

CONSORZIO DEL PORTO DI ALGHERO SOC. CONS. A R.L.

07041 ALGHERO (SS)

BANCHINA DEL PORTO-MOLO VISC, 12

Capitale sociale: €. 11.500,00

Codice fiscale: 92029730907 Partita IVA: 01722580907

Iscritta presso il registro delle imprese di SASSARI

Numero registro: 92029730907 /

Camera di commercio di SASSARI

Numero R.E.A.: 124670

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE AL 31/12/2013

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA

L'anno duemilaquattordici, addì 5 del mese di maggio, alle ore sedici, presso i locali in Alghero, via La Marmora n. 14 si è riunita l'assemblea ordinaria del **CONSORZIO DEL PORTO DI ALGHERO SOC. CONS. A R.L.** per deliberare sui seguenti argomenti posti all'ordine del giorno:

- Deliberazione ai sensi dell'art. 2364 del Codice civile: approvazione bilancio dell'esercizio chiuso al 31.12.2013.

L'assemblea si è riunita in seconda convocazione, essendo andata deserta quella convocata in prima convocazione per il giorno trenta aprile dell'anno duemilaquattordici alle ore sette.

A norma di Statuto assume la presidenza dell'assemblea il Presidente del C.d.A. Sig. Giancarlo Piras il quale invita la Sig.ra Giovanna Paccagnini a fungere da segretario verbalizzante, che accetta.

Il Presidente constata e fa constatare la presenza dei Soci;

- **Confartigianato** di Sassari, nella persona del legale rappresentante Sig. Piras Mario;
- **Lega Navale Italiana sezione di Alghero**, nella persona del delegato Sig. Paolo Enrico giusta delega allegata al verbale sotto la lettera A);
- **Yacht Club Alghero**, nella persona del delegato Sig. Columbano Salvatore, giusta delega allegata al verbale sotto la lettera B)
- **Club Nautico Alghero**, nella persona del legale rappresentate Sig. Luigi Solinas;
- **Confcommercio** di Sassari, nella persona del delegato Sig. Massimo Cadeddu, giusta delega allegata al verbale

sotto la lettera C);

- **Aquatica s.n.c**, nella persona del legale rappresentante Sig. Fabrizio Goldoni
- **Marine Club Alghero**, nella persona del legale rappresentante Sig. Gianni Cherchi;
- **MA.C.I. Mare Club D'Italia Alghero**, nella persona del delegato Sig. Nunzio Demeglio, giusta delega allegata al verbale sotto la lettera D);
- Sono assenti il rappresentante del **Comune di Alghero** ed il rappresentante del **MA.C.I. Mare Club D'Italia Roma**, entrambi regolarmente convocati.

Si da atto che sono presenti in rappresentanza del C.d.A., i Consiglieri Sigg. Macciotta Arnaldo, Antonio Stellato e Ingrid Crabuzza regolarmente convocati. E' altresì presente, come invitato, il Dott. Alessandro Mura.

Il Presidente, verificata e fatta verificare la rappresentanza e le deleghe portate, dichiara l'assemblea validamente costituita e atta a deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

Il Presidente introduce il punto all'ordine del giorno evidenziando che, come emerge dai prospetti di bilancio oggetto di approvazione, l'esercizio in esame ha chiuso con un utile di € 41.279,10.

Il Presidente invita il Dott. Mura a presentare il documento contabile.

Quindi il Dott. Mura procede con l'esposizione del prospetto di bilancio soffermandosi sulle principali voci che lo compongono.

A conclusione dell'intervento del Dott. Mura, Il Presidente passa a leggere la relazione del Cda evidenziando che il risultato operativo, in riferimento, quindi, alla gestione ordinaria, benché positivo rileva un calo rispetto all'esercizio precedente. Tale risultato è in stretta relazione con il critico contesto economico, in generale, e le difficoltà in cui versa il settore diportistico italiano in particolare.

Il Presidente relazione poi circa i principali rischi e incertezze cui la Società è esposta con riferimento sia al regime di proroga che caratterizza le concessioni demaniali marittime delle quali il Consorzio è titolare ed in forza delle quali esercita la propria attività; sia al rischio legato alla possibile mancata realizzazione dei crediti con particolare riferimento al rapporto con il Dott. Renato Giglio.

Sempre in relazione ai rischi cui la società è esposta, il Presidente rende noto all'Assemblea che, in data 03/01/2014, è stato notificato dalla S.E.C.AL. S.p.A. (società affidataria del servizio di accertamento e riscossione della Ta.R.S.U. per il Comune di Alghero) l'avviso di accertamento n. 98799 del 23/12/2013 con il quale, con riferimento agli anni 2008, 2009, 2010, 2011 e 2012, ha avanzato una pretesa erariale per un importo, complessivo di sanzioni ed interessi, pari ad € 165.840. Il Consorzio, continua il Presidente, ha provveduto, in data 19/02/2014, a presentare istanza di autotutela che, secondo la valutazione degli amministratori e sulla base di una serie di motivazioni ampiamente delucidate ed espone dagli stessi nell'istanza di autotutela presentata e nella nota ad essa allegata, dovrebbe condurre ad una riduzione dell'importo preteso a circa € 15.000. Per pari importo si è provveduto, prudenzialmente, ad accantonare un apposito fondo imposte.

Il Presidente, a questo punto, ha tenuto sottolineare ai presenti che per l'anno 2013, novità rispetto al passato, il

Consorzio ha esternalizzato, attraverso l'appalto affidato alla ditta Aquatica, i servizi di manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti e attrezzature portuali, manutenzione del verde, vigilanza ed assistenza all'ormeggio, la gestione dei due blocchi di servizi nell'area portuale per servizi igienici, docce, lavanderia, ghiaccio, info meteo ed ufficio informazioni e che, a distanza di un anno, il bilancio, in termini di qualità del servizio offerto, è da ritenersi sicuramente positivo.

Il Presidente informa poi i presenti che è in corso la realizzazione, ad opera della società H-Media, della copertura per tutta l'area portuale, con la nuova "free Wi-Fi Tv" la quale, offrendo la visione simultanea di un numero infinito di canali televisivi live, canali tematici e contenuti multimediali attraverso smartphone, tablet e pc portatili potrà rappresentare, oltre che un servizio gradito ai diportisti ospiti delle nostre strutture, anche un efficace strumento di comunicazione per operatori turistici, Enti di promozione territoriali e Istituzioni.

Il Presidente apre ora la discussione sull'argomento posto all'ordine del giorno invitando i presenti ad intervenire. Il delegato dello Yacht Club Alghero, chiede al dott. Mura quale sia il motivo per il quale, in nota integrativa, non sia stata indicata una specifica delle voci ricomprese tra i costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci. Il Dott. Mura, mettendo in evidenza l'esiguità dell'ammontare di tale voce rispetto al totale dei costi della produzione (1.099 € su 387.349 € totali), chiarisce che, per tale ragione, non si è ritenuto necessario dare questa informazione aggiuntiva. In ogni caso fa presente al Sig. Columbano e a tutti i presenti che si tratta esclusivamente di costi per l'acquisto di cancelleria e altro materiale di consumo.

Il rappresentante dello Yacht Club Alghero, dopo aver manifestato la propria soddisfazione con riferimento ai chiarimenti ricevuti, chiede ora al Presidente delucidazioni in merito al credito, di cui è venuto a conoscenza, vantato dal Dott. Renato Giglio nei confronti del Consorzio in relazione alla consulenza per il patrocinio in Commissione Tributaria Provinciale prestato nei confronti dei Presidenti del Consorzio degli anni 1999, 2000, 2001 e 2002 ed alla mancata previsione dello stesso in bilancio. Il Presidente fa presente che il C.d.A. non ritiene che la consulenza citata dal Sig. Columbano sia di competenza del Consorzio, quanto piuttosto dei Presidenti pro-tempore in carica in quanto coinvolti e accertati dal fisco a titolo personale. Il supposto credito del Dott. Renato Giglio è quindi nei confronti delle persone da Egli difese e non nei confronti del Consorzio.

A questo punto il Presidente invita i soci presenti a fare ogni altra domanda che ritenessero opportuna per una migliore comprensione del progetto di bilancio.

Nessuna ulteriore richiesta di chiarimento viene espressa.

Il Presidente invita, quindi, i soci a voler esprimere il loro voto in ordine all'approvazione del progetto di bilancio ed alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione dell'utile d'esercizio.

