

ALGHERO IN HOUSE SRL UNIPERSONALE*Soc. soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del comune di Alghero***SEDE LEGALE IN VIA SANT'ANNA N. 38****07041 ALGHERO (SS)****C.F. - P.IVA 02307230900 numero REA 164464****Capitale sociale € 165.000,00 i.v.****BILANCIO AL 31.12.2013**

Stato Patrimoniale Attivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali (Fondo Ammortamento)	23.234 <u>22.810</u>	424 5.071
II. Materiali (Fondo Ammortamento)	210.604 <u>176.112</u>	34.492 72.356
III. Finanziarie (Fondo Ammortamento)	<u> </u>	
Totale Immobilizzazioni	34.916	77.427
C) Attivo Circolante		
I. Rimanenze		8.540 29.647
II. Crediti entro 12 mesi oltre 12 mesi	388.583 <u>16.834</u>	405.417 899.180
III. Attività finanziarie che non costituiscono imm.ni		
IV. Disponibilità liquide		481.945 34.129
Totale attivo circolante	895.901	962.956
D) Ratei e Risconti		
I. Ratei Attivi		1.298 200
II. Risconti Attivi		5.903 13.605
Totale Ratei e Risconti	7.201	13.805
TOTALE ATTIVO	938.018	1.054.188

Stato Patrimoniale Passivo	31/12/2013	31/12/2012
A) Patrimonio Netto		
I. Capitale Sociale	165.000	165.000
IV. Riserva legale	23.901	23.850
VI. Riserva statutaria		
VII Altre riserve	335.527	334.552
VIII Utile (perdite) portati a nuovo		
IX Utile (perdita) d'esercizio	58.888	1.026
Totale Patrimonio netto	583.316	524.428
B) Fondi per rischi ed oneri		
Totale Fondi rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato		
D) Debiti		
- entro 12 mesi	346.429	529.758
- oltre 12 mesi		
Totale Debiti	346.429	529.758
E) Ratei e Risconti	8.272	-
TOTALE PASSIVO	938.018	1.054.188

Conto Economico**31/12/2013****31/12/2012****A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.639.399	1.600.959
2) Variazioni rimanenze lav. corso prod. Finiti		
3) Variazioni dei prod. in corso di lavorazione		
4) Incrementi di immobilizz. per lav. int.		
5) Altri ricavi		
a) contributi in c/impianti		
b) contributi in c/esercizio	699.433	706.917
c) ricavi non imponibili		
d) altri ricavi	704	465
Totale valore della produzione	2.339.535	2.308.341

B) Costi della Produzione

6) Per materie prime, sussidiarie e merci	170.784	141.898
7) Per servizi	282.806	333.479
8) Per godimento beni di terzi		
9) Per il personale	1.725.899	1.814.619
a) Salari e stipendi	1.252.783	
b) Oneri sociali	382.728	
c) Trattamento di fine rapporto	90.388	
d) Trattamento di quiescenza		
e) Altri costi		
10) Ammortamenti e svalutazioni	42.511	50.702
a) Ammortamento imm.ni immateriali	4.647	
b) Ammortamento imm.ni materiali	37.864	
c) Svalutazione crediti		
11) Variazioni delle rimanenze materie prime	21.107 -	29.647
12) Accantonamento per rischi e oneri		
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	9.277	4.979
Totale Costi di Produzione	2.252.384	2.316.030
Differenza tra valore e costi della produzione	87.150 -	7.689

C) Proventi e oneri finanziari

16) Proventi finanziari	407	340
a) altri	407	
17) Oneri finanziari	1.130	2.999
a) altri	1.130	
Totale proventi e oneri finanziari	-	2.660

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

- 18) Rivalutazioni
- 19) Svalutazioni

Totale rettifiche di valore attività finanziarie**E) Proventi e oneri straordinari**

20) Proventi		1.253	16.866
a) plusvalenze da alienazioni			
b) sopravvenienze attive			
c) altri	1.253		
21) Oneri			170
a) minusvalenze da alienazioni			
b) sopravvenienze passive			
c) altri		-	

Totale componenti straordinari 1.253 16.696**Risultato prima delle imposte** 87.680 6.347

22) Imposte dell'esercizio		28.792	5.321
a) Imposte correnti	27.922		
b) Imposte differite			
c) Imposte anticipate	870		

23) Utile (perdita) dell'esercizio 58.888 1.026

L'Amministratore Unico
Andrea John Maltoni

ALGHERO IN HOUSE SRL UNIPERSONALE

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Alghero

Sede legale in via Sant'Anna n.38
07041 ALGHERO (SS)
C.F. P.I. e numero iscrizione R.I. 02307230900

Capitale sociale Euro 165.000,00 di cui Euro 165.000,00 versati

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2013

Premessa

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31.12.2013. Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 58.888.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ad alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1° comma del Codice civile; è stata tuttavia redatta anche la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e / o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Criteri di formazione

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che ai sensi dell'art. 2423 del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Nella fase di preparazione del bilancio, è stata effettuata una valutazione della capacità della società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. Il codice civile, all'art. 2423-bis, dispone infatti che, nella redazione del bilancio, "la valutazione delle voci deve essere fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività".

