitto e noleggio di altri beni* con cui sono stati conseguiti ricavi per € 33.349 che rappresentano lo 0,28% (contro lo 0,11% dello scorso anno) con un incremento di di € 18.723.

Un ulteriore approfondimento sulla gestione dell'Ente si può desumere dall'analisi dei seguenti principali dati economici, patrimoniali e finanziari confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

#### Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Ricavi netti	11.652.430	13.218.137	(1.565.707)
Costi esterni	11.023.073	12.355.207	(1.332.134)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>629.357</b>	<b>862.930</b>	<b>(233.573)</b>
Costo del lavoro	2.505.906	2.420.573	85.333
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(1.876.549)</b>	<b>(1.557.643)</b>	<b>(318.906)</b>
Ammort. Svalutaz.ni ed altri accantonamenti	580.644	526.297	54.347
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(2.457.193)</b>	<b>(2.083.940)</b>	<b>(373.253)</b>
Proventi diversi	2.192.204	2.628.438	(436.234)
Proventi e oneri finanziari	(88.443)	891.309	(979.752)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(353.432)</b>	<b>1.435.807</b>	<b>(1.789.239)</b>
Componenti straordinarie nette	633.280	(1.256.947)	1.890.227
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>279.848</b>	<b>178.860</b>	<b>100.988</b>
Imposte sul reddito	272.174	112.472	159.702
<b>Risultato netto</b>	<b>7.674</b>	<b>66.388</b>	<b>(58.714)</b>

0.1701

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2011	31/12/2010
ROE netto	0,00	0,01
ROE lordo	0,03	0,02
ROI	0,00	0,00
ROS	(0,02)	0,04

**Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
<b>Immobilizzazioni immateriali nette</b>	<b>172.247</b>	<b>15.788</b>	<b>156.459</b>
<b>Immobilizzazioni materiali nette</b>	<b>84.483.012</b>	<b>82.435.886</b>	<b>2.047.126</b>
<b>Partecip.ed altre immobilizz. finanziarie</b>	<b>1.112.800</b>	<b>1.112.800</b>	
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>85.768.059</b>	<b>83.564.474</b>	<b>2.203.585</b>
<b>Rimanenze di magazzino</b>	<b>3.486.056</b>	<b>3.496.845</b>	<b>(10.789)</b>
<b>Crediti verso Clienti</b>	<b>9.437.663</b>	<b>11.937.375</b>	<b>(2.499.712)</b>
<b>Altri crediti</b>	<b>4.223.814</b>	<b>4.877.880</b>	<b>(654.066)</b>
<b>Ratei e risconti attivi</b>	<b>558.600</b>	<b>15.541</b>	<b>543.059</b>
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>17.706.133</b>	<b>20.327.641</b>	<b>(2.621.508)</b>
<b>Debiti verso fornitori</b>	<b>4.409.515</b>	<b>8.081.144</b>	<b>(3.671.629)</b>
<b>Acconti</b>	<b>1.076.915</b>	<b>1.433.519</b>	<b>(356.604)</b>
<b>Debiti tributari e previdenziali</b>	<b>304.559</b>	<b>196.069</b>	<b>108.490</b>
<b>Altri debiti</b>	<b>2.899.199</b>	<b>2.973.144</b>	<b>(73.945)</b>
<b>Ratei e risconti passivi</b>	<b>113</b>	<b>684.872</b>	<b>(684.759)</b>
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>8.690.301</b>	<b>13.368.748</b>	<b>(4.678.447)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>9.015.832</b>	<b>6.958.893</b>	<b>2.056.939</b>
<b>Tratt. di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>695.190</b>	<b>643.584</b>	<b>51.606</b>
<b>Altre passività a medio e lungo termine</b>	<b>1.379.760</b>	<b>884.162</b>	<b>495.598</b>
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>2.074.950</b>	<b>1.527.746</b>	<b>547.204</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>92.708.941</b>	<b>88.995.621</b>	<b>3.713.320</b>
<b>Patrimonio netto</b>	<b>(9.537.335) *</b>	<b>(9.529.660)</b>	<b>(7.675)</b>
<b>Posiz. Finanz. netta a medio lungo termine</b>	<b>(86.783.263)</b>	<b>(86.424.657)</b>	<b>(358.606)</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>3.611.657</b>	<b>6.958.696</b>	<b>(3.347.039)</b>
<b>Mezzi propri e indebit. finanziario netto</b>	<b>(92.708.941)</b>	<b>(88.995.621)</b>	<b>(3.713.320)</b>

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli

0017.2

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2011	31/12/2010
Margine primario di struttura	(76.230.724)	(74.034.814)
Quoziente primario di struttura	0,11	0,11
Margine secondario di struttura	12.627.489	13.917.589
Quoziente secondario di struttura	1,15	1,17

**Principali dati finanziari**

La posizione finanziaria netta al 31/12/2011, era la seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	Variazione
Depositi bancari	3.835.192	7.119.250	(3.284.058)
Denaro e altri valori in cassa	12.627	9.697	2.930
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>3.847.819</b>	<b>7.128.947</b>	<b>(3.281.128)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>	
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	61.467	117.572	(56.105)
Quota a breve di finanziamenti	374.695	252.679	122.016
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>436.162</b>	<b>370.251</b>	<b>65.911</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>3.611.657</b>	<b>6.958.696</b>	<b>(3.347.039)</b>
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	84.979.034	84.245.733	733.301
Quota a lungo di finanziamenti	1.804.229	2.178.924	(374.695)
<b>Posiz. Finanz.netta medio lungo termine</b>	<b>(86.783.263)</b>	<b>(86.424.637)</b>	<b>(358.606)</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>(83.171.606)</b>	<b>(79.465.961)</b>	<b>(3.705.645)</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2011	31/12/2010
Liquidità primaria	2,00	1,85
Liquidità secondaria	2,38	2,12
Indebitamento	10,13	10,51
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,13	1,16

L'indice di liquidità primaria è pari a 2,00. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,38. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 10,13. L'ammontare dei debiti è da considerarsi

0-1700

congruo.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,13, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

**Operazioni di costruzione e di aggravi lavori nel 2011**

Il valore complessivo dei lavori liquidati dal Consorzio nel corso del 2011 ammonta a complessivi € 858.803 (a fronte di lavori liquidati nel 2010 pari ad € 4.389.338 così suddiviso:

- € 13.111 per il progetto " RS/1080-1 " relativo alla realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'impianto di essiccamento dei fanghi da depurazione consortile sito nell'agglomerato industriale di Porto Torres;
- € 163.023 per il progetto " RS/755 " relativo ai lavori per la realizzazione dell'impianto di pretrattamento a Truncu Reale e condotta di vettoriamiento reflui al depuratore di Porto Torres;
- € 457.230 per il progetto " RS/1085 " relativo ai lavori per l'approvvigionamento delle acque destinate ad uso industriale;
- € 102.484 per il progetto " RS/1021-08 " per i lavori di realizzazione di un collettore fognario al servizio dell'area " ex ferromin e realizzazione di un impianto di illuminazione stradale con lampade a led nella via Vespucci - Zona industriale di Porto Torres;
- € 98.000 per il progetto " Sistema informativo geografico....
- € 4.363 per il progetto ASI/CSA per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'incubatore di Alghero- San marco;
- € 20.592 per il progetto " RS/900-3 " relativo ai lavori di completamento del depuratore consortile di Alghero-San Marco

**Operazioni di costruzione e di aggravi lavori nel 2011**

Per quanto riguarda le opere in corso di realizzazione sono stati erogati nel corso dell'esercizio dagli Enti finanziatori i seguenti importi:

- € 696.750 dalla Regione Autonoma della Sardegna quale saldo del finanziamento del progetto " RS/1085 " relativo all'approvvigionamento delle acque industriali;

per un importo complessivo di € 696750.

**Informazioni sul personale e sul personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

001704

**Personale**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti né infortuni gravi sul lavoro del personale iscritto al libro matricola e non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società sia stata dichiarata responsabile.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale sia attraverso corsi di formazione che con significative manutenzioni sugli impianti.

Con la Disposizione dirigenziale n° 31 del 15 maggio 2009 (prot. Int. N° 611/09) è stato approvato il documento della valutazione dei rischi di cui al decreto legislativo n°81 del 09/04/2008.

**Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole.

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dell'esercizio
Impianti e macchinari	630.524
Attrezzature industriali e commerciali	1.206.013
Altri beni	79.720

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate ed altre imprese:

Società	Natura del rapporto
ASA srl	Impresa controllata
Sviluppo Italia Sardegna Spa	Altre imprese
Promin Scpa	Altre imprese

Di seguito Vi illustriamo in dettaglio il possesso attuale di azioni e/o quote:

Società	Numero possedute	Valore nominale	Capitale soc. (%)
ASA s.r.l	1.000.000	1	100
Sviluppo Italia Sardegna Spa	61.200	0,51	4,58
Promin Scpa	51.600	5,16	10
<b>Totale</b>	<b>1.112.800</b>		

Per quanto riguarda la società "ASA srl" si segnala che con rogito del Notaio Dott. Giovanni Maniga in data 4 dicembre 2006 è stata acquisita da parte del Consorzio l'intera quota del Capitale Sociale della società "ASI Ambiente srl" per poi, sempre con successivo atto del Notaio Dott. Giovanni Maniga in data 13 dicembre 2006, adottare un nuovo statuto e sostituire la denominazione sociale in "ASI Servizi Ambientali srl" o in forma abbreviata "A.S.A. srl" società partecipata del Consorzio a cui è stata affidata con apposita convenzione l'intera gestione

1735

del servizio ambientale.

Con atto successivo, sempre del Notaio Dott. Giovanni Maniga, in data 6 luglio 2007 è stato deliberato l'aumento del Capitale sociale ad euro 1.000.000 interamente sottoscritto dal nostro Ente.

In data 10 maggio 2011, ancora con rogito del notaio dott. Giovanni Maniga - repertorio 255221 - è stato adottato un nuovo statuto.

Per quanto riguarda le società "Sviluppo Italia Sardegna Spa" e "Promin Sopa" si segnala che le stesse sono state messe in liquidazione rispettivamente in data 23 settembre 2008 e 23 febbraio 2009 la cui procedure sono ancora in corso.

~~Il bilancio è stato approvato dalla assemblea straordinaria convocata in data 12/12/2011.~~

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che è ancora in corso la predisposizione di tutte le misure rivolte alla protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte da detto D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

~~Il bilancio è stato approvato dalla assemblea straordinaria convocata in data 12/12/2011.~~

Con l'occasione, si precisa che l'amministrazione Consortile ha attivato una serie di iniziative e di contatti con diversi soggetti imprenditoriali, volti al conseguimento di contratti di servizi da far svolgere dal Sistema Impiantistico Ambientale Consortile, con la prospettiva - che si auspica possa essere confermata a breve da dati di fatto - di compensare la riduzione consistente dei servizi prestati a favore del gruppo ENI fino al 2011, con nuovi contratti di servizio.

Sarà cura dell'Amministrazione Consortile fornire al C.d.A. e all'Assemblea generale una informativa tempestiva sulle risultanze dei contratti attualmente in corso.

Stante la diminuzione di volumi dei ricavi, pur in presenza di un risultato operativo lordo negativo l'attività intrapresa nei primi mesi del 2012 è tale da non destare preoccupazioni sulla regolare prosecuzione dell'attività Consortile.

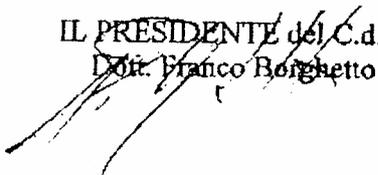
~~Il bilancio è stato approvato dalla assemblea straordinaria convocata in data 12/12/2011.~~

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>utile d'esercizio al 31/12/2011</b>	<b>Euro</b>	<b>7.674</b>
al Fondo di dotazione	Euro	7.674

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

IL PRESIDENTE del C.d.A.  
Dott. Franco Borghetto



01706

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE

SASSARI

Parte integrante e sostanziale della  
delibera A.C. N° 38 del 28-5-2011

Sede in VIA MICHELE COPPINO 18  
07100 SASSARI (SS)

Il Direttore Generale  
(Dot. Luigi Padina)

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2011

Signori Soci

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 7.674 (contro un utile di Euro 66.388 dell'esercizio 2010).

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2011 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

001707

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### Immobilizzazioni

#### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- fabbricati civili: 3%
- Fabbricati industriali: 6%
- impianti e macchinari: 15%
- macchine e attrezzature: 12%
- impianto approvvigionamento acque ind.li: 12%

0017.8

- impianti fotovoltaici: 9%
- discarica controllata: secondo la durata dell'impianto, prevista fino al 2030
- impianti di illuminazione pubblica: 12,50%
- reti wireless banda larga: 15%
- attrezzature varie e minute: 15%
- attrezzature industriali e commerciali porto ind.le: 7,50%
- automezzi: 20%
- autovetture: 25%
- laboratorio tecnico depuratore: 25%
- mobili e arredi di ufficio: 12%
- macchine elettroniche ufficio: 20%
- altri beni: 20%

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

#### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

#### Rimanenze magazzino (aree industriali)

Sono state valutate al costo di acquisto e/o di esproprio, maggiorate dei correlativi interessi.

#### Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto.

#### Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

0017.0



**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

**Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avcnre carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

**Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;

**Riconoscimento ricavi**

I ricavi per vendite di aree industriali sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che normalmente si identifica con la stipula dell'atto notarile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

**Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

I rischi sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestataci.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

	Organico	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Dirigenti		4	4	0
Impiegati		27	28	1
Operai		15	17	2
		46	49	3

001710

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

Il contratto di lavoro applicato è quello Collettivo Nazionale per dipendenti dei Consorzi ed Enti di Industrializzazione firmato a Roma in data 26 settembre 2006 fra le rappresentanze sindacali e la FICEI relativo al quadriennio 2006/2009 per la parte normativa e biennio 2006/2007 per la parte economica.

In data 24 aprile 2008 il suddetto contratto è stato aggiornato per la parte economica per il biennio 2008/2009. Lo stesso in data 21 aprile 2011 è stato rinnovato per il triennio 2010-2012.

Per i Dirigenti si è applicato il contratto collettivo nazionale stipulato a Roma in data 7 luglio 2005 tra la FICEI e le rappresentanze sindacali valido per la parte normativa fino al 31/12/2007 ed al 31/12/2005 per la parte economica. La stessa è stata rinnovata in data 26 giugno 2007 per il biennio 2006/2007.

In data 27 marzo 2008 il contratto dei Dirigenti è stato rinnovato per il quadriennio 2008/2011.

**Immobilizzazioni**

**L. Immobilizzazioni immateriali**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
172.247	15.788	156.459

**Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2010	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2011
Conc. licenze, marchi	15.788	205.169		48.710	172.247
	15.788	205.169		48.710	172.247

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo amm.to	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Conc. licenze, marchi	290.648	118.401			172.247
	290.648	118.401			172.247

**Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Sulle immobilizzazioni immateriali non sono state effettuate nel corso dell'esercizio rivalutazioni e/o svalutazioni.

001711



**II. Immobilizzazioni materiali**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
34.483.012	82.435.886	2.047.126

**Terreni e fabbricati**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	di cui aree
Costo storico	4.919.720	725.489
Amm.ti esercizi precedenti	(427.073)	(33.885)
Saldo al 31/12/2010	4.492.647	691.604
Ammortamenti dell'esercizio	(168.139)	(21.765)
Saldo al 31/12/2011	4.324.508	669.836

**Impianti e macchinario**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	34.397.603
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.917.709)
Saldo al 31/12/2010	32.479.894
Acquisizione dell'esercizio	630.524
Giroconti positivi riclassificazioni	6.398.920
Ammortamenti dell'esercizio	(252.633)
Saldo al 31/12/2011	39.256.705

**Attrezzature industriali e commerciali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	3.108.595
Ammortamenti esercizi precedenti	(989.229)
Saldo al 31/12/2010	2.119.366
Acquisizione dell'esercizio	1.206.013
Ammortamenti dell'esercizio	(1.552)
Saldo al 31/12/2011	3.323.827

**Altri beni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.246.726
Ammortamenti esercizi precedenti	(827.208)

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

Saldo al 31/12/2010	419.518
Acquisizione dell'esercizio	79.720
Ammortamenti dell'esercizio	(109.610)
Saldo al 31/12/2011	389.628

**Immobilizzazioni in corso e acconti**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2010	42.924.461
Acquisizione dell'esercizio	858.803
Giroconti negativi (riclassificazione) ad impianti e macchinari	6.398.920
Giroconti negativi (riclassificazione) a immob. immateriali	196.000
Saldo al 31/12/2011	37.188.344

**Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Sulle immobilizzazioni materiali non sono state effettuate nel corso dell'esercizio rivalutazioni e/o svalutazioni.

**III. Immobilizzazioni finanziarie**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
1.112.800	1.112.800	

**Partecipazioni**

Descrizione	31/12/2010	Incremento	Decremento	31/12/2011
Impr. controllate	1.000.000			1.000.000
Altre imprese	112.800			112.800
	1.112.800			1.112.800

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate ed altre imprese.

**Imprese controllate**

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale
Asi servizi ambientali srl	Sassari	1.000.000	1.166.041	26.494	100	1.000.000	139.547

Tali dati sono stati desunti dal bilancio chiuso al 31/12/2011 approvato dall'Assemblea Generale in data 27/04/2012.

Altre imprese

0-1710

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale
Svil.po Italia Sardegna Spa	Cagliari	1.337.000	(553.951)	(232.545)	4,58	61.200	426.333
Promin Scpa	Sassari	516.000	522.666	(13.997)	10	51.600	1.622

Per quanto riguarda la Società " *Sviluppo Italia Sardegna Spa* " si segnala che la stessa è stata messa in liquidazione con verbale dell'assemblea redatto dal notaio Nicola Atlante in Roma in data 23 settembre 2008.

I dati sono desunti dal bilancio chiuso al 31/12/2008 approvato nella seduta dell'Assemblea del 21 maggio 2009.

Per quanto riguarda la società " *Promin Scpa* " si segnala che la stessa in data 23 febbraio 2009 con atto del notaio D.ssa Laura Paedda in Sassari è stata messa in liquidazione.

I dati sono desunti dal Bilancio al 31/12/2008 approvato in data 27 maggio 2009.

Tali procedure risultano ancora in corso.

**I. Rimanenze**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
3.486.056	3.496.845	(10.789)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le variazioni intervenute si riferiscono alla cessione e/o retrocessioni e permuta di lotti industriali, per i quali sono stati stipulati nel corso del 2011 atti notarili, alle seguenti società:

**Zona Industriale Di Porto Torres**

Turrismarket srl

Tecnotur srl

Ribichesu Giuseppe

**Zona Industriale di Alghero - San Marco**

Cherchi Rosalia Decima

**Zona Industriale Sassari - Truncu Reale**

Man.Ped. srl

**II. Crediti**

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
13.661.477	16.815.255	(3.153.778)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	9.437.663			9.437.663
V/so impr. controllate	25.169			25.169
Per crediti tributari	3.409.843			3.409.843
Per imp. anticipate	151			151
Verso altri	788.651			788.651
	13.661.477			13.661.477