Si procede alle votazioni e l'Assemblea con il parere favorevole di tutti i presenti eccetto il rappresentante della Marine Club Alghero, Sig. Gianni Cherchi che, in quanto per problemi personali non ha potuto prendere visione del bilancio pur consegnatogli nei modi e nei tempi previsti per legge, dichiara la propria volontà di astenersi, delibera quanto segue:

- di approvare il bilancio al 31/12/2013 costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa;
- di destinare interamente l'utile d'esercizio, pari ad € 41.279,10, a riserva statutaria da destinare ad investimenti straordinari per il miglioramento dei servizi o ad attività di promozione delle attività gestite.

Avendo esaurito la discussione degli argomenti posti all'ordine del giorno e nessun altro avendo chiesto la parola, il Presidente dichiara conclusa l'Assemblea e scioglie l'adunanza alle ore diciotto e trenta minuti.

Del che è redatto il presente verbale, letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Firmato Giancarlo Piras

La Segretaria

Firmato Giovanna Paccagnini

CONSORZIO DEL PORTO DI ALGHERO SOC. CONSORTILE A R.L.

Sede legale ALGHERO, Banchina del porto-Molo Visconti 12

Capitale sociale : 11.500,00 Euro i.v.

Codice Fiscale : 92029730907 Partita IVA : 01722580907

Iscritta presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Sassari al n. 92029730907

Repertorio Economico ed Amministrativo C.C.I.A.A. di Sassari al n. 166322

**RELAZIONE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO
AL BILANCIO CHIUSO AL 31.12.2013**

La presente relazione sulla gestione è redatta ai sensi dell'art. 2428 del codice civile, a corredo del progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

Come emerge dai prospetti di bilancio, cui si rimanda per un più analitico esame numerico, l'esercizio ha chiuso con un utile di € 41.279,10.

Il Consorzio del porto di Alghero Soc. Consortile a r.l. offre un servizio di assistenza alla navigazione alle imbarcazioni in transito presso il Porto di Alghero e svolge la propria attività in forza di più concessioni demaniali marittime.

Nello specifico si tratta delle:

- Concessione Demaniale N° 7/2000 avente ad oggetto il mantenimento e la gestione della Banchina Dogana e Sanità con un totale di circa 45 posti barca (variabili a seconda della metratura delle barche) dedicati al servizio del transito;
- Concessione Demaniale N° 7/2001 avente ad oggetto il mantenimento e la gestione della Banchina Visconti con sette pontili e centoventi metri circa di banchina, per un totale di circa 285 posti barca (variabili a seconda della metratura delle barche) dedicati al servizio degli stanziali;
- Concessione Demaniale N° 1684 del 07/09/2012 avente ad oggetto il mantenimento e la gestione del centro servizi Banchina Lo Frasso;
- Concessione Demaniale N° 151/2010 avente ad oggetto il mantenimento e la gestione dei servizi della Banchina Millelire.

La società ha sede in Alghero, banchina del porto – Molo Visconti n. 12 e non ha sedi secondarie

Andamento della gestione.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono stati pari ad € 456.891, con un decremento rispetto all'esercizio precedente di € 13.570.

Si rileva, quindi, un decremento pari al 2,88 % rispetto al dato dell'anno precedente, le cui ragioni sono da ricondurre alla crisi dei consumi in genere ed in particolare alla crisi che sta attraversando il comparto del diporto turistico caratterizzato da cali medi di fatturato generalizzati.

L'esercizio in esame, come anticipato, si è chiuso con un utile di € 41.279,10.

La gestione ordinaria (risultato operativo) segna un risultato positivo di € 69.543, con un calo rispetto all'esercizio precedente (-45.863).

Descrizione dei principali rischi ed incertezze cui la società è esposta.

Il principale rischio cui è esposta la nostra società è rappresentato dal fatto che l'attività della stessa è esercitata in forza delle Concessioni Demaniali Marittime delle quali è titolare. Attualmente tali concessioni, rilasciate con Licenza ed in regime di proroga, hanno scadenza fissata al 31/12/2020 come da deliberazione n. 5/1 del 29 gennaio 2013 della Regione Sardegna. Tuttavia, per la nostra società non vi è garanzia circa la disponibilità sino a tale data dei beni concessi. Da un lato vi è da rilevare il contrasto esistente tra i provvedimenti di proroga della Regione Sardegna e la vigente normativa europea, dall'altro, qualora venisse accolta la richiesta, con Atto Formale, da parte di un soggetto unico, di Concessione dell'intera area portuale di Alghero, verrebbero a decadere tutte le concessioni, rilasciate con licenza per la nautica da diporto del Porto di Alghero attualmente in essere, ivi comprese quelli in forza delle quali la nostra società opera sul mercato.

Altro rischio meritevole di menzione è legato all'avviso di accertamento n. 98799 del 23/12/2013 che, in data 03/01/2014, è stato notificato dalla S.E.C.AL. S.p.A. (società affidataria del servizio di accertamento e riscossione della Ta.R.S.U. per il Comune di Alghero) con riferimento agli anni 2008, 2009, 2010, 2011 e 2012 con il quale ha avanzato una pretesa erariale per un importo, complessivo di sanzioni ed interessi, pari ad € 165.840. Avverso tale atto si è provveduto, in data 19/02/2014, a presentare istanza di autotutela che, secondo la valutazione degli amministratori, dovrebbe condurre ad una riduzione dell'importo preteso ad un valore di circa € 15.000, cifra per la quale si è provveduto ad accantonare un fondo imposte.

Vi è poi il rischio legato alla possibile mancata realizzazione dei crediti. In particolare si evidenzia il credito, di importo pari ad € 67.022, che il Consorzio vanta nei confronti del Dott. Renato Giglio.

Limitatamente all'importo di € 33.905 si contrappone pari cifra iscritta prudenzialmente tra i debiti a fronte di fatture che, tuttavia, non abbiamo ancora ricevuto.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società è il seguente (in unità di euro):

Consorzio del porto di Alghero Soc. Consortile a r.l.	CONTO ECONOMICO	CONTO ECONOMICO	VARIAZIONE +/-
	RICLASSIFICATO	RICLASSIFICATO	
	ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	
Ricavi netti	456.891	470.461	- 13.570
Altri ricavi caratteristici	1	214	- 213
Valore della produzione	456.892	470.675	- 13.783
Consumi di merci e materiali di consumo	1.099	2.579	- 1.480
Consumi di servizi e costi di godimento beni di terzi	323.829	269.483	- 54.346
Altri costi	21.922	9.699	- 12.223
VALORE AGGIUNTO	110.042	188.914	- 78.872
Costo del lavoro	33.151	64.815	- 31.664
MARGINE OPERATIVO LORDO (EBITDA)	76.891	124.099	- 47.208
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	7.348	8.693	- 1.345
RISULTATO OPERATIVO (EBIT)	69.543	115.406	- 45.863
Proventi e oneri finanziari	5.475	3.168	- 2.307
RISULTATO ORDINARIO	64.068	112.238	- 48.170
Componenti straordinarie nette	3.078	77.221	- 74.143
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	60.990	35.017	25.973
Imposte sul reddito	19.711	37.781	- 18.070
RISULTATO NETTO	41.279	2.764	44.043

La gestione caratteristica evidenzia un risultato, pari a circa il 16,83% del valore della produzione, in calo rispetto all'esercizio precedente.

L'incidenza dei costi per servizi e godimento beni di terzi sul valore della produzione ha segnato un incremento rispetto a quella dell'esercizio precedente di circa 13,63%.

Tale incremento è in gran parte da ricondurre alla scelta, finalizzata a migliorare i servizi offerti, che ha portato la società ad esternalizzare gli stessi stipulando, in data 30/01/2013, un contratto di prestazione di servizi con la società Acquatica Snc di F. Goldoni e C., socia del Consorzio, con il quale si sono appaltati i servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, vigilanza ed assistenza all'ormeggio. Direttamente conseguente a tale scelta strategica, si registra un calo del costo del lavoro, la cui incidenza rispetto al valore della produzione è passata dal 13,77% del 2012 al 7,26% del 2013.

Il risultato operativo evidenzia, sempre in termini d'incidenza sul valore della produzione, un peggioramento, passando dal 24,52% del 2012 al 15,22% del 2013.

Le componenti finanziarie del conto economico evidenziano un peggioramento rispetto all'esercizio precedente dovuto alla presenza di interessi di rateazione della cartella n. 10220120007027927. Tuttavia l'incidenza sul valore della produzione, pari a 1,20%, è da considerarsi trascurabile.

Si registra un netto miglioramento delle componenti straordinarie con l'incidenza sul valore della produzione che passa da 16,41% del 2012 a 0,67% del 2013.

Come anticipato l'esercizio il cui bilancio è oggetto della presente relazione ha chiuso con un utile di € 41.279,10. Il risultato prima delle imposte evidenzia un utile di € 60.990,10 con un incidenza delle imposte sul reddito sul valore della produzione pari a 4,31%.

