

UNITED BY SEAFARING PASSION

SEGRETERIA +39 339 732 9921 • www.portodialghero.com • direzione@portodialghero.com



CONSORZIO PORTO DI ALGHERO S. Cons. a R.L.
07041 Alghero (SS), Banchina del Porto Molo Visconti, Tel./Fax +39 079 989 3117
Cod. Fisc. - N. ISC. REG. IMP. SASARI 92029730907, Partita Iva 01722580907
CCIAA SS - N. REA 124670, CAP. SOC. € 10.500,00 i.v.

SAI D.E.G.I.A

• UFFICI AMMINISTRATIVI 07041 Alghero (SS) Via Lamarmora 14, Tel./Fax +39 079 987 371



Comune di Alghero



Protocollo Generale
Nr.0023381 Data 10/05/2011
Tit. X Arrivo

A I SOCI
del CONSORZIO Porto Alghero

Alghero 05/05/11

oggetto: Invio Bilancio anno 2010.

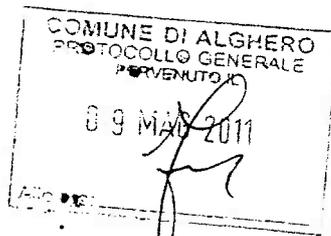
Allegato inviamo Bilancio dell'anno 2010, approvato dall'Assemblea dei Soci
in data 21.04.2011.

Cordiali Saluti

Il Presidente
Giancarlo Piras

CONSORZIO
PORTO DI ALGHERO
Soc. Cons. a R.L.

11/05/11



000974

Consorzio Porto di Alghero

Società consortile a responsabilità limitata

Bilancio al 31 dicembre 2010

Stato patrimoniale
Conto economico
Nota integrativa

Relazione dell'organo di amministrazione

Verbale Assemblea del 21 aprile 2011

07041 Alghero Banchina del Porto Molo Visconti
Codice fiscale 92029730907 Partita Iva 01722580907
Registro delle Imprese di Sassari
CCIAA Sassari REA n. 124670

000975

CONSORZIO PORTO DI ALGHERO S.C. a R.L.

07041 ALGHERO (SS) BANCHINA PORTO MOLO VISCONTI

Capitale sociale: €. 10.500,00 interamente versato

Codice fiscale: 92029730907 Partita IVA: 01722580907

Iscritta presso il registro delle imprese di SASSARI

Camera di commercio di SASSARI Numero R.E.A.: 124670

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE AL 31/12/2010

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
ATTIVO				
A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANC. DOVUTI				
TOTALE A) CREDITI V/SOCI PER		0		0
VERS.ANCORA DOVUTI				
B) IMMOBILIZZAZIONI				
D) Immobilizzazioni Immateriali				
7) Altre	1.992		2.656	
TOTALE D) Immobilizzazioni Immateriali	1.992		2.656	
II) Immobilizzazioni Materiali				
1) Terreni e fabbricati	656		765	
2) Impianti e macchinari	4.761		6.669	
3) Attrezzature industriali e commerciali	1.727		2.198	
4) Altri beni	13.451		17.246	
TOTALE II) Immobilizzazioni Materiali	20.595		26.878	
III) Immobilizzazioni Finanziarie				
1) Partecipazioni in	3.104		3.104	
d) Altre imprese	3.104		3.104	

000976

TOTALE III) Immobilizzazioni Finanziarie	3.104	3.104
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI	25.691	32.638
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I) Rimanenze		
TOTALE I) Rimanenze	0	0
II) Crediti		
1) Verso clienti		
a) Crediti vs clienti esigibili entro 12 mesi	13.903	4.068
TOTALE 1) Verso clienti	13.903	4.068
2) Verso imprese controllate		
TOTALE 2) Verso imprese controllate	0	0
3) Verso imprese collegate		
TOTALE 3) Verso imprese collegate	0	0
4) Verso controllanti		
TOTALE 4) Verso controllanti	0	0
4 bis) Crediti tributari		
a) Esigibili entro 12 mesi	56.608	44.513
TOTALE 4 bis) Crediti tributari	56.608	44.513
4 ter) Imposte anticipate		
TOTALE 4 ter) Imposte anticipate	0	0
5) Verso altri		
a) Esigibili entro 12 mesi	45.300	28.570
b) Esigibili oltre 12 mesi	2.922	1.326
TOTALE 5) Verso altri	48.222	29.896
TOTALE II) Crediti	118.733	78.477
III) Attivita' fin.che non cost.immob.		

000977

6) Altri titoli	99.824	221.266
TOTALE III) Attivita' fin.che non cost.immob.	99.824	221.266
IV) Disponibilita' liquide		
1) Depositi bancari e postali	161.336	65.092
3) Denaro e valori in cassa	437	782
TOTALE IV) Disponibilita' liquide	161.773	65.874
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE	380.330	365.617
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
Ratei e risconti attivi	6.488	6.455
Ratei attivi	0	0
Risconti attivi	6.488	6.455
Risconti pluriennali	0	0
TOTALE D) RATEI E RISCONTI ATTIVI	6.488	6.455
TOTALE A T T I V O	412.509	404.710
P A S S I V O		
A) PATRIMONIO NETTO		
I) Capitale	10.500	10.500
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	10.805	10.805
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	10.500	4.832
V) Riserve statutarie	234.244	151.039
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
VII) Altre riserve, distintamente indicate	43.489	43.485
Riserva straordinaria	0	0
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0	0
Riserva per ammortamento anticipato	0	0

Riserva per acquisto azioni proprie	0	0
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0	0
Riserva azioni della societa' controllante	0	0
Riserva n/distribuibile da rivalut.partecipazioni	0	0
Versam. in conto aumento di capitale	0	0
Versam. in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versam. in conto capitale	0	0
Versam. a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva contributi in conto capitale	0	0
Riserva da conversione in Euro	0	0
Riserva per utili su cambi	0	0
Differenza da arrotondamento all'unita' di Euro	4	0
Riserve da Condono Fiscale	0	0
Riserva da Condono ex L. 19 Dic. 1973, n. 823	0	0
Riserva da Condono ex L. 7 Ago. 1982, n. 516	0	0
Riserva da Condono ex L. 30 Dic. 1991, n. 413	0	0
Riserva da Condono ex L. 27 Dic. 2002, n. 289	0	0
Varie altre riserve	43.485	43.485
Fondi riserve in sospensione di imposta	0	0
Altre	43.485	43.485
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	52.265	88.874
Utile (perdita) dell'esercizio	52.265	88.874
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO	361.803	309.535

000979

B) FONDO PER RISCHI E ONERI		
3) Altri	0	4.997
TOTALE B) FONDO PER RISCHI E ONERI	0	4.997
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	14.357	12.472
D) DEBITI		
1) Obbligazioni		
TOTALE 1) Obbligazioni	0	0
2) Obbligazioni convertibili		
TOTALE 2) Obbligazioni convertibili	0	0
3) Debiti verso soci per finanziamenti		
TOTALE 3) Debiti verso soci per finanziamenti	0	0
4) Debiti verso banche		
TOTALE 4) Debiti verso banche	0	0
5) Debiti verso altri finanziatori		
TOTALE 5) Debiti verso altri finanziatori	0	0
6) Acconti		
TOTALE 6) Acconti	4	45
7) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori entro 12 mesi	9.643	30.019
TOTALE 7) Debiti verso fornitori	9.643	30.019
8) Debiti rappr.da titoli di credito		
TOTALE 8) Debiti rappr.da titoli di credito	0	0
9) Debiti verso imprese controllate		
TOTALE 9) Debiti verso imprese controllate	0	0
10) Debiti verso imprese collegate		
TOTALE 10) Debiti verso imprese collegate	0	0

11) Debiti verso controllanti		
TOTALE 11) Debiti verso controllanti	0	0
12) Debiti tributari		
a) Entro 12 mesi	24.905	46.318
b) Oltre 12 mesi	0	0
TOTALE 12) Debiti tributari	24.905	46.318
13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.		
a) Debiti previdenziali entro 12 mesi	1.381	1.248
b) Debiti previdenziali oltre 12 mesi	0	0
TOTALE 13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.	1.381	1.248
14) Altri debiti		
a) Altri debiti entro 12 mesi	416	76
b) Altri debiti oltre 12 mesi	0	0
TOTALE 14) Altri debiti	416	76
TOTALE D) DEBITI	36.349	77.706
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
Ratei e risconti passivi	0	0
Ratei passivi	0	0
Risconti passivi	0	0
Risconti pluriennali	0	0
TOTALE E) RATEI E RISCONTI PASSIVI	0	0
TOTALE PASSIVO	412.509	404.710

CONTI D' ORDINE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
CONTI D'ORDINE				
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa		0		0
Sistema improprio impegni assunti in azienda		0		0
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa		0		92.177
Fideiussioni	0		92.177	
ad altre imprese	0		92.177	
Avalli	0		0	
Altre garanzie personali	0		0	
Garanzie reali	0		0	
Altri rischi	0		0	
Altri conti d'ordine		0		0
TOTALE CONTI D'ORDINE		0		92.177

CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO CORRENTE	ESERCIZIO PRECEDENTE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	477.271	466.780
2) Variaz. riman. prod. in lav. semilav. e finiti	0	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0	0
a) Rimanenze iniziali	0	0
b) Rimanenze finali	0	0
4) Incrementi di immobilizz. per lavori interni	0	0
5) Altri ricavi e proventi	2.336	2.572
a) Vari	2.336	2.572
b) Contributi in conto esercizio	0	0
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE	479.607	469.352
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci	2.359-	2.711-
7) Per servizi	288.664-	223.364-
8) Per godimento di beni di terzi	25.864-	23.831-
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	41.202-	49.321-
b) Oneri sociali	12.576-	13.456-
c) Trattamento di fine rapporto	1.289-	1.265-
d) Trattamento di quiescenza e simili	1.926-	1.698-
e) Altri costi	0	0
TOTALE 9) Per il personale	56.993-	65.740-
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	664-	664-
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	7.819-	5.737-

000983

CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0	
d) Sval. crediti attivo circol. e disp. liquide	0		0	
TOTALE 10) Ammortamenti e svalutazioni		8.483-		6.401-
11) Variaz. rim.mat.prime, suss. di cons. e merci		0		0
12) Accantonamenti per rischi		0		0
13) Altri accantonamenti		0		0
14) Oneri diversi di gestione		16.403-		10.489-
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE		398.766-		332.536-
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)		80.841		136.816
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni				
TOTALE 15) Proventi da partecipazioni		0		0
16) Altri proventi finanziari				
1) Da imprese controllate	0		0	
2) Da imprese collegate	0		0	
3) Da controllanti	0		0	
4) Altri	809		2.380	
TOTALE d) Proventi diversi dai precedenti	809		2.380	
TOTALE 16) Altri proventi finanziari		809		2.380
17) Interessi e altri oneri finanziari				
a) Da imprese controllate	0		0	
b) Da imprese collegate	0		0	
c) Da controllanti	0		0	
d) Altri	1.476-		36-	
TOTALE 17) Interessi e altri oneri finanziari		1.476-		36-

CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
17-bis) Utili e perdite su cambi				
TOTALE 17-bis) Utili e perdite su cambi		0		0
TOTALE C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		667-		2.344
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIV. FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni				
TOTALE 18) Rivalutazioni		0		0
19) Svalutazioni				
TOTALE 19) Svalutazioni		0		0
TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIV. FINANZIARIE		0		0
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi straordinari				
b) Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	0		0	
c) Altri proventi straordinari	32		0	
TOTALE 20) Proventi straordinari		32		0
21) Oneri straordinari				
3) Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	4-		1-	
4) Varie	3.400-		0	
TOTALE 21) Oneri straordinari		3.403-		1-
TOTALE E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		3.371-		1-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-/+C-/+D-/+E)		76.803		139.159
22) Imposte sul reddito dell'esercizio				
a) Imposte correnti	24.538-		50.285-	
b) Imposte differite	0		0	

000985

CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
c) Imposte anticipate	0		0	
d) Proventi (oneri) da trasparenza	0		0	
TOTALE 22) Imposte sul reddito dell'esercizio		24.538-		50.285-
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		52.265		88.874

*

*

NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO AL 31/12/2010

Signori,

il bilancio che portiamo al Vostro esame e alla Vostra approvazione è stato predisposto sulla base degli schemi previsti dal Codice Civile, agli artt. 2424 e 2425.

Lo schema di bilancio risponde ai requisiti previsti dal D.Lgs. 17 gennaio 2003, n. 6. I valori sono espressi in unità di euro. Inoltre in accoglimento delle indicazioni comunitarie, sono fornite le informazioni in conformità a quanto disposto dall'art. 2427 c.c..

Si fa presente che nel periodo intercorso tra la data di chiusura dell'esercizio in rassegna e quella di redazione del bilancio non sono intervenuti fatti di rilievo nella gestione della Società.

Criteri di valutazione.

I criteri di valutazione adottati per la formazione del bilancio al 31 dicembre 2010 sono sostanzialmente conformi a quelli adottati negli esercizi precedenti. In particolare, a seguito della Riforma del diritto societario, si precisa che i principi di competenza economica vengono costantemente osservati, come pure vengono osservati i principi di prudenza applicabili ad un'impresa in funzionamento nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423 co.4 e all'art.2423 bis co.2.

Non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico. Non vi sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema.

Più nel particolare, nella formazione del bilancio al 31 dicembre 2010, sono stati adottati, per ciascuna delle categorie di beni che seguono, i criteri di valutazione esplicitati ad ognuna di esse.

In merito all'eventuale accantonamento per maggiori imposte dovute a seguito di adeguamento agli Studi di Settore, si precisa che alla data di redazione del bilancio non erano disponibili i software gestionali e quindi si è nella impossibilità di determinare l'eventuale maggior gravame fiscale.

L'organo di amministrazione da atto di aver predisposto gli adempimenti in materia di riservatezza dei dati (cd. privacy) ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

Le informative richieste dal D.Lgs. 32/2007, nei limiti di quanto ritenuto coerente con la struttura e l'entità della società, fanno parte integrante della relazione sulla gestione.

1. Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio al loro costo storico di acquisizione.

000987

Le spese di manutenzione e riparazione, diverse da quelle incrementative, non sono mai oggetto di capitalizzazione e vengono costantemente imputate a conto economico.

Ai sensi dell'art.10 della Legge 19 marzo 1983 n.72 Vi precisiamo che al 31 dicembre 2010 non figurano nel patrimonio della società beni per i quali, in passato, sono state eseguite "rivalutazione" monetarie o beni per i quali si è derogato ai criteri legali di valutazione, in applicazione dell'art.2426 c.c..

Gli ammortamenti dei cespiti sono calcolati a quote costanti applicando le aliquote fiscalmente consentite, avendo a riguardo la natura del bene e la sua vita utile.

I cespiti completamente ammortizzati compaiono in bilancio, al loro costo storico sin tanto che essi non siano stati alienati o rottamati.

2. Costi pluriennali da ammortizzare.

I costi pluriennali in corso di ammortamento sono iscritti in bilancio al loro costo residuo. Le quote di ammortamento ad esse relative, direttamente imputate in conto, sono determinate in relazione alla natura dei costi medesimi ed alla prevista loro utilità futura.

3. Partecipazioni.

Le partecipazioni iscritte in Bilancio sono riferite alla quota obbligatoria di compartecipazione nel CONAI, Consorzio nazionale imballaggi, ed alla quota di compartecipazione nel Consorzio RETE PORTI SARDEGNA.

Entrambe sono state valutate al costo.

4. Crediti.

I crediti sono iscritti in attivo della situazione patrimoniale al loro valore nominale.

5. Rimanenze.

In bilancio non sono iscritte giacenze di magazzino.

6. Debiti.

Tutte le poste esprimenti una posizione di debito della società verso l'esterno sono state valutate al loro valore nominale.

7. Ratei e risconti.

I ratei e risconti dell'esercizio sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare allo esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi ad esso pertinenti.

8. Fondo trattamento di fine rapporto.

Il fondo riflette il debito maturato nei confronti della dipendente in forza al 31 Dicembre 2009 calcolato sulla base delle leggi e dei contratti vigenti. L'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del Trattamento di fine rapporto e' stata imputata in diminuzione della quota accantonata. L'importo dovuto a saldo e' riportato nel Passivo alla voce D) 11) Debiti tributari.

In base a quanto richiesto dall' art. 2427 Cod. Civ. presentiamo i seguenti prospetti.

MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI

I) Immobilizzazioni Immateriali

7) Altre

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist. Iniz.	2.656	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort. prec.	664
Decrementi	664	Svalut. prec.	0
Val. finale	1.992	Costo storico	3.320
Dettaglio			
Ammortamento	664		

II) Immobilizzazioni Materiali

1) Terreni e fabbricati

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist. Iniz.	765	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort. prec.	320
Decrementi	109	Svalut. prec.	0
Val. finale	656	Costo storico	1.085
Dettaglio			
Ammortamento	108		

2) Impianti e macchinari

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist. Iniz.	6.669	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort. prec.	9.182
Decrementi	1.908	Svalut. prec.	0
Val. finale	4.761	Costo storico	15.851
Dettaglio			
Ammortamento	1.908		

3) Attrezzature industriali e commerciali

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist. Iniz.	2.198	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort. prec.	1.372

000989

Decrementi	471	Svalut.prec.	0
Val. finale	1.727	Costo storico	3.570
Dettaglio			
Ammortamento	471		

4) Altri beni

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	17.246	Rival. prec.	0
Incrementi	1.538	Ammort.prec.	10.269
Decrementi	5.333	Svalut.prec.	0
Val. finale	13.451	Costo storico	27.515
Dettaglio			
Acquisizioni	1.537		
Ammortamento	5.332		

III) Immobilizzazioni Finanziarie

1) Partecipazioni in d) Altre imprese

Variazioni nell' anno		Consistenza esercizio precedente	
Esist.Iniz.	3.104	Rival. prec.	0
Incrementi	0	Ammort.prec.	0
Decrementi	0	Svalut.prec.	0
Val. finale	3.104	Costo storico	3.104

VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)

Descrizione	Cons. inizio	Incrementi	Decrementi	Cons. finale
II) Crediti				
1) Verso clienti				
a) Crediti vs clienti esigibili entro 12 mesi	4.068	65.189	55.354	13.903
4 bis) Crediti tributari				
a) Esigibili entro 12 mesi	44.513	12.095	0	56.608
5) Verso altri				
a) Esigibili entro 12 mesi	28.570	16.730	0	45.300
b) Esigibili oltre 12 mesi	1.326	1.596	0	2.922
III) Attivita' fin.che non cost.immob.				

6) Altri titoli	221.266	0	121.442	99.824
IV) Disponibilita' liquide				
1) Depositi bancari e postali	65.092	96.244	0	161.336
3) Denaro e valori in cassa	782	0	345	437

Nella voce III) *Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni* - 6) *Altri titoli* rientrano gli acquisti e le dismissioni di quote del Fondo di investimento ARCA.

RATEI E RISCONTI, ALTRI FONDI, ALTRE RISERVE

Descrizione	Saldo iniz.	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Risconti attivi	6.455	33	0	6.488
Differenza da arrotondamento all'unita' di Euro	0	4	0	4
Altre (riserve facoltative)	43.485	0	0	43.485

COMPOSIZIONE DEL CAPITALE SOCIALE

Il capitale sociale e' rappresentato da sottoscrizioni dei Soci.

VOCI DI PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Saldo finale	Apporti soci	Utili	Altra natura
Capitale	10.500	10.500	0	0
Riserva da sovrapprezzo azioni	10.805	10.805	0	0
Riserva legale	10.500	0	10.500	0
Riserve statutarie	234.244	0	234.244	0

VARIAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

Descrizione	Saldo iniz.	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
I) Capitale	10.500	0	0	10.500
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	10.805	0	0	10.805
IV) Riserva legale	4.832	5.668	0	10.500
V) Riserve statutarie	151.039	83.205	0	234.244
VII) Altre riserve, distintamente indicate	43.485	0	0	43.485
Utile (perdita) dell'esercizio	88.874	0	36.609	52.265

VARIAZIONI ALTRE VOCI STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)

000991

Descrizione	Cons. inizio	Incrementi	Decrementi	Cons. finale
B) FONDO PER RISCHI E ONERI	4.997	0	4.997	0
3) Altri	4.997	0	4.997	0
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	12.472	1.885	0	14.357
D) DEBITI				
6-Acconti				
a) Acconti entro 12 mesi	45	4	45	4
7-Debiti verso fornitori				
a) Debiti verso fornitori entro 12 mesi	30.019	328.699	349.075	9.643
12-Debiti tributari				
a) Entro 12 mesi	46.318	0	21.413	24.905
13-Debiti previdenziali				
a) Debiti previdenziali entro 12 mesi	1.248	16.490	16.357	1.381
14-Altri debiti				
a) Altri debiti entro 12 mesi	76	340	0	416

Il fondo Trattamento Fine Rapporto e' stato incrementato di Euro 1.885 in relazione alle quote maturate nell' esercizio in conformita' alle disposizioni legislative e contrattuali.

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ONERI FINANZIARI

Descrizione	Saldo iniziale	Incrementi	Decrementi	Saldo finale
Oneri finanziari su Fondi di Investimento ARCA	0	0	10	1.120
Interessi Passivi c/c bancario	30	0	36	0
Perdite su crediti	0	100	0	100
Interessi di mora	0	355	0	355
Oneri e commissioni bancarie	638	1.063	0	1.701

COMPOSIZIONE VOCI PROVENTI E ONERI STRAORDINARI

Descrizione	Val. finale
c) Altri proventi straordinari	32-
3) Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	4

4) Varie	3.400
----------	-------

Nel corso dell'esercizio si è provveduto alla estinzione anticipata del residuo debito relativo al contenzioso tributario per gli anni 1997 e 1998, che era in corso di rateizzazione. Questa decisione è stata assunta, assumendone l'onere, al fine di permettere la restituzione della fideiussione e svincolare la somma posta a garanzia.

NUMERO MEDIO DI DIPENDENTI PER CATEGORIA

Descrizione	Dip. Iniz.	Assunzioni	Dimissioni	Dip. finali
Impiegati	1	0	0	1
Operai	0	3	3	0

Il personale assunto nel corso della stagione estiva è stato licenziato al termine del periodo di lavoro con la corresponsione delle dovute competenze.

COMPENSI AGLI AMMINISTRATORI E SINDACI

Nel corso dell'esercizio non sono stati erogati compensi all'organo di amministrazione.

PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

In Bilancio non sono iscritti patrimoni destinati a specifici affari.

FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE

In Bilancio non sono iscritti finanziamenti destinati a specifici affari.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA

La società non ha in corso operazioni di locazione finanziaria.

OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Nel corso dell'esercizio sono stati erogati a favore dei club nautici soci della società consortile contributi a titolo di sponsorizzazione di eventi sociali, come meglio specificato nella relazione al Bilancio.

Il presente Bilancio è stato redatto in conformità al disposto di cui all'art. 2423, comma 2, del Codice civile.

f.to

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
Giancarlo Piras

Il sottoscritto, dr. Renato Giglio, dottore commercialista, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Sassari al n. 321/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale. Lo Stato patrimoniale ed il Conto economico sono stati redatti in modalità grafica dissimile dallo standard Xbrl.

000993

Consorzio Porto di Alghero s.c. a r.l.

07041 Alghero, Banchina del Porto Molo Visconti
Capitale sociale Euro 10.500,00 Interamente Versato
Registro delle Imprese di Sassari
Codice fiscale 92029730907 P. I.V.A. 01722580907

Relazione dell'organo amministrativo al Bilancio al 31.12.2010

Signori Soci,

il Bilancio che è sottoposto alla Vostra attenzione ed approvazione è stato formulato nel rispetto delle norme previste dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile e secondo i corretti principi contabili applicabili ad un'impresa in funzionamento nella prospettiva di continuazione dell'attività.

Le informazioni fiscali e civilistiche fanno parte integrante del Bilancio ed in particolare della nota integrativa.