0-1714

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

I crediti di verso clienti di ammontare rilevante al 31/12/2011 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Asa srl (fatture da emettere)	706.949
Abbanoa Spa	3.480.728
Abbanoa Spa (fatture da emettere)	788.722
Polimeri Europa Spa	1.110.431
Polimeri Europa Spa (fatture da emettere)	465.949
Sindyal Spa	366.606
Leoni Srl	276.798
E.ON Produzione Spa	155.680
Sindyal Spa (fatture da emettere)	77.316
S.T.F. srl	112.233
S.T.E. srl (fatture da emettere)	15.677
Vinyls Italia Spa	335.794
Vinyls Italia Spa (fatture da emettere)	2.595
Irgesa scari	27.972
Irgesa scari (fatture da emettere)	50.195
Bonifiche Spa	128.079

I crediti verso imprese controllate al 31/12/2011, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Asa srl - utile 2011 da liquidare	25.169

I crediti tributari al 31/12/2011 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso l'erario per ritenute subite	6.782
Crediti Irpeg/Ilor	302.508
Credito IVA	3.100.553

I crediti per " *Imposte anticipate* " al 31/12/2011 pari ad € 151 che saranno ampiamente commentati nella seconda parte della presente nota.

I crediti verso altri pari a € 788.651 al 31/12/2011 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti verso dipendenti	82
Comune di Sassari c/ici da rimborsare	20.285
Comune di Alghero c/ici da rimborsare	17.247
Unipol Assicurazioni (c/Tfr dipendenti)	567.862
Cervetti Aldo	65.910
Milano Assicurazioni	18.956
Gestore servizi energetici	6.559
Telemaco c/anticipo consumi	101
Poste italiane c/anticipo consumi	763
Poste & comunicazioni private	1.335
Inail c/anticipi	15.096
Altri anticipi	10
Depositi cauzionali	74.445

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

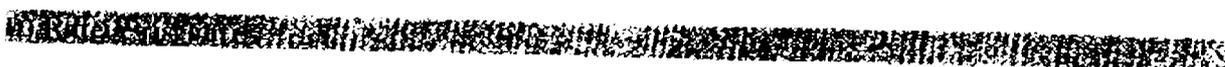
Depositi bancari vincolati	Banca 31/12/2011	Bilancio 31/12/2011	Differenze
Banco di Sardegna c/ 20463	84.472	84.742	(270)
Banco di Sardegna c/ 20462	13.244	13.286	(42)
Banco di Sardegna c/ 20468	4	4	
Banco di Sardegna c/ 20468	111.311	111.667	(356)
Banco di Sardegna c/ 20465	6.619	6.639	(20)
Banco di Sardegna c/ 21083	47.409	38.770	10.839
Banco di Sardegna c/ 20464	22.877	22.950	(73)
Banco di Sardegna c/ 20467	288.471	289.392	(921)
Banco di Sardegna c/ 20470	116.517	117.098	(581)
Banco di Sardegna c/ 20478	23.931	24.008	(77)
Banco di Sardegna c/ 20687	80.711	81.040	(329)
Banco di Sardegna c/ 20978	322.219	323.258	(1.039)
Banco di Sardegna c/ 21212	330.468	833.307	(2.839)
Banco di Sardegna c/ 21239	370.752	371.936	(1.184)
Banco di Sardegna c/ 21494	3	3	
Banco di Sardegna c/c 85013540	7.689	7.714	(25)
Banca di Sassari c/c 50296	105	105	
Banca di Sassari c/c 13053262	31.774	32.008	(232)
Banca di Sassari c/c 70028690	231.939	232.392	(453)
Banca di Sassari c/c 70038879	58.515	58.649	(134)
Unicredit B.ca Roma 400001393	92.396	92.396	
	<b>2.741.426</b>	<b>2.739.362</b>	<b>2.064</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>4.005.927</b>	<b>3.835.192</b>	<b>170.735</b>

Le differenze evidenziate si riferiscono alle competenze maturate al 31/12/2011 sui rispettivi conti correnti ed accreditati dalla banca nel gennaio 2012.

Per quanto riguarda il c/c n°20460 del Banco di Sardegna la differenza è dovuta oltre alle competenze maturate al 31/12/2011 anche alla rata del mutuo scaduta il 31/12/2011 ed addebitata nel gennaio 2012. Esiste anche una partita erroneamente addebitata (vedi differenza su c/c 21083) poi rettificata nel corso del 2012.

Per quanto riguarda il c/c n°47495767 del Banco Posta la differenza è dovuta oltre alle competenze al 31/12/2011 anche agli interessi sui Buoni Fruttiferi Postali maturati al 31/12/2011.

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.



Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
558.600	15.541	543.059

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2011, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni. La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Abbonamenti su riviste	705
Canoni (archiviazione/fotocopiatore)	2.140
Assicurazioni	70.511
Fidejussioni	13.086
Quote associative	16.000

0-1717

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Abbaona Spa

456.158  
558.600

**Passività**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni	
	9.537.335	9.529.660	7.675	
Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Capitale	19.367			19.367
Riserve di rivalutazione	38.855			38.855
Varie altre riserve	9.405.050			9.471.439
Fondo di dotazione	9.405.050	66.388		9.471.439
Utile (perdita) dell'esercizio	66.388	7.674	66.388	7.674
	9.529.660	74.062	66.388	9.537.335

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	19.367	9.207.335	38.855	197.715	9.463.272
Dest.ne del risultato dell'esercizio		197.715			
Risultato dell'esercizio precedente					
Alla chiusura dell'esercizio precedente	19.367	9.405.050	38.855	66.388	9.529.660
Dest.ne del risultato dell'esercizio		66.388			
Risultato dell'esercizio corrente				7.674	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	19.367	9.471.439	38.855	7.674	9.537.335

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	5	3.873,40
Totale	5	19.367,00

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	19.367	B			
Riserve di rivalutazione	38.855	A, B	38.855		

001716

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

Altre riserve	9.471.439 A, B,	9.471.439
Totale		9.510.294
Residua quota distribuibile		9.510.294

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite;

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

- a) Riserve o altri fondi che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società, indipendentemente dal periodo di formazione.

	<b>Riserve</b>	
Riserva rival.ne ex legge 72/1983		<b>Valore</b>
		38.855
		38.855

- b) Composizione della voce Altre Riserve

	<b>Riserve</b>	
Fondo di dotazione		<b>Valore</b>
		9.471.439
		9.471.439

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
1.379.760	884.162	495.598

Descrizione	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
Per imposte differite	43.968			43.968
Riprist. ambientale discarica	610.194	135.598		745.792
Controversie legali in corso	230.000	360.000		590.000
	884.162	495.598		1.379.760

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio.

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
695.190	643.584	51.606

La variazione è così costituita.