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in unità di euro):

Consorzio del porto di Alghero Soc. Consortile a r.l.	STATO	STATO	VARIAZIONE +/-
	PATRIMONIALE RICLASSIFICATO	PATRIMONIALE RICLASSIFICATO	
	ESERCIZIO 2013	ESERCIZIO 2012	
Immobilizzazioni immateriali nette	2.537	664	1.873
Immobilizzazioni materiali nette	21.846	20.733	1.113
Partecipazioni ed altre immobilizzaz. Finanziarie	5	5	-
Altri crediti a medio e lungo termine	900	900	-
ATTIVO IMMOBILIZZATO	25.288	22.302	2.986
Rimanenze di magazzino	-	-	-
Crediti verso Clienti a breve	5.209	11.189	- 5.980
Altri crediti a breve	104.405	83.569	20.836
Attività finanziarie a breve	250.000	250.000	-
Ratei e risconti attivi	8.698	6.664	2.034
ATTIVO CORRENTE	368.312	351.422	16.890
Depositi bancari e postali e disponibilità di cassa	123.930	140.382	- 16.452
LIQUIDITA' IMMEDIATA	123.930	140.382	- 16.452
TOTALE IMPIEGHI	517.530	514.106	3.424
Capitale sociale	11.250	11.250	-
Riserve	9.529	12.296	- 2.767
Risultato d'esercizio	41.279	2.764	44.043
PATRIMONIO NETTO	62.058	20.782	41.276
Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	20.537	18.541	1.996
Debiti tributari e previdenziali oltre 12 mesi	297.338	355.084	- 57.746
Altre passività a medio e lungo termine	-	-	-
PASSIVITA' CONSOLIDATE	317.875	373.625	- 55.750
Debiti verso fornitori	59.234	42.152	17.082
Debiti tributari e previdenziali	56.490	72.308	- 15.818
Altri debiti	17.462	2.822	14.640
Ratei e risconti passivi	4.411	2.417	1.994
PASSIVITA' CORRENTI	137.597	119.699	17.898
TOTALE FONTI	517.530	514.106	3.424

Gli impieghi registrano un lieve differenza rispetto all'esercizio precedente (+0,67%) con un aumento, pari al 13,39% rispetto all'esercizio precedente, dell'attivo immobilizzato ed un decremento, rispetto all'esercizio precedente, della liquidità immediata (-11,72%).

Il patrimonio netto, nel suo complesso, segna un significativo incremento quantitativo di € 41.276.

Le passività consolidate registrano un decremento quantitativo di € 55.750 imputabile interamente al pagamento delle rate scadenti e regolarmente pagate nell'anno 2013 del piano di rateizzazione di Equitalia Sardegna della cartella esattoriale n° 10220120007027927000. Le passività correnti registrano un incremento quantitativo di € 2.898.

Principali indicatori.

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, c.c., si presentano i seguenti indicatori di risultato finanziario.

INDICATORI DI STRUTTURA E SITUAZIONE FINANZIARIA.

INDICATORI DI STRUTTURA FINANZIARIA		
	2013	2012
Peso delle immobilizzazioni (immobilizzazioni/totale attivo)	0,049	0,043
Peso del capitale circolante (capitale circolante/totale attivo)	0,712	0,684
Peso del capitale a medio lungo termine (capitale permanente/totale passivo)	0,698	0,757
Peso del capitale a breve termine (passività correnti/totale passivo)	0,302	0,243
INDICATORI DI SITUAZIONE FINANZIARIA		
	2013	2012
Indice di disponibilità (capitale circol. Lordo/pass.corr.ti)	3,577	4,109
Indice di liquidità (liquidità e crediti/passività correnti)	3,514	4,053
Indice di copertura delle immobilizzazioni (patrimonio netto/immobilizzazioni)	2,454	0,932
INDICATORI DI CICLO FINANZIARIO		
	2013	2012
Indice di rotazione degli Impieghi (ricavi di vendite/totale impieghi)	0,883	0,915
2- INDICATORI DI STRUTTURA E SITUAZIONE PATRIMONIALE		
	2013	2012
Indipendenza finanziaria (patrimonio netto/totale fonti)	0,120	0,040
Solidità del capitale sociale (patrimonio netto/capitale sociale)	5,516	1,847
Patrimonio netto tangibile (patrimonio netto - immobilizzazioni immateriali)	59.521	20.118

Nella struttura finanziaria, dal lato dell'attivo, si nota un leggero incremento del peso del capitale circolante ed un pressoché invariato peso dell'attivo immobilizzato e dal lato del passivo, un lieve incremento dell'incidenza del capitale a breve termine rispetto quello a medio lungo.

La situazione finanziaria evidenzia un rilevante miglioramento dell'indice di copertura delle immobilizzazioni.

Il ROT (indice di rotazione degli impieghi) ha subito un'ulteriore flessione rispetto all'anno precedente e segna un valore pari a 0,88. Tale risultato, da attribuire alla contrazione dei ricavi, seppur non allarmante, non è positivo; è infatti auspicabile che almeno un volta l'anno i ricavi di vendita siano in grado di ripagare il capitale investito.

L'indice di copertura delle immobilizzazioni registra un netto miglioramento.

INDICATORI DI STRUTTURA E SITUAZIONE PATRIMONIALE

	2013	2012
Indipendenza finanziaria (patrimonio netto/totale fonti)	0,120	0,040
Solidità del capitale sociale (patrimonio netto/capitale sociale)	5,516	1,847
Patrimonio netto tangibile (patrimonio netto - immobilizzazioni immateriali)	59.521	20.118

L'indice di indipendenza finanziaria evidenzia un discreto miglioramento, così come l'indice di solidità del capitale sociale.

Il patrimonio netto segna un considerevole incremento.

INDICATORI DI STRUTTURA E SITUAZIONE ECONOMICA

3- INDICATORI DI REDDITIVITA'		
	2013	2012
ROI (reddito operativo/totale impieghi)	13,44%	22,45%
ROE (reddito netto/patrimonio netto)	66,52%	-13,30%
ROS (reddito operativo/ricavi di vendite)	0,152	0,245

La situazione economica evidenzia un netto peggioramento rispetto all'anno precedente del risultato della gestione caratteristica. Si evidenzia, al contrario, un netto miglioramento della redditività del capitale.

Investimenti.

Nel corso dell'esercizio sono stati realizzati nuovi investimenti come dalla tabella che segue.

DESCRIZIONE	INVESTIMENTI EFFETTUATI
Spese adattamento beni di terzi:	€ 2.900
Impianti e Macchinari:	€ 412
Attrezzature Industriali e Comm.li:	€ 4.830
Altri beni:	€ 2.195
Totale	€ 10.337

Attività di ricerca e sviluppo.

Nell'esercizio non sono stati sostenuti oneri per tali attività.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

La nostra società non controlla né partecipa altre società con quote di collegamento, e non è controllata da altre società.

Azioni proprie e di controllanti possedute, acquistate o alienate.

La società non possiede né ha mai posseduto azioni proprie, né di società controllanti, neppure per interposta persona.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Dopo la chiusura dell'esercizio è stato notificato, in data 03/01/2014, da parte della S.E.C.AL. S.p.A., società affidataria del servizio di accertamento e riscossione della Ta.R.S.U. per il Comune di Alghero, l'avviso di accertamento n. 98799 del 23/12/2013 con il quale, con riferimento agli anni 2008, 2009, 2010, 2011 e 2012, ha avanzato una pretesa erariale per un importo, complessivo di sanzioni ed interessi, pari ad € 165.840. Il Consorzio, in data 19/02/2014, ha provveduto, a presentare istanza di autotutela. Si ha ragione di credere, per tutta una serie di motivazioni ampiamente delucidate ed esposte nell'istanza di autotutela presentata e nella nota ad essa allegata, che la S.E.C.AL. S.p.A. provvederà a riesaminare la propria azione che, secondo la valutazione degli amministratori, dovrebbe condurre ad una riduzione dell'importo preteso a circa € 15.000, importo che, prudenzialmente, si è provveduto ad accantonare ad apposito fondo imposte così come descritto in nota integrativa alla quale si rimanda.

Evoluzione prevedibile della gestione.

Nel 2014 la società continuerà nel suo impegno verso un miglioramento del risultato operativo, anche se il critico contesto economico generale ed in particolare le difficoltà in cui versa il settore diportistico italiano rende difficoltoso effettuare previsioni circa l'effettiva evoluzione dell'attività. La società procederà inoltre nello sviluppo della campagna promozionale che ha posto in essere attraverso la propria partecipazione ad importanti fiere considerate punto di riferimento per la nautica internazionale quali il salone nautico di Düsseldorf, il salone nautico di Genova e la fiera nautica di Londra. Sarà ad ogni modo necessario, rapportarsi con quelli che potranno essere i possibili scenari circa le Concessioni Demaniali in essere per la nautica da diporto del Porto di Alghero.