In ossequio a quanto disposto dall'art.2428 del Codice Civile si precisa quanto segue:

- 1) La società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.
- 2) La società possiede partecipazioni nel Consorzio RETE PORTI SARDEGNA, oltre che una compartecipazione obbligatoria nel CONAI, Consorzio nazionale imballaggi, iscritte in bilancio al valore di costo, coincidente con quello nominale.
- 3) La società non possiede azioni o quote proprie.
- 4) La società nel corso del 2010 non ha acquistato né alienato azioni o quote proprie o di società collegate o controllate.
- 5) In linea con le indicazioni previsti dal Principio contabile internazionale IAS 24 e dal Principio OIC n. 12 (parti correlate) si evidenzia che sono stati erogati i seguenti contributi (al netto dell'IVA) per sponsorizzazione di attività sociali a club nautici soci della società consortile:
 - Lega Navale Italiana sezione di Alghero €uro 9.000,00

- Yacht Club Alghero Euro 6.000,00
- Club Nautico Alghero Euro 5.000,00

6) Aspetti gestionali e programmatici ed evoluzione della gestione.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2010 la nostra società ha conseguito un utile di Euro 52.265,00, al netto delle imposte dirette pari ad Euro 24.538,00. Pur in presenza di un incremento del 2,18% del fatturato, il risultato di gestione è inferiore del 41.19% rispetto al precedente periodo, per la presenza di maggiori oneri.

Infatti, i *Costi per servizi* sono passati da Euro 223.364 ad Euro 288.664 (+ 29,23%): questo incremento è principalmente dovuto ad una rivisitazione dei contratti per *Prestazioni di servizi rese da terzi* (+ 25,64%) fissati in Euro 120.000, e ad interventi di *Manutenzioni sui beni in concessione demaniale* (+ 79,63%) ammontanti ad Euro 60.365,00; inoltre, dobbiamo registrare un incremento del 70,32% del costo per *Energia elettrica* ammontante ad Euro 19.575,00.-

Per contro i ricavi sono sostanzialmente stabili avendo mantenuto sui valori del precedente periodo i livelli delle imbarcazioni in transito .

Nel corso dell'esercizio la società è intervenuta alla fiere nautiche di Dusseldorf, Genova e Parigi, in collaborazione con il consorzio *Rete Porti Sardegna*. Inoltre, sono stati consolidati i rapporti con *RETE, Associazione per la collaborazione tra porti e città portuali*, richiedendo la modifica della qualità di socio da aderente a collaboratore: in questo ambito si è intervenuti agli appuntamenti tenutisi alle Isole Azzorre (Portogallo) ad a Melilla (Spagna).

7) Indici e margini di bilancio

Per un migliore presentazione del documento contabile vengono evidenziati alcuni indici riferiti agli ultimi tre esercizi sociali.

	2010	2009	2008
INDICATORI DI STRUTTURA			
Margine primario di struttura	€ 236.285,26	€ 55.652,11	€ 107.651,35
Quoziente primario di struttura	2,88%	1,21%	1,95%
Margine secondario di struttura	€ 250.642,56	€ 73.121,15	€ 123.466,61
Quoziente secondario di struttura	2,99%	1,28%	2,09%
INDICI DI STRUTTURA FINANZIARIA			
Quoziente di indebitamento complessivo	14,03%	30,73%	47,74%

Quoziente di indebitamento finanziario	0,00%	0,00%	0,00%
INDICATORI DI SOLVIBILITA'			
Margine di disponibilità	€ 250.642,56	€ 73.121,15	€ 123.466,61
Quoziente di disponibilità	7,88%	1,94%	2,37%
Margine di tesoreria	€ 244.087,05	€ 66.665,89	€ 116.383,31
Quoziente di tesoreria	7,70%	1,85%	2,29%
MARGINI INTERMEDI DI REDDITO			
Margine Operativo Lordo	€ 99.393,14	€ 143.443,65	€ 66.344,07
Risultato Operativo	€ 90.908,82	€ 137.042,50	€ 63.672,24
EBIT Normalizzato	€ 91.947,63	€ 141.485,54	€ 69.462,22
EBIT Integrale	€ 88.579,13	€ 141.485,54	€ 68.274,42
INDICI DI REDDITIVITA'			
ROE netto	14,44%	28,71%	21,35%
ROE lordo	21,22%	44,96%	30,20%
ROI	22,03%	23,86%	19,53%
ROS	19,04%	29,35%	16,13%

8) Determinazioni in merito all'aumento del capitale sociale con l'ingresso di nuovi soci.

Il Consiglio di Amministrazione, nel rispetto della delega prevista dall'art. 22 del vigente Statuto sociale, il 2 aprile 2010 ha deliberato l'aumento del capitale sociale da Euro 10.500,00 sino ad Euro 27.500,00.

La delibera prevede che Euro 12.500,00 siano offerti in sottoscrizione al Comune di Alghero (in modo che l'ente locale possa acquisire la maggioranza del capitale sociale), mentre Euro 4.500,00 vengono offerti in sottoscrizione a terzi non soci (in quote massime di Euro 250,00 per ciascun nuovo aderente). In entrambi i casi è stato previsto un sovrapprezzo a tutela dell'integrità del valore della quota di proprietà dei soci.

Sono pervenute due richieste di adesione da parte di terzi non soci. È stata accolta favorevolmente la richiesta della associazione *Marine Club Alghero*, che il 7 gennaio 2011 ha perfezionato l'adesione con il versamento delle somme complessivamente dovute, mentre l'altra è stata sospesa in attesa ulteriori determinazioni da parte del Consiglio di Amministrazione.

Alla data di redazione della presente relazione il capitale sociale sottoscritto e versato è pari ad Euro 10.750,00.-

9) Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Nulla di particolare si è verificato nel corso dei primi mesi del 2011 che meriti di essere relazionato ulteriormente, oltre quanto sopra esposto.

Conclusioni

In conclusione, s'invita l'Assemblea ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2010 così come sottoposto ed a deliberare sulla destinazione dell'utile netto di gestione assommante ad Euro 52.265,00.-

Per il Consiglio di Amministrazione

f.to

Il Presidente

Giancarlo Piras

Il sottoscritto, dr. **Renato Giglio**, dottore commercialista, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Sassari al n. 321/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della Legge 34Q/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale. Lo Stato patrimoniale ed il Conto economico sono stati redatti in modalità grafica dissimile dallo standard Xbrl.

000997

Consorzio Porto di Alghero s.c. a r.l.

07041 Alghero, Banchina del Porto Molo Visconti
Capitale sociale Euro 10.500,00 Interamente Versato
Registro delle Imprese di Sassari
Codice fiscale 92029730907 P. I.V.A. 01722580907

Il giorno 21 aprile 2011 in Alghero, presso gli uffici amministrativi, via Alberto La Marmora n. 16, con inizio alle ore 19,00, si è riunita l'Assemblea generale dei Soci del *Consorzio del Porto di Alghero scarl* per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

- Deliberazione ai sensi dell'art. 2479 del Codice civile:
Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2010
- Varie ed eventuali

A norma di Statuto assume la presidenza dell'Assemblea il Presidente del Consiglio di Amministrazione Giancarlo Piras, il quale invita la sig.a Giovanna Paccagnini a fungere da segretario verbalizzante, che accetta.

Il Presidente constatata e fatta constatare la presenza dei Soci:

- **Comune di Alghero**, titolare del 13,953% del capitale sociale, in persona del rappresentante in seno al Consiglio di Amministrazione Giancarlo Piras;
- **Lega Navale Italiana sezione di Alghero**, titolare del 13,953% del capitale sociale, nella persona del rappresentante legale sig.a Ingrid Crabuzza;
- **Yacht Club Alghero**, titolare del 13,953% del capitale sociale, nella persona del rappresentante in seno al Consorzio sig. Aldo Macciotta;
- **Club Nautico Alghero**, titolare del 13,953% del capitale sociale, nella persona del rappresentante legale Antonio Bilardi;
- **Confcommercio Sassari**, titolare del 13,953% del capitale sociale, nella persona del delegato di Alghero sig. Massimo Cadeddu giusta delega del 18.04.2011 agli atti del Consorzio;

- **Confartigianato** di Sassari, titolare del 13,953% del capitale sociale, nella persona del referente della associazione sig. Antonio Stellato, giusta nota del 20.10.2010 agli atti del Consorzio.

Risultano assenti i soci

- **MA.C.I.**, titolare del 13,953% del capitale sociale;
- **Marine Club Alghero**, titolare del 2,326% del capitale sociale.

Si da atto che è presente l'intero Consiglio di Amministrazione, nelle persone del Presidente Giancarlo Piras, e dei consiglieri signori Ingrid Crabuzza, Aldo Macciotta, Antonio Bilardi e Massimo Cadeddu.

Interviene alla riunione il consulente della società dr. Renato Giglio.

Il Presidente, constatato e fatto constatare che la convocazione della Assemblée è avvenuta con raccomandata inviata al domicilio dei soci, verificata e fatta verificare la rappresentanza e le deleghe portate, dichiara l'Assemblée validamente costituita, ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, essendo rappresentato il 83,718% dell'intero capitale sociale.

Ottenuta l'approvazione da parte dell'Assemblée il Presidente dà corso ai lavori assembleari con lo svolgimento dell'ordine del giorno.

- **Deliberazione ai sensi dell'art. 2479 del Codice civile**

- Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2010**

Il Presidente introduce il primo punto all'ordine del giorno esponendo il prospetto di bilancio con la nota integrativa e dando lettura della relazione dell'organo di amministrazione. Nel prosieguo dell'esposizione relazione sull'attività svolta nel corso del 2010, ed illustrando le prospettive di intervento e sviluppo per l'anno 2011. Ricorda che il 2 aprile 2010 è stato deliberato l'aumento di capitale sociale da €uro 10.500,00 ad €uro 27.500,00, riservando al Comune di Alghero la possibilità di acquisire la maggioranza assoluta dello stesso capitale sociale e prevedendo la sottoscrizione di un'ulteriore quota da parte di terzi non soci. Ad oggi ha aderito il *Marine Club Alghero*, e sono in corso di adesione le richieste di *Aquatica Snc di Goldoni* e di *Assistenza Nautica di Paddeu Mario Snc*.

000999

Nel prosieguo informa che sono in corso delle trattative per uno scambio di partecipazioni sociali tra il Porto di Alghero scarl ed il Consorzio Imprenditori Portuali di Alghero.

Si apre una cordiale discussione nel corso della quale intervengono i signori Aldo Macciotta ed Antonio Stellato.

Al termine della disamina, ottenuti i chiarimenti richiesti, con l'unanimità degli aventi diritto, l'Assemblea

delibera

- di approvare il Bilancio al 31.12.2010 e la relazione di accompagnamento;
- di imputare a riserva statutaria l'utile netto dell'esercizio ammontante ad Euro 52.265,00;
- di iscrivere a riserva statutaria la riserva facoltativa iscritta a bilancio per Euro 43.485,00
- di ratificare l'operato dell'organo di amministrazione.

Il Presidente dell'Assemblea, null'altro essendovi da deliberare, e nessuno avendo chiesto la parola, essendosi esauriti gli argomenti in discussione, dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 19,55 previa stesura, lettura ed approvazione del presente verbale.

Il Presidente

f.to Giancarlo Piras

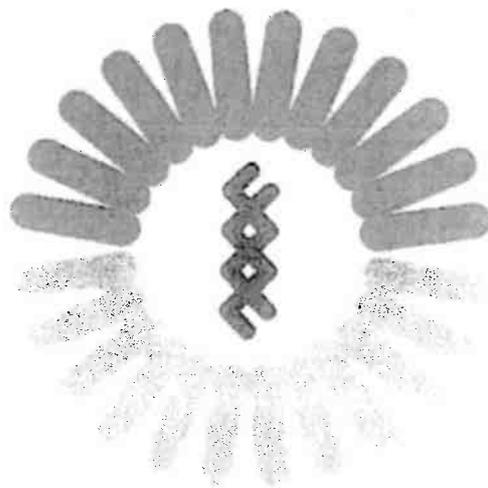
Il Segretario

f.to Giovanna Paccagnini

Il sottoscritto, dr. **Renato Giglio**, dottore commercialista, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili di Sassari al n. 321/A, ai sensi dell'art. 31, comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale. Lo Stato patrimoniale ed il Conto economico sono stati redatti in modalità grafica dissimile dallo standard Xbrl.

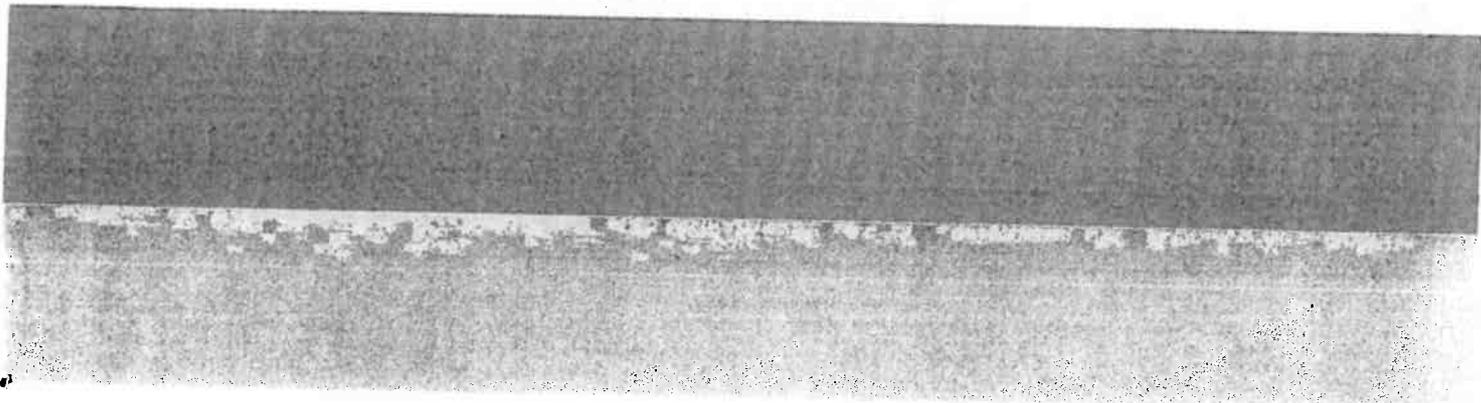
001000

001001



PortoConte
Ricerche

Bilancio 2010



001003

Reg. Imp. 01693280909

Rea 109673

PORTO CONTE RICERCHE SRL

Società soggetta a direzione e coordinamento di SARDEGNA RICERCHE

Sede legale : SP 55 PORTO CONTE-CAPO CACCIA KM.8,400 - 07041 ALGHERO (SS)
Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.**Bilancio al 31/12/2010**

Stato patrimoniale attivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (di cui già richiamati)		
B) Immobilizzazioni		
I. <i>Immateriali</i>		
- (Ammortamenti)	1.754.009	1.700.970
- (Svalutazioni)	1.370.103	1.240.820
II. <i>Materiali</i>		383.906
- (Ammortamenti)	2.789.049	2.447.715
- (Svalutazioni)	1.408.913	1.038.605
III. <i>Finanziarie</i>		1.380.136
- (Svalutazioni)	76.812	1.409.110
		76.812
Totale Immobilizzazioni	1.840.854	1.946.072
C) Attivo circolante		
I. <i>Rimanenze</i>		280.194
II. <i>Crediti</i>		196.218
- entro 12 mesi	6.394.154	4.788.407
- oltre 12 mesi	173.346	165.391
III. <i>Attività finanziarie che non costituiscono</i> <i>immobilizzazioni</i>		6.567.500
IV. <i>Disponibilità liquide</i>		869.769
Totale attivo circolante	7.717.463	5.577.388
D) Ratei e risconti	23.552	18.070
Totale attivo	9.581.869	7.541.530

Stato patrimoniale passivo	31/12/2010	31/12/2009
A) Patrimonio netto	10.000	10.000
I. Capitale		
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione	4.557	
IV. Riserva legale		
V. Riserve statutarie		
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio	1.130.297	1.130.297
VII. Altre riserve		
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	9.974	4.557
IX. Utile d'esercizio	()	()
IX. Perdita d'esercizio	()	()
Acconti su dividendi		
Copertura parziale perdita d'esercizio		
Totale patrimonio netto	1.154.828	1.144.854
B) Fondi per rischi e oneri	27.316	27.316
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	239.591	223.563
D) Debiti		4.629.241
- entro 12 mesi	6.801.471	
- oltre 12 mesi	_____	_____
	6.801.471	4.629.241
E) Ratei e risconti	1.358.663	1.516.556
Totale passivo	9.581.869	7.541.530
Conti d'ordine	31/12/2010	31/12/2009
1) Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese	_____	_____
Avalli		
a imprese controllate		
a imprese collegate		

a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
<hr/>		
Altre garanzie personali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
<hr/>		
Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		
<hr/>		
Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo		
Altri		
<hr/>		
2) Impegni assunti dall'impresa		
	224.954	224.954
3) Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
Altro		
<hr/>		
4) Altri conti d'ordine		
Totale conti d'ordine	224.954	224.954

Conto economico	31/12/2010	31/12/2009
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	800.000	1.182.391
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	83.977	(116.732)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	215.669	220.707
- contributi in conto esercizio	2.057.020	1.757.336
- contributi in conto capitale (quote esercizio)	194.474	180.497
	2.467.163	2.158.540
Totale valore della produzione	3.351.140	3.224.199
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	282.202	309.454
7) Per servizi	1.427.418	1.431.315
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	645.159	615.825
b) Oneri sociali	181.252	170.941
c) Trattamento di fine rapporto	48.884	47.659
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	54.338	84.449
	929.633	918.874
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	129.283	119.431
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	370.308	216.884
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	44.273	57.199
	543.864	393.514
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		14.000
12) Accantonamento per rischi		
13) Altri accantonamenti	49.417	66.841
14) Oneri diversi di gestione		
	3.232.534	3.133.998
Totale costi della produzione		
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	118.606	90.201
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	907		1.082
		907	1.082
		907	1.082

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
	62.893		45.390
		62.893	45.390

17-bis) *utili e perdite su cambi*

Totale proventi e oneri finanziari **(61.986)** **(44.308)**

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

18) *Rivalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

19) *Svalutazioni:*

- a) di partecipazioni
- b) di immobilizzazioni finanziarie
- c) di titoli iscritti nell'attivo circolante

Totale rettifiche di valore di attività finanziarie

E) Proventi e oneri straordinari

20) *Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni			
- varie	11.025		19.744
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		11.025	19.744

21) *Oneri:*

- minusvalenze da alienazioni
- imposte esercizi precedenti

- varie	1.414	3.508
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		
		<u>1.414</u>
		<u>3.508</u>
Totale delle partite straordinarie		9.611
		16.236
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)		66.231
		62.129
22) <i>Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		
a) Imposte correnti	56.257	57.572
b) Imposte differite		
c) Imposte anticipate		
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
		<u>56.257</u>
		<u>57.572</u>
23) Utile dell'esercizio		9.974
		4.557

L' Amministratore Unico
Prof. Sergio Uzzau

PORTO CONTE RICERCHE SRL

Società soggetta a direzione e coordinamento di SARDEGNA RICERCHE
Sede in SP 55 PORTO CONTE-CAPO CACCIA KM.8,400 - 07041 ALGHERO (SS)
Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010

Premessa

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010, che sottoponiamo alla Vostra approvazione, rileva un utile d'esercizio di euro 9.974,30, al netto di imposte per complessivi euro 56.257,00.

Criteri di formazione

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 è stato redatto secondo le disposizioni degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dall'Organismo italiano di contabilità. In particolare, sono state rispettate le clausole generali di costruzione del bilancio (art. 2423 del Codice Civile), i suoi principi di redazione (art. 2423 bis) e i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426), senza applicazione di alcuna delle deroghe previste dall'art. 2423 comma 4 del Codice Civile. Il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2010 è redatto in unità di euro.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 2423 ter del Codice Civile, è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

Nella costruzione del bilancio al 31 dicembre 2010 sono state adottate le seguenti convenzioni di classificazione:

- a. le voci della sezione attiva dello Stato patrimoniale sono state classificate in base alla relativa destinazione aziendale, mentre nella sezione del passivo le poste sono state classificate in funzione della loro origine. Con riferimento alle voci che richiedono la separata evidenza dei crediti e dei debiti esigibili entro, ovvero oltre, l'esercizio successivo, si è seguito il criterio della esigibilità giuridica (negoziale o di legge), prescindendo da previsioni sulla effettiva possibilità di riscossione entro l'esercizio successivo;
- b. il Conto economico è stato compilato tenendo conto di tre distinti criteri di classificazione, e precisamente:
 - la suddivisione dell'intera area gestionale nelle quattro sub-aree identificate dallo schema di legge;
 - il privilegio della natura dei costi rispetto alla loro destinazione;
 - la necessità di dare corretto rilievo ai risultati intermedi della dinamica di formazione del risultato d'esercizio.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata ispirandosi ai principi generali di prudenza e di competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività aziendale e tenendo conto della funzione economica di ciascuno degli elementi dell'attivo e del passivo. I criteri di valutazione adottati per le singole poste di bilancio - sostanzialmente omogenei a quelli applicati nel precedente esercizio - sono aderenti alle disposizioni previste dall'art. 2426 del Codice Civile.

In particolare, i criteri adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al loro costo di acquisizione ed ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione, con specifico consenso del Collegio Sindacale alla iscrizione

nell'attivo dei costi di impianto e ampliamento. Nel dettaglio :

- i costi relativi alla acquisizione del diritto d'uso di software gestionale, nonché dei software utilizzati nella attività di ricerca, acquisiti a titolo di licenza d'uso a tempo indeterminato sono stati ripartiti secondo un piano di ammortamento sviluppato in due anni.

- i costi di acquisizione del diritto d'uso della struttura di Tramariglio sono stati ammortizzati in relazione alla durata contrattuale del diritto medesimo;

- le spese incrementative relative al miglioramento della funzionalità della stessa struttura, e che quindi ne hanno determinato un significativo incremento di funzionalità e di sicurezza, sono state iscritte fra i beni immateriali, così come previsto dei principi contabili nazionali, documento n.16, e sono state ripartite nel periodo di residua durata del contratto;

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al loro costo di acquisizione ed ammortizzate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Non sono state effettuate rivalutazioni di alcun genere e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso delle immobilizzazioni stesse. In particolare, nella predisposizione dei piani di ammortamento, sono state utilizzate le percentuali previste dalle tabelle fiscali, in quanto ritenute rappresentative dei criteri civilistici di valutazione.

Le aliquote di ammortamento applicate sono le seguenti:

Macchinari , apparecchi, attrezzature	15%
Impianti e macchinari	15%
Arredamento	15%
Macchine d'ufficio elettroniche	20%

Gli ammortamenti economico-tecnici delle sole attrezzature relative al laboratorio "Blue Tecnology" sono effettuati con una aliquota del 50%, in relazione ad un prudente apprezzamento della possibilità di utilizzazione dei cespiti e della loro partecipazione al ciclo dei ricavi, stimata in due esercizi.

Le partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto, sostenuto in sede di sottoscrizione del capitale iniziale, comprensivo degli ulteriori versamenti in conto capitale. Esse rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le rimanenze di servizi in corso di esecuzione si riferiscono alla esecuzione di progetti di ricerca per i quali sussiste un nesso di sinallagmaticità tra l'erogazione del contributo e l'attività svolta dal soggetto beneficiario, che si sostanzia nella fornitura di un vero e proprio servizio, a fronte del quale il contributo ricevuto si qualifica quale corrispettivo. Tali rimanenze sono iscritte secondo il criterio dello stato di avanzamento, e dunque sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza, così che i costi, i ricavi vengono riconosciuti in funzione dell'avanzamento della attività produttiva. Allorché l'ente committente compirà definitivamente le attività di verifica della documentazione progettuale, liquidando i corrispettivi a titolo definitivo, si iscriveranno a bilancio le voci di ricavo.

I crediti sono stati iscritti al valore di presumibile realizzo, rettificando il valore nominale mediante l'iscrizione di un fondo svalutazione, la cui entità è effettuata sulla base della stima della solvibilità dei debitori.

I fondi per rischi ed oneri sono stanziati a fronte di perdite o passività di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza. In particolare il fondo stanziato a bilancio, con adeguata prudenza, si riferisce all'esito dell' iter di rendicontazione finale dei progetti di ricerca, in relazione alle quote di contribuzione iscritte fra i crediti dello stato patrimoniale.

Il trattamento di fine rapporto rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti. Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

I debiti sono stati rilevati al loro valore nominale.

I ratei e i risconti sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono stati imputati secondo un criterio di competenza economica, in relazione al momento di effettuazione del servizio stesso.

I ricavi relativi allo svolgimento dell'attività di ricerca, non riferita alla prestazione di servizi, sono stati imputati secondo un criterio di competenza economica, sulla scorta degli elementi desumibili dall'attività di rendicontazione agli Enti committenti.

Analogamente, sono iscritti secondo un criterio di competenza economica, sulla scorta degli elementi desumibili dall'attività di rendicontazione all'Ente gestore dei fondi, i ricavi derivanti dalla maturazione dei contributi erogati alla società per lo svolgimento della sua attività di ricerca.