A tal proposito, si evidenzia che si è proceduto ad una serie di valutazioni di prospettiva per l'esercizio 2014, in funzione dell'analisi dei *cash flow* della gestione operativa dei vari servizi contrattualizzati, come meglio indicato nella Relazione sulla Gestione.

Da tali valutazioni è emersa la ragionevole aspettativa che la società possa continuare la sua esistenza operativa in un futuro prevedibile e la conseguente adozione dei cosiddetti valori di funzionamento, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Si rileva come nell'analisi sull'operatività di prospettiva, ha inciso particolarmente la valutazione dei ricavi dalla gestione dei parcheggi a pagamento.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423-bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio di esercizio, così come la presente Nota Integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme

specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Deroghe

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.
In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte nell'attivo dello Stato Patrimoniale al costo storico di acquisizione e/o di produzione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Il criterio di ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato applicato con sistematicità ed in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica di ogni singolo bene o spesa.

Si evidenzia che su tali oneri immobilizzati non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n.3 del Codice Civile.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettifiche dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- impianti specifici: 30%
- impianti interni speciali di comunicazione 25%
- impianti generici 15%
- macchinari 15%
- attrezzature: 15%
- automezzi 25%
- motocicli 25%
- altri beni: 10%

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n.3 del Codice Civile.

Attivo Circolante

Crediti

Sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Crediti per imposte anticipate: tra i crediti tributari sono iscritte attività per imposte anticipate per € 870 originate da differenze temporanee deducibili nell'esercizio di chiusura. La contabilizzazione delle suddette imposte differite attive è stata effettuata sulla base della ragionevole certezza di conseguire, negli esercizi futuri, utili imponibili.

Rimanenze

Sono rappresentate da materiale di consumo presenti in magazzino al 31.12.2013 come da inventario conservato presso l'azienda.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio

Riconoscimento ricavi

I ricavi derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Attività

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non esistono crediti verso soci per versamenti ancora dovuti perché il capitale sociale è stato interamente versato all'atto della costituzione.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
424	5.071	-4647

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
34.492	72.356	-37.864

Essi comprendono i seguenti beni esposti al costo storico:

Descrizione	Costo
Impianti generici	1.200
Impianti specifici	9.197
Macchinari	29.422
Attrezzata varia e minuta	14.659
Macchine uff. elettroniche	22.930
Automezzi	128.456
Motoveicoli	3.861
Mobili e arredi	879
Totale	210.604

III. Immobilizzazioni finanziarie

Non esistono.

Movimenti delle Immobilizzazioni Immateriali

Dopo l'iscrizione in Conto Economico delle quote di ammortamento pari ad euro 4.647, le immobilizzazioni immateriali ammontano ad euro 424.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato di seguito:

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort	Consist. iniziale	Acquisiz Rivalut.	Svalut	Ammort	Consist Finale	Totale Rivalu t.
Immobilizzazioni immateriali lorde									
Spese societarie									
	Software di proprietà capitalizzato	4	23.23 18.163	5.071			4.647	424	
Spese manut. Su beni di terzi da ammort.									
altre spese pluriennali									
Arrotondamento									
Totale		4	23.23 18.163	5.071			4.647	424	\

Movimenti delle Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali al lordo dei relativi fondi ammortamento ammontano ad euro 210.604 i fondi di ammortamento risultano essere pari ad euro 176.112.

Per una valutazione ed analisi completa sulle movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto si rimanda a quanto riportato di seguito

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort	Consist. iniziale	Acquisiz Rivalut.	Svalut	Ammort	Consist Finale	Totale Rivalu t.
Immobilizzazioni Materiali lorde									
	Impianto d'allarme	0	1.28	0				1.28	0
	Impianti telefonici	7	4.41	7				4.41	7

Imp.Rilev.Presenz	0	3.50	0	3.50	0	3.50
Imp. Generici	0	1.20	0	1.20	0	1.20
Macchinari	2	29.42	29.422		2	29.42
Attrezzature	8	14.65	8	14.65	8	14.65
Macchine d'ufficio elettroniche	0	22.93	0	22.93	0	22.93
Mobili e arredi	879		879		9	87
Automezzi	6	128.45	6	128.45	6	128.45
Motoveicoli	1	3.86	1	3.86	1	3.86
Altri beni materiali						
Arrotondamento						
Totale	4	210.60	210.604		4	210.60
Fondo ammortamento immobilizzazioni materiali						
F.do ammortamento Impianto d'allarme			1.280			1.280
F.do ammortamento impianti telefonici	2	3.09			883	3.975
F.do ammortamento Imp.Rilev.Presenz	2	3.06			437	3.500
F.do ammortamento Imp. Generici			630		180	810
F.do ammortamento Macchinari	44	11.1			4.413	15.557
F.do ammortamento Attrezzature			5.091		2.199	7.290
F.do amm.to macch. Uff Elettroniche	73	15.0			4.586	19.659
F.do amm.to Mobili e arredi	198				132	330
F.do ammortamento Automezzi			95.374		24.532	119.906
F.do ammortamento Motoveicoli			3.304		501	3.805
F.do amm.to Altri beni materiali						
Totale			138.248	-	-	37.86 176.112