Strumenti finanziari

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Sedi secondarie.

La società non ha sedi secondarie.

Documento programmatico per la sicurezza

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, recante il Codice in materia di protezione dei dati personali, si dà atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, secondo i termini e le modalità ivi previste.

Termine di convocazione dell'assemblea

L'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio 2013 verrà convocata per il giorno 30 aprile 2014 alle ore 07.00 in prima convocazione ed occorrendo il giorno 5 maggio alle ore 16.00 in seconda convocazione presso la sede del Consorzio in via La Marmora,14.

Utile d'esercizio e proposta per la sua destinazione.

Si propone, avendo la riserva legale, pari ad € 9.448,73, già raggiunto il 20% del capitale sociale di destinare interamente l'utile d'esercizio, pari ad € 41.279,10, a riserva statutaria da destinare ad investimenti straordinari per il miglioramento dei servizi o ad attività di promozione delle attività gestite.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, invitiamo l'Assemblea dei soci ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2013 e la proposta di destinazione dell'utile.

Alghero, li 16 Aprile 2014

Firmato Il Presidente del CdA Giancarlo Piras _____

Insieme di mare

PROTAGONISTI PER PASSIONE

UNITED BY SEAFARING PASSION

SEGRETERIA +39 039 732 9921 • www.portodialghero.com • direzione@portodialghero.com

CONSORZIO PORTO DI ALGHERO S. Cons. a R.L.

07041 Alghero (SS), Banchina del Porto Molo Visconti, Tel./Fax +39 079 989 3117

Cod. Fisc. - N. ISC. REG. IMP. SASSARI 92029730907, Partita Iva 01722580907

CCIAA SS - N. REA 124670, CAP. SOC. € 11.000,00 i.v.

• UFFICI AMMINISTRATIVI 07041 Alghero (SS) Via Lamarmora 14, Tel./Fax +39 079 987 371



RETE
Associazione per la collaborazione tra porti e città

SARDEGNA

Comune di Alghero
Via S. Anna s.n.
07041 Alghero

Già anticipati per posta elettronica.

Alghero 28.07.2014

Oggetto: trasmissione documentazione.

A seguito Vs. e-mail del 21.05.2014, per quanto di competenza si trasmette copia dei Bilanci al 31.12.2012 e 31.12. 2013 corredati delle relative Relazioni.

Cordiali Saluti

*Il Presidente del Consorzio
Giancarlo Piras*

Allegato:
copia Bilancio al 31.12.2012 e 2013



CONSORZIO DEL PORTO DI ALGHERO SOC. CONS. A R.L.

07041 ALGHERO (SS)

BANCHINA DEL PORTO-MOLO VISC, 12

Capitale sociale: €. 11.500,00

Codice fiscale: 92029730907 Partita IVA: 01722580907

Iscritta presso il registro delle imprese di SASSARI

Numero registro: 92029730907 /

Camera di commercio di SASSARI

Numero R.E.A.: 124670

BILANCIO IV DIRETTIVA CEE AL 31/12/2013

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
ATTIVO				
A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI				
Credit verso soci per vers. dovuti non richiamati	0		0	
TOTALE A) CREDITI V/SOCI PER VERS.ANCORA DOVUTI		0		0
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) Immobilizzazioni Immateriali				
7) Altre	2.537		664	
TOTALE I) Immobilizzazioni Immateriali	2.537		664	
II) Immobilizzazioni Materiali				
1) Terreni e fabbricati	2.966		3.488	
2) Impianti e macchinari	6.430		7.344	
3) Attrezzature industriali e commerciali	6.361		2.671	
4) Altri beni	6.089		7.230	
TOTALE II) Immobilizzazioni Materiali	21.846		20.733	
III) Immobilizzazioni Finanziarie				
1) Partecipazioni in	5		5	
d) Altre imprese	5		5	
TOTALE III) Immobilizzazioni Finanziarie	5		5	
TOTALE B) IMMOBILIZZAZIONI		24.388		21.402
C) ATTIVO CIRCOLANTE				

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
I) Rimanenze				
TOTALE I) Rimanenze	0		0	
II) Crediti				
1) Verso clienti				
a) Crediti vs clienti esigibili entro 12 mesi	5.209		11.189	
TOTALE 1) Verso clienti	5.209		11.189	
2) Verso imprese controllate				
TOTALE 2) Verso imprese controllate	0		0	
3) Verso imprese collegate				
TOTALE 3) Verso imprese collegate	0		0	
4) Verso controllanti				
TOTALE 4) Verso controllanti	0		0	
4 bis) Crediti tributari				
a) Esigibili entro 12 mesi	27.672		12.500	
TOTALE 4 bis) Crediti tributari	27.672		12.500	
4 ter) Imposte anticipate				
a) Esigibili entro 12 mesi	4.301		0	
TOTALE 4 ter) Imposte anticipate	4.301		0	
5) Verso altri				
a) Esigibili entro 12 mesi	72.432		71.069	
b) Esigibili oltre 12 mesi	900		900	
TOTALE 5) Verso altri	73.332		71.969	
TOTALE II) Crediti	110.514		95.658	
III) Attivita' fin. che non cost. immob.				
6) Altri titoli	250.000		250.000	
TOTALE III) Attivita' fin. che non cost. immob.	250.000		250.000	
IV) Disponibilita' liquide				
1) Depositi bancari e postali	123.086		139.562	
2) Assegni	0		0	
3) Denaro e valori in cassa	844		820	
TOTALE IV) Disponibilita' liquide	123.930		140.382	
TOTALE C) ATTIVO CIRCOLANTE		484.444		486.040
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI				
Ratei e risconti attivi	8.698		6.664	
Ratei attivi	0		0	
Risconti attivi	8.698		6.664	
Risconti pluriennali	0		0	
TOTALE D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		8.698		6.664

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
TOTALE ATTIVO		517.530		514.106
PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	11.250		11.250	
II) Riserva da sovrapprezzo azioni	81		2.845	
III) Riserve di rivalutazione	0		0	
IV) Riserva legale	9.449		9.449	
V) Riserve statutarie	0		0	
VI) Riserva per azioni proprie in portafoglio	0		0	
VII) Altre riserve, distintamente indicate	1-		2	
Riserva straordinaria	0		0	
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari	0		0	
Riserva per ammortamento anticipato	0		0	
Riserva per acquisto azioni proprie	0		0	
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.	0		0	
Riserva azioni della societa' controllante	0		0	
Riserva n/distribuibile da rivalut.partecipazioni	0		0	
Versam. in conto aumento di capitale	0		0	
Versam. in conto futuro aumento di capitale	0		0	
Versam. in conto capitale	0		0	
Versam. a copertura perdite	0		0	
Riserva da riduzione capitale sociale	0		0	
Riserva avanzo di fusione	0		0	
Riserva contributi in conto capitale	0		0	
Riserva da conversione in Euro	0		0	
Riserva per utili su cambi	0		0	
Differenza da arrotondamento all'unita' di Euro	1-		2	
Riserve da Condono Fiscale	0		0	
Riserva da Condono ex L. 19 Dic. 1973, n. 823	0		0	
Riserva da Condono ex L. 7 Ago. 1982, n. 516	0		0	
Riserva da Condono ex L. 30 Dic. 1991, n. 413	0		0	
Riserva da Condono ex L. 27 Dic. 2002, n. 289	0		0	
Varie altre riserve	0		0	
Fondi riserve in sospensione di imposta	0		0	
Altre	0		0	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	0		0	
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	41.279		2.764-	
Utile (perdita) dell'esercizio	41.279		2.764-	

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
TOTALE A) PATRIMONIO NETTO		62.058		20.782
B) FONDO PER RISCHI E ONERI				
3) Altri	16.688		2.470	
TOTALE B) FONDO PER RISCHI E ONERI		16.688		2.470
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		20.537		18.541
D) DEBITI				
1) Obbligazioni				
a) Obbligazioni entro 12 mesi	0		0	
b) Obbligazioni oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 1) Obbligazioni	0		0	
2) Obbligazioni convertibili				
a) Obbligazioni convertibili entro 12 mesi	0		0	
b) Obbligazioni convertibili oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 2) Obbligazioni convertibili	0		0	
3) Debiti verso soci per finanziamenti				
a) Finanziamenti soci entro 12 mesi	0		0	
b) Finanziamento soci oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 3) Debiti verso soci per finanziamenti	0		0	
4) Debiti verso banche				
a) Entro 12 mesi	0		0	
b) Oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 4) Debiti verso banche	0		0	
5) Debiti verso altri finanziatori				
a) Deb. v/altri finanziatori entro 12 mesi	562		168	
b) Deb. V/altri finanziatori oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 5) Debiti verso altri finanziatori	562		168	
6) Acconti				
a) Acconti entro 12 mesi	0		0	
b) Acconti oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 6) Acconti	0		0	
7) Debiti verso fornitori				
a) Debiti verso fornitori entro 12 mesi	59.234		42.152	
b) Debiti verso fornitori oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 7) Debiti verso fornitori	59.234		42.152	
8) Debiti rappr.da titoli di credito				
a) Entro 12 mesi	0		0	
b) Oltre 12 mesi	0		0	