0.1710

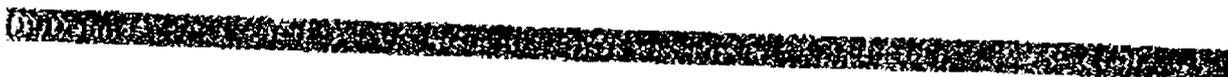
*[Handwritten signature]*

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Variazioni	31/12/2010	Incrementi	Decrementi	31/12/2011
TFR, mov. del periodo	643.584	127.328	75.722	695.190

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2011 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.



(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
95.909.613	99.478.784	(3.569.171)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	374.695	1.804.229		2.178.924
Debiti verso altri finanziatori	61.467	84.979.034		85.040.501
Acconti/anticipi	1.076.915			1.076.915
Debiti verso fornitori	4.409.515			4.409.515
Debiti tributari	206.538			206.538
Debiti v/istituti di previdenza	98.021			98.021
Altri debiti	2.899.199			2.899.199
	9.126.350	86.783.263		95.909.613

I debiti "Verso banche" al 31/12/2011 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Banco di Sardegna mutuo ipotecario (entro 12 mesi)	374.695
Banco di Sardegna mutuo ipotecario (oltre 12 mesi)	1.804.229

I "Debiti verso altri Finanziatori" entro 12 mesi al 31/12/2010 per € 61.467 si riferisce al Premio di produzione maturato dai Dipendenti nel corso del 2011 e non ancora liquidato.

I "Debiti verso altri Finanziatori" oltre 12 mesi al 31/12/2011 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Ras c/ finanziamento lavori	11.459.931
Ras c/ finanziamento Prog. RS/742	4.611.222
Ras c/ finanziamento Prog. RS/1081	1.198.180
Ras c/ finanziamento Prog. RS/800	4.687.485
Ras c/ finanziamento Prog. RS/743	3.289.700
Ras c/ finanziamento Prog. RS/900	3.593.047
Ras c/ finanziamento Prog. RS/744	2.511.839

0 1720

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Ras c/finanziamento Prog. RS/920	319.800
Ras c/finanziamento Prog. RS/261	431.758
Ras c/finanziamento Prog. RS/1438-2	5.164.600
Ras c/finanziamento Prog. RS/821	7.000
Ras c/finanziamento Prog. RS/880	5.063.344
Ras c/finanziamento Prog. RS/1085	929.000
Ras c/finanziamento Prog. RS/755	5.398.000
Ras c/ canoni per concessioni	239.077
Ras c/ iva su finanziamenti da restituire	371.979
Ras c/ interessi su finanziamenti da restituire	4.072.884
Ministero LL.PP. Prog. SAI/SS-1080	2.124.171
Ministero LL.PP. Prog. SAI/SS-1438-1	544.793
Asmez c/ finanziamento lavori	13.037.938
Enel c/ finanziamento lavori	15.388.619
Cassa DD.PP. c/ finanziamento lavori	349.936
Casmez c/finanziamento intervento straordinario	184.731

La voce " *Acconti/anticipi* " al 31/12/2011 è riferita alle anticipazioni ricevute su assegnazioni di lotti industriali per € 1.076.915 risulta così costituita:

Descrizione	Importo
Terreni c/ anticipi diversi	186.885
Daga Ottavio c/ anticipo terreni	12.146
Sotgiu Gavino c/ anticipo terreni	9.490
Era srl c/ anticipo terreni	1.549
Ferrarassa Massimo c/ anticipo terreni	1.085
Bonomo chimica c/ anticipo terreni	732
Comune di Sassari c/ anticipo terreni	248.453
Depalmas Salvatore c/ anticipo terreni	12.394
Mureddu costruzioni c/ anticipo terreni	103
Ga.Pi. costruzioni c/ anticipo terreni	83.915
Rais costruzioni c/anticipo terreni	18.590
Gesam c/ anticipo terreni	143.836
RI.AL. srl c/ anticipo terreni	65.078
Oleificio San Marco c/anticipo terreni	26.618
CO.ED snc anticipo terreni	26.100
Nurra 2003 c/anticipo terreni	165.248
Trasporti speciali c/anticipo terreni	72.693

I " *Debiti verso fornitori* " al 31/12/2011 sono costituiti da € 3.158.595 per fatture già ricevute ed € 1.250.920 per quelle da ricevere fra cui i debiti di ammontare rilevante sono i seguenti:

Descrizione	Importo
ASA srl	913.177
ASA srl (fatture da ricevere)	696.632
Abbanoa Spa	1.240.863
Abbanoa Spa (fatture da ricevere)	90.307
Polimeri Europa	20.051
Polimeri Europa Spa (fatture da ricevere)	24.595
Enel Energia	19.607
Enel Energia (fatture da ricevere)	305.194
Ente acque della Sardegna	208.753
Ente acque della Sardegna (fatture da ricevere)	305.194

Sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Gli sconti cassa sono invece rilevati al momento

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I " *Debiti tributari* " al 31/12/2011 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/ ritenute alla fonte	66.066
Ministero delle finanze	5.882
Ires da liquidare	134.196
Irap da liquidare	394
<b>Totale</b>	<b>206.538</b>

La voce "Debiti tributari" accoglie:

€ 66.066 per ritenute operate alla fonte per lavoro dipendente ed autonomo;  
 € 5.882 per imposta sostitutiva da liquidare per € 5.939 e crediti da compensare per € 57 (Mod. 770/11);  
 € 134.196 per IRES dell'esercizio per € 193.682 al netto degli acconti versati per € 34.066 ed € 25.420 per IRES da compensare relativa al modello Unico 2011;  
 € 394 per IRAP dell'esercizio per € 78.492 al netto degli acconti versati per € 78.098.

I " *Debiti verso gli istituti di previdenza* " al 31/12/2011 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti v/ Inps	97.644
Debiti v/ Inpdap	258
Debiti v/ Inpgi	119
<b>Totale</b>	<b>98.021</b>

Gli " *Altri debiti* " al 31/12/2011 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti v/ Consiglieri A.G.	6.921
Depositi cauzionali su vendita lotti industriali	116.082
Depositi cauzionali buona esecuzione lavori	20.165
Depositi cauzionali futuri consumi idrici	13.726
Depositi cauzionali per scarico reflui	22.326
Depositi cauzionali su affitto incubatori	7.744
Altri depositi cauzionali	21.341
Ras c/ ecotassa	20.242
Carta si	618
Debiti v/ Sindacati	191
Debiti per cessioni del quinto	1.779
Condominio Santamaria	6.054
Condominio Viale Italia	1.656
Debiti sentenza 98/04 CDA	2.660.247
Altair assicurazioni	107
<b>Totale</b>	<b>2.899.199</b>

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2011 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

0.1700

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V / Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	4.409.515				2.899.199	7.308.714
Totale	4.409.515				2.899.199	7.308.714

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
113	684.872	(684.759)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Non sussistono, al 31/12/2011, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni. La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Locazione Pirastru-Nuvoli	113
	113

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa	8.517.356	8.517.356	
Beni di terzi presso l'impresa	37.188.345	42.924.461	(5.736.116)
	45.705.701	51.441.817	(5.736.116)

Sono stati imputati costi sostenuti per le opere a fronte di finanziamenti erogati dagli Enti finanziatori per la realizzazione delle medesime.