C) Attivo circolante**I. Rimanenze**

Ammontano ad euro 8.540 e sono date da materiale di consumo presente in magazzino al 31.12.2013.

II. Crediti

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni	
	405.417	899.180	-493.763	
Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	368.228			368.228
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti				
Per crediti tributari	5.225	16.834		22.059
Per imposte anticipate	870			870
Verso altri	14.260			14.260
Arrotondamento				
	388.583	16.834		405.417

Il credito verso clienti è relativo al saldo delle somme da incassare dal comune di Alghero in base alle fatture emesse e da emettere per le prestazioni effettuate come da contratto di servizi.

Tali crediti sono esigibili entro l'esercizio successivo.

I crediti tributari sono rappresentati principalmente da: crediti per Ires, Irap e per rimborso maggiore Ires versata a seguito di ineducibilità Irap, come da relativa istanza presentata nei termini di legge.

Il credito per la maggiore Ires versata è stato inserito tra i crediti esigibili oltre 12 mesi.

Le imposte anticipate pari ad Euro 870 sono relative a differenze temporanee deducibili la cui quota di competenza è stata imputata all'esercizio 2013.

La ripartizione dei crediti al 31.12.2013 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V / Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	368.228					368.228
Totale	368.228					368.228

IV. Disponibilità liquide

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31.12.2012	Variazioni
	481.945	34.129	+447.816
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	
Depositi bancari e postali	481.633	32.361	
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	311	1.768	
Arrotondamento			
	481.945	34.129	

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2011	Variazioni
	7.201	13.805	-6.604

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Risconti attivi: euro 5.903

Risconti attivi: gli importi più rilevanti sono relativi alle assicurazione degli automezzi.

Ratei attivi: sono rappresentati dai contributi RAS (dipendenti addetti alla segnaletica stradale) di competenza del 2013 che verranno erogati nel 2014.

Passività**A) Patrimonio netto**

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	583.316	524.429	+58.887

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	165.000			165.000
Riserva da sovrapprezzo az.				
Riserve di rivalutazione				
Riserva legale	23.850	51		23.901
Riserve statutarie				
Riserve per azioni proprie in portafoglio				
Altre riserve	334.552	975		335.527
Riserva straordinaria o facoltativa				
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari				
Riserva ammortamento anticipato				
Riserva per acquisto azioni proprie				
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ				
Riserva azioni (quote) della società controllante				
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni				
Versamenti in conto aumento di capitale				
Versamenti in conto futuro aumento di capitale				

Versamenti in conto capitale			
Versamenti a copertura perdite			
Riserva da riduzione capitale sociale			
Riserva avanzo di fusione			
Riserva per utili su cambi			
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. n. 429/1982, convertito nella legge n. 516/1982			
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413.			
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.			
Varie altre riserve			
Fondo contributi in conto capitale			
Fondi riserve in sospensione di imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)			
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993			
Riserva non distribuibile ex art. 2426			
Riserva per conversione EURO			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Conto personalizzabile			
Altre .			
Arrotondamento .			
Utili (perdite) portati a nuovo			
Utile (perdita) dell'esercizio	1.027	57.861	58.888
	524.429	59.914	583.316

Nella tabella che segue si dettagliano i movimenti nel patrimonio netto

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	165.000	23.850			289.845
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
...					
Risultato dell'esercizio precedente					
Alla chiusura dell'esercizio precedente	165.000	23.850	334.552	1.027	524.429
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni		51	975		1.026
Altre variazioni					
...					
Risultato dell'esercizio corrente	165.000	23.901	335.527	58.888	583.316

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Quote	1	165.000
Totale	1	165.000

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	165.000	B	165.000		
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale	23.901	A, B			
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	335.527	A, B, C	335.527		
Utili (perdite) portati a nuovo					
Totale	524.428		500.527		
Quota non distribuibile	188.901				
Residua quota distribuibile	335.527		335.527		

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

Non esistono.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo TFR non esiste poiché i versamenti relativi vengono accantonati al Fondo Tesoreria Inps in quanto azienda con più di 50 dipendenti. Si specifica inoltre che nessuno dei dipendenti ha optato per altro Fondo Previdenziale.