Proventi e oneri finanziari: gli interessi attivi e passivi sono imputati al conto economico secondo il principio della competenza temporale.

Proventi e oneri straordinari: sono classificati in questa voce quei componenti di reddito estranei alla gestione ordinaria dell'impresa.

Le imposte dell'esercizio sono iscritte sulla base dell'onere stimato in applicazione delle disposizioni in vigore. Le imposte anticipate sono state iscritte nell'attivo del bilancio in quanto esiste una ragionevole certezza di realizzare in futuro utili in grado di riassorbire le perdite che sono alla base della loro iscrizione.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

La società utilizza nell'esercizio della sua attività i beni concessi dall'Università di Sassari a titolo di comodato, in forza del contratto stipulato in fase di avvio dell'attività. Il valore di tali beni di terzi non viene esposto fra i conti d'ordine, dandosene peraltro menzione in nota integrativa, essendo attribuito nel contratto un valore soltanto alle attrezzature (e non ai beni immobili). Tale valore è pari a € 3.447.234,19.

Sono stati rilevati, invece, nel sistema improprio degli impegni, i valori delle fidejussioni ricevute a garanzia degli impegni contrattuali verso gli Enti committenti. In particolare, l'unica fideiussione esistente al 31/12/2010 è rilasciata dalla Axa Assicurazioni S.p.a., per € 224.954,00.

Dati sull'occupazione

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Dirigenti	3	3	
Impiegati	6	6	
Operai	2	2	
Ricercatori	7	9	-2
	18	20	-2

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

ANALISI DELLE VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE

Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2010

Saldo al 31/12/2009

Variazioni

383.906

460.150

(76.244)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

DESCRIZIONE	VALORE 01/01/2010	INCREMENTI (DECREMENTI)	VALORE 31/12/2010	FONDO 01/01/2010	AMM.TO	FONDO 31/12/2010	RESIDUO
Spese societarie	8.776	-	8.776	7.695	1.081	8.776	-
Licenze d'uso software	59.759	10.114	69.873	57.066	7.750	64.816	5.057
Licenze d'uso software Prog. Microorganismi	7.588	-	7.588	7.588	-	7.588	-
Licenze d'uso software Prog. Ambiente e territorio	2.921	-	2.921	2.921	-	2.921	-
Licenze d'uso software Prog. Agalassia	702	-	702	702	-	702	-
Licenze d'uso software Prog. Interreg II	7.890	-	7.890	7.890	-	7.890	-
Dritti utilizzo Centro Ricerche	1.187.851	-	1.187.851	923.158	65.926	989.084	198.767
Spese incrementative beni di terzi	363.134	35.790	398.924	186.582	53.074	239.656	159.268
Oneri plurienn. verifica e adeg. impianti	23.241	-	23.241	17.431	1.453	18.883	4.358
Creazione Sito Web	5.000	-	5.000	5.000	-	5.000	-
Certif. Qualità laboratorio analisi	24.788	-	24.788	24.788	-	24.788	-
Immobilizzazioni in corso: Brevetti	16.456	-	16.456	-	-	-	16.456
TOTALI	1.708.108	45.904	1.754.010	1.240.821	129.284	1.370.104	383.906

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010

Saldo al 31/12/2009

Variazioni

1.380.137

1.409.111

(28.974)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

DESCRIZIONE	VALORE 01/01/2010	INCREMENTI -DECREMENTI	VALORE 31/12/2010	FONDO AMM.TO all' 01/01/10	AMM.TO -decremento fondo	FONDO amm.to al 31/12/10	RESIDUO
Attrezzature industriali e commerciali							
Impianto di chiamata	284		284	284		284	0
Impianto di condizionamento	60.276	20.690	80.966	24.546	9.219	33.766	47.200
Impianto di condizionamento "N.M.R."	4.338		4.338	4.338		4.338	-
Impianto antenna terrestre	645		645	645		645	-
Impianto telefonico foresteria	7.831		7.831	7.831		7.831	-
Impianto Rete Lan Direzione Uffici	3.459		3.459	3.459		3.459	-
Impianto antincendio estintori	9.439		9.439	4.632	534	5.166	4.273
Laboratorio Blue Technology		167.635	167.635		83.818	83.818	83.818
Attrezzature diverse	18.050	2.495	20.545	6.240	2.045	10.285	10.260
Attrezzature scientifiche	1.517.812	105.373	1.623.185	312.901	234.142	547.043	1.076.141
Attrezzature subacquee	786		786	452	80	532	254
Attrezzature Sale e convegni	47.693	36.847	84.540	17.277	9.550	26.827	57.714
Attrezzature foresteria	18.685	763	19.448	8.207	2.860	11.067	8.381
Attrezzature scientifiche prog. Micro	289.274		289.274	289.274		289.274	0
Attrezzature scientifiche prog. Interreg II	34.686		34.686	34.686		34.686	-
Attrezzature scientifiche prog. Agalassia	23.601		23.601	23.601		23.601	-
Attrezzature scientifiche prog. Amb. & Terr.	70.710		70.710	63.818	5.303	68.921	1.789
Attrezzature scientifiche prog. Molluschi	11.012		11.012	11.012		11.012	0
Attrezzature scientifiche prog. Gabbie	32.009		32.009	32.009		32.009	-
Attrezzature scientifiche prog. Vernaccia	290		290	283	7	290	-
Attrezzature scientifiche prog. Pesca	214		214	177	32	209	5
Attrezzature diverse prog. Ombrina	1.900		1.900	1.683	189	1.872	28
Attrezzature diverse prog. Corallo	98		98	81	15	96	2
Cartellonistica e strutture segnaletiche	32.158		32.158	15.790	2.697	18.487	13.671

Altri beni materiali							
Mobili e arredi d'ufficio	888		888	743	110	853	35
Macchine ordinarie d'ufficio	8.737		8.737	6.881	1.019	7.899	838
Macchine elettroniche d'ufficio	118.558	3.335	121.893	66.766	15.973	82.739	39.154
Macchine elettroniche prog. Micro	10.955		10.955	10.955		10.955	0
Macchine elettroniche prog. Interreg II	3.837		3.837	3.837		3.837	0
Macchine elettroniche prog. Agalassia	5.645		5.645	5.645		5.645	0
Macchine elettroniche prog Amb.& Terr.	5.572		5.572	5.572		5.572	0
Macchine elettroniche prog.Pesca Trad.	1.480		1.480	1.480		1.480	-
Macchine elettroniche prog.Biblioteca	1.328		1.328	1.328		1.328	0
Arredamento foresteria	46.188		46.188	37.632	1.910	39.542	6.646
Arredamento area ricerca	14.518	3.451	17.969	13.594	527	14.121	3.646
Strutture fisse aree verdi	3.743		3.743	3.743		3.743	0
Autovetture	11.879		11.879	11.879		11.879	0
Telefoni cellulari	4.136	746	4.881	3.525	277	3.802	1.079
Immobilizzazioni in corso: Laboratorio BSL3	25.000		25.000				25.000
TOTALI	2.447.715	341.335	2.789.049	1.038.605	370.308	1.408.913	1.380.137

Ai sensi dell'art.10 della L. n°72/83 si specifica che nel patrimonio risultante dal bilancio al 31 dicembre 2010 non esistono beni su cui siano state eseguite in passato rivalutazioni monetarie né sia stato derogato ai criteri legali di stima ai sensi del previgente art.2426, 3° comma, del Codice Civile.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010
76.812

Saldo al 31/12/2009
76.812

Variazioni

La voce si riferisce per € 206,58 a depositi cauzionali per utenze elettriche e telefoniche.
Per € 76.604,96 si riferisce alle seguenti partecipazioni:

Denominazione	Sede Legale	Capitale sociale	% di partecipazione
GAL Montiferru Barigadu S.c.a.r.l.	Santu Lussurgiu (OR)	€ 50.000,00	4,200
GAL Logudoro Goceano	Thiesi (SS)	€ 48.805,17	1,024
GAL Anglona Monte Acuto Gallura	Perfugas (SS)	€ 52.000,00	9,620
Biosistema S.c.a.r.l.	Sassari (SS)	€ 100.278,00	0,811
Certa S.c.a.r.l.	Foggia (FG)	€ 100.000,00	2,000

C) Attivo circolante**Rimanenze**

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
280.194	196.218	83.976

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rappresenta le rimanenze finali dei servizi in corso di esecuzione, così valorizzate nel dettaglio:

Descrizione	Saldo al 31/12/10	Saldo al 31/12/2009
Progetto S.Q.F.V.S.		23.981,60
Progetto Whetlac	280.194,24	172.236,00
Totali	280.194,24	196.217,60

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
6.567.500	4.953.798	1.613.702

Descrizione	Saldo al 31/12/2010		Oltre 5 anni	Totale
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi		
Verso clienti	476.084			476.084
Per crediti tributari	176.040			176.040
Per imposte anticipate	9.075			9.075
Verso altri	5.732.954	173.346		5.906.300
	6.394.153	173.346		6.567.499

L'adeguamento del valore nominale dei crediti verso clienti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986
Saldo al 31/12/2009	62.200,00	4.960,12
Utilizzo nell'esercizio	-1.497,96	-1.497,96
Accantonamento esercizio	44.273,09	2.905,30
Saldo al 31/12/2010	104.975,13	5.503,46

Il saldo dei "crediti verso altri" è composto dai seguenti dettagli:

Descrizione	2010		2009	
	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi
Crediti v/MIUR contributo maturato Pg. MIDAM	12.959		12.959	
Crediti v/MIUR contributo maturato Pg. Malattie Isch.	204.954		204.954	
Crediti Progetto Pr.Biotecnologici		151.501		151.501
Crediti Progetto Master e Back	128.000		52.000	
Crediti Progetto Whetlac		4.814		4.814
Crediti Progetto Sfida		17.031		
Crediti per note di credito da ricevere da fornitori	580		1.385	
Anticipi diversi	5.630		5.416	
Crediti v/Sardegna Ricerche Piano Lavoro 2006	34.560		34.560	
Crediti v/Sardegna Ricerche CI Biotecnol.2007	893.954		893.954	
Crediti v/Sardegna Ricerche CI.Ass.Tecn.Person.	85.723		85.723	
Crediti v/Sardegna Ricerche Piano Lavoro 2008	1.728.000		972.767	
Crediti v/Sardegna Ricerche Piano Lavoro 2009 Funz.	1.440.000		1.440.000	
Crediti v/Sardegna Ricerche Piano Lavoro 2009 Lab.	331.200		31.465	
Crediti v/Sardegna Ricerche Piano Lavoro 2010	866.420			
Crediti verso collab.coord.cont.	55			
Crediti verso INPS	920		920	
Crediti V/Banca di Sassari			9.000	
CO.RI.SA. C/Crediti ceduti		804.478		804.478
Fondo svalutazione crediti ceduti dal CO.RI.SA.		-804.478		-804.478
Totali parziali	5.732.954	173.346	3.745.102	156.316
TOTALI	5.906.300		3.901.417	

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010
869.769

Saldo al 31/12/2009
427.372

Variazioni
442.397

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Banche c/c attivi	865.879	421.500
Carte prepagate	2.364	5.110
Denaro e altri valori in cassa	1.526	762
	869.769	427.372

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	23.552	18.070	5.482

Il saldo è rappresentato da risconti attivi relativi a premi di assicurazione e tasse di circolazione autoveicoli, oneri per fidejussioni relative ai progetti di ricerca, a canoni di manutenzione e di garanzie delle attrezzature scientifiche.

Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

Passività**A) Patrimonio netto**

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009		Variazioni
	1.154.828	1.144.855		9.974
Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Capitale	10.000			10.000
Riserva legale		4.557		4.557
Riserve statutarie				
Versamenti socio S.R. vers. in conto futuro aumento di capitale	1.051.759			1.051.759
Versamenti c/ aumento capitale e copertura perdite	78.538			78.538
Utili (perdite) portati a nuovo				
Utile (perdita) dell'esercizio	4.557	9.974	-4.557	9.974
	1.144.854	14.531	-4.557	1.154.828

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti.

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni nei 3 es. prec. per copert. perdite	Utilizzazioni nei 3 es. prec. per altre ragioni
Capitale	10.000	B	10.000,00		
Riserva legale	4.557	B	4.557		
Versamenti soci c/ aumento capitale e copertura perdite	78.538	D	78.538	14.803	
Versamenti socio S.R. in conto futuro aumento di capitale	1.051.759	E	1.051.759		
Totale					
Quota non distribuibile			1.144.854		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per aumento di capitale e copertura perdite E: per aumento di capitale e altri utilizzi nella disponibilità del solo socio Sardegna Ricerche.

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
27.316	27.316	

Si tratta del Fondo rischi relativo all'iter di verifica delle rendicontazioni sui progetti di ricerca oggetto di contributi, appostato già nei bilanci precedenti, nelle more della definizione della rendicontazione dei progetti conclusi, e che si ritiene di lasciar invariato in questo bilancio.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009			Variazioni
239.591	223.563			16.028
	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	223.563	48.884	32.856	239.591

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2010 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
6.801.471	4.629.241	2.172.230

I debiti sono valutati al loro valore nominale e di essi può darsi il dettaglio che segue.

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	2.180.028			2.180.028
Anticipazioni ricevute	202.040			202.040
Debiti verso fornitori	240.644			240.644
Debiti tributari	99.636			99.636
Debiti verso istituti di previdenza	52.914			52.914
Altri debiti	4.026.209			4.026.209
	6.801.471			6.801.471

Descrizione	2010	2009
	Entro 12 mesi	Entro 12 mesi
Debiti verso banche	2.180.028,37	1.739.576,21
Banca di Sassari c/anticipazioni c/c 3052604	1.500.000,00	1.739.322,85
BNL Gruppo BNP c/anticipazioni c/c 280046	680.000,00	
Carla SI - Servizi Interbancari	28,37	253,36

Acconti	202.040,16	163.149,96
Anticipo Convisar Pg. SQFVS		36.875,00
Anticipi Hijos De Salvador Rod	50.510,56	25.255,28
Anticipi Fratelli Pinna S.p.A.	50.509,76	25.254,88
Anticipi Highland fine cheeses	25.254,88	25.254,88
Anticipi Biofarmitalia S.p.A.	25.255,04	12.627,52
Anticipi Ragactives S.L.U.	25.255,04	12.627,52
Anticipi ndaco Mures S.r.l.	25.254,88	25.254,88

Debiti verso fornitori	240.644,03	669.421,89
Fatture ricevute da fornitori terzi	95.057,79	539.403,57
Fatture da ricevere da fornitori terzi	145.586,24	130.018,32

Debiti tributari	99.635,84	101.051,44
Erario c/ritenute su redditi lavoro dipendente	30.036,33	27.886,40
Erario c/ritenute su redditi ass. lav. Dip.	8.839,26	10.679,37
Erario c/ritenute su redditi lavoro autonomo	328,00	1.855,40
Addizionale Irpef	4.002,29	3.058,27
Imposta sostitutiva rilavutazione de TFR	172,96	
Erario c/Debiti IRAP	56.257,00	57.572,00
Erario c/Debiti IRES		

Debiti verso istituti di previdenza e di sic. sociale	52.913,75	57.783,86
INPS dipendenti	39.938,00	40.084,00
INPS collaboratori coordinati continuativi	11.530,00	13.391,74
INAIL dipendenti	586,36	1.025,72
INAIL CCC	808,39	2.772,40
FONDO EST	51,00	510,00

Altri debiti	4.026.208,43	1.897.837,99
Anticipi S.R. Piano Lavoro 2008	972.766,95	460.677,15
Anticipi S.R. Piano Lavoro 2009 Funz.	1.140.000,00	
Anticipi S.R. Piano Lavoro 2009 Lab.	132.480,00	
Anticipazione Univ.Ricerca Pg. Malattie Ischemiche	180.905,00	180.905,00
Anticipazione MIUR Pg. RITA		10.061,17
Anticipazione MIUR Pg. MIDAM	1.284,80	1.284,80
Anticipazione S.R. Cl. Biotecnologie c/capitale	900.000,00	900.000,00
Anticipazione S.R.Cl.Biotecnologie c/esercizio	96.000,00	96.000,00
Anticipazione CARTIF Pg. Whellac	2.179,24	1.088,04
Anticipazione A.Reg.Lavoro Master e Back	43.200,00	43.200,00
Anticipazione Highland fine cheeses	25.254,88	
Anticipazione Indlaco Mures Srl	25.254,88	
Gal Logudoro Goceano	350,00	350,00
Debiti per Note di Credito da emettere	18.423,23	
Personale c/retribuzioni ordinarie	34.725,02	40.449,73
Personale c/retribuzioni differite	59.406,33	62.228,12
Debiti verso Collegio sindacale	18.076,63	17.109,82
Debiti verso Amministratori	5.378,09	5.343,09
Comitato tecnico-scientifico	1.638,65	1.638,65
Verso i collaboratori coordinati e continuativi	24.453,06	29.682,57
Verso i collaboratori occasionali	5.000,00	8.500,00
Altri	5.679,05	5.679,05
Trattenute Sindacali CGIL	548,22	522,00
Debiti v/Sardegna Ricerche	33.118,80	33.118,80
Trattenute Sindacali CISL	85,60	
TOTALE DEBITI	6.801.470,58	4.628.821,35

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2010
1.358.663

Saldo al 31/12/2009
1.516.556

Variazioni
(157.893)

Il saldo è rappresentato:

per € 157.942,26 dai risconti passivi originati dal fatto che i contributi sui progetti di ricerca (esposti fra i ricavi) ricomprendono anche quote relative all'acquisto di beni ammortizzabili, così che si rende necessario, nel rispetto del principio di competenza, stornare la "quota-parte" di contributo corrispondente alle quote di ammortamento di competenza dei futuri esercizi;

per € 1.200.720,37 dai risconti passivi relativi alle quote di contributo a fondo perduto correlate agli ammortamenti futuri dei beni acquisiti, così da realizzare il principio di competenza economica nell'imputazione a bilancio dei contributi medesimi.

Conto economico**A) Valore della produzione**

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	3.351.140	3.224.199	126.941
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi delle prestazioni	800.000	1.182.391	(382.391)
Variazioni lavori in corso su ordinazione:	83.977	(116.732)	200.709
Rimanenze iniziali	(196.217)	(312.949)	(116.732)
Rimanenze finali	280.194	196.217	83.977
Altri ricavi e proventi	2.467.163	2.158.540	308.623
	3.351.140	3.224.199	126.941

VALORE DELLA PRODUZIONE		
Ricavi delle vendite e delle prestazioni	800.000,00	
Ricavi Pg.Masternanobiotecnologie		
Ricavi Pg.Cl.Pani Tradiz.Sardegna		
Ricavi Pg.Programma strategico Biotecnologie	750.000,00	
Ricavi Pg. S.Q.F.V.S.	50.000,00	

Variazione dei servizi in corso di esecuzione	83.976,64	
Rimanenze Iniziali:	(196.217,60)	
Progetto S.Q.F.V.S.		(23.981,60)
Progetto Whellac		172.236,00)
Rimanenze finali:	280.194,24	
Progetto S.Q.F.V.S.		
Progetto Whellac		280.194,24
Incremento di immobilizzazioni per lavori interni		
Incrementi di immobilizzazioni immateriali		
Altri ricavi e proventi	2.467.163,37	
Contributi in conto esercizio	2.057.020,07	
Contributo Progetto Pr.Biotecnologici		1.406,72
Contributo Progetto Cluster Ittico		76,80
Contributo Progetto Master e Back		76.000,00
Contributo Progetto Cl. Packaging		1.343,48
Contributo Progetto Cl. Birre		1.353,44
Contributo Progetto Cl. Sfarinati		8.127,09
Contributo Progetto Cl. Metabolomica		12.000,93
Contributo Progetto Cl. Tecn.Proteomiche		667,80
Contributo Progetto Cl. Green		4.361,61
Contributo Progetto Cl. Paste Fresche		1.440,00
Contributo Progetto Cl. Piatti Pronti		2.662,50
Contributo Progetto Cl. N.S.Diagnostici		1.436,80
Contributo Progetto SFIDA		15.905,52
Contributi in conto esercizio S.R. 2008		826.615,63
Contributi in conto esercizio S.R. 2009 Lab.		271.196,88
Contributi in conto esercizio S.R. 2010		832.424,87

Contributi in c/capitale	194.474,21	
Contributi in conto esercizio L.R. 37 - Risconti		54.616,83
Contributo in conto capitale L.R. 37		9.169,01
Contributo in conto capitale SR CL.Biotec.07		130.688,37
Plusvalenze ordinarie alienazione cespiti		

Ricavi diversi	215.669,09	
Prestazioni di servizi		2.976,57
Servizi telefonici		3.246,50
Servizi Energia Elettrica		2.996,23
Servizi depuratore		7.551,33
Servizi per fornitura acqua		1.057,50
Servizi per consumo gas		1.089,00
Ricavi Aula Auditorium		4.650,00
Ricavi Spazi Comunicazione Scientifica		10.693,00
Ricavi Spazi Area Formativa		5.200,00
Cessione Aree Attrezzate		126.853,79
Commesse analitiche		15.910,00
Canone d'uso attrezz.e locali foresteria		3.625,29
Ricavi da gestione foresteria		29.819,88
TOTALE (A)	3.351.140,01	

I ricavi relativi ai contributi erogati - anche in anni precedenti - in conto capitale alla società sono iscritti nel bilancio per la quota di competenza, così da consentire la correlazione con i costi di ammortamento delle immobilizzazioni, materiali ed immateriali, oggetto dei medesimi contributi.