STATO PATRIMONIALE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
TOTALE 8) Debiti rappr.da titoli di credito	0		0	
9) Debiti verso imprese controllate				
a) Entro 12 mesi	0		0	
b) Oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 9) Debiti verso imprese controllate	0		0	
10) Debiti verso imprese collegate				
a) Entro 12 mesi	0		0	
b) Oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 10) Debiti verso imprese collegate	0		0	
11) Debiti verso controllanti				
a) Entro 12 mesi	0		0	
b) Oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 11) Debiti verso controllanti	0		0	
12) Debiti tributari				
a) Entro 12 mesi	54.875		70.805	
b) Oltre 12 mesi	297.338		355.084	
TOTALE 12) Debiti tributari	352.213		425.889	
13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.				
a) Debiti previdenziali entro 12 mesi	1.615		1.503	
b) Debiti previdenziali oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 13) Debiti v/ist. di previdenza e sic.	1.615		1.503	
14) Altri debiti				
a) Altri debiti entro 12 mesi	212		184	
b) Altri debiti oltre 12 mesi	0		0	
TOTALE 14) Altri debiti	212		184	
TOTALE D) DEBITI		413.836		469.896
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI				
Ratei e risconti passivi	4.411		2.417	
Ratei passivi	2.444		1.615	
Risconti passivi	1.967		802	
Risconti pluriennali	0		0	
TOTALE E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		4.411		2.417
TOTALE PASSIVO		517.530		514.106

CONTI D'ORDINE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
CONTI D'ORDINE				
Sistema improprio beni terzi presso l'impresa		0		0
Merci in conto lavorazione	0		0	
Beni presso l'impresa in deposito o comodato	0		0	
Beni presso l'impresa in pegno o cauzione	0		0	
Altro	0		0	
Sistema improprio impegni assunti in azienda		0		0
Merce da ricevere	0		0	
Merce da consegnare	0		0	
Altro	0		0	
Sistema improprio rischi assunti dall'impresa		0		0
Fideiussioni	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Avalli	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	

CONTI D' ORDINE	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Altre garanzie personali	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Garanzie reali	0		0	
a imprese controllate	0		0	
a imprese collegate	0		0	
a imprese controllanti	0		0	
a imprese controllate da controllanti	0		0	
ad altre imprese	0		0	
Altri rischi	0		0	
crediti scontati o ceduti prosolvendo	0		0	
altri	0		0	
Altri conti d'ordine		0		0
TOTALE CONTI D'ORDINE		0		0

CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni		456.891		470.461
2) Variaz. riman. prod. in lav. semilav. e finiti		0		0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione		0		0
a) Rimanenze iniziali	0		0	
b) Rimanenze finali	0		0	
4) Incrementi di immobilizz. per lavori interni		0		0
5) Altri ricavi e proventi		1		214
a) Vari	1		214	
b) Contributi in conto esercizio	0		0	
TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE		456.892		470.675
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) Per materie prime, sussid., di consumo e merci		1.099-		2.579-
7) Per servizi		287.863-		234.086-
8) Per godimento di beni di terzi		35.966-		35.397-
9) Per il personale				
a) Salari e stipendi	23.983-		46.955-	
b) Oneri sociali	7.115-		14.361-	
c) Trattamento di fine rapporto	2.053-		3.499-	
d) Trattamento di quiescenza e simili	0		0	
e) Altri costi	0		0	
TOTALE 9) Per il personale		33.151-		64.815-
10) Ammortamenti e svalutazioni				
a) Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.027-		664-	
b) Ammortamento immobilizzazioni materiali	6.321-		5.828-	
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0		0	
d) Sval. crediti attivo circol. e disp. liquide	0		2.201-	
TOTALE 10) Ammortamenti e svalutazioni		7.348-		8.693-
11) Variaz. rim.mat.prime, suss. di cons. e merci		0		0
12) Accantonamenti per rischi		0		0
13) Altri accantonamenti		0		0
14) Oneri diversi di gestione		21.922-		9.699-
TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE		387.349-		355.269-
DIFFER. TRA VALORE E COSTI DELLA PRODU-		69.543		115.406

CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
ZIONE (A-B)				
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15) Proventi da partecipazioni				
TOTALE 15) Proventi da partecipazioni		0		0
16) Altri proventi finanziari				
a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	0		0	
b) Da titoli iscritti nelle immob. non partecip.	0		0	
c) Da titoli iscritti nell'att. circ. non partec.	0		0	
d) Proventi diversi dai precedenti				
1) Da imprese controllate	0		0	
2) Da imprese collegate	0		0	
3) Da controllanti	0		0	
4) Altri	1.012		1.221	
TOTALE d) Proventi diversi dai precedenti	1.012		1.221	
TOTALE 16) Altri proventi finanziari		1.012		1.221
17) Interessi e altri oneri finanziari				
a) Da imprese controllate	0		0	
b) Da imprese collegate	0		0	
c) Da controllanti	0		0	
d) Altri	6.490-		3.099-	
TOTALE 17) Interessi e altri oneri finanziari		6.490-		3.099-
17-bis) Utili e perdite su cambi				
a) Utile su cambi	3		0	
b) Perdite sui cambi	0		0	
TOTALE 17-bis) Utili e perdite su cambi		3		0
TOTALE C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		5.475-		1.878-
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIV. FINANZIARIE				
18) Rivalutazioni				
a) Di partecipazioni	0		0	
b) Di immobilizz. finanziarie (non partecipazioni)	0		0	
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ.(non part.)	0		0	
TOTALE 18) Rivalutazioni		0		0
19) Svalutazioni				
a) Di partecipazioni	0		0	
b) Di immobilizzazioni finanziarie (non partec.)	0		0	
c) Di tit. iscritti nell'att. circol. (non part.)	0		1.290-	
TOTALE 19) Svalutazioni		0		1.290-

CONTO ECONOMICO	ESERCIZIO	CORRENTE	ESERCIZIO	PRECEDENTE
TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIV. FINANZIARIE		0		1.290-
E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI				
20) Proventi straordinari				
b) Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	2		2	
c) Altri proventi straordinari	23		2.394	
TOTALE 20) Proventi straordinari		25		2.396
21) Oneri straordinari				
2) Imposte esercizi precedenti	87-		0	
3) Differenza arrotondamento all'unita' di Euro	0		0	
4) Varie	3.016-		79.617-	
TOTALE 21) Oneri straordinari		3.103-		79.617-
TOTALE E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		3.078-		77.221-
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B-/+C-/+D-/+E)		60.990		35.017
22) Imposte sul reddito dell'esercizio				
a) Imposte correnti	24.012-		37.781-	
b) Imposte differite	0		0	
c) Imposte anticipate	4.301		0	
d) Proventi (oneri) da trasparenza	0		0	
TOTALE 22) Imposte sul reddito dell'esercizio		19.711-		37.781-
23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		41.279		2.764-

CONSORZIO DEL PORTO DI ALGHERO SOC. CONSORTILE A R.L.

Sede legale ALGHERO, Banchina del porto-Molo Visconti 12

Capitale sociale : 11.500,00 Euro i.v.

Codice Fiscale : 92029730907 Partita IVA : 01722580907

Iscritta presso il Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Sassari al n. 92029730907

Repertorio Economico ed Amministrativo C.C.I.A.A. di Sassari al n. 124670

Nota Integrativa al Bilancio D'Esercizio Chiuso al 31 Dicembre 2013

Viene di seguito sottoposto all'esame dell'Assemblea il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2013.

Detto bilancio è stato redatto in conformità alle norme del codice civile ed è costituito dallo stato patrimoniale (artt. 2424 e 2424 bis c.c.), dal conto economico (artt. 2425 e 2425 bis c.c.) e dalla presente nota integrativa che ne costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del codice civile.

Il bilancio in esame corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute dalla società ed è redatto in conformità agli artt. 2423, 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 c.c., ai principi di redazione stabiliti dall'art. 2423-bis c.c. e ai criteri di valutazione ex art. 2426 c.c.

La nota integrativa contiene le informazioni richieste dall'art. 2427 c.c., e dalle altre norme vigenti oltre a quanto ritenuto necessario per la rappresentazione chiara, veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico, come previsto dall'art. 2423 del codice civile.