Al momento della cessazione del rapporto di lavoro, in virtù dei versamenti effettuati all'Inps, il datore di lavoro anticiperà il TFR al dipendente maturando un credito nei confronti dell'Inps che compenserà con i versamenti della contribuzione degli altri dipendenti.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, c.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
346.429	529.758	-183.329

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche				
Debiti verso altri finanziatori				

Acconti		
Debiti verso fornitori	70.371	70.371
Debiti costituiti da titoli di credito		
Debiti verso imprese controllate		
Debiti verso imprese collegate		
Debiti verso controllanti		
Debiti tributari	39.704	39.704
Debiti v/dipendenti	75.639	75.639
Debiti verso istituti di previdenza	76.293	76.293
Altri debiti	84.423	84.423
Arrotondamento		
	346.429	346.430

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per ritenute Irpef su dipendenti per euro 36.546 e Iva sospesa pari ad euro 2.514.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2013 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	70.371				276.058	346.429
Totale	70.371				276.058	346.429

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
8.272	0	8.272

Risconti passivi: sono rappresentati dai contributi erogati dalla Regione Sardegna nel corso del 2013 a titolo di anticipazione risultati poi maggiori di quelli spettanti.

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.339.535	2.308.340	+31.195

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.639.399	1.600.959	+38.440
Variazioni rimanenze prodotti			

Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Atri ricavi e proventi	700.137	707.382	-7.245
	2.339.535	2.308.340	-31.195

Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa.

Ricavi per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La ripartizione dei ricavi per aree geografiche non è significativa.

B) Costi della produzione

I costi della produzione sono così quantificati:

Descrizione costo	31/12/2013
Materie prime, sussidiarie e merci	170.784
Servizi	282.806
Godimento beni di terzi	0
Costi del personale	1.725.899
Ammortamenti e svalutazioni	42.511
Variazione delle rimanenze materie prime	21.107
Oneri diversi di gestione	9.277
	2.252.384

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e costi per servizi.

Sono strettamente correlati all'attività tipica svolta dall'impresa.

In particolare, si riferiscono all'approvvigionamento dei beni e dei servizi necessari per lo svolgimento dell'attività.

Costi per servizi

Tra queste la voce più importante è quella dei costi per buoni pasto pari ad euro 71.400.

Per chiarezza espositiva si informa che, in ossequio a quanto indicato nel Principio Contabile n.12, tra i costi per servizi si collocano anche i compensi degli

Amministratori pari ad euro 23.560, il cui compenso è previsto nella forma di co.co.co., costituito da compensi lordi e oneri sociali.

Costi per il personale

Sono così composti:

- stipendi € 1.252.783
- oneri sociali INPS e INAIL € 382.728
- Trattamento di fine rapporto (Acc.to Fondo tesoreria Inps) € 90.388

Rispetto agli anni precedenti tale costo risulta più basso a causa della riduzione dell'organico dovuti a pensionamenti e un decesso.

Ammortamento delle immobilizzazioni

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	- 723	-2.659	-1.936
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	407	340	+67
(Interessi e altri oneri finanziari)	-1.130	-2.999	-1.876
Utili (perdite) su cambi			
	-723	-2.659	-1.936

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2013 € 1.253

Il saldo della gestione straordinaria è determinato da sopravvenienze attive per minori debiti pari ad € 1.253.

Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	28.792	5.321	23.471
Imposte	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
Imposte correnti:			
IRES	25.779	0	25.779
IRAP	2.143	4.451	-2.308
Imposte sostitutive			
Imposte differite (anticipate)	870	870	0
	28.792	5.321	-23.471

Si da informazione che l'Irap dell'esercizio è diminuita grazie alla riduzione del 70% dell'aliquota regionale così come disposto dalla Legge Regionale 23 maggio 2013 n.2

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento e sulle operazioni con parti correlate

Si rende noto che la Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del socio unico Comune di Alghero, con sede in Alghero in Via Sant'Anna 38, P.IVA 00249350901.

Le copie integrali dell'ultimo Rendiconto 2013 e relativi allegati non sono ad oggi disponibili e non possono pertanto essere allegate alla presente.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha emesso strumenti finanziari.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Considerazioni finali

Signori Soci, alla luce di quanto esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di destinare come segue l'utile d'esercizio:

- Euro 2.944 alla riserva legale;

- Euro 55.944 a nuovo.

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2013 unitamente con la proposta di destinazione del risultato di esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

**L'Amministratore Unico
Andrea John Maltoni**

Il sottoscritto dottore commercialista dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale su supporto cartaceo, trascritto e sottoscritto o che verrà trascritto e sottoscritto, a termini di legge, nei libri sociali della società.

Il sottoscritto Dott. Alessandro Salis, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Sassari autorizzata con provv.Prot./aut n. 4157 del 26/05/1977 – Intendenza di Finanza di Sassari.