B) Costi della produzione

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	3.232.534	3.133.998	98.536
Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	282.202	309.454	(27.252)
Servizi	1.427.418	1.431.315	(3.897)
Salari e stipendi	645.159	615.825	29.334
Oneri sociali	181.252	190.058	(8.806)
Trattamento di fine rapporto	48.884	47.659	1.225
Altri costi del personale	54.338	65.332	(10.994)
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	129.283	119.431	9.852
Ammortamento immobilizzazioni materiali	370.308	216.884	153.424
Svalutazioni crediti attivo circolante	44.273	57.199	(12.926)
Accantonamento per rischi		14.000	(14.000)
Oneri diversi di gestione	49.417	66.841	(17.424)
	3.232.534	3.133.998	98.536

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	282.201,76	
Costi generali relativi alla gestione della struttura:	8.314,18	
Materiale per piccole manutenzioni		3.503,64
Combustibili		2.362,50
Prodotti chimici depuratore		228,44
Carburanti per autotrazione		376,00
Acquisto materiale di consumo vario		707,06
Prodotti per addolcitore		1.115,52
Abbuoni e arrotondamenti passivi		21,02
Costi relativi alla attività di ricerca:	273.887,58	
Materie prime ricerca		529,95
Materiale di consumo		258.860,69
Cancelleria e stampati		14.496,94
Costi per servizi	1.427.418,49	
Costi generali relativi alla gestione della struttura:	732.811,69	
Spese di trasporto		1.309,76
Energia Elettrica		176.438,75
Spese telefoniche ordinarie		13.880,24
Spese telefoniche radiomobili		5.306,15
Acqua potabile		34.270,97
Connettività internet		28.926,24
Canone manutenzione impianto elevatore		1.963,70
Canoni manutenzione gruppi di continuità		5.227,50
Canone manutenzione generatore elettrico		3.800,00
Canone manutenzione aree verdi		19.804,20
Canone manutenzione estintori		464,40
Canone manutenzione software		2.991,86
Canone manutenzione fotocopiatori		1.126,00
Canone manutenzione serbatoio azoto		792,66
Canone manutenzione impianto elevatore		4.500,00
Canone manutenz. impianto climatizzazione		6.000,00
Canone manutenz. imp. allarme/TV		11.000,00
Canone periodico utilizzo software		1.595,97
Manutenzione impianto elevatore		180,00
Manutenzione generatore elettrico		511,00
Manutenzione impianto di climatizzazione		10.047,86
Manutenzione impianto antincendio		6.942,64
Manutenzione impianto di depurazione		24.371,91

Manutenzione impianto elettrico	3.468,48
Manutenzione impianto idrico	9.960,81
Manutenzione aree verdi	635,00
Manutenzione beni in comodato	13.909,20
Manutenzione caldaia a gas	405,00
Manutenzione beni di terzi	9.240,32
Manutenzione attrezzature sala	350,00
Manutenzione attrezzature foresteria	2.334,61
Manutenzione cancello elettrico	231,66
Manutenzione compressore d'aria	450,00
Manutenzione macchine elettroniche	203,24
Manutenzione impianto di osmosi	935,50
Manutenzione sito web-Connet.Internet	350,00
Manutenzione impianti speciali	415,94
Manutenzione citofono gestione accessi	1.009,28
Manutenzione autovetture	269,17
Vigilanza e custodia	33.900,00
Servizi pulizie	45.697,75
Responsabile servizio prevenzione e sicurezza	8.007,14
Analizi acque depuratore	1.789,44
Servizi di derattizzazioni	384,00
Servizi di gestione rifiuti speciali	1.850,75
Smaltimento fanghi depuratore	3.681,60
Mensa aziendale - Appalto a terzi	41.203,76
Consulenze societarie e fiscali	11.424,00
Consulenze amministrative	569,39
Consulenze del lavoro	20.969,60
Consulenze mediche	57,12
Consulenze legali	256,07
Consulenze tecniche	33.377,63
Compensi Collegio Sindacale	18.761,03
Rimborsi spese Amm.re	2.830,73
Compensi Amm.re Unico	89.400,00
Contributo previdenziale L. 335/95 carico committente	10.218,04
INAIL Organi societari - Amm.re	216,09
Premi di assicurazione autovetture	1.833,49
Locazione serbatoio azoto	764,04

Costi relativi all'attività di ricerca:	640.854,09	
Collaborazioni tecnico-scientifiche progetti di ricerca		492.545,88
Contributo previdenziale L.335/95		86.324,73
INAIL collaboratori scientifici		4.031,16
Consulenze tecnico scientifiche		500,00
Rimborsi spese collaboratori e cons.scientifici		1.253,39
Rimborsi chilometrici collaboratori		298,71
Spese viaggi e trasferte		6.473,72
Canone manutenzione attrezzature ricerca		30.779,56
Manutenzione attrezzature di ricerca		18.646,94
Costi relativi alla attività di convegnistica:	9.379,73	
Trasferimento convegnisti		
Spese vitto e alloggio ospiti convegni		
Servizi vari convegni		1.480,00
Compensi docenti		7.800,00
Rimborso spese docenti		99,73
Costi relativi alla gestione della foresteria:	44.372,98	
Canone annuo pulizie foresteria		23.400,00
Pulizie camere foresteria		7.650,80
Pulizia aula Auditorium		150,00
Servizio di portineria foresteria		2.955,00
Colazioni		2.079,94
Coffee Break		1.127,26
Materiale di consumo foresteria		7.009,98
Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante	44.273,09	
Acc.to fondo svalutazione crediti		44.273,09

Oneri diversi di gestione		49.416,92	
Spese di rappresentanza			1.915,31
Inserzioni e stampati pubblicitari			2.009,27
Spese postali			1.295,93
Valori bollati			309,30
Spese per adempimenti Registro Imprese			611,86
Abbonamenti, libri e pubblicazioni			9.321,90
Assicurazioni e Fidejussioni			20.478,15
Spese generali varie			711,68
Servizio di ritiro e consegna			2.400,00
Tasse circolazione autovetture			148,50
Tasse circolazione rimorchio			19,11
Altre tasse deducibili			1.634,51
Imposte e tasse indirette indeducibili			790,68
Altre tasse deducibili: TAR SU			7.695,00
Perdite su cambi			24,30
Costi indeducibili			51,42

C) Proventi e oneri finanziariSaldo al 31/12/2010
(61.986)Saldo al 31/12/2009
(44.308)Variazioni
(17.678)

PROVENTI E ONERI FINANZIARI	2010		2009	
	Totali	Parziali	Totali	Parziali
Altri proventi finanziari	907,29		1.081,82	
Interessi attivi bancari		907,29		922,79
Interessi attivi bancari c/c Progetto RAS Interreg II				159,03
Interessi ed altri oneri finanziari	(62.892,92)		(45.390,26)	
Interessi passivi bancari		(54.340,05)		(39.414,66)
Commissioni e spese bancarie		(8.552,87)		(5.975,60)
Totale (C)	(61.985,63)		(44.308,44)	

E) Proventi e oneri straordinariSaldo al 31/12/2010
9.611Saldo al 31/12/2009
16.236Variazioni
(6.625)

PROVENTI E ONERI STRAORDINARI	2010		2009	
	Totali	Parziali	Totali	Parziali
Proventi straordinari	11.025,40		19.744,02	
Sopravvenienze attive da chiusura rendiconti				2.758,21
Sopravvenienze attive diverse		11.017,43		16.954,75
Abbuoni e Arrot.Attivi		7,97		31,06
Oneri straordinari	(1.414,21)		(3.508,12)	
Sopravvenienze passive		(1.414,21)		(3.508,12)
TOTALE (E)	9.611,19		16.235,90	

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	56.257	57.572	1.315
Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	-102.129	-111.057	8.928
IRAP	-56.257	-57.572	1.315
IRES	-45.872	-53.485	7.613
Imposte diff. (ant.)	45.872	53.485	-7.613
IRAP			
IRES	45.872	53.485	-7.613
	-56.257	-57.572	1.315

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)			
Descrizione	Valore	Imposte	
Risultato prima delle imposte	66.231		
Onere fiscale teorico (%)	27,50	18.214	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi che generano passività per imposte differite (componenti positivi di reddito imponibili negli esercizi successivi : plusvalenze rateizzate, dividendi rilevati per competenza etc.; componenti negativi deducibili in esercizi precedenti a quello di imputazione civilistica)			
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi che generano attività per imposte anticipate (componenti negativi di reddito deducibili ai fini fiscali in esercizi successivi a quello in cui vengono imputati al conto economico civilistico componenti positivi di reddito tassabili in esercizi precedenti a quelli in cui vengono imputati al conto economico civilistico);	100.040	27.511	
Ammortamenti economico-tecnici eccedenti le aliquote fiscali	58.672		
Svalutazione dei crediti	41.368		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti			
Quota deducibile spese di rappresentanza anni precedenti	-627	-173	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi			
Differenze permanenti (variazioni in aumento del reddito fiscale)	8.226		
Differenze permanenti (variazioni in diminuzione del reddito fiscale)	-7.062		
Imponibile teorico risultante dal bilancio	166.808	45.872	
Rilevazione imposte anticipate (perdite pregresse)		-45.872	
Imposte sul reddito dell'esercizio		0	
Imponibile fiscale	0		
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		0	

Determinazione dell'imponibile IRAP

Determinazione dell'imponibile IRAP			
	Descrizione	Valore	Imposte
	Differenza tra valore e costi della produzione	118.606	
	Costi non rilevanti ai fini IRAP		
	Spese per il personale	929.633	
	Spese per compensi assimilati al lavoro dipendente	685.489	
	Svalutazione dei crediti	44.273	
	Variazioni in aumento	2.787	
	Ricavi non rilevanti ai fini IRAP		
	Ricavi relativi a costi non rilevanti	-100.615	
	Variazioni in diminuzione	-627	
		1.679.544	
		DEDUZIONI IRAP	
		-237.061	
		1.442.483	
	Onere fiscale teorico (%)	3,90%	56.257
	Imponibile fiscale IRAP	1.442.483	
	IRAP corrente per l'esercizio		56.257

Fiscalità differita / anticipata

Non viene determinata fiscalità differita, in assenza di differenze temporanee imponibili nel bilancio 2010. L' IRES teorica gravante sull'esercizio ha trovato intera capienza nelle attività per imposte anticipate. In particolare, alle imposte anticipate iscritte negli anni precedenti è stata ulteriormente sommato un importo pari alle imposte anticipate correlate alle perdite fiscali (di anni pregressi) utilizzate in compensazione nel 2010. Il tutto con un effetto complessivo nullo. Un siffatto procedimento è coerente con la logica del P.C. n° 25, là dove si statuisce che il beneficio fiscale potenziale connesso a perdite riportabili a nuovo non deve essere iscritto a bilancio fino all'esercizio di realizzazione dello stesso, salve le condizioni ivi previste che, nel caso specifico, vengono apprezzate con estrema prudenzialità. In altri termini, siffatta quota di imposte anticipate viene computata solo nell'esercizio in cui le perdite fiscali vengono materialmente compensate, annullandosi, peraltro, la partita con l'imposta teorica gravante sull'esercizio.

Informazioni di cui al punto 4 dell'art.2497 bis del Codice Civile

La Porto Conte Ricerche S.r.l. è società sottoposta alla direzione e coordinamento da parte del "Consorzio per l'assistenza alle piccole e medie imprese - Sardegna Ricerche". Nel seguente prospetto vengono forniti i dati essenziali dell'ultimo bilancio approvato dall'Ente che esercita la direzione e coordinamento.

Descrizione	Ultimo bilancio disponibile (2009)	Penultimo bilancio disponibile (2008)
STATO PATRIMONIALE		
ATTIVO		
A) Crediti v/soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni	59.181.124	58.652.198
C) Attivo circolante	65.486.069	95.411.745
D) Ratei e risconti	123.734	128.549
Totale Attivo	124.790.927	154.192.492

PASSIVO:

A) Patrimonio Netto:		
Capitale sociale	547.444	547.444
Riserve	2.283.977	2.283.978
Utile (perdite) dell'esercizio		
B) Fondi per rischi e oneri	11.427.507	11.071.561
C) Trattamento di fine rapporto di lav. Sub.	654.697	654.274
D) Debiti	56.075.494	83.596.466
E) Ratei e risconti	53.796.808	56.038.769
Totale passivo	124.790.927	154.192.492

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione	36.662.849	30.945.458
B) Costi della produzione	(36.059.486)	(30.276.255)
C) Proventi e oneri finanziari	87.889	424.959
D) Rettifiche di valore di att. Finanziarie		(17.291)
E) Proventi e oneri straordinari	(292.758)	(22.594)
Imposte sul reddito dell'esercizio	(398.494)	1.054.277
Utile (perdita) dell'esercizio		

Altre informazioni

Si espongono i dati relativi ai compensi spettanti agli amministratori ed ai sindaci.

Qualifica	Compenso
Amministratori	102.665
Collegio sindacale	18.761

Corrispettivi spettanti ai revisori legali (art. 2427, 1° co., n. 16-bis)

I compensi ai sindaci che svolgono la funzione di revisione legale ammontano, come sopra indicato, a euro 18.761 di cui euro 1.085 per la revisione legale dei conti. Non vi sono nell'esercizio prestazioni di consulenza svolte dai revisori legali, né prestazioni di diverso genere rispetto alla revisione dei conti e dei servizi di verifica sopra indicati. Si precisa che la società non è inclusa in alcun bilancio consolidato, che il gruppo non redige in assenza degli obblighi di legge.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L' Amministratore Unico
Prof. Sergio Uzzau

001031

Porto Conte Ricerche S.r.l.

Sede in S.P. 55 Porto Conte-Capo Caccia km 8,4 -07041 ALGHERO (SS)
Capitale sociale Euro 10.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2010

Andamento della gestione**Premessa: contesto ed evoluzione**

Porto Conte Ricerche è società soggetta alla direzione e coordinamento di Sardegna Ricerche, l'Ente pubblico che supporta l'Amministrazione Regionale nelle politiche e negli interventi per la ricerca, l'innovazione e lo sviluppo tecnologico. Sono soci di Porto Conte Ricerche, inoltre, la Provincia di Sassari ed il Comune di Alghero.

Qualè società facente parte integrante del Parco Scientifico e Tecnologico regionale, e suo motore di sviluppo con Sardegna Ricerche, Porto Conte Ricerche ne gestisce la sede di Alghero (Tramariglio).

In tale contesto, Porto Conte Ricerche ha fatto crescere negli ultimi 5 anni relazioni e programmi comuni tra sistema della ricerca e sistema imprenditoriale in Sardegna, attraverso la creazione di un ambiente interdisciplinare e intersettoriale, coinvolgendo imprese high tech, imprese "tradizionali", ed i principali centri che compongono la rete della ricerca in Sardegna, in particolare l'Università di Sassari, proprietaria della struttura di Tramariglio.

A tal fine, la società ha realizzato e messo a disposizione del contesto imprenditoriale e scientifico un'ampia selezione di servizi e laboratori attrezzati, configurati come core facilities, ed il know-how tecnico-scientifico dei propri tecnologi.

Fin dal 2006, la società si è impegnata a raggiungere 2 obiettivi principali. Il primo di questi è il consolidamento e la specializzazione dei servizi logistici, di accoglienza e tecnologici a favore di imprese (anche nella fase di start up), che trovano nel Parco opportunità di sviluppo e di crescita della propria competitività, anche per mezzo delle competenze della società e/o del network dei Centri di ricerca sardi ad essa collegati. Nel 2010, Porto Conte Ricerche ha erogato servizi di localizzazione a 22 imprese e centri di ricerca che hanno sede presso la struttura di Tramariglio, operanti nei settori delle Tecnologie dell'informazione e delle comunicazioni, della Biomedicina, delle Tecnologie per la salute e delle Biotecnologie industriali, per un totale di circa 90 addetti.

Il raggiungimento del secondo obiettivo strategico prevede il posizionamento della società come punto di riferimento in Sardegna e in Italia per attività di ricerca industriale nei settori delle Tecnologie Alimentari e delle Biotecnologie. In entrambi i settori, nel 2010, Porto Conte Ricerche ha svolto attività di ricerca, di innovazione tecnologica, di formazione e di trasferimento tecnologico. L'offerta di tecnologie e di servizi per lo sviluppo di prodotti e processi innovativi ha trovato un riscontro positivo sia in Sardegna che nel resto del Paese, con una crescita registrata anche nel 2010 della domanda di servizi e di collaborazione in attività di R&S da parte di imprese ed enti di ricerca.

In conseguenza delle indicazioni provenienti dal Centro Regionale di Programmazione (CRP), e secondo le modalità operative definite da Sardegna Ricerche, Porto Conte Ricerche ha erogato nel 2010 prestazioni di servizi "conto terzi", sebbene in misura ancora limitata, per estendere ulteriormente le possibilità di accesso di imprese e centri di ricerca alle piattaforme tecnologiche realizzate negli ultimi 5 anni.

Attività di investimento

Nel 2010 la società ha proseguito l'attività di ammodernamento dei laboratori tecnologi e la creazione di nuovi laboratori su impulso delle imprese sarde e del mondo accademico per la realizzazione di attività di ricerca industriale e di sviluppo precompetitivo. E' stato realizzato un laboratorio per la sperimentazione nel settore della pesca e dell'acquacoltura "Blue BioTechnology" dotato di tre linee sperimentali e una camera metabolica. Sono in corso le procedure per l'aggiudicazione definitiva di un laboratorio di sicurezza biologica (BSL) che verrà completato nell'annualità 2011. Per il laboratorio di genomica sono stati acquisiti strumenti per la quantificazione e la qualificazione degli acidi nucleici (Nanodrop e Bioanalyzer) a supporto delle attrezzature esistenti. E' stata acquistata una nuova supercentrifuga in sostituzione di quella esistente. E' stato completato il laboratorio di biosensori e telemetria con l'acquisizione di un ulteriore recorder a 8 canali. Per l'area chimica analitica è stato acquistato un nuovo Gas Cromatografo a doppio FID per l'analisi delle molecole lipidiche. Per le crescenti esigenze impiantistiche connesse all'acquisizione e/o riconfigurazione delle strumentazioni, alcuni laboratori sono stati dotati di nuove linee gas (metano, idrogeno, azoto e CO2). Sono stati infine acquisiti nuovi software per l'analisi dei dati (Partek per la genomica, Solidworks per la telemetria, Ingenuity per la pathways analisi).

Ricerca e sviluppo e formazione

Nel corso dell'annualità 2010, sono stati svolti numerosi progetti nelle due aree strategiche Tecnologie Alimentari e Biotecnologie. Tutti i progetti di seguito elencati, svolti nell'ambito di programmi finanziati dalla Regione Sardegna, sono stati svolti secondo specifiche esigenze delle PMI partecipanti, attivamente coinvolte a seguito di un'intesa attività di animazione territoriale. Tutti i progetti R&S hanno avuto una componente di attività formativa per ricercatori del settore e per addetti delle imprese partecipanti, attraverso seminari e/o workshop dedicati.

PROGETTI R&S NEL CORSO DEL 2010	
1	Piano sviluppo biotecnologie – WP1 - Azione piattaforme tecnologiche
2	Piano sviluppo biotecnologie – WP 2 - Azione per sistemi di impresa
3	Piano sviluppo biotecnologie – WP 2 - Azione formazione
4	Piano attività 2008 – Packaging innovativo
5	Piano attività 2008 – Residui di lavorazione
6	Piano attività 2008 – Innovazione di prodotto
7	Piano attività 2008 – Proteomica differenziale
8	Piano attività 2008 – Tracciabilità genetica
9	Piano attività 2008 – Metabolomica differenziale
10	WHETLAC - Transformation of the residual whey permeate from the cheese manufacture: lactic acid production”
11	SFIDA – “Strategie per Favorire l’Innovazione delle Aziende”

Coerentemente con le finalità di soggetto gestore del Parco, la società ha ospitato decine di giovani ricercatori in qualità di borsisti, dottorandi, stagisti e numerosi studenti dei corsi di laurea magistrale o specialistici. Sempre nel 2010 è proseguito e si è concluso il corso di formazione professionalizzante “Tecnologie strumentali applicate alle biotecnologie” rivolto a giovani laureati indirizzati all’inserimento lavorativo presso aziende o enti R&S nel settore biotecnologie. Il corso ha coinvolto 10 studenti.

Servizi di localizzazione presso il centro.

Nel 2010, la sede del Parco a Tramariglio (Alghero) ha visto la localizzazione di nuove imprese, pur in assenza di specifici interventi di premialità, che hanno identificato nel Centro la sede in cui ampliare le proprie competenze e tecnologie. Le nuove imprese concorrono al raggiungimento di una massa critica significativa in ambito ICT, Biomedicina e Biotecnologie applicate alla ricerca industriale. Di seguito sono elencate le organizzazioni localizzate presso la struttura.

IMPRESA	SETTORE DI ATTIVITA'	RISORSE UMANE
SOCIETÀ COOPERATIVA SECONDO PRINCIPIO A RL	ICT – Biotecnologie	5
BIOECOPEST SRL	Biotecnologie	3
AREA 3 SRL	Biotecnologie	1
LEA BIOTECH SRL	Biotecnologie	2
KEMIFAR SRL	Biotecnologie	1
VIROSTATICS SRL	Biotecnologie	9
BIODIVERSITY SPA	Biotecnologie	2
EUROCLONE SPA	Biotecnologie	2
INTRACHEM PRODUCTION SRL	Biotecnologie	2
SI.GE.CO. SRL	ICT	4
CONSORZIO CYBERSAR	ICT	3
INGENIA SRL	ICT	2
GLOBI SNC	ICT	2
ISOGEM SRL	ICT	3

SARD SRL	Biotecnologie	5
ASSOCIAZIONE LINEE DI CONFINE	ICT	3
A M P - CAPO CACCIA - ISOLA PIANA	Ambiente	9
BIOSISTEMA SCARL	Biotecnologie	1
UNISS - DIPARTIMENTO STRUTTURA CLINICA MEDICA	Biotecnologie	2
UNISS - DIPARTIMENTO DI PATOLOGIA E CLINICA VETERINARIA	Biotecnologie	5
UNISS - DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE	Biotecnologie	9
UNISS - DIPARTIMENTO DI ECONOMIA, IMPRESA, REGOLAMENTAZIONE	ICT	13

Per tutte le imprese ed enti localizzati è proseguita nel corso del 2010 l'attività di erogazione dei servizi del pacchetto localizzativo e si è consolidato il sistema-servizio offerto alle imprese. I servizi erogati sono quelli standard del "pacchetto localizzativo", ed altri aggiuntivi legati a specifiche esigenze logistiche e/o di informazione e marketing.

Servizi per la comunicazione scientifica

Nel 2010 sono stati organizzati numerosi eventi finalizzati alla formazione ed all'informazione della comunità scientifica ed imprenditoriale sui temi di maggiore interesse per la comunità del Parco. Di questi eventi 14 sono stati organizzati nell'ambito di iniziative della società e 32 nell'ambito di richieste provenienti da strutture esterne al Parco. Complessivamente le attività del 2010 hanno visto la presenza di 2130 partecipanti.

La sede di Porto Conte Ricerche è un luogo ideale per lo svolgimento sia di piccoli workshop che di convegni con sessioni parallele e con un numero rilevante di partecipanti. Grazie alla gestione della foresteria, della sala ristorante/bar, la struttura ha potuto ospitare convegnisti, formandi e visiting scientist (pernottamento e ristorazione), ma anche personale attivo presso le organizzazioni localizzate nel Centro di Ricerca.

Di seguito si espone l'informativa prevista dall'articolo 2428 Cod. civ., così come modificato dall'art. 1 del D. Lgs. n° 32/2007.

E' evidente – in relazione a quanto sopra esposto - che siffatta informativa debba essere inserita nel particolare contesto del quadro di riferimento operativo e giuridico della società, là dove l'attività non è volta, in senso stretto, ad un mercato di riferimento ed anche il sistema dei rischi e di incertezze, nonché gli indicatori finanziari e non finanziari trovano diretto riferimento alle complessive politiche di funzionamento del Parco Scientifico e Tecnologico, di cui Porto Conte Ricerche è soggetto attuatore.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società, confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente (in Euro):

	Anno 2009	Anno 2010	Variazione
Ricavi netti d'esercizio	1.182.390,51	800.000,00	- 382.390,51
Variazione riman. di prodotti	-	-	-
Capitalizz. Costi	-	-	-
Variaz. lavori in corso	- 116.731,58	83.976,64	200.708,22
Altri ricavi	2.158.541,16	2.467.163,37	308.622,21
Valore esterno prod.	3.224.200,09	3.351.140,01	126.939,92
Acquisti netti	309.454,03	282.201,76	- 27.252,27
Variaz. rimanenze materie	-	-	-
Altri acquisti esterni	66.841,35	49.416,92	- 17.424,43
Spese per servizi	1.431.315,00	1.427.418,49	- 3.896,51
Costi esterni	1.807.610,38	1.759.037,17	- 48.573,21
Valore aggiunto	1.416.589,71	1.592.102,84	175.513,13
Costo del lavoro	918.875,20	929.632,59	10.757,39

Utile operativo lordo	497.714,51	662.470,25	164.755,74
Ammortamenti	336.314,73	499.591,42	163.276,69
Acc.svalut.crediti e altri	71.198,62	44.273,09	- 26.925,53
Utile operativo netto	90.201,16	118.605,74	28.404,58
Proventi extracaratt.	-	-	-
Spese gest.extracaratt.	-	-	-
Proventi finanziari	1.081,82	907,29	- 174,53
Utile ante oneri finanziari	91.282,98	119.513,03	28.230,05
Oneri su debiti finanziari	45.390,26	62.892,92	17.502,66
Altri oneri finanziari	-	-	-
Utile ordinario lordo	45.892,72	56.620,11	10.727,39
Svalutazioni	-	-	-
Rivalutazioni	-	-	-
Proventi straordinari	19.744,02	11.025,40	- 8.718,62
Oneri straordinari	3.508,12	1.414,21	- 2.093,91
Utile prima delle imposte	62.128,62	66.231,30	4.102,68
Imposte	57.572,00	56.257,00	- 1.315,00
Utile netto	4.556,62	9.974,30	5.417,68

E' evidente che le peculiarità della gestione societaria privano di significatività gli indici di redditività di solito utilizzati per migliore descrizione della situazione reddituale della società (ROE, ROI, ROS). L'attività, lo si ripete, è svolta al di fuori delle logiche di mercato, nell'ambito del rapporto "in house" con Sardegna Ricerche, così che siffatti indicatori di performance non paiono in alcun modo rappresentativi.