La nota integrativa, come lo stato patrimoniale e il conto economico, è stata redatta in unità di Euro, senza cifre decimali, come previsto dall'art. 16, comma 8 Dlgs n. 213/98

e dall'art. 2423, comma 5 del codice civile: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 euro e all'unità superiori se uguali o superiori a 0,5.

Il bilancio chiuso al 31/12/2013 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto nel rispetto del principio della chiarezza e con l'obiettivo di rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e il risultato economico dell'esercizio.

Come detto, esso è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile, integrate dai principi contabili elaborati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, ove mancanti, e in quanto applicabili, facendo riferimento a quelli emanati dall'International Accounting Standard Board (IASB).

Nella redazione del bilancio d'esercizio sono stati osservati i seguenti principi generali:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- non vi sono elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci;
 - I criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio;
 - I valori di bilancio dell'esercizio in esame sono comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DEI VALORI DI BILANCIO.

I più significativi criteri di valutazione adottati che qui di seguito vengono illustrati, rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 C.C., salvo le eccezioni che verranno man mano evidenziate di seguito.

*** Immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

Il costo delle immobilizzazioni, materiali e immateriali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo è stato sistematicamente ammortizzato in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi pluriennali sono iscritti in bilancio secondo il costo per essi sostenuto e vengono ammortizzati in un periodo di 5 anni a partire dall'esercizio in cui sono stati sostenuti, in relazione all'utilità pluriennale degli stessi.

Le immobilizzazioni finanziarie, riferite in bilancio unicamente alla quota obbligatoria di compartecipazione nel CONAI, Consorzio nazionale imballaggi, sono iscritte secondo il valore di costo sostenuto per l'acquisizione.

*** Crediti**

I crediti sono iscritti secondo il loro presumibile valore di realizzo.

*** Debiti**

I debiti figurano iscritti al loro valore nominale.

*** Trattamento di fine rapporto**

Nella voce "Trattamento fine rapporto lavoro subordinato" è stato indicato l'importo calcolato a norma dell'art. 2120 C.C.

*** Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati calcolati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. In tali voci sono state iscritte solo quote di costi e/o ricavi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I criteri applicati nelle rettifiche di valore sono di seguito elencati.

***Ammortamenti**

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati sulla base di aliquote ritenute rappresentative della residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo cespite.

Per le immobilizzazioni materiali, nell'esercizio in cui il cespite viene acquisito l'ammortamento viene ridotto alla metà, nella convinzione che ciò rappresenti una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

*** Imposte sul reddito**

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

I) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Tale voce è iscritta in bilancio per complessivi € 2.537, con incremento rispetto al 2012 di € 1.873.

Per un'analitica esposizione della composizione di tale voce e delle modifiche intervenute, si rimanda alla Tabella A allegata.

II) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte in bilancio per un valore complessivo di €. 21.846, con incremento rispetto all'anno precedente di €. 1.113.

Il dettaglio della composizione e delle variazioni intervenute è contenuto nella Tab. B.

III) MOVIMENTI DELLE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE.

Le immobilizzazioni finanziarie sono iscritte in bilancio per un valore complessivo di €. 5.

Esse sono rappresentate dalla quota obbligatoria di compartecipazione nel CONAI, Consorzio nazionale imballaggi.

Quella nel CONAI non rappresenta una partecipazione di controllo o collegamento ai sensi del codice civile.

VARIAZIONI INTERVENUTE NELLA CONSISTENZA DELLE ALTRE VOCI DI BILANCIO.

STATO PATRIMONIALE.

ATTIVO.

Di seguito riportiamo il dettaglio delle voci dello stato patrimoniale diverse dalle immobilizzazioni.

* Rimanenze

In bilancio non sono iscritte rimanenze di magazzino.

* Crediti

L'importo totale dei crediti di Euro 110.514 che rileva un incremento complessivo di Euro 14.856 rispetto all'esercizio precedente. Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 6-ter, C.C., si specifica che in tale voce non sono ricompresi crediti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Tale voce è così composta:

- Crediti verso clienti, per intero esigibili entro l'esercizio successivo, € 5.209, con un decremento rispetto all'esercizio precedente di € 5.980. Il dettaglio della loro composizione è riportato nella tabella che segue:

Cliente Comune di Alghero	€ 4.209
Cliente Artemare di Paddeu Bruno	€ 1.000

Totale crediti verso clienti	€ 5.209

- La voce crediti tributari ammonta ad € 27.672, con incremento rispetto all'esercizio precedente di € 15.172. Tale voce risulta così composta:

Erario c/credito IRAP chiesto a rimborso	€ 2.366
Erario c/IVA a credito	€ 14.854
Erario c/Irap a credito	€ 808
Erario c/Ires a credito	€ 9.644

Totale crediti tributari	€ 27.672

- La voce Imposte anticipate ammonta ad € 4.301. Tale voce risulta così composta:

Erario c/Ires anticipata	€ 4.125
Erario c/Irap anticipata	€ 176

Totale crediti verso clienti	€ 4.301

- La voce crediti verso altri ammonta ad € 73.332 e rileva un incremento rispetto all'esercizio precedente di € 1.363. Tale voce risulta così composta:

Fornitori c/fatture da ric. pagate	€ 1.849
Fornitori c/note di cred. da ricevere	€ 153
Deposito cauzionale Enel	€ 2.856
Debitori diversi	€ 67.022
Depositi cauzionali su contratti di locazione (oltre i 12 mesi)	€ 900
Crediti v/Inail	€ 552

Totale crediti verso altri	€ 73.332

La voce debitori diversi si riferisce unicamente al credito vantato dal Consorzio del porto di Alghero nei confronti del consulente Dott. Renato Giglio in rapporto

all'accordo per la definizione del contenzioso anni 1997-1998 stipulato in data 23 novembre 2009 tra il Consorzio del Porto di Alghero e lo stesso consulente e per il quale si sta valutando la possibilità di compensare parzialmente con il debito esistente nei suoi confronti, riportato nella voce fornitori c/fatture da ricevere.

*** Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Esse si riferiscono alla quota detenuta del fondo comune di investimento denominato "F.do Arca cash Plus". Tale quota, in ossequio a quanto stabilito all'art. 2426 n. 9 del C.C., è stata valutata al costo storico di acquisizione, pari ad € 250.000. A fini informativi si rileva che il valore di presumibile realizzo al 31/12/2013 è di € 269.218.

*** Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide pari a complessive euro 123.930 e sono composte per €. 844 da denaro e valori in cassa e per €. 123.086 da depositi bancari. Nel loro complesso rilevano un decremento rispetto all'esercizio precedente di € 16.452.

*** Ratei e risconti attivi**

La voce Ratei attivi non è stata movimentata.

La voce Risconti attivi, pari ad € 8.698, rileva un incremento di € 2.034 e la sua composizione è la seguente:

Risconti attivi su contributi associativi	€	250
Risconti attivi su premi assicurativi	€	8.021
Risconti attivi su contratti di assistenza	€	324
Risconti attivi su fidejussioni	€	103

Totale Risconti attivi	€	8.698

- PATRIMONIO NETTO E PASSIVO.

PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto evidenzia un saldo attivo pari ad euro 62.058, con un incremento rispetto all'esercizio precedente di € 41.276. La sua composizione è la seguente:

Capitale sociale	€ 11.250
Riserva legale	€ 9.449
Riserva straordinaria	€ -
Riserva da sovrapprezzo	€ 81
Utile d'esercizio	€ 41.279
Arrotondamenti	-€ 1

Totale Patrimonio netto	€ 62.058

Nel dettaglio, le variazioni intervenute nel patrimonio netto e la sua composizione attuale sono riepilogate nella tabella che segue.