ALGHERO IN HOUSE SRL UNIPERSONALE

Sede in Alghero in via Sant'Anna n.38
Capitale sociale Euro 165.000,00 di cui Euro 165.000,00 versati

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2013

Signori soci,

l'esercizio chiuso al 31/12/2013 riporta un risultato positivo pari a Euro 58.888

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La società "Alghero in house srl" partecipata al 100% dal Comune di Alghero ha iniziato la sua attività nel 2009, rientrando tra le società definite "in house" è quindi sottoposta alla direzione e coordinamento dell'Amministrazione del Comune di Alghero.

La società in oggetto è stata costituita per gestire nella forma dell'*in house providing* alcuni dei servizi municipali, oltre a garantire la stabilizzazione dei lavoratori socialmente utili del Comune di Alghero.

L'attività dell'azienda è sempre stata regolamentata da contratti stipulati con il socio unico: il primo contratto, stipulato in data 24.12.2008, modificato in data 31.12.2010 e successivamente in data 21.12.2012, è scaduto il 31.12.2013. Nella redazione di tali contratti l'Amministrazione Comunale ha sempre tenuto in debito conto i ricavi societari derivanti dai contributi concessi dalla R.A.S. per la stabilizzazione di lavoratori ex L.S.U., che risultavano significativi per la formazione dell'attivo di ciascun esercizio.

Nel 2013 sono stati erogati i seguenti servizi:

- Manutenzione ordinaria di beni immobili di pubblico utilizzo gestiti direttamente dall'Amministrazione comunale ivi compresi i servizi cimiteriali;
- Manutenzione ordinaria di strade e marciapiedi;
- Manutenzione ordinaria della segnaletica orizzontale e verticale;
- Gestione e manutenzione n°4 servizi igienici pubblici di proprietà comunale;
- Servizio di supporto agli uffici comunali;
- Servizi di supporto logistico ad avvenimenti culturali quali sagre, mostre, mercatini, avvenimenti religiosi, commemorativi, feste patronali, manifestazioni varie, avvenimenti sportivi quali rally, ciclismo, automobilismo, podismo, corse, maratone; movimentazione palchi, transenne;
- Movimentazione di arredi vari di ufficio;
- Servizio di custodia e supporto alle attività sportive con palestre e campi di calcio nonché pubbliche commerciali quali mercati pubblici e/o rionali.

Durante l'esercizio 2013, gli indirizzi del legislatore nazionale in materia di società partecipate, e la fine del periodo di incentivazione da parte della R.A.S. per la stabilizzazione dei lavoratori ex

L.S.U., ha spinto l'amministrazione a rimodulare i contenuti e la forma del contratto di servizio per gli anni successivi.

A seguito di una verifica delle esigenze dell'Amministrazione Comunale e delle capacità/potenzialità della società, è stato redatto un piano industriale finalizzato alla riorganizzazione dei servizi erogati dalla società verso l'ente socio. Gli indirizzi e contenuti di tale piano industriale sono stati recepiti con delibera della G.C. n.357 del 08/11/13.

Dal mese di Novembre l'Amministrazione ha lavorato anche con l'ausilio dei tecnici della società, per la stesura del nuovo contratto di servizio per gli anni 2014 e 2015.

Tuttavia nelle more di perfezionamento del processo di revisione statutaria e contrattuale, ed al fine di consentire il mantenimento in essere delle essenziali attività manutentive del patrimonio comunale, è stata disposta la proroga tecnica del servizio affidato fino al 28/02/2014.

A conclusione del processo di revisione avviato, con Delibera Commissariale, è stato disposto l'affidamento di una serie di servizi e la concessione di servizi, meglio dettagliati nel seguito, fino al 31.12.2015.

Nel nuovo contratto decorrente da Marzo 2014, non sono più previsti i servizi di supporto amministrativo agli uffici comunali e quelli di supporto logistico alle manifestazioni, mentre prevede i servizi manutentivi degli immobili municipali e della viabilità (strade, marciapiedi e segnaletica) già prestati storicamente dalla società, oltre ai nuovi di seguito indicati:

- Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento, di superficie ed interrati, ivi compresi quelli stagionali;
- Pulizia dei litorali di libera fruizione;
- Servizi cimiteriali;
- Gestione bagni pubblici automatizzati;
- Pulizia caditoie stradali;
- Supporto al servizio di manutenzione dell'illuminazione pubblica.

Sotto il profilo giuridico la società è controllata direttamente dal socio unico Comune di Alghero.

L'organo amministrativo è così composto:

- dott. Lorenzo Tagliarini, presidente e consigliere del Consiglio di Amministrazione, per tutto il 2013 e fino al 24.02.2014, sostituito in tale data dall'ing. Andrea John Maltoni, in qualità di Amministratore Unico;
- dall'ing. Giovanni Spanedda, consigliere del Consiglio di Amministrazione per tutto il 2013;
- dalla sig.ra Giovanna Cerri, consigliere del Consiglio di Amministrazione per tutto il 2013.