Per quanto possa occorrere, in ogni caso, e per completezza di analisi, siffatti indici sono i seguenti:

INDICI DI RIFERIMENTO	31/12/2009	31/12/2010
ROE	0,40%	0,86%
ROI	1,20%	1,24%
ROS	7,63%	14,83%

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	Anno 2009	Anno 2010	Anno 2009	Anno 2010
ATTIVO IMMOBILIZZATO	1.946.071,73	1.840.853,90	25,80%	19,21%
IMMOBILIZZ. MATERIALI	1.409.110,10	1.380.136,72		
IMMOBILIZZ. IMMATERIALI	460.150,09	383.905,64		
IMMOBILIZZ. FINANZIARIE	76.811,54	76.811,54		
ATTIVO CIRCOLANTE	5.595.457,56	7.741.014,42	74,20%	80,79%
LIQUIDITA' IMMEDIATE	427.372,14	869.768,52		
LIQUIDITA' DIFFERITE	4.971.867,82	6.591.051,66		
DISPONIBILITA'	196.217,60	280.194,24		
CAPITALE INVESTITO	7.541.529,29	9.581.868,32	100,00%	100,00%
PATRIMONIO NETTO	1.144.853,62	1.154.827,92	15,18%	12,05%
Capitale sociale	10.000,00	10.000,00		
Altre voci	1.134.853,62	1.144.827,92		
PASSIVITA' CONSOLIDATE	250.878,94	266.907,20	3,33%	2,79%
Passività consolidate	250.878,94	266.907,20		
PASSIVITA' CORRENTI	6.145.796,73	8.160.133,21	81,49%	85,16%

Passività correnti	5.476.374,84	7.919.489,18		
Debiti v/s fornitori	669.421,89	240.644,03		
CAPITALE ACQUISITO	7.541.529,29	9.581.868,33	100,00%	100,00%

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

INDICI DI RIFERIMENTO	ANNO 2009	ANNO 2008	
Margine di struttura secondario	- 550.339,17	- 419.118,78	patrim.netto+pass.consolidate-attivo immobilizz.
Margine di struttura primario	- 801.218,11	- 686.025,98	patrimonio netto- attivo immobilizzato
Margine di tesoreria	- 746.556,77	- 699.313,03	attivo circolante-disponibilità -passività correnti
CCN	- 550.339,17	- 419.118,79	attivo circolante-passività correnti

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2010, era la seguente (in Euro):

	31/12/2009	31/12/2010	Variazione
Depositi bancari	421.500	865.879	444.378
Denaro e altri valori in cassa	5.872	3.890	-1.982
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	427.372		
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	1.739.576		
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			0
Debiti finanziari a breve termine	1.739.576	2.180.028	440.452
Posizione finanziaria netta a breve termine	-1.312.204	-1.310.260	1.944
		31/12/2010	Variazione
Depositi bancari	421.500	865.879	444.378

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati incidenti sul lavoro, di alcun genere né addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato gli investimenti ritenuti necessari dal responsabile della sicurezza al fine del mantenimento degli standard richiesti dalla normativa di riferimento.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente e né formulate contestazioni di alcun genere per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

- Immobilizzazioni immateriali (licenze d'uso software e spese incrementative su beni di terzi) per euro 45.904;
- Immobilizzazioni materiali (attrezzature e altri beni), per euro 341.335.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con Sardegna Ricerche, Ente che esercita, come detto, l'attività di direzione e controllo e che è titolare di quote di partecipazione al capitale sociale pari al 72% del totale.

Sardegna Ricerche	Crediti per contributi	Crediti per erogazione di servizi	Ricavi per erogazione di contributi	Ricavi per prestazioni di servizi	Debiti per anticipazioni su attività soggette a rendiconto
Piano lavoro 2006	34.560,00				
Contributi Assets Tecnol.	893.954,01				
Contributi Assets Tecnol. Personale	85.722,56				
Piano Lavoro 2008	1.728.000,00		826.615,63		927.766,95
Piano del lavoro 2009 - Funzionamento	1.440.000,00				1.440.000,00
Piano del lavoro 2009 – Laboratori	331.200,00		271.196,88		132.480,00
Piano Lavoro 2010- Funzionamento	866.419,66		832.424,87		
Clienti		201.049,50		750.000,00	
Fatture da emettere					
Risconti P.L. Precedenti			54.616,83		
Totali	5.379.856,23	201.049,50	1.984.854,21	750.000,00	2.500.246,95

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Si è già detto sopra che una indicazione – ai sensi dell'articolo 2428 Cod. civ. - del sistema di rischi e di incertezze cui la società è esposta risulta di non agevole definizione, posto che Porto Conto Ricerche persegue finalità a carattere pubblico ed è strumento attuatore delle politiche stabilite da Sardegna Ricerche per la gestione complessiva del Parco Scientifico e Tecnologico. In particolare, così, l'intera gestione, anche sotto il profilo finanziario, trova diretto riferimento nelle politiche di funzionamento del Parco Scientifico e Tecnologico, nel quadro della sostanziale limitazione delle autonomie gestionali prevista dalle leggi regionali e dallo statuto.

In tale prospettiva, così, soltanto eventuali ritardi nell'erogazione delle fonti di copertura finanziaria previsti negli annuali piani di attività (sottoposti alla approvazione preventiva di Sardegna Ricerche) costituiscono ipotetico rischio di liquidità. Non pare potersi indicare un significativo rischio di credito, posto che il ricorso allo stesso trova fondamento soltanto nella necessità di copertura degli sfasamenti temporali fra sostenimento delle spese (riferite ai predetti piani di attività) e percezione delle correlate fonti di finanziamento.

E' da segnalarsi anche, per quanto possa occorrere, un più generale meccanismo di rischio - del tutto connaturato allo svolgimento della attività tipica della società - correlato all'esito degli iter di rendicontazione delle attività di ricerca scientifica, cui è subordinato il definitivo riconoscimento delle forme di contributo previste dalle specifiche convenzioni attuative. E' di tutta evidenza che si tratti di rischio fronteggiato con il mantenimento di adeguati strumenti di controllo di gestione.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si sottolinea come di particolare rilievo, a dimostrazione della continuità operativa della società nei confronti delle politiche regionali per l'innovazione tecnologica delle imprese e le biotecnologie, i seguenti fatti accaduti nei primi tre mesi del 2011:

- L'Assessorato alla Programmazione Regionale ha affidato a Porto Conte Ricerche l'incarico di organizzare presso la struttura di Tramariglio una Summer School, fondata sulle tematiche di ricerca svolte presso il Centro, da tenersi nel mese di settembre 2011. L'incarico prevede un impegno stabile e pluriennale di Porto Conte Ricerche nell'organizzazione di Summer School nei settori delle Biotecnologie, coordinato con le attività delle Conferenze Regionali per la Ricerca che si terranno ogni anno nel mese di Settembre, sotto il coordinamento del predetto Assessorato Regionale. Si ritiene che l'incarico rappresenti un esempio importante dei diversi riscontri positivi ricevuti in Regione per le attività svolte a Tramariglio.
 - Sardegna Ricerche ha inteso implementare gli investimenti per i laboratori tecnologici del Parco ed ha affidato a Porto Conte Ricerche quattro nuove attrezzature di considerevole impatto sulla capacità di analisi e biomarker discovery nel Laboratorio di Genomica (HiScan – Illumina: microarray analisi e sequenziamento genico ad elevatissima processività), nel Laboratorio di NMR e Chimica Analitica (FT-NIR: analisi multiparametrica di alimenti), nel Laboratorio di Chimica Verde (Sistema di estrazione superfluids: estrazione di principi attivi mediante l'uso di CO2 in fase supercritica e cosolvente), e nel Laboratorio di Proteomica (Orbitrap Velos – Thermo: tecnologia che dispone della massima sensibilità attualmente raggiungibile nell'analisi di proteomi).
- Infine, sono stati sottoscritti due nuovi contratti di localizzazione con imprese: Sane Biometrics srl e ASI srl

Evoluzione prevedibile della gestione

La Società ha definito e consolidato, a partire dal 2007, un nuovo organigramma aziendale, riorganizzando le aree Amministrativa, Ricerca e Sviluppo e Tecnica, ed implementando procedure interne e modelli di collaborazione con Enti (Università di Sassari, Università di Cagliari, CNR ed altri) e con le imprese localizzate nel Parco Tecnologico. Nel suo nuovo assetto operativo, Porto Conte Ricerche ha visto riconosciuti finanziamenti per programmi di interesse regionale, nazionale e comunitario. L'acquisizione di una maggiore operatività nella progettazione e nell'erogazione dei servizi, nonché la soddisfazione generale degli utilizzatori finali, ha contribuito ad accrescere la domanda degli stessi servizi e l'esigenza di ulteriori risorse umane in tutte e tre le aree aziendali sopracitate.

Pertanto, tenuto conto che non si prevede per il 2011 l'assunzione di nuovo personale, e che la produzione e l'erogazione dei servizi impegnano quasi interamente le attività dei dipendenti, si ricorrerà al reclutamento di un adeguato numero di collaboratori per la realizzazione delle attività progettuali previste, e già finanziate, nel biennio 2011-2012. Tutti i laboratori tecnologici del Centro di Ricerca, nessuno escluso, hanno ormai raggiunto dimensioni operative significative ed opereranno dal 2011 sia nelle attività di R&S attraverso incarichi regionali e/o la partecipazione a programmi nazionali e comunitari, sia nei servizi (tecnologie, formazione, consulenze scientifiche) richiesti da cluster di imprese e da centri di ricerca appartenenti, prevalentemente, alla regione Sardegna.

L'anno 2011 sarà fortemente caratterizzato dalla necessaria implementazione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria connesse con una piena utilizzazione delle strutture attrezzate per le imprese localizzate, dei servizi logistici e tecnologici alle imprese anche esterne al Parco, e dal completamento delle attività di ricerca sviluppo e trasferimento tecnologico avviate nel corso dell'anno 2010 nei settori caratteristici.

Sul piano della attività di sviluppo e promozione dell'innovazione tecnologica nelle imprese, si prevede che le attività della società saranno prevalentemente dedicate allo sviluppo di servizi per aziende che operano in settori ad alto contenuto tecnologico, con precise esigenze di carattere biotecnologico nell'area diagnostico-molecolare, e per aziende tradizionali che necessitano di strumenti avanzati per la tracciabilità e la qualità dei prodotti agroalimentari. La gestione di tali attività è finalizzata a dare maggiore operatività a servizi coerenti con le applicazioni richieste dai settori imprenditoriali che, nel Cluster Biotecnologie (obiettivo strategico del triennio 2007-2009), hanno elaborato una domanda concreta e matura di innovazione e ricerca applicata, anche a seguito degli interventi di animazione territoriale svolti dal 2005.

In particolare, gli interventi saranno svolti interagendo con le PMI, consorzi di imprese, associazioni di imprese, impegnate nei settori delle biotecnologie e nelle diverse filiere agroindustriali, nella veste di portatori di esperienze e di domanda di innovazione tecnologica. Complessivamente, la società si impegnerà a ridefinire il Cluster Biotecnologie in forma di Distretto di imprese: integrando ricerca, sviluppo tecnologico e sistema produttivo per elevare la competitività e l'attrazione di investimenti nel territorio locale.

Gli effetti sulla gestione futura di Porto Conte Ricerche sono legati al risultato, atteso, di disporre di un'insieme di servizi di elevatissima qualità e accessibilità economica offerto alle imprese, per garantirne lo sviluppo industriale e l'acquisizione di un reale vantaggio competitivo nello scenario internazionale.

Nel 2011, la partecipazione a programmi di finanziamento comunitario (in particolare 7PQ) sarà ancora focalizzata sui settori imprenditoriali legati alle tecnologie alimentari e alle biotecnologie applicate.

Nel settore tecnologie alimentari, i programmi di Porto Conte Ricerche saranno orientati, in continuità con l'esperienza maturata negli anni, verso la valorizzazione delle produzioni e lo sviluppo di standard qualitativi, con l'obiettivo di promuovere i processi di innovazione nei settori tradizionali ed ampliare la capacità di penetrazione dei mercati da parte dei prodotti.

Le attività del programma biotecnologie saranno rivolte a favorire lo sviluppo imprenditoriale locale di processi/servizi/prodotti analitici e diagnostico-molecolari (biomarkers discovery) correlati con kit immunodiagnostici, biosensori e nanobiosensori, bioindicatori ambientali, inclusi gli indicatori di qualità e la tracciabilità del settore food.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, l'Amministratore Unico dà atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnala che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 29 marzo 2006. Considerata l'assenza di modificazioni degli assetti e nella struttura funzionale tali da richiedere un aggiornamento il documento non è stato modificato o integrato.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2010	Euro	9.974,30
a riserva legale	Euro	9.974,30

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
(Prof. Sergio Uzzau)

PORTO CONTE RICERCHE S.R.L

Sede in ALGHERO - S.P. PORTO CONTE

Capitale Sociale versato Euro 10.000,00

Iscritta alla C.C.I.A.A. di Sassari

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 01693280909

Partita IVA: 01693280909 - N. Rea: 109673

Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci

Relazione del collegio sindacale al quale è attribuito anche il controllo contabile

Parte prima: Relazione art. 14 D.Lgs 39/2010

a) abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio della società PORTO CONTE RICERCHE S.R.L. chiuso al 31/12/2010. La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della società PORTO CONTE RICERCHE S.R.L. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile.

b) Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di controllo contabile è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dall'amministratore.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa.

c) A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società PORTO CONTE RICERCHE S.R.L. per l'esercizio chiuso al 31/12/2010.

d) La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalle norme di legge compete all'organo amministrativo della società. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 D.Lgs n°39 /2010. A tal fine, abbiamo verificato la coerenza delle informazioni fornite nella relazione sulla gestione con il bilancio di esercizio della PORTO CONTE RICERCHE S.R.L. chiuso al 31/12/2010.

Parte seconda: Relazione ex art. 2429 comma 2 c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Si evidenzia che non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

L' Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro del Codice Civile .

Il bilancio d'esercizio sottoposto alla nostra attenzione, redatto secondo gli schemi previsti dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile, ed alle indicazioni dell'articolo 2427, è conforme alle norme contenute negli articoli 2423 e 2423-bis, e tiene altresì in debito conto quanto previsto dagli articoli 2424-bis e 2425-bis relativamente al trattamento delle singole voci dello Stato Patrimoniale ed all'iscrizione dei ricavi, dei proventi e dei costi ed oneri nel Conto Economico.

Lo Stato Patrimoniale evidenzia un risultato dell'esercizio di € 9.974,00 che si riassume nei seguenti valori:

STATO PATRIMONIALE	IMPORTO
Crediti verso soci per versamenti dovuti	€ 0
Immobilizzazioni	€ 1.840.854
Attivo circolante	€ 7.717.463
Ratei e risconti	€ 23.552
Totale attività	€ 9.581.869
Patrimonio netto	€ 1.154.828
Fondi per rischi e oneri	€ 27.316
Trattamento di fine rapporto subordinato	€ 239.591
Debiti	€ 6.801.471
Ratei e risconti	€ 1.358.663
Totale passività	€ 9.581.869
Conti d'ordine	€ 224.954

Il Conto Economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

CONTO ECONOMICO	IMPORTO
Valore della produzione	€ 3.351.140
Costi della produzione	€ 3.232.531
Differenza	€ 118.806
Proventi e oneri finanziari	€ (61.986)

Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	0
Proventi e oneri straordinari	€	9.611
Imposte sul reddito	€	56.257
Utile (perdita) dell'esercizio	€	9.974

A seguito delle verifiche effettuate sul bilancio possiamo inoltre affermare che:

- le poste di bilancio sono state valutate con prudenza ed in prospettiva di una normale continuità dell'attività aziendale;
- i criteri utilizzati per la valutazione delle poste di bilancio sono conformi a quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e risultano, altresì, corrispondenti a quelli utilizzati nel corso del precedente esercizio;
- i costi ed i ricavi sono stati inseriti in bilancio secondo il principio della loro competenza temporale;
- gli utili figurano in bilancio solo se effettivamente realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;
- nella determinazione del risultato si è tenuto conto di tutte le perdite, anche se divenute note dopo la chiusura dell'esercizio.

Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2010 e Vi invita a voler deliberare in merito all'utile dell'esercizio.

Il Collegio Sindacale

Edoardo Bene

Nicola Antonio Cherchi

Ascensionato Raffaello Carnà

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI

Sede in VIA MICHELE COPPINO 18
Centro direzionale " Cortesantamaria "

07100 SASSARI (SS)

Bilancio al 31/12/2010



Stato patrimoniale attivo 31/12/2010 31/12/2009

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti
(di cui già richiamati)

B) Immobilizzazioni

I. Immateriali

4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili

15.788 21.892

15.788 21.892

II. Materiali

1) Terreni e fabbricati

4.492.647 4.636.562

2) Impianti e macchinario

32.479.894 13.054.416

3) Attrezzature industriali e commerciali

2.119.366 2.119.413

4) Altri beni

419.518 488.200

5) Immobilizzazioni in corso e acconti

42.924.461 56.971.102

82.435.886 77.269.693

III. Finanziarie

1) Partecipazioni in:

a) imprese controllate

1.000.000 1.000.000

d) altre imprese

112.800 112.800

1.112.800 1.112.800

1.112.800 1.112.800

Totale immobilizzazioni

83.564.474 78.404.385

C) Attivo circolante

I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo

3.496.845 1.626.941

3.496.845 1.626.941

II. Crediti

1) Verso clienti

- entro 12 mesi

11.937.375 11.039.421

11.937.375 11.039.421

2) Verso imprese controllate

- entro 12 mesi

530.171 933

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

		530.171	933
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	3.717.251		3.062.190
		3.717.251	3.062.190
4-ter) Per imposte anticipate			
- entro 12 mesi	151		459
		151	459
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	630.307		701.020
		630.307	701.020
		16.815.255	14.804.023
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
6) Altri titoli		200.000	
		200.000	
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		7.119.250	10.479.783
3) Denaro e valori in cassa		9.697	8.005
		7.128.947	10.487.788
Totale attivo circolante		27.531.037	25.291.811
D) Altri rimborsati			
- vari	15.541		7.730
		15.541	7.730
Totale attivo		43.092.119	43.099.541
Stato patrimoniale passivo			
A) Patrimonio netto			
I. Capitale		19.367	19.367
III. Riserva di rivalutazione		38.855	38.855
VII. Altre riserve			
- Fondo di dotazione	9.405.050		9.207.335
		9.405.050	9.207.335
IX. Utile d'esercizio		66.388	197.715
Totale patrimonio netto		9.529.660	9.663.272
B) Fondi per rischi e oneri			
2) Fondi per imposte, anche differite		43.968	43.968
3) Altri		840.194	704.596
Totale fondi per rischi e oneri		884.162	748.564

C) Pagamento fine rapporto di lavoro subordinato 31/12/2010 703.591

D) Debiti

4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	252.679		240.152
- oltre 12 mesi	2.178.924		2.431.602
		2.431.603	2.671.754
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi	117.572		115.066
- oltre 12 mesi	84.245.733		81.653.008
		84.363.305	81.768.074
6) Acconti			
- entro 12 mesi	1.433.519		1.530.912
		1.433.519	1.530.912
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	8.081.144		7.160.166
		8.081.144	7.160.166
12) Debiti tributari			
- entro 12 mesi	79.254		87.711
		79.254	87.711
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
- entro 12 mesi	116.815		150.597
		116.815	150.597
14) Altri debiti			
- entro 12 mesi	2.973.144		237.538
		2.973.144	237.538

Totale debiti 31/12/2010 31.441.764 31/12/2009 30.805.752

E) Totale rimborsabile

- vari	684.872		808.588
		684.872	808.588

Totale passivo 31/12/2010 32.126.636 31/12/2009 31.614.340

Cond. d'ordine 31/12/2010 31.490.917 31/12/2009 30.971.102

1) Rischi assunti dall'impresa		8.517.356	
Fideiussioni			
ad altre imprese	8.517.356		6.900.000
		8.517.356	
3) Beni di terzi presso l'impresa			
Lavori in corso	42.924.461	42.924.461	56.971.102
		42.924.461	56.971.102

Totale conti d'ordine 31/12/2010 31.490.917 31/12/2009 30.971.102

Conto Economico 31/12/2010 31/12/2009

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		13.218.137	11.562.788
2) Variazione delle rimanenze di aree industriali		1.869.903	
5) Altri ricavi e proventi:			
- vari	2.628.438		3.894.363
		<u>2.628.438</u>	<u>3.894.363</u>

Totale valore della produzione 17.715.473 15.457.151

B) Costi della produzione

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		3.871.303	2.260.273
7) Per servizi		9.927.336	9.202.417
8) Per godimento di beni di terzi		41.361	39.309
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	1.763.467		1.856.920
b) Oneri sociali	511.018		545.129
c) Trattamento di fine rapporto	133.396		135.010
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	12.692		9.169
		<u>2.420.573</u>	<u>2.546.228</u>
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	14.507		15.264
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	511.790		522.992
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	40.106		31.753
		<u>566.403</u>	<u>570.009</u>
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci			
12) Accantonamento per rischi ambientali		135.598	237.298
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		209.406	153.117

Totale costi della produzione 17.171.980 15.008.861

Differenza tra valore e costi di produzione (A/B) 543.493 448.290

C) Proventi e oneri finanziari

15) Proventi da partecipazioni:			
- da imprese controllate	1.028.668		

		1.028.668	
16) Altri proventi finanziari:			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri			
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	12.095		47.686
		12.095	47.686
		1.040.763	47.686
17) Interessi e altri oneri finanziari:			
- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	149.454		167.708
		149.454	167.708
17-bis) Utili e Perdite su cambi			
Totale proventi e oneri finanziari			
		1.190.217	114.022
D) Rivalutazioni di valore di attività finanziarie			
18) Rivalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
19) Svalutazioni:			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rivalutazioni di valore di attività finanziarie			
E) Proventi e oneri straordinari			
20) Proventi:			
- plusvalenze da alienazioni			
- varie	36.806		137.177
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		36.806	137.177
21) Oneri:			
- minusvalenze da alienazioni			

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

- imposte esercizi precedenti			
- varie	1.293.749		20.673
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	4		5
		1.293.753	20.678

Finale della gestione straordinaria: (1.255.917) 118.999

Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E) 178.860 444.977

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

a) imposte correnti	112.164		246.922
b) imposte differite			
c) imposte anticipate	308		340
d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
		112.472	247.262

23) Utile (perdita) dell'esercizio: 50.988 117.715

Il Presidente del Consiglio di amministrazione
DR. FRANCO BORGHETTO

VERBALE N. 13 DEL 29-6-2011
Dispositivi delle delibere pubblicati per trenta giorni
Del 29.6.2011
Art. 22 delle Statute (Fornite)

ASSEMBLEA GENERALE

VERBALE N. 13 del 29/06/2011

Deliberazione n. 29

- Bilancio di esercizio al 31.12.2010 - Approvazione. -

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE SASSARI



DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA GENERALE

N° 29 del Reg.

Data 29.6.2011

OGGETTO: Bilancio di esercizio al 31.12.2010 - Approvazione.

ASSEMBLEA GENERALE

L'anno DUEMILAUNDICI il giorno QUATTORDICI di FEBBRAIO alle ore 12.00, presso gli uffici consortili di Sassari, Via Coppino n. 18, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del Consorzio.

Alla convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di statuto, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Pres.	Ass.
Dott.	Franco Borghetto	si	
Avv.	Raffaele Salvatore	si	
Sig.	Antonio Tanda	si	
Dott.	Giuseppe Mannoni	si	
Ing.	Franco Appeddu	si	
COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI			
Dott.	Roberto Erre - Presidente	si	
Dott.	Laura Boe - Revisore effettivo		si
Dott.	Francesco Ruju - Revisore effettivo		si

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Dott. Franco Borghetto, Presidente del Consorzio.

Svolge le funzioni di Segretario verbalizzante il Direttore Generale Dott. Luigi Pulina.

001051

Verbale n. 13 – Riunione del 29 giugno 2011 – Deliberazione n. 29

OGGETTO: Bilancio di esercizio al 31.12.2010 – Approvazione.

L'ASSEMBLEA GENERALE

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 302 del 15/6/2011 con la quale è stato approvato lo schema di Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2010 da sottoporre alla approvazione dell'Assemblea Generale;

VISTA la Relazione predisposta dal Collegio dei Revisori dei Conti sul documento in discussione, relazione che viene allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

Conclusa la discussione, con alcuni interventi da parte dei componenti dell'Assemblea Generale,

Visto il Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2010 ed i suoi allegati;

Vista la relazione del Collegio dei Revisori dei Conti;

SENTITO il parere favorevole del Direttore Generale;
all'unanimità,

DELIBERA

1) di approvare il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 secondo l'allegato schema, che presenta le seguenti risultanze:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-----
B) Immobilizzazioni	83.564.474
C) Attivo circolante	27.641.047
D) Ratei e risconti	15.541
TOTALE	----- 111.221.062

Conti d'ordine 51.441.817

PASSIVO

A) Patrimonio netto	9.529.660
B) Fondi per rischi e oneri	884.162
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	643.584
D) Debiti	99.478.784
E) Ratei e risconti	684.872

TOTALE 111.221.062

Conti d'ordine 51.441.817

001052

CONTO ECONOMICO

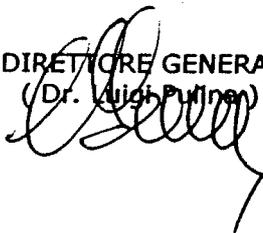
A) Valore della produzione	17.716.478
B) Costi della produzione	17.171.980
DIFFERENZA	544.498
C) Proventi e oneri finanziari	891.309
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	/
E) Proventi e oneri straordinari	(1.256.947)
UTILE PRIMA DELLE IMPOSTE	178.860
F) Imposte sull'esercizio	122.472
UTILE DELL'ESERCIZIO	66.388

2) di approvare la allegata "Nota integrativa al Bilancio" per l'esercizio chiuso al 31/12/2010";

3) di approvare la allegata "Relazione sulla gestione al 31/12/2010".