La loro collocazione nei conti d'ordine è determinata dal fatto che per dette opere la titolarità ed il regime patrimoniale non sono ancora definiti.

Per una migliore informativa sono state iscritti anche i valori della Polizza fideiussoria stipulata con il Banco di Sardegna Spa relativa alla fase di post-gestione della discarica consortile sita in località "Barrabò" nel comune di Porto Torres.

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
13.844.634	17.716.478	(3.871.844)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	11.652.430	13.218.137	(1.565.707)
Variazioni rimanenze prodotti		1.869.903	(1.869.903)
Altri ricavi e proventi	2.192.204	2.628.438	(436.234)
	13.844.634	17.716.478	(3.871.844)

001720

*Handwritten signature*

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti:

**Ricavi della gestione caratteristica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Vendite aree industriali	260.001	274.586	(14.585)
Vendite di acqua industriale	1.594.032	2.018.750	(424.718)
Vendite acqua potabile	210.919	214.734	(3.815)
Servizi di depurazione	7.675.982	8.426.111	(750.129)
Discarica di Barrabò	1.814.736	2.187.143	(372.407)
Conc.nes/locaz. aree e fabbricati	63.411	82.187	(18.776)
Affitto e noleggio altri beni	33.349	14.626	18.723
	11.652.430	13.218.137	(1.565.707)

La voce "altri ricavi e proventi" comprende:

il recupero di Euro 714.837 relativa al Personale utilizzato in comando dalla ns. società "in house" ASA srl nella gestione del Servizio Ambientale Consortile;

il recupero delle anticipazioni effettuate per conto dell'ASA srl per Euro 1.405.360 relative a:

- € 1.212.590 per energia elettrica e forza motrice;
- € 26.687 per attività di manutenzione aree ed impianti e servizi di pulizia;
- € 4.941 per spese telefoniche;
- € 8.860 per ecotassa;
- € 126.172 per materiale di consumo uso industriale;
- € 26.112 per recupero di spese legali e notari;

il rimborso danni da assicurazioni per € 26.127;

gli incentivi per impianto fotovoltaico per € 6.559;

e da € 39.320 per recupero di spese diverse (postali, amministrative, noli, pesature etc.)..

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
14.109.623	17.171.980	(3.062.357)

Descrizione	31/12/2011	31/12/2010	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	1.771.625	3.871.303	(2.099.678)
Servizi	8.617.529	9.927.336	(1.309.807)
Godimento di beni di terzi	29.716	41.361	(11.645)
Salari e stipendi	1.738.159	1.763.467	(25.308)
Oneri sociali	494.237	511.018	(16.781)
Trattamento di fine rapporto	137.714	133.396	4.318
Altri costi del personale	135.796	12.692	123.104

01.17.24

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

Amm.to immobilizzazioni immateriali	48.710	14.507	34.203
Ammortamento immobilizzazioni materiali	531.934	511.790	20.144
Svalutazioni crediti attivo circolante	36.051	40.106	(4.055)
Accantonamento per rischi	495.598	135.598	360.000
Oneri diversi di gestione	72.554	209.406	(136.852)
	<b>14.109.623</b>	<b>17.171.980</b>	<b>(3.062.357)</b>

**Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

**Costi per il godimento dei beni di terzi**

Sono riferiti ad affitti, noleggi e/o locazione di beni.

**Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

**Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

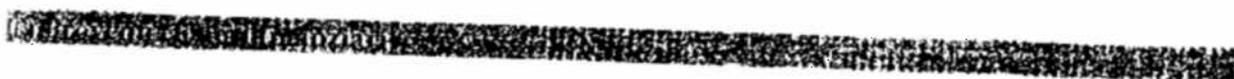
Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

**Accantonamento per rischi**

Comprende gli accantonamenti al fondo per ripristino ambientale post-discarica di "Barrabò" e per controversie legali in corso con clienti.

**Oneri diversi di gestione**

Si riferiscono ad imposte sostitutive, imposte di bollo e di registro, tributi locali, concessioni governative, altre imposte e tasse, contributi ad associazioni di categoria ed abbonamenti e riviste.



	Saldo al 31/12/2011 (88.443)	Saldo al 31/12/2010 891.309	Variazioni (979.752)
<b>Descrizione</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>Variazioni</b>
Da partecipazione	25.169	1.028.668	(1.003.499)
Da titoli iscritti attivo circolante	2.103		2.103
Proventi diversi dai precedenti	26.923	12.095	14.828
(Interessi e altri oneri finanziari)	(142.638)	(149.454)	6.816
	<b>(88.443)</b>	<b>891.309</b>	<b>(979.752)</b>

Proventi da partecipazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Proventi da partecipazioni	25.169		
	25.169		

Sono riferiti all'utile 2011 della nostra Società controllata ASA Srl.

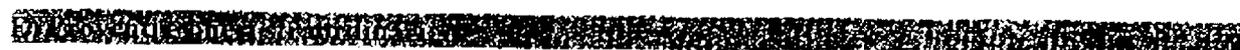
Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su titoli				2.103	2.103
Interessi bancari e postali				26.758	26.758
Altri proventi				165	165
				29.026	29.026

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi fornitori				832	832
Interessi medio credito				122.016	122.016
Sconti o oneri finanziari				19.790	19.790
				142.638	142.638



(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2011	Saldo al 31/12/2010	Variazioni
633.280	(1.256.947)	1.890.227

Descrizione	31/12/2011	Anno precedente	31/12/2010
Plusvalenze da alienazioni	1.000	Plusvalenze da alienazioni	
Sopravvenienze attive	764.129	Sopravvenienze attive	22.099
Rettifiche costi es. prec.	34.732	Rettifica costi es. prec.	14.707
<b>Totale proventi</b>	<b>799.861</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>36.806</b>
Sopravvenienze passive	(140.061)	Sopravvenienze passive	(795.514)
Maggiori costi es. prec.	(9.932)	Maggiori costi es. prec.	(489.167)
Varie	(16.588)	Varie	(9.072)
<b>Totale oneri</b>	<b>(166.581)</b>	<b>Totale oneri</b>	<b>(1.293.753)</b>
	633.280		(1.256.947)

Le "Sopravvenienze attive" si riferiscono all'incameramento di depositi cauzionali su terreni, a somme da incassare per effetto della sentenza ASI/Cervetti e allo storno dei risconti passivi pluriennali per finanziamento lavori conclusi per i quali si è accertata l'insussistenza, per € 683.122.