L'organo di controllo:

- dott. Luigi Murenu, presidente del Collegio Sindacale;
- dott. Antonello Fiori, sindaco effettivo dal 24.02.2014 in luogo del rag. Sanna Dino Mario sostituendo del dott. Francesco Renato Serio dal 30.10.2013;
- dott. Alessandro Alciator, sindaco effettivo;

L'attività dell'organo di controllo si è esplicata nella partecipazione delle riunioni di Consiglio di Amministrazione e di Assemblea vigilando sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo corretto funzionamento.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

La crisi dell'economia locale, non ha influenzato negativamente l'attività dell'azienda in quanto le commesse provengono esclusivamente dal Comune di Alghero, che ha potuto garantire per tutto il 2013, grazie anche all'importantissimo apporto della contribuzione da parte della R.A.S., l'equilibrio economico finanziario della società.

L'esercizio 2014 sarà il primo con una importante diminuzione della contribuzione regionale, richiedendo quindi l'attivazione di misure preventive di risparmio, anche con la rinegoziazione di alcuni costi per servizi attuata con forza dall'organo amministrativo, e soprattutto l'acquisizione di nuovi servizi a contratto, al fine di accrescere le risorse a disposizione dell'azienda per garantire la continuità della stessa.

All'interno dei nuovi servizi che il nuovo contratto ha ridisegnato, quello più remunerativo è rappresentato dalla concessione per la gestione dei parcheggi a pagamento. L'elaborazione di previsioni attendibili, attraverso l'uso di significativi indicatori finanziari e gestionali, ha generato la ragionevole aspettativa che la società possa effettivamente continuare ad operare proprio grazie alle risorse generate dalla gestione dei parcheggi.

Per raggiungere tali obiettivi è stato quindi imprescindibile avviare un percorso di profonda riorganizzazione aziendale non privo di difficoltà, con un confronto serrato con le organizzazioni sindacali territoriali e aziendali.

Su questo punto una delle criticità affrontate è stata quella della ricollocazione in azienda di diverse unità lavorative, che fino al 2013 svolgevano attività di supporto amministrativo in distacco presso gli uffici municipali, che inevitabilmente hanno dovuto trovare impiego con nuovi ruoli e mansioni.

I dati del primo trimestre 2014 hanno segnato alcune difficoltà nell'equilibrio tra costi e ricavi, registrando una perdita di circa Euro 130.000.

Le motivazioni che hanno portato a tale risultato sono diverse:

- fino alla fine di febbraio vi è stata grande incertezza sulla possibilità di arrivare a rimodulare il nuovo contratto riuscendo a contemperare le esigenze dell'Amministrazione Municipale, per l'esecuzione dei servizi, con quelle della società che doveva trovare la capacità di riorganizzarsi tenendo conto dei pesanti vincoli derivanti dal personale in forza. Tali vincoli, in termini sia di specializzazioni e professionalità acquisita e sia riguardo alle limitazioni fisiche, in larga parte dovuti all'elevata età anagrafica. Tale incertezza ha fortemente condizionato l'operatività della società;
- la proroga del contratto di servizio nei primi due mesi dell'esercizio 2014 è stata effettuata in dodicesimi rispetto al precedente contratto in vigore fino al 2013; essendo il corrispettivo di tale contratto calibrato in funzione della presenza dei contributi R.A.S., l'importo mensile da solo non poteva essere sufficiente a coprire i reali costi di gestione della società, pari a circa Euro 180.000 mensili. Il regime di proroga contrattuale per i mesi di Gennaio e Febbraio 2014 ha dunque comportato uno squilibrio tra costi e ricavi (ricavi mensili pari a Euro 133.000), portando ad una perdita cumulata nei primi due mesi di circa 94.000 Euro;
- l'operatività del nuovo contratto di servizio, formalmente partito dal 01 marzo 2014, non ha evidentemente potuto coincidere con tale data, in quanto: diversi aspetti sulle modalità di esecuzione erano ancora in fase di definizione tra la Direzione aziendale e i rispettivi Dirigenti del Comune; i nuovi servizi da attivare hanno comportato una prima riorganizzazione del personale della società con una ridefinizione di ruoli e mansioni; per il raggiungimento di tali obiettivi è stata

necessaria una impegnativa trattativa con le OO.SS. territoriali e aziendali, comportando importanti rallentamenti nell'avvio dei nuovi servizi; a seguito dell'attribuzione delle nuove mansioni è stato necessario provvedere ad un aggiornamento integrale della sorveglianza sanitaria dei dipendenti e attivare i corsi di formazione per le nuove attività.

Tutto ciò ha comportato una perdita di produttività nella prestazione di alcuni servizi che non hanno potuto centrare il budget mensile preventivato.

Si rileva infine che, sempre per i motivi sopracitati, il servizio di gestione dei parcheggi è potuto iniziare solo il 2 Aprile, con un mese di ritardo rispetto al contratto, e per il quale si rileva l'incidenza negativa sui ricavi dovuta alle assenze per malattia del personale addetto.