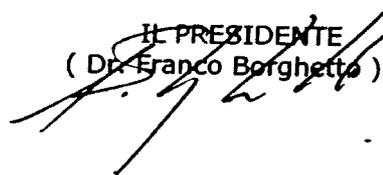
IL DIRETTORE GENERALE

(Dr. Luigi Pulina)



IL PRESIDENTE

(Dr. Franco Borghetto)



La presente deliberazione viene pubblicata, mediante affissione nell'apposito Albo, da oggi sino al **28 LUGLIO 2011** ai sensi e per gli effetti del 2° comma dell'art. 32 dello Statuto Consortile approvato, - su conforme deliberazione della Giunta Regionale -, con Decreto dell'Assessore Regionale dell'Industria n.618 del 22.09.1999.

Li, 29 GIUGNO 2011

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Luigi Pulina)



**CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI**

Sede in VIA MICHELE COPPINO 18
Centro direzionale " Cortesantamaria "

07100 SASSARI (SS)



Nota integrativa al bilancio al 31/12/2010

Promessa

Signori Soci

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 66.388 (contro un utile di Euro 197.715 dell'esercizio 2009).

Criteri di valutazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2010 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

- fabbricati civili: 3%
- Fabbricati industriali: 6%

- impianti e macchinari: 15%
- attrezzature varie e minute: 15%
- attrezzature industriali e commerciali porto ind.le: 7,50%
- automezzi: 20%
- autovetture: 25%
- laboratorio tecnico depuratore: 25%
- mobili e arredi di ufficio: 12%
- macchine elettroniche ufficio: 20%
- altri beni: 20%

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino (aree industriali)

Sono state valutate al costo di acquisto e/o di esproprio, maggiorate dei correlativi interessi.

Titoli

I titoli, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite di aree industriali sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà che normalmente si identifica con la stipula dell'atto notarile.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

I rischi sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestataci.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata al valore desunto dalla documentazione esistente.

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Categoria	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Dirigenti	4	4	0
Impiegati	28	28	0
Operai	17	16	1
	49	48	1

Il contratto di lavoro applicato è quello Collettivo Nazionale per dipendenti dei Consorzi ed Enti di Industrializzazione firmato a Roma in data 26 settembre 2006 fra le rappresentanze sindacali e la FICEI relativo al quadriennio 2006/2009 per la parte normativa e biennio 2006/2007 per la parte economica.

In data 24 aprile 2008 il suddetto contratto è stato aggiornato per la parte economica per il biennio 2008/2009. Lo stesso in data 21 aprile 2011 è stato rinnovato per il triennio 2010-2012.

Per i Dirigenti si è applicato il contratto collettivo nazionale stipulato a Roma in data 7 luglio 2005 tra la FICEI e le rappresentanze sindacali valido per la parte normativa fino al 31/12/2007 ed al 31/12/2005 per la parte economica. La stessa è stata rinnovata in data 26 giugno 2007 per il biennio 2006/2007.

In data 27 marzo 2008 il contratto dei Dirigenti è stato rinnovato per il quadriennio 2008/2011.

A) Attività

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
15.788	21.892	(6.104)

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore (1/12/2009)	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Ammortamento esercizio	Valore (1/12/2010)
Concess., licenze, marchi	21.892	8.403		14.507	15.788
	21.892	8.403		14.507	15.788

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Il costo storico all'inizio dell'anno è così composto.

Descrizione costi	Costo storico	Fondo ammortamento	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore netto
Concess., licenze, marchi	85.479	69.691			15.788
	85.479	69.691			15.788

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Sulle immobilizzazioni immateriali non sono state effettuate nel corso dell'esercizio rivalutazioni e/o svalutazioni.

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
82.435.886	77.269.693	5.166.193

Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	di cui area
Costo storico	4.893.015	725.489
Ammortamenti esercizi precedenti	(256.453)	(12.120)
Saldo al 31/12/2009	4.636.562	713.369
Acquisizione dell'esercizio	28.705	
Ammortamenti dell'esercizio	(170.620)	(21.765)
Saldo al 31/12/2010	4.492.647	691.604

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

Si fa presente che i fabbricati sono stati rivalutati di cui alla legge 72/1983 per un valore di euro 38.855.

Le acquisizioni dell'esercizio si riferiscono ai lavori di manutenzione straordinaria della Palazzina di Porto Torres e dei fabbricati industriali (incubatori) delle zone industriali di Alghero San Marco e Truncu Reale.

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	14.733.414
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.678.998)
Saldo al 31/12/2009	13.054.416
Giroconti positivi riclassificazioni	18.435.979
Acquisizione dell'esercizio	1.228.210
Ammortamenti dell'esercizio	(238.711)
Saldo al 31/12/2010	32.479.894

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	3.105.774
Ammortamenti esercizi precedenti	(986.361)
Saldo al 31/12/2009	2.119.413
Acquisizione dell'esercizio	2.821
Ammortamenti dell'esercizio	(2.868)
Saldo al 31/12/2010	2.119.366

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.220.280
Ammortamenti esercizi precedenti	(732.080)
Saldo al 31/12/2009	488.200
Acquisizione dell'esercizio	30.909
Ammortamenti dell'esercizio	(99.591)
Saldo al 31/12/2010	419.518

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2009	56.971.102
Acquisizioni dell'esercizio	4.389.338
Giroconti negativi (riclassificazione)	18.435.979
Saldo al 31/12/2010	42.924.461

Rivalutazioni e svalutazioni effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Sulle immobilizzazioni materiali non sono state effettuate nel corso dell'esercizio rivalutazioni e/o svalutazioni.

III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
1.112.800	1.112.800	

Partecipazioni

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Decremento	31/12/2010
Imprese controllate	1.000.000			1.000.000
Altre imprese	112.800			112.800
	1.112.800			1.112.800

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate ed altre imprese.

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale
Asi servizi ambientali srl	Sassari	1.000.000	1.497.488	376.734	100	1.000.000	111.698

Tali dati sono stati desunti dal bilancio chiuso al 31/12/2010 approvato dall'Assemblea Generale in data 10/05/2011.

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale
Svil.po Italia Sardegna Spa	Cagliari	1.337.000	(553.951)	(232.545)	4,58	61.200	426.333
Promin Scpa	Sassari	516.000	522.668	(13.997)	10	51.600	1.622

Per quanto riguarda la Società " *Sviluppo Italia Sardegna Spa*" si segnala che la stessa è stata messa in liquidazione con verbale dell'assemblea redatto dal notaio Nicola Atlante in Roma in data 23 settembre 2008.

I dati sono desunti dal bilancio chiuso al 31/12/2008 approvato nella seduta dell'Assemblea del 21 maggio 2009.

Per quanto riguarda la società " *Promin Scpa*" si segnala che la stessa in data 23 febbraio 2009 con atto del notaio D.ssa Laura Faedda in Sassari è stata messa in liquidazione.

I dati sono desunti dal Bilancio al 31/12/2008 approvato in data 27 maggio 2009.

Tali procedure risultano ancora in corso.

C) Attivo circolante

I. Rimanenze di aree

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
3.496.845	1.626.941	1.869.904

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

Le variazioni intervenute si riferiscono alla cessione di lotti industriali, per i quali è stato stipulato nel corso del 2010 atto notarile di vendita, alle seguenti società:

Zona Industriale Di Porto Torres

Autofficina Car service snc

Zona Industriale di Alghero – San Marco

Laf srl

Sanna Marmi di Sanna snc

Framan srl

E' necessario evidenziare che nel corso dell'esercizio sono state incrementate le giacenze di aree industriali di € 1.871.472 (valore comprensivo di interessi legali maturati al 31/12/2010 per € 483.529) in seguito alla sentenza n° 98/04 della Corte d'appello di Cagliari – sezione distaccata di Sassari - relativa all'esproprio di mq. 395.139 nella zona industriale di " Truncu Reale ".

II. Crediti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
16.815.255	14.804.023	2.011.232

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Categoria	Finché 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 3 anni	Totale
Verso clienti	11.937.376			11.937.376
Verso imprese controllate	530.171			530.171
Per crediti tributari	3.717.251			3.717.251
Per imposte anticipate	151			151
Verso altri	630.307			630.307
	16.815.255			16.815.255

I crediti verso " *Clienti* " al 31/12/2010 sono costituiti da € 8.021.393 per fatture già emesse ed € 4.093.880 per quelle da emettere al netto di € 177.898 già accantonato al fondo svalutazione crediti.

I crediti di ammontare rilevante al 31/12/2010 sono i seguenti:

Beneficiario	Importo
Syndial Spa (ex Enichem)	406.980
Pollimeri Europa Spa	1.253.862
Società del Porto di Torres	61.973
Dist.O.M.S. srl	105.651
Bonifiche Spa	128.079
Laf SRL	82.468
S.i.t. SRL	69.850
Abbanoa Spa	3.520.695
Leoni srl	336.188
Servizi ambientali sardi srl	53.943
Aspir sarda di Piras E.	89.323
S.T.E. srl	268.258
Guerrino Pivato Spa	98.830
E.ON Produzione Spa	443.068

Nel confronti di Abbanoa Spa sono in corso delle azioni legali per il mancato riconoscimento delle tariffe applicate sul trattamento dei rifiuti civili.

I crediti verso " *Imprese controllate* " al 31/12/2010, pari a Euro 530.171 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Asa srl c/ nostre anticipazioni	1.033
Utile anno 2009 da liquidare	172.071
Utile anno 2010 da liquidare	357.067

I " *Crediti tributari* " al 31/12/2010 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Crediti Irpeg/lor/rap	630.307
Credito annuale Iva	3.106.544
Totale	3.717.251

I crediti per " *Imposte anticipate* " al 31/12/2010 pari ad € 151 che saranno ampiamente commentati nella seconda parte della presente nota.

I crediti " *Verso altri* " pari ad € 630.307 al 31/12/2010, sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Comune di Sassari c/ ici da rimborsare	20.285
Comune di Alghero c/ ici da rimborsare	17.247
Unipol assicurazioni (c/ Tfr dipendenti)	512.890
Poste e comunicazioni private	1.335
Telemaco c/ anticipi	108
Poste italiane c/ anticipi	763
Depositi cauzionali in denaro	74.445
Dipendenti c/ anticipi	756
Acconti fornitori	1.954
Inail	524
Totale	630.307

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	Fondo svalutazione crediti art. 2426	Fondo svalutazione crediti art. 106	Totale
Saldo al 31/12/2009	137.792	137.792	137.792
Accantonamento esercizio	40.106	40.106	40.106
Saldo al 31/12/2010	177.898	177.898	177.898

La ripartizione dei crediti al 31/12/2010 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	Vf Affiliati	Vf Collegate	Vf Altri controllanti	Totale
Italia	11.937.375	530.171	630.307	13.097.853
Totale	11.937.375	530.171	630.307	13.097.853

III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
200.000		200.000

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Altri titoli		200.000		200.000
		200.000		200.000

In data 27 ottobre 2010 sono stati acquistati dalle poste italiane Spa Buoni Postali fruttiferi a 18 mesi.

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
7.128.947	10.487.788	(3.358.841)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali	7.119.250	10.479.783
Denaro e altri valori in cassa	9.697	8.005
	7.128.947	10.487.788

I depositi bancari e postali si classificano in:

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009
Depositi bancari e postali liberi	2.290.132	2.726.681
Depositi bancari vincolati su lavori	4.829.118	7.753.102
	7.119.250	10.479.783

La composizione delle voci così dettagliata è stata riconciliata con i rispettivi estratti conti bancari:

Depositi bancari liberi	Banca	Bilancio	Differenz.
	31/12/2010	31/12/2010	
Banco di Sardegna c/ 20460	2.178.065	2.020.730	183.166
Banco di Sardegna c/ 20469	29.271	29.321	(67)
Unicredit B.di Roma c/ 400002078	47.744	47.740	4
Banca di Sassari c/ 70035489	4.062	4.061	1
Banca di Credito Sardo	144.394	144.394	
Banco Posta c/c 47495767	43.770	43.886	(116)
	2.290.132	2.290.132	182.937

Depositi bancari vincolati	Banca	Bilancio	Differenz.
	31/12/2010	31/12/2010	
Banco di Sardegna c/ 20463	83.881	83.822	141
Banco di Sardegna c/ 20462	11.135	11.153	18
Banco di Sardegna c/ 20466	3.307	3.312	5
Banco di Sardegna c/ 20468	110.269	110.454	185
Banco di Sardegna c/ 20465	6.556	6.567	11
Banco di Sardegna c/ 20461	60.767	35.313	(25.454)
Banco di Sardegna c/ 21083	46.965	47.043	78
Banco di Sardegna c/ 20464	22.663	22.701	38
Banco di Sardegna c/ 20467	285.771	288.251	480
Banco di Sardegna c/ 20470	196.154	196.499	345
Banco di Sardegna c/ 20476	23.462	23.747	285
Banco di Sardegna c/ 20667	127.103	127.326	229
Banco di Sardegna c/ 20978	343.191	343.769	578
Banco di Sardegna c/ 21212	2.017.909	2.021.332	3.423
Banco di Sardegna c/ 21239	399.787	400.489	702
Banco di Sardegna c/ 21494	56.264	56.350	86
Banco di Sardegna c/c 65013540	7.617	7.630	13
Banca di Sassari c/c 50296	86.294	86.778	484
Banca di Sassari c/c 13053262	31.601	31.774	173
Banca di Sassari c/c 70028642	7.998	7.998	0
Banca di Sassari c/c 70028690	462.193	462.951	758
Banca di Sassari c/c 70038879	137.123	137.310	187
Unicredit B.ca Roma 400001393	318.549	318.549	0
	4.829.118	4.829.118	(17.241)
Totale complessivo	7.119.250	7.119.250	174.415

Le differenze riscontrate si riferiscono alle competenze maturate al 31/12/2010 sui rispettivi c/c ed accreditate nel 2011.

Per quanto riguarda il c/c n° 20460 del Banco di Sardegna la differenza è dovuta oltre che alle competenze maturate al 31/12/2010 anche alla rata del mutuo scaduta il 31/12/2010 ed addebitata nel gennaio 2011.

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ricevibili e Provvisti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2010
15.541	7.730	7.811

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Fidejussioni a favore Provincia di Sassari ed altre	15.541

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2010
9.529.541	9.463.272	66.269

Descrizione	31/12/2009	Incremento	Diminuzioni	31/12/2010
Capitale	19.367			19.367
Riserve di rivalutazione	38.855			38.855
Fondo di dotazione	9.207.335	197.715		9.405.050
Utile (perdita) dell'esercizio	197.715	66.388	197.715	66.388
	9.529.541	264.103	197.715	9.595.929

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	19.367	7.843.817	38.855	1.363.518	9.265.557
Destinazione del risultato dell'esercizio		1.363.518			
Risultato dell'esercizio precedente					
Alla chiusura dell'esercizio precedente	19.367	9.207.335	38.855	197.715	9.463.272
Destinazione del risultato dell'esercizio		197.715			
Risultato dell'esercizio corrente				68.388	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	19.367	9.405.050	38.855	68.388	9.529.660

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	5	3.873,40
Totale	5	3.873,40

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzo (A)	Quota disponibile	Utilizzazioni in aree coperte	Utilizzazioni in aree non coperte
Capitale	19.367	B			
Riserve di rivalutazione	38.855	A, B	38.855		
Altre riserve	9.405.050	A, B,	9.405.050	215.542	
Totale			9.405.050	215.542	
Residua quota distribuibile			9.443.905		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite;

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) Composizione della voce Riserve di rivalutazione

Riserve	Rivalutazione monetaria	Rivalutazione non monetaria
Rivalutazione legge 72/83	38.855	

b) Composizione della voce Altre Riserve

Riserve	Importo
Fondo di dotazione	9.405.050

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al	31/12/2010	Saldo al	31/12/2009	Variatione
	884.162	748.564	135.598	

Descrizione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
Per imposte, anche differite	43.968			43.968
Ripristino amb.tale discarica	704.596	135.598		840.194
	748.564	135.598		884.162

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio per ripristino ambientale post discarica di "Barrabò".

C) Le attività di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al	31/12/2010	Saldo al	31/12/2009	Variatione
	643.584	703.691	(60.107)	

La variazione è così costituita.

Variatione	31/12/2009	Incrementi	Decrementi	31/12/2010
TFR, movimenti del periodo	703.691	129.997	190.104	643.584

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2010 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti. Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

D) Debito

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al	31/12/2010	Saldo al	31/12/2009	Variatione
	99.478.764	93.606.752	5.872.032	

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	252.679	2.178.924		2.431.603

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Debiti verso altri (finanziatori/dipen)	117.572	84.245.733	84.363.305
Acconti per acquisto di aree	1.433.519		1.433.519
Debiti verso fornitori	8.081.144		8.081.144
Debiti tributari	79.254		79.254
Debiti verso istituti di previdenza	116.815		116.815
Altri debiti	2.973.144		2.973.144
	13.081.127	84.245.733	89.178.781

I "Debiti verso banche" oltre 12 mesi al 31/12/2010 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
B. Sardegna mutuo ipotecario (entro 12 mesi)	252.679
B. Sardegna mutuo ipotecario (dopo 12 mesi)	2.178.924
	2.431.603

I "Debiti verso altri Finanziatori" oltre 12 mesi al 31/12/2010 si riferiscono ai finanziamenti concessi in conto lavori e risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Ras c/ finanziamento lavori	11.459.931
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/742	4.611.222
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/1081	1.198.180
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/800	4.687.485
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/900	3.593.047
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/743	3.289.700
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/744	2.511.839
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/880	5.063.343
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/920	319.800
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/261	431.758
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/1438/2	5.184.600
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/821	7.000
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/1085	232.250
Ministero LL.PP. finanziamento lavori Prog. SAI/SS/1080	2.124.171
Ministero LL.PP. finanziamento lavori Prog. SAI/SS/1438/1	544.793
Asmez c/ finanziamento lavori	13.037.937
Enel c/ finanziamento lavori	15.388.619
Cassa DD.PP. finanziamento lavori	349.936
Casmez c/ intervento straordinario	164.731
Enti c/ lva da rimborsare	371.979
Enti c/ interessi su finanziamenti da restituire	4.036.335
Ras c/ canoni per concessioni	239.077
Ras c/ finanziamento lavori Prog. RS/755	5.398.000
	85.245.733

I "Debiti verso altri Finanziatori" entro 12 mesi al 31/12/2010 per € 117.572 si riferisce al Premio di produzione maturato dai Dipendenti nel corso del 2010 e liquidato nel mese di maggio 2011.

La voce "Acconti" al 31/12/2010 è riferita alle anticipazioni ricevute su assegnazioni di lotti industriali per € 1.433.507 risulta così costituita:

Descrizione	Importo
Terreni c/ anticipi diversi	186.885
Daga Ottavio c/ anticipo terreni	17.586
Sotgiu Gavino c/ anticipo terreni	9.490
Era srl c/ anticipo terreni	1.549
Ferrarassa Massimo c/ anticipo terreni	1.085
Bonomo chimica c/ anticipo terreni	732
Comune di Sassari c/ anticipo terreni	248.453
Depalmas Salvatore c/ anticipo terreni	12.394
Mureddu costruzioni c/ anticipo terreni	103
Ga.Pi. costruzioni c/ anticipo terreni	83.915

Descrizione	Importo
Manped c/ anticipo terreni	32.300
Oleificio San Marco c/ anticipo terreni	21.649
Nurra 2003 srl c/ anticipo terreni	165.248
Framan snc	1.700
Maddau Spa c/ anticipo terreni	234.831
Rals costruzioni c/ anticipo terreni	18.590
Trasporti Speciali c/ anticipo terreni	60.560
Gesam c/ anticipo terreni	145.836
Cherchi Rosalia c/ anticipo terreni	40.800
CO.ED snc c/ anticipo terreni	26.100
Turris Market	81.200
Autofficina Car service snc	1.088
Sanna Giovanni	14.213
Sanna Antonio	5.440
RIAL. srl	21.760
Anticipi da clienti	12
Totale	1.081.519

I " *Debiti verso fornitori* " al 31/12/2010 sono costituiti da € 5.321.369 per fatture già ricevute ed € 2.759.775 per quelle da ricevere fra cui i debiti di ammontare rilevante sono i seguenti:

Descrizione	Importo
ASA srl	3.156.007
ASA srl (fatture da ricevere)	1.061.110
Ente acque della Sardegna (fatt. da ricevere)	657.870
Abbanoa Spa (fatt. da ricevere)	68.799
Infrastrutture srl	62.142
Abbanoa Spa	983.432
Infrastrutture srl (fatture da ricevere)	150.713
Polimeri Europa	273.563

Sono iscritti al netto degli sconti commerciali. Gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I " *Debiti tributari* " al 31/12/2010 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Erario c/ ritenute alla fonte	73.283
IComune di Alghero	4.371
Ministero Ambiente	1.600
Totale	79.254

Nella voce " Debiti tributari " sono iscritti le ritenute operate nel mese di dicembre 2010 ai lavoratori dipendenti ed autonomi;

I " *Debiti verso gli istituti di previdenza* " al 31/12/2010 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Debiti v/ Inps	116.200
Debiti v/ Inpdap	496
Debiti v/ Inpgi	119
Totale	116.805

Gli " *Altri debiti* " al 31/12/2010 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
-------------	---------

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Debiti v/ Consiglieri A.G.	4.177
Depositi cauzionali su vendita lotti industriali	146.847
Depositi cauzionali buona esecuzione lavori	16.165
Depositi cauzionali futuri consumi idrici	13.310
Depositi cauzionali per scarico reflui	6.103
Depositi cauzionali su affitto incubatori	6.514
Altri depositi cauzionali	21.341
Carta si	98
RAS c7 ecotassa	76.090
UIL FPL	253
CGIL	12
Carifin Italia	370
Condominio Santamaria	5.617
Loru Dr. Giovanni Battista	16.000
Debiti sentenza 98/04 CDA	2.660.247
Totale	2.973.144

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2010 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V/Comitori	V/Controllata	V/Collegata	V/Altri controllanti	Totale
Italia	8.081.144				8.081.144
Totale	8.081.144			2.973.144	11.054.288

D) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
684.872	808.588	(123.716)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa. Non sussistono, al 31/12/2010, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Canoni locazione	1.750
Contributi c/ spese generali su lavori	683.122
Totale	684.872

Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Beni di terzi presso l'impresa	42.924.461	56.971.102	(14.046.641)
Fideiussioni a favore di terzi	8.517.356	6.900.000	1.617.356
Totale	51.441.817	63.871.102	(12.429.285)

B) Costi della produzione

	Sabto al 31/12/2010	Sabto al 31/12/2009	Variazioni
	17.171.980	15.008.651	2.163.329
Destrazione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e aree	3.871.303	2.260.273	1.611.030
Servizi	9.927.336	9.202.417	724.919
Godimento di beni di terzi	41.361	39.309	2.052
Salari e stipendi	1.763.467	1.856.920	(93.453)
Oneri sociali	511.018	545.129	(34.111)
Trattamento di fine rapporto	133.396	135.010	(1.614)
Altri costi del personale	12.692	9.169	3.523
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	14.507	15.264	(757)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	511.790	522.992	(11.202)
Svalutazioni crediti attivo circolante	40.106	31.753	8.353
Accantonamento per rischi	135.598	237.298	(101.700)
Oneri diversi di gestione	209.406	153.117	56.289
	17.171.980	15.008.651	2.163.329

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di aree

Nelle voce " Materie prime, sussidiarie e aree " sono comprese l'acquisto e/o esproprio di aree industriale, di acqua industriale e potabile e materiale di consumo, carburanti etc..

Costi per servizi

Nella voce " Servizi "è incluso il corrispettivo di euro 7.011.547 riconosciuto alla nostra società partecipata ASA srl per la gestione del servizio Ambientale Consortile per il periodo 1° Gennaio 31 dicembre 2010.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Accantonamento per rischi

Comprende l'accantonamento al fondo per ripristino ambientale post-discarica di " Barrabò".