MOVIMENTI INTERVENUTI NELLE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO									
	Cap. sociale	Riserva da sovrapprezzo	Riserve Straordinarie	Riserva legale	Riserve Statutarie	Riserva facoltativa	Arrotondamenti	Risultato dell'esercizio	Totale
All'inizio del precedente esercizio	€ 11.000	€ 16.496	-	€ 10.500	€ 329.994	€ -	€ 2	€ 347.541	€ 20.451
Copertura perdita d'esercizio prec.		-€ 16.496		-€ 1.051	-€ 329.994			€ 347.541	€ -
Sottoscrizione di capitale sociale	€ 250	€ 2.845							€ 3.095
Arrotondamenti dell'esercizio precedente								€ 2.764	€ 2.764
Alla chiusura dell'esercizio precedente	€ 11.250	€ 2.845	€ -	€ 9.449	€ -	€ -	€ 2	-€ 2.764	€ 20.782
Copertura Perdita d'esercizio prec.		-€ 2.764						€ 2.764	€ -
Sottoscrizione di capitale sociale									€ -
Arrotondamenti risultato dell'esercizio corrente							-€ 3		-€ 3
Alla chiusura dell'esercizio in corso	€ 11.250	€ 81	€ -	€ 9.449	€ -	€ -	-€ 1	€ 41.279	€ 62.058

Di seguito si riepilogano le poste del patrimonio netto che sono state utilizzate e la modalità del loro utilizzo:

- ° Anno 2013 – si è utilizzata la riserva da sovrapprezzo (per € 2.764) per coprire la perdita dell'esercizio 2012.
- ° Anno 2012 – si è utilizzata la riserva da sovrapprezzo (per € 16.496), la riserva statutaria (per € 329.994) e la riserva legale (per € 1.051) per coprire la perdita dell'esercizio 2011.
- ° Anno 2011 – non vi sono utilizzi di poste del patrimonio netto.
- ° Anno 2010 – non vi sono utilizzi di poste del patrimonio netto.
- ° Anno 2009 – non vi sono utilizzi di poste del patrimonio netto.
- ° Anno 2008 – non vi sono utilizzi di poste del patrimonio netto.

La seguente tabella distingue le riserve patrimoniali in ordine alla loro possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

RISERVE DI CAPITALE: UTILIZZABILITA' E DISTRIBUIBILITA'				
possibilità utilizzo ----->		copertura perdite	aumento capitale	distribuzione ai soci
Riserve di utili:				
Riserva Straordinaria	€ -	si	si	si
Riserva Legale	€ 9.449	si	no	no
Totali	€ 9.449	€ 9.449	€ 9.449	€ 9.449

*Fondi per rischi ed oneri.

Tale posta pari a € 16.688, rileva un incremento rispetto all'esercizio precedente pari ad € 14.218. Essa è composta per un importo pari ad € 1.688 dal fondo per ferie e permessi non goduti e relativi contributi previdenziali maturati al 31/12/2013, e per un importo pari ad € 15.000 da un fondo imposte. Tale fondo, la cui entità è stata stabilita sulla base di calcoli effettuati dagli amministratori, è stato prudentemente accantonato in relazione all'avviso di accertamento n. 98799 del 23/12/2013 notificato in data

03/01/2014 dalla S.E.C.AL. S.p.A. (società affidataria del servizio di accertamento e riscossione della Ta.R.S.U. per il Comune di Alghero) con riferimento agli anni 2008, 2009, 2010, 2011 e 2012 con il quale ha avanzato una pretesa erariale per un importo, complessivo di sanzioni ed interessi, pari ad € 165.840. Avverso tale atto si è provveduto, in data 19/02/2014, a presentare istanza di autotutela che, secondo la valutazione degli amministratori, dovrebbe condurre ad una riduzione dell'importo preteso ad un valore di circa € 15.000 come sopra accantonato.

***Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato.**

Le movimentazioni del suddetto fondo, espresse in unità di euro, sono sintetizzate nella seguente tabella.

Fondo Tfr al 31/12/2012	€ 18.541
Rivalutazioni 2013	€ 357
Indennità maturate 2013	€ 1.819
Contributo Inps FPLD	-€ 123
Imposta sostitutiva rivalutazione Tfr	-€ 57
Anticipazioni anno 2013	€ -
Liquidazione indennità per licenziamenti	€ -

Esistenze al 31/12/2012	€ 20.537

Le esistenze finali del fondo tengono conto del totale delle indennità maturate dal personale dipendente in organico al 31/12/2013.

***Debiti**

Il totale dei debiti ammonta a € 413.836, con un decremento rispetto all'esercizio precedente di € 56.060. Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 6-ter, C.C., si specifica che in tale voce non sono ricompresi debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Tale voce risulta così composta:

- Debiti v/altri finanziatori per € 562, unicamente riferiti a debiti verso Carta Si per la gestione della carta di credito;
- Debiti v/fornitori per € 59.234, registrano un incremento rispetto all'esercizio precedente di € 17.082.
- Debiti tributari per € 352.213. Tale voce nel suo complesso segna un decremento di € 73.676 rispetto all'esercizio precedente. La composizione di tale voce è la seguente:

Erario c/lres a debito	€	-
Erario c/Irap a debito	€	-
Erario c/rit. Fiscali reddito di lavoro autonomo	€	368
Erario c/rit. Fiscali reddito lavoro dipendente	€	846
Erario c/debiti rateizzati (sc. Entro 12 mesi)	€	53.661
Erario c/debiti rateizzati (sc. Oltre i 12 mesi)	€	297.338

Totale debiti tributari	€	352.213

Nello specifico si precisa che il conto "Erario c/debiti rateizzati" è interamente composto dalla rateazione della pretesa erariale iscritta a ruolo con la cartella n. 10220120007027927000, con la separata indicazione della quota parte le cui rate scadranno negli anni 2015 e seguenti.

- I debiti verso istituti previdenziali ammontano a € 1.615 e sono interamente rappresentati da debiti per contributi INPS.
- La voce Altri debiti ammonta a € 212.

* Ratei e risconti passivi.

Tale voce che ammonta complessivamente a € 4.411, con un incremento rispetto all'esercizio precedente di € 1.994. Essa è così composta:

ratei quattordicesima mens. e contributi maturati al 31/12/2013	€ 1.085
ratei su utenze energetiche	€ 215
ratei su compensi professionali per l'amministrazione	€ 126
ratei su prestazioni di servizi vari	€ 91
ratei su manutenzioni beni di terzi	€ 927

Totale Ratei Passivi	€ 2.444

risconti passivi su prestazione di servizi	€ 1.967

Totale Risconti Passivi	€ 1.967

ELENCO DELLE PARTECIPAZIONI POSSEDUTE.

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1, n. 5, si evidenzia come la nostra società, al 31/12/2013, non possiede alcuna partecipazione, né direttamente né indirettamente, in imprese controllate e/o collegate.

Come detto l'unica partecipazione posseduta è quella nel CONAI, Consorzio nazionale imballaggi.

CONTO ECONOMICO

A)Valore della produzione			
	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
01) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	€ 456.891	€ 470.461	-€ 13.570
05) Altri ricavi e proventi	€ 1	€ 214	-€ 213
	-----	-----	-----
Totale Valore della Produzione (A)	€ 456.892	€ 470.675	-€ 13.783

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono stati indicati al netto degli sconti e dei premi concessi e/o maturati sulle stesse.

I ricavi delle vendite e delle prestazioni sono si riferiscono per il 83,82% a "ricavi da stanziali", per il 1,90% a "ricavi da mensili" e per il 14,28% a "ricavi da transito".

B) Costi della produzione			
	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
06) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	€ 1.099	€ 2.579	-€ 1.480
07) Per servizi	€ 287.863	€ 234.086	€ 53.777
08) Per godimento di beni di terzi	€ 35.966	€ 35.397	€ 569
09) a) Salari e stipendi	€ 23.983	€ 46.955	-€ 22.972
09) b) Oneri sociali	€ 7.115	€ 14.361	-€ 7.246
09) c) Trattamento di fine rapporto	€ 2.053	€ 3.499	-€ 1.446
10) a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	€ 1.027	€ 664	€ 363
10) b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	€ 6.321	€ 5.828	€ 493
10) d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disp. liquide	€ -	€ 2.201	-€ 2.201
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	€ -	€ -	€ -
14) Oneri diversi di gestione	€ 21.922	€ 9.699	€ 12.223
Totale Costo della Produzione (B)	€ 387.349	€ 355.269	€ 32.080

Costi per merci e per servizi

Il costo per acquisto delle merci e dei materiali di consumo è stato indicato al netto di ogni sconto e premio concesso dai fornitori e ad esso correlati.

Costi per godimento di beni di terzi

Tale voce comprende le seguenti voci:

Affitto locali	€ 5.460
Canoni Demaniali	€ 30.506
Noleggi autovetture	€ -
Totale costi per il godimento di beni di terzi	€ 35.966

Costi del personale

Tale voce si riferisce a tutte le competenze relative al personale dipendente, compresi il costo delle ferie non godute, il rateo di quattordicesima mensilità e gli accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Materiali: le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Immateriali: le quote di ammortamento sono state calcolate in funzione della residua possibilità di utilizzazione del valore cui si riferiscono.

Variazioni delle rimanenze

In bilancio non sono iscritte giacenze di magazzino.

Oneri diversi di gestione

I costi ricompresi in tale voce sono i seguenti:

Tasse di concessione governative	€	310
Imposta di registro	€	55
Diritti C.C.I.A.A.	€	301
Acquisto valori bollati	€	617
Multe e sanzioni	€	1.086
Costi vari indeducibili	€	560
Rimborsi spese passivi	€	40
Liberalità	€	800
Arrotondamenti passivi	€	2
Imposte di bollo	€	581
Imposte comunali	€	15.770
Contributi associativi	€	1.800

Totale oneri diversi di gestione	€	21.922

C) Proventi e oneri finanziari.