Dall'analisi della bozza di bilancio del primo trimestre 2014 (allegato A) e le proiezioni semplificate dei costi/ricavi di gestione con la relativa proiezione a tutto l'esercizio 2014 (allegato B), redatta sotto con le seguenti esemplificazioni:

- vengono distinti i risultati della gestione delle attività consolidate della società dai risultati della gestione del servizio sosta a pagamento, che risulta la vera novità di rilievo per costi e fatturato atteso;
- non vengono considerate alcune attività poco rilevanti ai fini delle valutazioni dei margini operativi lordi della società;

emerge che la serie delle perdite cumulate mensili, avrà un massimo a fine maggio del valore che si dovrebbe attestare in circa Euro 154.000.

Tuttavia la gestione dei parcheggi durante la stagione estiva, che prevede importanti introiti, dovrebbe garantire il ripianamento di tutte le perdite accumulate.

I ricavi della gestione delle aree di sosta a pagamento sono stati stimati con le medesime modalità, i criteri ed i dati già utilizzati per la redazione del Piano Industriale Aziendale; tali ricavi dovrebbero essere più che sufficienti per garantire l'equilibrio economico finanziario della società.

Possono ritenersi quindi superate le perplessità del passato in cui, a seguito della cessazione della contribuzione regionale, pareva delinearsi come unica soluzione la liquidazione della società.

Rimangono i profili di rischio e di incertezza rappresentati dal calcolo dei ricavi derivanti dalla gestione dei parcheggi che per quanto prudenziale, risulta pur sempre stimato non potendo disporre di una storia di redditività di tale servizio.

Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società

Il mercato di riferimento è rappresentato dal socio unico Comune di Alghero, unico committente dei lavori.

Comportamento della concorrenza

In relazione alla tipologia societaria, non si rilevano elementi riferibili alla concorrenza.

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società è il seguente (in Euro):

	31/12/2013
Ricavi netti	2.339.535
Costi esterni	483.974
Valore Aggiunto	1.855.561
Costo del lavoro	1.725.899
Margine Operativo Lordo	129.662
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	42.511
Risultato Operativo	87.151
Proventi e oneri finanziari	-723
Risultato Ordinario	86.428
Componenti straordinarie nette	1.253
Risultato prima delle imposte	87.680
Imposte sul reddito	-28.792
Risultato netto	58.888

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2013
ROE netto	0,10
ROE lordo	0,15
ROI	0,09
ROS	0,05

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società è il seguente (in Euro):

	31/12/2013
Immobilizzazioni immateriali nette	424
Immobilizzazioni materiali nette	34.492
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	
Capitale immobilizzato	34.916
Rimanenze di magazzino	8.540
Crediti verso Clienti	368.228
Altri crediti	37.189
Disponibilità liquide	481.945
Ratei e risconti attivi e liquidità	7.201

Attività d'esercizio a breve termine	903.103
Debiti verso fornitori	70.371
Acconti	
Debiti tributari e previdenziali	115.997
Altri debiti	160.061
Ratei e risconti passivi	8.272
Passività d'esercizio a breve termine	354.701
Capitale d'esercizio netto	583.316
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)	
Altre passività a medio e lungo termine	
Passività a medio lungo termine	
Capitale investito	938.018

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2013, è la seguente (in Euro):

31/12/2013	
Depositi bancari	481.633
Denaro e altri valori in cassa	311
Azioni proprie	
Disponibilità liquide ed azioni proprie	481.945
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)	
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)	
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	
Anticipazioni per pagamenti esteri	
Quota a breve di finanziamenti	
Debiti finanziari a breve termine	
Posizione finanziaria netta a breve termine	481.945
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)	
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)	
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)	
Anticipazioni per pagamenti esteri	
Quota a lungo di finanziamenti	
Crediti finanziari	
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	
Posizione finanziaria netta	481.945

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

I dipendenti in forza alla data di chiusura dell'esercizio sono 63, così suddivise:

- 1 direttore amministrativo;
- 1 responsabile tecnico;
- 3 impiegati amministrativi;
- 3 impiegati tecnici adibiti al ruolo di coordinatori delle squadre;
- 2 manutentori assegnati al servizio di apertura e chiusura dei mercati;
- 2 manutentore assegnati al servizio di portierato delle palestre e dei campi sportivi (di cui 1 licenziato agosto 2013);
- 3 manutentori con mansione di magazzinieri, di cui 1 alternato a supporto del servizio di portierato impianti sportivi;

I rimanenti 35 operai manutentori sono così suddivisi:

- 10 manutentori adibiti alla manutenzione del verde ed alla movimentazione di palchi e transenne;
- 6 manutentori adibiti alla manutenzione delle strade, dei marciapiedi (di cui 1 deceduto ottobre 2013);
- 3 manutentori adibiti al servizio elettrico;
- 1 manutentore con mansioni di muratore, alternato ai servizi cimiteriali;
- 4 manutentori con mansioni di muratore;
- 1 manutentore con mansioni di idraulico;
- 2 manutentori adibiti al settore tinteggiatura;
- 1 manutentore adibito al settore impermeabilizzazioni;
- 2 manutentori generici;
- 6 manutentori adibiti al settore segnaletica stradale;

Gli ulteriori 14 dipendenti sono assegnati in distacco al socio unico comune di Alghero, come previsto dal contratto di servizio, con le seguenti mansioni:

- 9 unità affidate al Comune per il supporto alle attività di ufficio;
- 5 operai assegnati al settore manutenzioni a supporto delle attività di competenza.