Oneri diversi di gestione

Si riferiscono ad imposte sostitutive, imposte di bollo e di registro,tributi locali,

concessioni governative, altre imposte e tasse, contributi ad associazioni di categoria ed abbonamenti e riviste.

(C) Proventi e oneri finanziari

Sabato al 31/12/2010	Sabato al 31/12/2009	Variazioni
891.309	(120.022)	1.011.331

Descrizione	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Da partecipazione ASA srl	1.028.668		1.028.668
Proventi diversi dai precedenti	12.095	47.686	(35.591)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(149.454)	(167.708)	18.254
	891.309	(120.022)	1.011.331

Proventi da partecipazioni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Altre
Proventi da partecipazioni ASA srl	1.028.668		

Si riferiscono agli utili (al netto di quanto accantonato al fondo di riserva legale 5%) della nostra società ASA srl interamente controllata relativi a:

- esercizio 2008 per euro 499.530
- esercizio 2009 per euro 172.071
- esercizio 2010 per euro 357.067

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali				9.167	9.167
Altri proventi				2.928	2.928
				12.095	12.095

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllate	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari				37	37
Interessi fornitori				2.006	2.006
Interessi passivi su mutui				134.543	134.543
Fidejussioni bancarie				11.725	11.725
Spese diverse bancarie				1.143	1.143
				149.454	149.454

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	(470.171)	116.499	(586.670)
Descrizione	31/12/2010	Descrizione	31/12/2009
Sopravvenienze attive	22.099	Sopravvenienze attive	17.576
Rettifiche costi es. precedenti	14.707	Rett. costi esercizi preced.	119.601
Totale proventi	36.806	Totale proventi	137.177
Sopravvenienze passive	795.514	Sopravvenienze passive	6.472
Magg. costi es. precedenti	489.167	Magiori costi es. precedenti	9.287
Altre	9.071	Altre	4.919
Totale oneri	(1.293.751)	Totale oneri	(20.578)
Saldo	(1.256.945)	Saldo	(16.499)

Le "Sopravvenienze attive" si riferiscono all'incameramento di depositi cauzionali su terreni.

Le "Rettifiche di costi esercizi precedenti" si riferiscono allo stralcio di partite imputate a costi negli esercizi precedenti.

Le "Sopravvenienze passive" si riferiscono alla indennità di occupazione da riconoscere alla Ditta Cervetti Aldo in seguito alla sentenza 98/04 della Corte d'appello di Cagliari - sezione distaccata di Sassari e dei relativi interessi legali maturati al 31/12/2010.

I "Maggiori costi esercizi precedenti" si riferiscono ad addebiti per conguagli effettuati da Abbanoa Spa sulla erogazione dell'acqua industriale e potabile ed ad un conguaglio effettuato da parte della Polimeri su forniture di energia elettrica.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
	112.472	247.262	(134.790)
Imposte	Saldo al 31/12/2010	Saldo al 31/12/2009	Variazioni
Imposte correnti:	112.164	246.922	(134.758)
IRES	34.066	141.335	(107.269)
IRAP	78.098	105.587	(27.489)
Imposte differite (anticipate)	308	340	(32)
IRES	270	296	(26)
IRAP	38	44	(6)
	112.472	247.262	(134.790)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la riconciliazione tra l'onere teorico risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico:

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	178.860	
Onere fiscale teorico (%)	27,50	49.186
Variazioni in aumento	998.224	
Variazioni in diminuzione	1.053.209	
Imponibile fiscale	123.875	
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio		24.116

La differenza tra l'imponibile fiscale teorico e quello effettivamente calcolato in dipendenza di variazioni in aumento e/o in diminuzione, sono di seguito evidenziate:

Variazioni in aumento

- * Spese di rappresentanza per € 12.965
- * Telefonia mobile per € 8.843
- * Ammortamento telefonia mobile per € 470
- * Manutenzione automezzi per € 13.174
- * Ammortamento automezzi per € 22.319
- * Amm.fabbricati (quota terreni)indeducibili per € 21.765
- * Imposte e tasse indeducibili per € 20.105
- * Erogazioni liberali per € 34.248
- * Sopravvenienze passive indeducibili per € 795.514
- * Compensi amministratori e professionisti per € 17.388
- * Utili da partecipazioni (5%) per € 51.433

Variazioni in diminuzione

- * Quota spese rappresentanza per € 13.945
- * Irap (quota 10%) per € 7.810
- * Imposte anticipate per € 308
- * Utili da partecipazioni per € 1.028.668
- * Erogazioni liberali per € 2.478

Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	3.140.775	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	233.296	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	1.371.564	
	2.042.507	
Onere fiscale teorico (%)	3,90	122.490
Imponibile Irap	2.002.507	
IRAP corrente per l'esercizio		73.416

Variazioni in aumento

- * Compensi amministratori per € 74.436
- * Rettifiche costi esercizi precedenti per € 14.707
- * Sopravvenienze attive per € 22.099
- * Compensi a professionisti per € 70.260
- * Costo personale ASA in comando per € 51.794

Variazioni in diminuzione

- * Quota spese rappresentanza esercizi precedenti per € 980
- * Contributi Inail per € 15.110
- * Costi personale distaccato ASA srl per € 740.493
- * Maggiori costi esercizi precedenti per € 489.167
- * Costo personale disabile per € 122.400
- * Rimborsi e indennizzi a terzi per € 3.414

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'annullamento di imposte anticipate accantonate in precedenti esercizi relative a spese di rappresentanza rinviate per competenza a questo esercizio.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:

	esercizio 31/12/2010		esercizio 31/12/2009	
	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale	Ammontare delle differenze temporanee	Effetto fiscale
Imposte anticipate:				
Spese di rappresentanza	980	308	1.077	340
Totale imposte anticipate		308		340
Imposte differite:				
Totale imposte differite				
Imposte differite (anticipate) nette:		308		340
Netto		308		340

Si evidenziano a titolo informativo gli effetti sull'utile d'esercizio e sul patrimonio netto delle imposte differite e/o anticipate:

Effetti sull'utile d'esercizio	31/12/2010	31/12/2009
Risultato prima delle imposte	178.860	444.977
Imposte correnti	112.164	246.922
Imposte anticipate	308	340
Utile (Perdita) dell'esercizio	66.388	197.715

Effetti sul Patrimonio netto	31/12/2010	31/12/2009
Capitale sociale	19.367	19.367
Riserva di rivalutazione	38.855	38.855
Fondo di dotazione	9.405.050	9.207.335
Utile d'esercizio	66.388	197.715
Imposte anticipate	308	340
Patrimonio netto	10.140.968	9.463.612

Abrogazione dell'interferenza fiscale

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/200 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

Il venire meno di tale facoltà non è destinato a comportare la perdita del diritto alla deduzione dei componenti negativi di reddito essendo stata ammessa la possibilità di dedurre tali componenti in via extracontabile ai sensi dell'articolo 109, comma 4, lettera b), del T.U.I.R. come riformulato dal decreto legislativo n. 344/2003 recante la riforma del sistema fiscale statale.

Pertanto, poiché non risultavano di fatto presenti poste contabili provenienti da esercizi precedenti derivanti dall'utilizzo di norme esclusivamente di carattere tributario che possono determinare l'inquinamento del bilancio, non si ritiene, al riguardo effettuare specifiche rettifiche.

Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, 16-bis C.c.).

Qualifica	Compenso
Amministratori	74.438
Collegio sindacale	32.577

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Titolo d'esercizio al 31/12/2010	Euro	66.388
Fondo di dotazione	Euro	66.388

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
DR. FRANCO BORGHETTO

Consorzio Industriale Provinciale
di Sassari

Via Michele Coppino 18 -
Centro Direzionale "Cortasantamaria"
07100 Sassari

Parte integrante e sostanziale della
delibera A.G. N. 29 del 29.5.2011

Il Direttore Generale
(Dot. Luigi Pulina)



Bilancio e relazioni al 31 dicembre 2010

Il Presidente

(Dr. Franco Borghetto)

Il Capo Serv. Ragioneria
(Rag. Salvatore Chighine)

Il Direttore Generale
(Dr. Luigi Pulina)

001078

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE
SASSARI

Sede in VIA MICHELE COPPINO 18
Centro direzionale " Cortesantamaria "

07100 SASSARI (SS)



Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2010

Premessa

Nel presentare all'esame ed alla approvazione della Assemblea Generale il Bilancio di Esercizio relativo all'anno 2010 si ritiene opportuno, come consuetudine, sottoporre all'attenzione dell'Assemblea Generale un breve riepilogo dell'attività che l'Amministrazione consortile ha posto in essere nel corso dell'anno 2010.

I vari lavori e le iniziative che – nei diversi campi nei quali si articola l'attività istituzionale dell'Ente – sono stati posti in essere nell'anno 2010 hanno perseguito l'obiettivo di fornire adeguate risposte alla imprenditoria locale e, più in generale, alle esigenze degli agglomerati industriali e di tutto il territorio della Provincia di Sassari.

Seguendo le linee programmatiche dell'attività che questa Amministrazione si era proposta di sviluppare nel corso dell'anno 2010, illustrate in occasione della presentazione del Piano Finanziario 2010, l'attività posta in essere tendeva a completare gli interventi iniziati nell'anno 2009, ampliare ove possibile nuove linee di intervento e sviluppare ulteriori azioni che possano favorire l'attrazione di nuova imprenditoria nel territorio, salvaguardando le imprese già presenti.

Questo Consorzio infatti - subentrato con la legge Regionale n° 10/2008 nella denominazione e nelle funzioni al Consorzio ASI (area sviluppo industriale) di Sassari - Porto Torres - Alghero - avendo quale compito primario quello di esercitare la funzione di Ente gestore degli agglomerati industriali di Sassari (Truncu Reale) , Porto Torres e Alghero (S.Marco), ritiene fondamentale perseguire tra i propri compiti istituzionali anche quello di contribuire a creare le migliori condizioni per l'attrazione di nuovi investimenti, con l'insediamento di nuove aziende, promuovendo l'immagine competitiva dei propri agglomerati industriali a livello nazionale ed europeo, quale migliore ricetta per superare la crisi che da tempo affligge questo territorio.

Per promuovere l'attrazione di nuovi investimenti sia nazionali che dall'estero il Consorzio ASI ha avviato da tempo un programma per il completamento delle infrastrutture negli agglomerati di Porto Torres, di Sassari-Truncu Reale e di Alghero -San Marco.

In particolare si vuole segnalare la realizzazione del collegamento della rete fognaria dell' agglomerato di Truncu Reale all'impianto di depurazione di Porto Torres, i cui lavori – appaltati nel corso del 2008 - sono stati completati nel 2010.

Nel mese di maggio 2010 si era svolta nell'agglomerato industriale di Truncu Reale una conferenza stampa – presenti il Presidente del Consorzio e il Sindaco di Sassari – nel corso della quale è stato presentato alla stampa lo stato avanzato di realizzazione dei lavori, con previsione di ultimazione entro il mese di luglio 2010.

Di fatto, la previsione è stata rispettata, e i lavori conclusi a ottobre 2010.

Nel corrente anno 2011 l'impianto di vettoriamento è stato dotato anche del sistema di telerilevamento con la centrale operativa ubicata presso l'impianto di Porto Torres.

La ultimazione di quest'opera consente al Consorzio di affermare che tutte le principali opere infrastrutturali necessarie alle imprese per potersi insediare a Truncu Reale possono dirsi – da tale data – operative e funzionanti

E' inoltre possibile prevedere il miglioramento del collegamento dell'agglomerato con la viabilità sovra comunale e regionale, predisponendo adeguati progetti per i quali bisognerà reperire le necessarie risorse.

Altri interventi potranno e dovranno essere programmati anche con risorse proprie di questo Ente, anche integrative di finanziamenti regionali, per dotare l'area anche delle cosiddette infrastrutture telematiche.

L'auspicio di questo Consorzio è che grazie alle sinergie, poste in essere tra il Consorzio e il Comune di Sassari, Truncu Reale possa essere individuato dalle Imprese quale scelta naturale per lo sviluppo delle attività industriali ed artigianali che si propongano per il territorio.

Programmi politici, amministrativi, economici e di gestione

1) LA CRISI DEL POLO PETROLCHIMICO DI PORTO TORRES.

La crisi del comparto chimico non ha trovato nel corso del 2010 la soluzione auspicata nel rilancio degli investimenti dal parte del gruppo ENI e il rilancio delle attività produttive con la riattivazione degli impianti in fermo e non ha trovato soluzione neanche il blocco della filiera cloro-soda.

Anzi nel corso del 2011 si è giunti ad un punto di svolta con la firma di un protocollo (e di un addendum allo stesso) tra ENI, Governo, Ras, EE.LL che sancisce prima il fermo e poi lo smantellamento di quasi tutti gli impianti presenti (si prevede che resta in produzione il solo impianto Gomme) e l'avvio della realizzazione nel corso del prossimo sesennio di nuovi impianti con la dichiara volontà di riconvertire il polo di Porto Torres in “un polo di produzione di monomeri-bio, bio-plastiche, biolubrificanti, additivi per gomme ed elastomeri nonché cogenerazione da biomasse”.

Si tratta, al momento, di un progetto non ancora ben definito, sul quale anche questo Consorzio intende svolgere il proprio ruolo, in linea con le volontà espresse dagli Enti Consorziati, finalizzato a favorire che il progetto “Chimica Verde” possa realizzarsi in toto e dispiegare tutte le potenzialità.

2) PREDISPOSIZIONE DI UN PROGETTO DI " MARKETING TERRITORIALE " PER L'ATTRAZIONE DI NUOVI INVESTIMENTI NELLE AREE INDUSTRIALI CONSORTILI.

La crisi del Petrolchimico con le gravi conseguenze che ne sono scaturite, così come sinteticamente accennate in precedenza, ha spinto l'Amministrazione consortile a varare un progetto di " Marketing territoriale " volto a creare le condizioni per attrarre nuovi investimenti nelle aree industriali consortili provenienti sia dal resto d'Italia e dai paesi dell'Unione Europea ed extra europei. Il Progetto di Marketing territoriale è stato predisposto dal Consorzio a seguito di apposito protocollo di intesa stipulato tra la FICEI e INVITALIA Spa, società facente capo al Ministero dello Sviluppo economico e deputata alla predisposizione di programmi, strategie e iniziative volte ad attrarre investimenti nel nostro Paese.

Per realizzare tale programma, il Consorzio ha affidato l'incarico di predisporre lo studio al Prof. Matteo Caroli, docente di Economia della Università " Luiss " di Roma ".

Il Prof. Caroli ha sviluppato una prima bozza del progetto di marketing che è stata presentata nel mese di novembre 2009 presso la sede del Consorzio, alla presenza dei rappresentanti degli Enti locali facenti parte del Consorzio (Presidente della Provincia, Sindaco di Sassari, Sindaco di Porto Torres e delegato del Sindaco di Alghero) oltre che dei componenti del C.d.A. del Consorzio.

La presentazione del progetto nella stesura definitiva del " Marketing territoriale " si è svolta nel mese di maggio 2010 presso l'Università di Sassari, con apposita conferenza stampa, alla presenza del Presidente del Consorzio, Sindaco di Sassari, Sindaco di Porto Torres e delegato del Sindaco di Alghero, Magnifico Rettore dell'Università di Sassari, componente del C.d.A del Consorzio e Direttore Generale del Consorzio. In tal senso, il Consorzio intende sviluppare le azioni necessarie affinché il progetto abbia attuazione pratica che produca i risultati auspicati.

Hanno dato grande risalto alla presentazione del progetto gli organi di informazione generando l'aspettativa di risultati concreti che vedano quanto prima manifestazioni di interesse all'insediamento negli agglomerati Consortili da parte di imprese nazionali ed estere.

3) CENSIMENTO DELLE IMPRESE OPERANTI NEGLI AGGLOMERATI INDUSTRIALI CONSORTILI DI PORTO TORRES – ALGHERO – SAN MARCO E TRUNCU REALE.

Per la realizzazione del progetto di Marketing Territoriale – così come richiesto sia da INVITALIA Spa sia dal Prof. Matteo Caroli – si è reso necessario acquisire una serie di dati che consentissero di fotografare la situazione generale del territorio nel quale opera il nostro Consorzio, riportando specificatamente i dati concernenti il numero e la tipologia delle imprese insediate e di quelle insediande, nonché l'occupazione esistente e quella prevista, le aree assegnate sulle quali sono in itinere progetti di nuovi insediamenti etc..

Per consentire la predisposizione di un documento che contenesse in maniera completa ed esaustiva tutti i dati concernenti gli insediamenti presenti nonché le potenzialità insediative, il Consorzio ha affidato ad una apposita Agenzia l'incarico di effettuare – attraverso dei rilevatori opportunamente istruiti in merito – un censimento completo.

Nel corso dei primi mesi del 2010 sono stati acquisiti dai rilevatori tutti i dati che hanno consentito la predisposizione dello studio completo recante il censimento delle aziende insediate ed insediande.

Tale studio è stato fornito, in sintesi, al Prof. Matteo Caroli che lo ha utilizzato per predisporre la stesura definitiva del progetto di Marketing Territoriale.

I dati del censimento costituiscono per il nostro Consorzio una preziosa Banca dati, utile per elaborare le strategie di intervento non solo del nostro Ente ma anche degli Enti locali.

In questo contesto si colloca la decisione di dotare il Consorzio del GIS (Sistema Informativo Geografico) con l'obiettivo di fornire strumenti innovativi all'Ente per migliorare la gestione dei processi interni, e all'utenza per erogare servizi qualificati, conseguendo inoltre i seguenti obiettivi:

- potenziare l'efficienza e l'efficacia interne al Consorzio mediante la costituzione di strumenti innovativi per la gestione delle banche dati territoriali;
- erogare servizi alle imprese presenti all'interno del territorio e più in generale a tutti gli utenti del consorzio;
- valorizzare lo sviluppo locale attraverso strumenti di marketing;
- implementare la competitività che il Consorzio può sviluppare nei confronti di potenziali nuovi utenti;
- implementare il range di "esternalità" garantite dal Consorzio alle imprese insediate.

4) ESECUZIONE DEGLI STUDI E DEI LAVORI DI VERIFICA DEI SITI INQUINATI CON LE OPERE DI CARATTERIZZAZIONE SULLE AREE CONSORTILI NELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI PORTO TORRES.

Come ampiamente divulgato dagli organi di informazione, l'area industriale di Porto Torres è stata dichiarata sito di interesse nazionale per le bonifiche e vincolata alla preliminare effettuazione degli studi ed opere di caratterizzazione in funzione della successiva, eventuale esecuzione delle bonifiche e utilizzo delle aree stesse. In tal senso, le Conferenze di servizi decisorie del Ministero dell'Ambiente svoltesi nel mese di Agosto 2006 e nel mese di Novembre 2010, hanno approvato i piani di caratterizzazione delle aree di proprietà del Consorzio ASI di Sassari-Porto Torres-Alghero.

Si tratta, per questo Ente, di un impegno notevole anche di carattere economico al quale tuttavia non si può sottrarre, anche al fine di costituire un preciso esempio e punto di riferimento per tutti i privati assoggettati allo stesso onere.

5) SOTTOSCRIZIONE DI UN " ACCORDO DI PROGRAMMA " PER LE BONIFICHE NEL S.I.N DI PORTO TORRES.

Nel mese di settembre 2009 è stato sottoscritto presso il Ministero dell'Ambiente un " Accordo di Programma " tra lo stesso Ministero, la Regione Sardegna, la Provincia di Sassari, il Comune di Sassari, il Comune di Porto Torres e il Consorzio Industriale provinciale di Sassari che disciplina l'erogazione e l'utilizzo di risorse statali e regionali per l'effettuazione della caratterizzazione e bonifiche nelle aree pubbliche dell'agglomerato industriale di Porto Torres.

L'accordo di programma assume particolare importanza e rilevanza per il nostro Consorzio che è compreso – insieme agli Enti locali – tra i soggetti attuatori del

programma di bonifiche delle aree di pertinenza pubblica dell'agglomerato industriale di Porto Torres.

L'attuazione dell'accordo di Programma è subordinata alla sottoscrizione di apposita convenzione tra il Ministero, la Regione e i soggetti attuatori che – per le aree del S.I.N. di Porto Torres – sono il Comune di Sassari ed il C.I.P.S..

Nei primi giorni del mese di maggio 2011 si è svolta a Roma – presso il Ministero dell'Ambiente, una riunione operativa, presenti i funzionari della regione Sardegna, il Comune di Porto Torres, il Comune di Sassari e il Consorzio, nella quale il Ministero ha assicurato la propria disponibilità ad esaminare in una conferenza decisoria da svolgersi entro il mese di giugno 2011 il Piano di caratterizzazione delle aree ricomprese nell'agglomerato di Porto Torres, escluse le aree del Polo Petrochimico.

Nel corso della riunione è stato confermato che si procederà a breve alla stipula della convenzione che affiderà al Comune di Porto Torres ed al Consorzio (Ente esecutore) l'attuazione dell'accordo di Programma per il S.I.N. di Porto Torres.

Si è in attesa della sottoscrizione di tale convenzione.

E' importante sottolineare che Comune di Porto Torres e Consorzio confidano che con la presentazione al Ministero dell'Ambiente dei dati relativi alla caratterizzazione delle aree pubbliche – svolti sia dal Consorzio sia dalla Regione Sardegna – si possa conseguire dal Ministero dell'Ambiente un provvedimento di svincolo di quelle aree di proprietà privata che, ubicate in posizione limitrofa rispetto a quelle pubbliche, presentino dati che possano ragionevolmente portare alla conclusione che sono prive di inquinamento, fermo restando le problematiche sulle falde sotterranee.

Lo svincolo delle procedure di caratterizzazione delle aree di proprietà privata che abbiano le caratteristiche suindicate verrebbe incontro alle esigenze delle piccole e medie aziende che lamentano il costo eccessivo di tali studi e delle successive procedure di bonifica, liberando in tal modo una consistente quantità di aree che potranno essere restituite all'imprenditorialità per la realizzazione di progetti di insediamento.

6) ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL CONSORZIO E L'UNIVERSITA' DI SASSARI.

Il Rettore dell'Università di Sassari, Prof. Attilio Mastino ha varato un programma di collaborazione e di offerta di consulenza scientifica da parte dell'Università di Sassari a favore degli Enti locali, delle Istituzioni e Organismi vari operanti nel territorio.

Nell'ambito degli incontri che si sono svolti nel 2010 è stata attivata una proficua collaborazione anche con questo Consorzio, imperniata inizialmente nella partecipazione ad un c.d. " Gruppo della chimica ", che ha visto la presenza di docenti e ricercatori universitari, rappresentanti del Consorzio e dell'Associazione Industriali.

In questo ambito, si è discusso delle problematiche connesse al mantenimento di un polo chimico a Porto Torres, superando le gravi difficoltà attuali cui si è fatto cenno in precedenza.

L'Università di Sassari ha offerto altresì la propria collaborazione a fornire consulenza scientifica per la gestione dei progetti di caratterizzazione e bonifica delle aree pubbliche inserite nel S.I.N. di Porto Torres.

Tale disponibilità è stata ufficializzata nel mese di maggio 2010 con un " Protocollo d'intesa " stipulato tra il Consorzio Industriale e l'Università che costituirà la base per i successivi rapporti tra le due parti nella elaborazione di proposte aventi valenza scientifica da utilizzare nella gestione dei progetti di bonifica delle aree industriali pubbliche ricadenti nel S.I.N. di Porto Torres.

7) COLLABORAZIONE CON GLI ENTI LOCALI FACENTI PARTE DEL CONSORZIO.

Il Consorzio ha in essere una fattiva collaborazione con le Amministrazioni Comunali di Sassari, Porto Torres ed Alghero, nonché con la Provincia di Sassari. Nel corso di questi ultimi anni sono stati ulteriormente incrementati i rapporti con le predette Amministrazioni, finalizzati a ricercare le soluzioni più idonee per affrontare i problemi degli operatori economici degli agglomerati industriali, degli utenti degli stessi e in generale di tutti coloro che operano nel territorio, o che hanno rapporti con gli agglomerati stessi. In tale contesto la collaborazione ha prodotto risultati positivi per apportare al Piano Regolatore Territoriale del Consorzio quegli aggiustamenti e quelle modifiche che sono stati ritenuti necessari al fine di armonizzare le scelte di programmazione urbanistica degli agglomerati industriali con quelle dei P.U.C. dei Comuni di riferimento. In particolare, le soluzioni urbanistiche concordate con le Amministrazioni Comunali di Sassari e Porto Torres consentiranno l'utilizzo delle aree destinate a verde e fascia di rispetto per la realizzazione di impianti fotovoltaici nell'agglomerato industriale di Porto Torres.