La composizione dei proventi finanziari è riepilogata nella tabella che segue.

Interessi attivi di c/c bancari	€	1.012
Interessi attivi di mora su crediti v/clienti	€	-
Utile su cambi	€	3

Totale proventi finanziari	€	1.015

SUDDIVISIONE DEGLI INTERESSI E ALTRI ONERI FINANZIARI AI SENSI DELL'ART. 2427 N. 12

Interessi passivi per dilazione imposte	€ 5.812
Commissioni banca disp. Fondi	€ 678

Totale oneri finanziari	€ 6.490

D) Rettifiche di valore attività finanziarie

Non sono state rilevate rettifiche di valore delle attività finanziarie.

E) Proventi e oneri straordinari.

COMPOSIZIONE DELLE VOCI "PROVENTI STRAORDINARI" E "ONERI STRAORDINARI" AI SENSI DELL'ART. 2427 C.C., n.

13.

Sopravvenienze attive	€ 23
Differenze arrot. Bil. Unità di Euro	€ 2

Totale proventi straordinari	€ 25

Sopravvenienze passive	€ 3.016
Imposte esercizi precedenti	€ 87

Totale oneri straordinari	€ 3.103

Imposte sul reddito d'esercizio.

Le imposte di competenza dell'esercizio, espresse in unità di euro, sono così determinate:

Imposte correnti	€ 24.012
IRES	€ 22.982
IRAP	€ 1.030
Imposte differite	€ -
IRES	€ -
IRAP	€ -
Imposte anticipate	€ 4.301
IRES	€ 4.125
IRAP	€ 176

Totale	€ 19.711

FISCALITA' DIFFERITA

Le imposte anticipate e differite sono state inserite nel bilancio con riferimento alle differenze temporanee che hanno originato variazioni sul reddito imponibile e che daranno luogo a minori o maggiori imposte negli esercizi successivi.

Tali poste sono state calcolate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverteranno le differenze temporanee deducibili ed imponibili, a fronte delle quali sono state allocate le imposte anticipate e differite, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Ai sensi del punto 14) dell'art. 2427 C.C. si riporta in coda un prospetto (TAB. C) contenente la descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita.

ABROGAZIONE DELL'INTERFERENZA FISCALE

Non esistono poste contabili che abbiano richiesto l'abrogazione dell'interferenza fiscale nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001 ed in virtù dell'abrogazione del secondo comma dell'art. 2426 che consentiva di effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE (ART. 2427, c. 1, n.

22-bis C.C.)

La società, nell'esercizio in esame, ha posto in essere operazioni con parti correlate che, tuttavia hanno effetti sul bilancio chiuso al 31/12/2013 poco significativi e per cui considerabili scarsamente rilevanti.

Nello specifico si da atto che la società, nell'arco dell'esercizio ha erogato a favore del MA.C.I. Mare Club Italia circolo nautico di Alghero, socio della società consortile, a titolo di erogazione liberale la somma di € 500,00 per l'organizzazione della "Regata Velica 10° trofeo MA.C.I..

Si evidenzia, inoltre, che sono state realizzate operazioni con parti correlate a normali condizioni di mercato delle quali si ritiene comunque opportuno dare notizia

pur non essendo necessario secondo quanto stabilito all'art. 2427 n. 22 bis del C.C..

Nello specifico, la società:

- ha realizzato "ricavi da stanziati" per € 4.209 con il socio Comune di Alghero;
- ha sostenuto:
 - a) costi per servizi forniteci dal socio Acquatica S.n.c. di Fabrizio Goldoni & C per un totale di € 171.625 in forza del contratto stipulato in data 30/01/2013 con il quale si sono appaltati i servizi di pulizia, manutenzione e monitoraggio delle infrastrutture, impianti ed attrezzature portuali, manutenzione del verde, vigilanza ed assistenza all'ormeggio. Nello specifico € 5.400 sono riferibili a spese di pulizia, € 8.225 a spese per la manutenzione dei beni in concessione demaniale e € 158.000 per il servizio di guardiana, l'assistenza all'ormeggio e la manutenzione del verde.
 - b) costi per attività promozionale svolta dal socio Club Nautico Alghero per un totale di € 5.000;
 - c) costi per attività promozionale svolta dal socio Lega Navale Italiana – Sezione Alghero per un totale di € 8.000;
 - d) costi per attività promozionale svolta dal socio Yacht Club Alghero per un totale di € 5.000.

NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIE

Il numero medio dei dipendenti in forza alla società nell'esercizio in corso

(01/01/2013-31/12/2013) è di 1 così suddivisi:

- impiegati 1

INFORMAZIONI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI DERIVATI IN PORTAFOGLIO (ART. 2427-bis C.C.)

La Società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in essere nessuno strumento finanziario derivato.

RISULTATO D'ESERCIZIO ED IMPOSTE

L'utile d'esercizio, espresso in centesimi, ammonta a € 41.279,10:

Utile prima delle imposte	€ 60.990,00
IRES d'esercizio	€ 22.982,00
IRAP d'esercizio	€ 1.030,00
IRES differita	€ -
IRAP differita	€ -
IRES anticipata	-€ 4.125,00
IRAP anticipata	-€ 176,00
Perdita dell'esercizio	€ 41.279,00

Si propone, avendo la riserva legale già superato il limite del 20%, di destinare interamente l'utile d'esercizio a riserva statutaria.

IMPEGNI e CONTI D'ORDINE

Non si sono verificati accadimenti gestionali che abbiano reso necessaria la rilevazione di conti d'ordine.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

ALTRE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 16 del codice civile, si comunica che non sono stati riconosciuti compensi ai membri del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente del CdA

Firmato Giancarlo Piras

Tabella A - Immobilizzazioni Immateriali al 31/12/2013

Cespiti	Costo Storico	Rivalutazione		Decremento Per Amm.to		Decremento Per Svalutazione	Nuovi Investimenti	Disinvestimenti	Riclassificazione	Totale
		Es. Corrente	Es. Prec.te	Es. Corrente	Es. Prec.te					
1) Costi D'Impianto e di Ampliamento:										
2) Costi di Ricerca, Sviluppo e Pubblicità:										
3) Diritti di Brevetto e di Utilizzazione Dell'ingegno:										
4) Concessioni Licenze, Marchi e Diritti Simili:										
5) Avviamento:										
6) Immobilizzazioni in Corso e Acconti:										
7) Altre Immobilizzazioni Immateriali:	3.320			1.027	2.656		2.900			2.537
TOTALI	3.320	-	-	1.027	2.656	-	2.900	-	-	2.537

Tabella B - Immobilizzazioni Materiali al 31/12/2013										
Cespiti	Costo Storico	Rivalutazione		Decremento Per Amm.to Es. Corrente	Decremento Per Amm.to Es. Prec.te	Decremento Per Svalutazione es. prec.di	Nuovi Investimenti	Disinvestimenti	Riclassificazione	Totale
		Es. Corrente	Es. Prec.te							
1) Terreni e Fabbricati:	8.784			522	5.296					2.966
2) Impianti e Macchinari:	18.718			1.326	11.374		412			6.430
3) Attrezzature Industriali e Comm.li:	7.972			1.139	5.301		4.829			6.361
4) Altri beni:	27.308			3.336	20.078		2.195			6.089
5) Immobilizzazioni in corso e acconti:										-
TOTALI	62.782	-	-	6.323	42.049	-	7.436	-	-	21.846

TAB. C)													
Prospetto di cui al punto 14) dell'art. 2427 C.C.: descrizione delle differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione della fiscalità differita attiva e passiva. (Non vi sono importi accreditati o addebitati a patrimonio netto)													
Descrizione delle differenze temporanee attive (imposte anticipate)	Differenze temporanee e imposte anticipate al 31/12/2012		Riasorbimento differenze temporanee anni precedenti		Differenze temporanee e incrementi imposte anticipate originati 2013		Differenze temporanee e imposte anticipate al 31/12/2013						
	imponibile	imposta	imponibile	imposta	imponibile	imposta	imponibile	imposta	imponibile	imposta			
Differenze deducibili		27,50%		27,50%									
IRES 27,5 %													
Tarsu di competenza da pagare					15.000	4.125	15.000	4.125	15.000	4.125			
TOTALI (IRES)					15.000	4.125	15.000	4.125	15.000	4.125			
IRAP 1,17%		1,17%		1,17%									
Tarsu di competenza da pagare					15.000	176	15.000	176	15.000	176			
TOTALI (IRAP)					15.000	176	15.000	176	15.000	176			