Le "Rettifiche di costi esercizi precedenti" si riferiscono ad accrediti ricevuti su

001720

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

costi imputati ad esercizi precedenti e allo storno del premio di produzione dei dirigenti anno 2010 non liquidato.

I "Maggiori costi esercizi precedenti" si riferiscono in prevalenza ad addebiti per congruagli effettuati sulle utenze Enel e Telecom.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

	<b>Saldo al 31/12/2011</b>		<b>Saldo al 31/12/2010</b>		<b>Variazioni</b>
	272.174		112.472		159.702
<b>Imposte</b>		<b>Saldo al 31/12/2011</b>	<b>Saldo al 31/12/2010</b>		<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>		272.174	112.164		160.010
IRES		193.682	34.066		159.616
IRAP		78.492	78.098		394
<b>Imposte differite (anticipate)</b>					
IRES			308		(308)
IRAP			270		(270)
			38		(38)
		272.174	112.472		159.702

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	279.848	
Onere fiscale teorico (%)	27,50	76.958
Variazioni in aumento	497.344	
Variazioni in diminuzione	72.895	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>704.297</b>	<b>193.682</b>

La differenza tra l'imponibile fiscale teorico e quello effettivamente calcolato in dipendenza di variazioni in aumento c/o in diminuzione, sono di seguito evidenziate:

**Variazioni in aumento**

- \* Spese di rappresentanza per € 9.855
- \* Telefonia mobile per € 11.174
- \* Ammortamento telefonia mobile per € 570
- \* Manutenzione automezzi per € 3.752
- \* Ammortamento automezzi per € 20.998
- \* Amm.fabbricati (quota terreni)indeducibili per € 21.765
- \* Imposte e tasse indeducibili per € 2.132
- \* Erogazioni liberali per € 15.700
- \* Sopravvenienze passive indeducibili per € 36.483
- \* Compensi amministratori/Ass. Generale per € 6.921
- \* Maggiori costi esercizi precedenti per € 6.176
- \* Utili da partecipazioni (5%) per € 1.258
- \* Accantonamento fondo rischi (Abbanoa) per € 360.000
- \* Spese non documentato per € 560

001757

*E*

Variazioni in diminuzione

- \* Quota spese rappresentanza per € 10.282
- \* Irap (quota 10%) per € 7.849
- \* Erogazioni liberali per € 14.086
- \* Compensi amministratori/Ass. Generale(liq.2011) per € 1.388
- \* Utili da partecipazioni per € 25.169
- \* Sopravvenienze attive per € 14.121

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	2.772.566	
	<b>2.772.566</b>	
Onere fiscale teorico (%)	3,90	108.130
Costi non rilevanti ai fini irap	142.963	
Ricavi non rilevanti ai fini irap	902.919	
<b>Imponibile Irap</b>	<b>2.012.610</b>	<b>78.492</b>

Variazioni in aumento

- \* Compensi amministratori per € 75.655
- \* Sopravvenienze attive per € 15.121
- \* Compensi a professionisti per € 52.187

Variazioni in diminuzione

- \* Quota spese rappresentanza esercizi precedenti per € 427
- \* Contributi Inail per € 14.666
- \* Costi personale distaccato ASA srl per € 714.837
- \* Costo personale disabile per € 126.950
- \* Rimborsi e indennizzi a terzi per € 16.586
- \* Rettifica costi esercizi precedenti per € 29.453

**Fiscalità differita / anticipata**

La fiscalità differita viene espressa dall'annullamento di imposte anticipate accantonate in precedenti esercizi relative a spese di rappresentanza rinviate per competenza a questo esercizio.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:**

	esercizio 31/12/2011		esercizio 31/12/2010	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
<b>Imposte anticipate:</b>				

6.172,8

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

Spese di rappresentanza	980	308
<b>Totale imposte anticipate</b>		<b>308</b>
<b>Imposte differite:</b>		<b>308</b>
Totale imposte differite		
<b>Imposte differite (anticipate) nette</b>		<b>308</b>
<b>Netto</b>		<b>308</b>

Si evidenziano a titolo informativo gli effetti sull'utile d'esercizio e sul patrimonio netto delle imposte differite c/o anticipate:

<b>Effetti sull'utile d'esercizio</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
Risultato prima delle imposte		178.860
Imposte correnti		112.164
Imposte anticipate		308
<b>Utile (Perdita) dell'esercizio</b>		<b>66.388</b>
<b>Effetti sul Patrimonio netto</b>	<b>31/12/2010</b>	<b>31/12/2009</b>
Capitale sociale		19.367
Riserva di rivalutazione		38.855
Fondo di dotazione		9.405.050
Utile d'esercizio		66.388
Imposte anticipate		308
<b>Patrimonio netto</b>		<b>10.140.968</b>

**Abrogazione dell'interferenza fiscale**

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Il venire meno di tale facoltà non è destinato a comportare la perdita del diritto alla deduzione dei componenti negativi di reddito essendo stata ammessa la possibilità di dedurre tali componenti in via extracontabile ai sensi dell'articolo 109, comma 4, lettera b), del T.U.I.R. come riformulato dal decreto legislativo n. 344/2003 recante la riforma del sistema fiscale statale.

Pertanto, poiché non risultavano di fatto presenti poste contabili provenienti da esercizi precedenti derivanti dall'utilizzo di norme esclusivamente di carattere tributario che possono determinare l'inquinamento del bilancio, non si ritiene, al riguardo effettuare specifiche rettifiche.