Risultato dell'esercizio

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2010 riporta un utile pari ad Euro 66.388 a fronte di un utile dell'esercizio precedente di Euro 197.715.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

L'Ente opera nell'ambito territoriale delimitato dagli agglomerati industriali di Porto Torres, Sassari – Truncu Reale ed Alghero – San Marco, nei quali persegue, ai sensi dell'art. 36 - 5° comma - della Legge 05/10/1991 n° 317, le finalità di promuovere le condizioni necessarie per la creazione e lo sviluppo di attività produttive nei settori dell'industria e dei servizi. Nel corso del 2010, secondo le predette finalità istituzionali, pertanto, ha svolto le seguenti attività:

- assegnazione e vendita di lotti industriali per nuovi insediamenti produttivi;
- erogazione di acqua industriale e potabile, anche mediante la stazione di pompaggio del Rio Mannu;
- la locazione di aree industriali;
- la infrastrutturazione, degli agglomerati industriali di Sassari – Truncu Reale, Porto Torres – Zona Industriale ed Alghero - San Marco.

Inoltre, tramite la società partecipata ASA srl (Asi servizi ambientali) sulla base della delibera del C.d.A. n° 8707 del 29/03/2007, e della convezione stipulata in data 30 marzo 2007, svolge l'attività del Servizio Ambientale Consortile che consiste nella gestione operativa dei seguenti impianti ecologici:

- Depuratore consortile di " San Marco " – Alghero per lo smaltimento dei rifiuti

- liquidi e depurazione dei reflui;
- Depuratore consortile " La Marinella " – Porto Torres sempre per lo smaltimento dei rifiuti liquidi e depurazione dei reflui;
- Discarica consortile controllata in località " Barrabò " – Porto Torres dei rifiuti non pericolosi;
- Impianto di essiccamento dei fanghi con attività nella Zona industriale di Porto Torres.

Audamento economico generale della gestione

La gestione dell'Ente, nell'esercizio chiuso al 31/12/2010, registra, come già accennato, un risultato positivo di Euro 66.388 (contro un utile dello scorso esercizio di Euro 197.715) dopo aver effettuato i seguenti ammortamenti e/o accantonamenti:

- ammortamenti di immobilizzazioni materiali ed immateriali per € 526.297;
- accantonamenti al fondo rischi per il ripristino ambientale della discarica consortile di " Barrabò " per Euro 135.598;
- accantonamento per rischi su crediti per € 40.106 ;
- accantonamenti per imposte correnti e anticipate (Ires ed Irap) dell'esercizio per € 112.472.

Come evidenziato nel conto economico, tale risultato è costituito:

- da € 544.498 (contro € 448.500 dello scorso anno) che è la differenza positiva tra il " *Valore della produzione* " pari ad € 17.716.478 (contro € 15.457.151 dello scorso anno) ed i " *Costi della produzione* " pari ad € 17.171.980 (contro € 15.008.651 dello scorso anno);
- da € 891.309 (contro € (120.022) dello scorso anno) relativi a " *Proventi e oneri finanziari* ";
- da € (1.256.947) (contro € 116.499 dello scorso anno) da " *Proventi e oneri straordinari* ";

che determinano un utile " ante imposte " di euro 178.860 (contro € 444.977 dello scorso anno);

- da € 112.472 (contro € 247.262 dello scorso anno) per " *Imposte dell'esercizio* " (Ires ed Irap) calcolate sul reddito imponibile;

che determinano l' utile netto di € 66.388 sopra citato.

Da quanto su esposto si evidenzia che, rispetto all'esercizio 2009, il " *Valore della produzione* " è aumentato di € 2.259.327 , (contro una diminuzione di € 3.340.504 dello scorso anno) mentre i " *Costi della produzione* " sono aumentati di € 2.163.329 (contro una diminuzione di € 1.747.261 dello scorso anno).

Per quanto riguarda il " *Valore della produzione* " bisogna far presente che:

- nella " *variazione delle rimanenze* " è stato inserito il valore di € 1.871.472 relativo all' esproprio di cui alla sentenza n° 98/04 della Corte d'appello di Cagliari – sezione distaccata di Sassari – che dovremo riconoscere a favore di Cervetti Aldo;
- nella sottovoce " *altri ricavi e proventi* " sono compresi i seguenti costi da noi anticipati per la gestione del Servizio Ambientale ed addebitati alla nostra società partecipata ASA srl gestore del servizio:

- € 740.493 relativi al personale utilizzato in comando dalla ns. società partecipata ASA srl nella gestione del Servizio Ambientale Consortile;
- € 1.480.258 per materie prime (energia elettrica e forza motrice, acqua grezza e potabile ed aria compressa, prodotti chimici di laboratorio) utilizzate nel processo produttivo;
- € 118.250 per spese di smaltimento e disidratazione dei fanghi;
- € 105.763 per attività di manutenzione aree ed impianti e servizi di pulizia;
- € 48.905 per servizi di trasporto interno, pesa Polimeri, noleggi, e spese telefoniche;
- € 20.850 per ecotassa;
- € 10.758 per analisi chimiche esterne (pubbliche e private);
- € 24.491 per materiale di consumo uso industriale;

per un totale di € 2.549.768.

Fra i " *Costi della produzione* " alla sottovoce " Per servizi " è invece compreso il corrispettivo di € 7.011.547 riconosciuto sempre alla nostra società " in house " ASA srl per la gestione del Servizio Ambientale svolto nel corso del 2010.

Dalle predette attività il ns. Ente nel corso del 2010 ha conseguito ricavi caratteristici della gestione pari ad Euro 13.218.137 (a fronte di Euro 11.562.788 del precedente esercizio) così suddivisi:

- *Vendita di lotti industriali*, per i quali è stato effettuato atto notarile, alle società: LAF srl, Sanna Marmi di Sanna e Framan nell'agglomerato industriale di Alghero San Marco e d alla società Autofficina Car service snc nella Zona industriale di Porto Torres i cui ricavi, pari ad € 274.586, che rappresentano il 2,07% (contro il 2,56% dello scorso anno) con un decremento di € 22.373;
- *Erogazione di acqua industriale*, (anche mediante la stazione di pompaggio del Rio Mannu) e *potabile* i cui ricavi, pari ad € 2.233.484, rappresentano il 16,89 % (contro il 17,53% dello scorso anno) con un incremento di € 206.009;
- *Servizi di depurazione e smaltimento reflui* con i quali sono stati conseguiti ricavi per € 8.426.111 che rappresentano il 63,74% (contro il 67,54 % dello scorso anno) con un decremento di € 616.321;
- *Discarica di " Barrabò "* al terzo anno di gestione con cui sono stati conseguiti ricavi per € 2.187.143 che rappresentano il 16,54% (contro il 11,26% dello scorso anno) con un incremento di € 885.245.
- *Concessione di aree e fabbricati industriali* con cui sono stati conseguiti ricavi per € 82.187 che rappresentano lo 0,62% (contro lo 0,37% dello scorso anno) con un incremento di € 39.338;
- *Affitto e noleggio di altri beni* con cui sono stati conseguiti ricavi per € 14.626 che rappresentano lo 0,11% (contro lo 0,72% dello scorso anno) con un decremento di di € 69.191.

Un ulteriore approfondimento sulla gestione dell'Ente si può desumere dall'analisi dei seguenti principali dati economici, patrimoniali e finanziari confrontati con quelli dell'esercizio precedente:

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente:

	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Ricavi netti	13.218.137	11.562.788	1.655.349
Costi esterni	12.355.207	11.924.167	431.040
Valore Aggiunto	862.930	(361.379)	1.224.309
Costo del lavoro	2.420.573	2.546.228	(125.655)
Margine Operativo Lordo	(1.557.643)	(2.907.607)	1.349.964
Amm.ti, svalutazioni ed altri accantonamenti	526.297	538.256	(11.959)
Risultato Operativo	(2.083.940)	(3.445.863)	1.361.923
Proventi diversi	2.628.438	3.894.363	(1.265.925)
Proventi e oneri finanziari	891.309	(120.022)	1.011.331
Risultato Ordinario	1.435.807	328.478	1.107.329
Componenti straordinarie nette	(1.256.947)	116.499	(1.373.446)
Risultato prima delle imposte	178.860	444.977	(266.117)
Imposte sul reddito	112.472	247.262	(134.790)
Risultato netto	66.388	197.715	(131.327)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009
ROE netto	0,01	0,02
ROE lordo	0,02	0,05
ROI	0,00	0,00
ROS	0,04	0,04

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente :

	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Immobilizzazioni immateriali nette	15.788	21.892	(6.104)
Immobilizzazioni materiali nette	82.435.886	77.269.693	5.166.193
Partecip. ed altre immobilizzazioni finanziarie	1.112.800	1.112.800	
Capitale Immobilizzato	83.564.474	78.404.385	5.160.089
Rimanenze di magazzino	3.496.845	1.626.941	1.869.904
Crediti verso Clienti	11.937.375	11.039.421	897.954
Altri crediti	4.877.880	3.764.602	1.113.278
Ratel e risonci attivi	15.541	7.730	7.811
Attività d'esercizio a breve termine	20.327.641	16.438.694	3.888.947
Debiti verso fornitori	8.081.144	7.160.166	920.978
Acconti	1.433.519	1.530.912	(97.393)
Debiti tributari e previdenziali	196.069	238.308	(42.239)
Altri debiti	2.973.144	237.538	2.735.606
Ratel e risonci passivi	684.872	808.588	(123.716)
Passività d'esercizio a breve termine	13.368.748	9.975.512	3.393.236
Capitale d'esercizio netto	6.958.893	6.463.182	495.711

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI

Tratt.to di fine rapporto di lavoro subordinato	643.584	703.691	(60.107)
Altre passività a medio e lungo termine	884.162	748.564	135.598
Passività a medio lungo termine	1.527.746	1.452.255	75.491
Capitale Investito	88.995.621	83.415.312	5.580.309
Patrimonio netto	(9.529.660)	(9.463.272)	(66.388)
Posiz.finanziaria netta a medio lungo termine	(86.424.657)	(84.084.610)	(2.340.047)
Posizione finanziaria netta a breve termine	6.958.696	10.132.570	(3.173.874)
Mezzi propri e Indeb.ento finanziario netto	(88.995.621)	(83.415.312)	(5.580.309)

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009
Margine primario di struttura	(74.034.933)	(68.941.113)
Quoziente primario di struttura	0,11	0,12
Margine secondario di struttura	13.917.470	16.595.752
Quoziente secondario di struttura	1,17	1,21

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2010, era la seguente :

	31/12/2010	31/12/2009	Variazioni
Depositi bancari	7.119.250	10.479.783	(3.360.533)
Denaro e altri valori in cassa	9.697	8.005	1.692
Disponibilità liquide ed azioni proprie	7.128.947	10.487.788	(3.358.841)
Atti. finanziarie non immobilizzazioni	200.000		200.000
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	117.572	115.066	2.506
Quota a breve di finanziamenti	252.679	240.152	12.527
Debiti finanziari a breve termine	370.251	355.218	15.033
Posizione finanz. netta a breve termine	6.958.696	10.132.570	(3.173.874)
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	84.245.733	81.653.008	2.592.725
Quota a lungo di finanziamenti	2.178.924	2.431.602	(252.678)
Posiz. finanz.netta a medio lungo termine	(86.424.657)	(84.084.610)	(2.340.047)
Posizione finanziaria netta	(79.465.961)	(73.952.040)	(5.513.921)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2010	31/12/2009
Liquidità primaria	1,85	2,66
Liquidità secondaria	2,12	2,83
Indebitamento	10,51	9,97
Tasso di copertura degli immobilizzi	1,16	1,20

L'indice di liquidità primaria è pari a 1,85. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,12. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 10,51. L'ammontare dei debiti è da considerarsi congruo.

Dal tasso di copertura degli immobilizzi, pari a 1,16, risulta che l'ammontare dei mezzi propri e dei debiti consolidati è da considerarsi appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi. I mezzi propri unitamente ai debiti consolidati sono da considerarsi di ammontare appropriato in relazione all'ammontare degli immobilizzi.

Opere di infrastrutturazione degli agglomerati industriali

Il valore complessivo dei lavori liquidati dal Consorzio nel corso del 2010 ammonta a complessivi € 4.389.338 (a fronte di lavori liquidati nel 2009 pari ad € 3.647.572 così suddiviso:

- € 119.332 per il progetto " RS/1080-1 " relativo alla realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'impianto di essiccamento dei fanghi da depurazione consortile sito nell'agglomerato industriale di Porto Torres;
- € 1.412.481 per il progetto " RS/755 " relativo ai lavori per la realizzazione dell'impianto di pretrattamento a Truncu Reale e condotta di vettoriamento reflui al depuratore di Porto Torres;
- € 427.875 per il progetto " RS/1085 " relativo ai lavori per l'approvvigionamento delle acque destinate ad uso industriale;
- € 219.337 per il progetto " RS/1021-08 " per i lavori di realizzazione di un collettore fognario al servizio dell'area " ex ferromin;
- € 98.000 per il progetto " Sistema informativo geografico....
- € 1.827 per il progetto ASI/CSA per la realizzazione di un impianto fotovoltaico nell'incubatore di Alghero- San marco
- € 1.962.091 per il progetto RS/741 - relativo ai lavori di infrastrutturazione di Truncu Reale - 1° stralcio;
- € 148.395 per il progetto RS/1081 per intervento funzionale sul depuratore di Porto Torres.

Contributi e finanziamenti

Per quanto riguarda le opere in corso di realizzazione sono stati erogati nel corso dell'esercizio dagli Enti finanziatori i seguenti importi:

- € 139.350 dalla Regione Autonoma della Sardegna quale terza rata del

finanziamento del progetto " RS/1085 " relativo all'approvvigionamento delle acque industriali;

- € 2.429.100 dalla Regione Autonoma della Sardegna quale quarta rata e saldo del Finanziamento del progetto " RS/755 " relativo ai lavori per la realizzazione dell'impianto di pretrattamento a Truncu Reale e condotta di vettoriamento reflui dall'agglomerato di Sassari - Truncu Reale al depuratore consortile di Porto Torres.

per un importo complessivo di € 2.568.450.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate morti ne infortuni gravi sul lavoro del personale iscritto al libro matricola e non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società sia stata dichiarata responsabile.

Nel corso dell'esercizio la nostra società ha effettuato significativi investimenti in sicurezza del personale sia attraverso corsi di formazione che con significative manutenzioni sugli impianti.

Con la Disposizione dirigenziale n° 31 del 15 maggio 2009 (prot. Int. N° 611/09) è stato approvato il documento della valutazione dei rischi di cui al decreto legislativo n°81 del 09/04/2008.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati investimenti nelle seguenti aree:

Immobilizzazioni	Acquisizioni dall'esercizio
Terreni e fabbricati	26.705
Impianti e macchinari	1.228.210
Attrezzature industriali e commerciali	2.821
Altri beni	30.909

Rapporti con imprese controllate, collegate ed altre imprese

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti i seguenti rapporti con imprese controllate, collegate ed altre imprese:

Società	Natura del rapporto
ASA srl	Impresa controllata
Sviluppo Italla Sardegna Spa	Altre imprese
PromIn Scpa	Altre imprese

Di seguito Vi illustriamo in dettaglio il possesso attuale di azioni e/o quote:

Società	Numero possedute	Valore nominale	Capitale s.o. (%)
ASA s.r.l	1.000.000	1	100
Sviluppo Italia Sardegna Spa	61.200	0,51	4,58
Promin Scpa	51.600	5,16	10
Totale	1.112.800		

Per quanto riguarda la società "ASA srl" si segnala che con rogito del Notaio Dott. Giovanni Maniga in data 4 dicembre 2006 è stata acquisita da parte del Consorzio l'intera quota del Capitale Sociale della società "ASI Ambiente srl" per poi, sempre con successivo atto del Notaio Dott. Giovanni Maniga in data 13 dicembre 2006, adottare un nuovo statuto e sostituire la denominazione sociale in "ASI Servizi Ambientali srl" o in forma abbreviata "A.S.A. srl" società partecipata del Consorzio a cui è stata affidata con apposita convenzione l'intera gestione del servizio ambientale.

Con atto successivo, sempre del Notaio Dott. Giovanni Maniga, in data 6 luglio 2007 è stato deliberato l'aumento del Capitale sociale ad euro 1.000.000 interamente sottoscritto dal nostro Ente.

In data 10 maggio 2011, ancora con rogito del notaio dott. Giovanni Maniga - repertorio 255221 - è stato adottato un nuovo statuto.

Per quanto riguarda le società "Sviluppo Italia Sardegna Spa" e "Promin Scpa" si segnala che le stesse sono state messe in liquidazione rispettivamente in data 23 settembre 2008 e 23 febbraio 2009 la cui procedure sono ancora in corso.

Distribuzione del patrimonio netto

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che è ancora in corso la predisposizione di tutte le misure rivolte alla protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte da detto D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

Distribuzione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

titolo di destinazione (art. 112/113)	Euro	ab. 199
al Fondo di dotazione		66.388

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

IL PRESIDENTE del C.d.A.
Dott. Franco Borghetto

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE Sassari
29 GIU 2011
PROTOCOLLO Num. <u>4317/06/2011</u> Classifica <u>II / 15</u>

Parte integrante e sostanziale della
 delibera... N. 29 del 29 - 6-2011

Il Direttore Generale
 (Dot. Luigi Pulina)

C.I.P.S.

CONSORZIO INDUSTRIALE PROVINCIALE DI SASSARI
 (già Consorzio A.S.I.)



Relazione

del Collegio dei Revisori Legali

sul Bilancio al 31 dicembre 2010

*** **

Roberto Mario Erre

Laura Boe

Francesco Rujū

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

SUL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2011

Signori Soci,

il bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2011 redatto dall'Organo Amministrativo è stato regolarmente comunicato al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti, agli allegati di dettaglio e alla relazione sulla gestione.

Il bilancio evidenzia un utile netto di € 66.388,00 e si riassume nei seguenti dati.

• **Situazione patrimoniale**

Attivo	€ 111.221.062,00
Passivo	€ 101.691.402,00
Patrimonio netto	€ 9.529.660,00
Conti d'ordine	€ 51.441.817,00

• **Conto Economico**

Valore della produzione	€ 17.716.478,00
Costi della produzione	€ - 17.171.980,00
Proventi e oneri finanziari	€ 891.309,00
Rett. di valore di att. fin.	€ ==
Proventi e oneri straordinari	€ - 1.256.947,00
Risultato prima delle imposte	€ 178.860,00
Imposte sul reddito dell'esercizio	€ 112.472,00
Utile (perdita) dell'esercizio	€ 66.388,00

• **Principi di comportamento**

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i principi di

001093

comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dal C.N.D.C. e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

- **Principi di redazione del bilancio**

Per la redazione del bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme di cui agli artt. 2423 c.c. e segg., introdotte con il decreto legislativo 9 Aprile 1991, n. 127.

In particolare si rileva che:

- a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;
 - b) nella redazione del bilancio gli amministratori non hanno derogato alle norme di legge, ai sensi dell'articolo 2423 c.c., e sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del c.c.;
 - c) la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
 - d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;
 - e) non sono stati effettuati compensi di partite;
- **Criteri di valutazione**

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo

conforme alla previsione dell'art. 2426 c.c., in base a quanto indicato nella nota integrativa.

In particolare:

le immobilizzazioni immateriali capitalizzate sono state iscritte all'attivo dello Stato Patrimoniale con il nostro consenso, in quanto ritenute ad utilità pluriennale e decurtate delle corrispondenti quote di partecipazione al processo produttivo, imputate direttamente alle singole voci.

Le immobilizzazioni materiali sono state valutate al costo di acquisto o di produzione e non sono state apportate svalutazioni ulteriori, rispetto a quelle previste dai piani di ammortamento dei singoli cespiti.

I terreni e fabbricati sono stati iscritti al valore di acquisizione rivalutato, per alcuni beni, secondo le norme fiscali e decurtati dalle corrispondenti quote di ammortamento ed incrementati per il valore delle nuove acquisizioni avvenute nell'esercizio.

Le altre immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento maturati.

Le quote di ammortamento risultano essere state calcolate sulla base del D.M. 31/12/1988, che stabilisce le aliquote da applicare alle singole categorie di beni e che corrisponde al normale depreamento ed all'obsolescenza dovuti per l'uso.

Il Collegio prende atto dell'inventario aggiornato al 31.12.2010.

La partecipazione in A.S.A. srl, impresa totalmente partecipata, si

001095

riferisce a società non quotata in Borsa ed è stata valutata al valore del capitale sociale nominale.

Le rimanenze di fine esercizio sono state valutate al costo di acquisto.

Le aree industriali, comprese fra le rimanenze, sono state valutate al costo di acquisto e/o di esproprio, maggiorate dei correlativi interessi.

I crediti sono stati esposti al loro presunto valore di realizzo, tenuto conto di una svalutazione complessiva. Tale svalutazione coincide peraltro con quella deducibile secondo la normativa fiscale.

I ratei ed i risconti attivi e passivi sono stati determinati con il criterio della competenza temporale ed opportunamente concordati.

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato risulta adeguato alle indennità maturate dai dipendenti fino alla data di chiusura del bilancio.

I debiti sono stati iscritti in bilancio per il valore risultante dal loro titolo.

I conti d'ordine sono stati iscritti ai sensi dell'art. 2424 c.c. e sono rappresentati dalla sommatoria del valore delle fidejussioni rilasciate e dei lavori in corso, prima di essere imputati, al momento della loro ultimazione, tra le immobilizzazioni materiali.

• **Ispezioni e verifiche**

I sindaci attestano che nel corso dell'anno sono state regolarmente eseguite le verifiche periodiche, così come disposto dal codice civile, durante le quali si è potuto effettuare il controllo sulla corretta tenuta della contabilità, del libro giornale, del libro inventari e degli altri libri sociali, nonché degli altri registri fiscalmente obbligatori.

Nel corso delle verifiche eseguite, si è proceduto anche al controllo dei valori di cassa e degli altri titoli e valori posseduti dall'Ente, come anche si è potuto verificare il corretto e tempestivo adempimento dei versamenti delle ritenute e delle altre somme dovute all'Erario, dei contributi dovuti ad enti previdenziali e la presentazione di tutte le dichiarazioni fiscali.

La partecipazione ai consigli di amministrazione e le verifiche periodiche hanno inoltre riguardato il controllo dell'amministrazione e del rispetto della legge e dell'atto costitutivo.

Sulla base dei controlli svolti è sempre emersa una sostanziale corrispondenza tra le risultanze fisiche e la situazione contabile, né sono state riscontrate violazioni degli adempimenti civilistici, fiscali, previdenziali o statutari.

Inoltre, sulle voci del bilancio presentato alla Vostra attenzione sono stati effettuati i controlli necessari per addivenire ad un giudizio finale, secondo quanto stabilito dai principi di comportamento emanati dalla CNDC.

Da tali controlli non sono emerse discordanze rispetto alle norme che regolano la redazione del bilancio.

- **Osservazioni e suggerimenti**

Il Collegio vuole informare sia l'Organo Amministrativo che i Soci che i rapporti intercorrenti tra la partecipata ed il Consorzio non sono attualmente improntati su una corretta corrispondenza ai criteri contabili; a tal proposito si suggerisce di evitare i pagamenti eseguiti in nome e per conto.

In merito, poi, alla sentenza di condanna n. 98/04 della Corte di Appello di Cagliari – Sez. Distaccata di Sassari, questo Collegio raccomanda all'Organo Amministrativo l'assunzione di ogni azione utile allo smobilizzo dei crediti esistenti, in quanto le somme portate da detto titolo, in caso di messa in esecuzione, dovranno essere pagate con risorse liquide proprie dell'Ente, che al momento non risultano adeguate.

- **Giudizio sul bilancio di esercizio**

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, considerate le osservazioni ed i suggerimenti evidenziati, ritiene che il bilancio di esercizio sopra menzionato, corredato della relazione sulla gestione, rappresenti la situazione patrimoniale-finanziaria e il risultato economico del Consorzio Industriale Provinciale di Sassari al 31 dicembre 2010, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, ed invita pertanto l'Assemblea ad approvare il bilancio così come formulato e la destinazione del risultato di esercizio proposta dal Consiglio di Amministrazione.

Sassari, li 17.06.2011

Erre Roberto Mario

Boe Laura

Ruju Francesco

Il Collegio Sindacale



001099