Nell'esercizio 2013 sono stati effettuati 4010 interventi di manutenzioni previsti dal contratto.

Le richieste di intervento sono state effettuate per mezzo di ordini scritti, come da disposizione del Dirigente delle Manutenzioni prot. 30968 del 18/06/2009 ovvero su disposizione verbale in caso di urgenza.

Si è provveduto, oltre agli interventi di manutenzione, a garantire il servizio di apertura e chiusura dei mercati comunali ed il servizio di apertura, chiusura e guardiania degli impianti sportivi e delle palestre comunali, in accordo ai calendari delle gare e degli allenamenti forniti dal Settore di competenza.

Grazie al mantenimento delle certificazioni in materia di qualità, che hanno contribuito a migliorare il processo organizzativo e la programmazione degli interventi, il livello delle prestazioni manutentive è stato qualitativamente superiore nonostante la riduzione del numero di interventi.

Il mantenimento delle già ottenute certificazioni di: Qualità (UNI EN ISO 9001:2008); Ambiente (ISO 14001:2004); Sicurezza (OHSAS 18001:2007) ha permesso all'azienda, attraverso una fortissima diminuzione del numero degli infortuni, di ottenere per il terzo anno consecutivo la riduzione del premio INAIL pari a circa 20.000 che, soprattutto nel 2013 in cui cessano gli sgravi della L. 407, consente un risparmio considerevole.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Nel corso dell'esercizio le emissioni gas ad effetto serra ex legge 316/2004 sono inesistenti.

Investimenti

L'acquisizione di nuovi servizi, il miglioramento del processo produttivo anche attraverso una più proficua distribuzione dei ruoli, nonché la riconversione del personale, richiederebbe nel 2014 l'acquisto di nuove attrezzature e nuovi macchinari. Tra questi l'investimento più importante è rappresentato dai parcometri.

Nell'impossibilità di attuare importanti investimenti finalizzati alla riqualificazione degli ambienti di lavoro, nel corso del 2013 si è proceduto ad effettuare interventi di manutenzione e ripristino degli uffici amministrativi in disponibilità alla Società Alghero In House, incrementando la dotazione di un nuovo ambiente.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio sono stati intrattenuti rapporti con l'Ente socio unico Comune di Alghero, che esercita l'attività di direzione e controllo, nel rispetto del Contratto di Servizio in essere.

La società ha intrattenuto i seguenti rapporti

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti
Comune di Alghero	0	0	368.228	0	1.639.399	0
Totale	0	0	368.228	0	1.639.399	0

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati dal contratto sottoscritto tra società e comune come già specificato.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

La società non possiede azioni proprie o azioni di società controllanti.

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Nessun rilievo da segnalare.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nessun rilievo da segnalare.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si ritiene che esistano, come dal quadro sopra delineato, elementi che possono far sorgere dubbi di lieve entità sulla capacità della società di continuare la propria operatività per un prevedibile futuro. Si ritiene quindi, alla luce delle informazioni in possesso, che la funzionalità della società sia assicurata fino al 31/12/2015 e che il bilancio possa essere redatto in presenza della continuità aziendale.

Destinazione del risultato d'esercizio

Considerata la data di scadenza naturale della Convenzione, 31.12.2013, stipulata tra il Comune di Alghero e la Regione Autonoma della Sardegna, finalizzata all'erogazione dei contributi per "Stipendi e salari" dei dipendenti, visto il Budget previsionale 2014, dal quale risulta una condizione di esiguo equilibrio economico, si propone all'Assemblea di destinare il risultato d'esercizio così come segue:

utile d'esercizio al 31/12/2013	Euro	58.888
5% a riserva legale	Euro	2.944
Utile residuo da accantonare a	Euro	55.944
Riserva di Patrimonio Netto		

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico

Il sottoscritto dottore commercialista dichiara che il presente documento informatico è conforme all'originale su supporto cartaceo, trascritto e sottoscritto o che verrà trascritto e sottoscritto, a termini di legge, nei libri sociali della società.

Il sottoscritto Dott. Alessandro Salis, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

L'imposta di bollo è assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Sassari autorizzata con provv.Prot./aut n. 4157 del 26/05/1977 – Intendenza di Finanza di Sassari.