**Altre informazioni**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

<b>Qualifica</b>	<b>Compenso</b>
Amministratori	75.665
Collegio sindacale	32.577

001723

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2011	Euro	7.674
Fondo di dotazione	Euro	7.674

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
**DR. FRANCO BORGHETTO**

001750



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE  
SASSARI**

Sede in VIA MICHELE COPPINO 18  
07100 SASSARI (SS)

Parte integrante e sostanziale della  
delibera n. 38 del 2011

Il Direttore Generale  
(Dott. Luigi Pulim)

Bilancio al 31/12/2011

Stato patrimoniale attivo	31/12/2011	31/12/2010
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati)		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I. Immateriali		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	172.247	15.788
	<hr/> 172.247	<hr/> 15.788
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	4.324.508	4.492.647
2) Impianti e macchinario	39.256.706	32.479.894
3) Attrezzature industriali e commerciali	3.323.827	2.119.366
4) Altri beni	389.628	419.518
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	37.188.344	42.924.461
	<hr/> 84.483.012	<hr/> 82.435.886
III. Finanziarie		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	1.000.000	1.000.000
d) altre imprese	112.800	112.800
	<hr/> 1.112.800	<hr/> 1.112.800
	1.112.800	1.112.800
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>85.768.059</b>	<b>83.564.474</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
I. Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	3.486.058	3.496.845
	<hr/> 3.486.058	<hr/> 3.496.845
II. Crediti		
1) Verso clienti		
- entro 12 mesi	9.437.663	11.937.375
	<hr/> 9.437.663	<hr/> 11.937.375
2) Verso imprese controllate	9.437.663	11.937.375

001701

**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI**

- entro 12 mesi	<u>25.169</u>	25.169	<u>530.171</u>	530.171
4-bis) Per crediti tributari				
- entro 12 mesi	<u>3.409.843</u>	3.409.843	<u>3.717.251</u>	3.717.251
4-ter) Per imposte anticipate				
- entro 12 mesi	<u>151</u>	151	<u>151</u>	151
5) Verso altri				
- entro 12 mesi	<u>788.651</u>	788.651	<u>630.307</u>	630.307
		<u>13.661.477</u>	<u>16.815.255</u>	
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>				
6) Altri titoli		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>	
		200.000	200.000	
<i>IV. Disponibilità liquide</i>				
1) Depositi bancari e postali		3.835.192	7.119.250	
3) Denaro e valori in cassa		<u>12.627</u>	<u>9.697</u>	
		3.847.819	7.128.947	
<b>Totale attivo circolante</b>		<b>21.195.352</b>	<b>27.641.047</b>	
<b>D) Ratei e risconti</b>				
- disaggio su prestiti				
- vari	<u>558.600</u>	558.600	<u>15.541</u>	15.541
<b>Totale attivo</b>		<b>107.522.011</b>	<b>111.221.062</b>	
<b>Stato patrimoniale passivo</b>		<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>	
<b>A) Patrimonio netto</b>				
<i>I. Capitale</i>		19.367	19.367	
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>		38.855	38.855	
<i>VII. Altre riserve</i>				
12) Fondo di dotazione	<u>9.471.439</u>	9.471.439	<u>9.405.050</u>	9.405.050
<i>IX. Utile d'esercizio</i>		7.674	66.388	
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>9.537.335</b>	<b>9.529.660</b>	
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>				
2) Fondi per imposte, anche differite		43.968	43.968	
3) Altri		1.335.782	840.194	
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>		<b>1.379.750</b>	<b>884.162</b>	

0-1732  
*[Handwritten signature]*

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	695.190	643.584
<b>D) Debiti</b>		
4) Debiti verso banche		
- entro 12 mesi	374.695	252.678
- oltre 12 mesi	1.804.229	2.178.924
	2.178.924	2.431.603
5) Debiti verso altri finanziatori		
- entro 12 mesi	61.467	117.572
- oltre 12 mesi	84.979.034	84.245.733
	85.040.501	84.363.305
8) Acconti		
- entro 12 mesi	1.076.915	1.433.519
	1.076.915	1.433.519
7) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	4.409.515	8.081.144
	4.409.515	8.081.144
12) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	206.538	79.254
	206.538	79.254
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	98.021	118.815
	98.021	118.815
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	2.899.199	2.973.144
	2.899.199	2.973.144
<b>Totale debiti</b>	<b>95.909.613</b>	<b>99.478.784</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
- aggio sui prestiti		
- vari	113	684.872
	113	684.872
<b>Totale passivo</b>	<b>107.622.011</b>	<b>111.221.062</b>
<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>31/12/2010</b>
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fidelussioni		
ad altre imprese	8.517.356	8.517.356
	8.517.356	8.517.356
3) Beni di terzi presso l'impresa		
altro	37.188.345	42.924.461
	37.188.345	42.924.461

01700

*AL*

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Totale conti d'ordine	45.705.701	51.441.817
Conto economico	31/12/2011	31/12/2010
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	11.852.430	13.218.137
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti		1.669.903
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	2.192.204	
- contributi in conto esercizio		2.628.438
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>2.192.204</b>	<b>2.628.438</b>
	<b>13.844.634</b>	<b>17.716.478</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.771.625	3.871.303
7) Per servizi	8.617.529	9.927.338
8) Per godimento di beni di terzi	29.718	41.361
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	1.738.159	1.763.487
b) Oneri sociali	494.237	511.018
c) Trattamento di fine rapporto	137.714	133.396
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	135.796	12.692
<b>10) Ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>2.505.808</b>	<b>2.420.573</b>
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	48.710	14.507
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	531.934	511.790
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	36.051	40.106
<b>11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci</b>	<b>618.695</b>	<b>566.403</b>
12) Accantonamento per rischi	495.598	135.598
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	72.554	209.406

17/11/11

*te*

<b>Totale costi della produzione</b>		14.109.623	17.171.980
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>		(264.989)	544.498
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>			
<i>15) Proventi da partecipazioni:</i>			
- da imprese controllate	25.169		1.028.668
- da imprese collegate			
- altri			
		<u>25.169</u>	<u>1.028.668</u>
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
	2.103		
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	26.923		12.095
		<u>29.028</u>	<u>12.095</u>
		<u>54.195</u>	<u>1.040.763</u>
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	142.638		149.454
		<u>142.638</u>	<u>149.454</u>
<i>17-bis) Utili e Perdite su cambi</i>			
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(88.443)</b>	<b>891.309</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			
<i>18) Rivalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>			

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

**E) Proventi e oneri straordinari**

20) <i>Proventi:</i>		
- plusvalenze da alienazioni	1.000	
- varie	798.861	38.806
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		<hr/>
	799.861	38.806
21) <i>Oneri:</i>		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposta esercizi precedenti		
- varie	166.579	1.293.749
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2	4
		<hr/>
	166.581	1.293.753
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>633.280</b>	<b>(1.256.947)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>279.848</b>	<b>178.860</b>
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	272.174	112.164
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		308
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
		<hr/>
	272.174	112.472
<b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>	<b>7.674</b>	<b>66.388</b>

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Dr. Franco Borghetto

001736

*le*